

---

**Obec SULICE**

---

**Změna číslo 2 územního plánu  
obce**

**SULICE**



**TEXTOVÁ ČÁST**

---

*návrh – červenec 2006*



**Pořizovatel dokumentace**  
**Obec SULICE**

---

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan, AGORA STUDIO  
Vinohradská 156  
130 00 Praha 3

Autorský tým: Ing. arch. Ivan Kaplan  
Ing. arch. Karel Maier  
Ing. arch. Pavel Krolák

Technická infrastruktura Ing. František Medek  
Přírodní prostředí,  
ochrana půdního fondu Ing. Jan Šteflíček

---

*červenec 2006*

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

číslo výkresu	název výkresu	měřítko
1	Širší vztahy (stávající beze změny)	1 : 25 000
2	Hlavní výkres – funkční využití ploch - změna	1:5 000
3	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav (stávající beze změny)	1:5 000
4	Návrh územního systému ekologické stability (stávající beze změny)	1:5 000
5	Dopravní řešení (stávající beze změny)	1:5 000
6	Vyhodnocení důsledků řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa - změna	1:5 000
7, 8	Koncepce řešení technického vybavení – vodní hospodářství, odpadové hospodářství, energetické a telekomunikační systémy (stávající beze změny)	1:5 000
9	Etapizace (stávající beze změny, součástí původního výkresu č. 6)	1 :5 000

# OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

<b>A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</b> .....	<b>7</b>
1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ .....	7
2. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE .....	7
3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE .....	8
4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	9
<b>B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b> .....	<b>11</b>
1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE .....	11
2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ .....	11
3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	11
4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ .....	11
5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ .....	12
6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH .....	13
7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	14
8. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ .....	14
9. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY .....	15
10. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV .....	15
11. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY .....	15
12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND .....	18
13. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE .....	24



# A.ZÁKLADNÍ ÚDAJE

## 1. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

*Celá kapitola sevrámci Změny číslo 2 územního plánu upravuje takto:*

Cílem územního plánu obce bylo zabezpečit předpoklady pro pokrytí reálného zájmu investorů v řešeném území. Vlivem příznivého umístění obce vzhledem k Praze a u silnice II/603 se v obci projevuje stále vzrůstající zájem o koupi pozemků pro výstavbu rodinných domů i pro další funkce. Hlavním cílem řešení územního plánu obce Sulice bylo komplexně vyřešit funkční a prostorové využití území, stanovit zásady jeho organizace a věcně a časově koordinovat výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území.

Návrh změny číslo 2 Územního plánu obce Sulice je zpracován v souladu s ustanoveními zákona č.50/1976 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 135/2001 Sb. Cíle stanovené pro Územní plán obce Sulice zůstávají v platnosti i pro jeho změnu číslo 2.

## 2. ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

*Celá kapitola se v rámci Změny číslo 2 územního plánu upravuje takto:*

### Územní plán VÚC Pražského regionu

Koncept územního plánu VÚC zpracovaný IKP Consulting Engineers, s.r.o., jehož zadavatelem bylo MMR RP Praha, byl projednáván do 1.11.1997. Od dopracování ÚPG VÚC se upustilo, 05/1998 bylo rozhodnuto o pořízení ÚP VÚC, který navazuje na ÚPG VÚC. Koncept řešení ÚP VÚC Pražského regionu byl znovu projednán na veřejných jednáních ve dnech 22.4.2002, 23.4.2002, 26.4.2002 a 29.4.2002.

### Územní plán obce Sulice

Územní plán obce Sulice vychází ze zásad zpracovaných v konceptu VÚC Pražský region, ve kterém je zařazeno toto území do vnější příměstské zóny.

Územní plán obce Sulice byl zhotoven pod vedením ing. arch. Zuzany Krčmáčové v letech 2002 až 2003 a schválen Zastupitelstvem obce Sulice dne 23/07/2003. Usnesení o schválení územního plánu bylo vydáno pod číslem 5/2003. Na základě schváleného územního plánu vydala obec Sulice obecně závaznou vyhlášku o závazných částech územního plánu. Tuto vyhlášku označilo Ministerstvo pro místní rozvoj ve svém stanovisku č.j. 29235/04-63/2806 ze dne 10/01/2005 k nařízení obce Sulice číslo 1/2004 a obecně závazné vyhlášce číslo 6/03 o závazných částech územního plánu obce Sulice za nezákonné.

1.změna územního plánu reagovala na výše zmíněné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj tím, že ze závazné části územního plánu vypustila ty části, jež ministerstvo označilo za rozporné s ustanoveními stavebního zákona. 1.změna ÚPO Sulice byla schválena dne 28.2.2006 a vyhláška nabyla účinnosti dne 1.3.2006.

Cílem Změny číslo 2 Územního plánu obce Sulice (dále jen Změna číslo 2) je uvedení územního plánu do upraveného stavu při současném věcném a metodickém zpřesnění dílčích lokalit a regulativů. Základní priority a koncepční rozhodnutí ze Změny číslo 1 zůstávají zachovány. Předmětem Změny číslo 2 jsou především drobné úpravy funkčního využití ploch a zpřesnění některých funkčních ploch ve vztahu k jejich skutečnému

využívání.

## **Nástroje územního plánování v sousedních obcích**

Pro obce sousedící s obcí Sulice jsou v platnosti tyto územní plány:

- Územní plán sídelního útvaru Psáry, schválen 16.7.1998; vyhláška nabyla účinnosti 15.8.1998;
- Územní plán obce Jesenice, schválen 8.11.2000; vyhláška nabyla účinnosti 6.12.2000;
- Územní plán obce Křížkový Újezdec, schválen 3.4.2000; vyhláška nabyla účinnosti 20.4.2000;
- Územní plán obce Kamenice, schválen 8.11.2000; vyhláška nabyla účinnosti 24.11.2000;
- Územní plán obce Kostelec u Křížků, schválen 8.12.2000; vyhláška nabyla účinnosti 27.12.2000.
- Koncept řešení územního plánu byl vypracován pro obce Radějovice a Pohoří.
- Pro obec Libeň byla zpracována urbanistická studie.

Z uvedených dokumentů se k území řešenému Změnou Územního plánu obce Sulice nevztahují žádné zásadní požadavky.

## **Plány rozvoje a další strategické dokumenty**

Pro řešené území nebyl zpracován program rozvoje kraje, okresu ani obce, ze kterého by vyplývaly podmínky pro řešení územního plánu obce.

## **3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE**

### **Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů**

Změna číslo 2 Územního plánu respektuje Zadání, které podstatně nemění údaje o přírůstku počtu obyvatel uvedené v Územním plánu obce Sulice. Počet obyvatel v řešeném území má výhledově výrazně stoupnout. Zadání udává přírůstek ze současných 915 obyvatel na 2160-2260 v roce 2010.

### **Požadavky na zohlednění hodnot území, podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám v území**

Zadání Změny číslo 2 nestanovilo žádné požadavky.

### **Požadavky na vymezení zastavitelného území**

Zastavitelné území je v souladu s požadavky Zadání zakresleno v hlavním výkresu.

### **Požadavky na tvorbu a ochranu ŽP, využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny a na ÚSES**

Koncepce ochrany přírody a krajiny zůstává shodná s Územním plánem. Zábory ZPF jsou zakresleny v grafické části - výkresu č. 6.

### **Požadavky na ochranu památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem**

Zadání Změny číslo 2 nestanovilo žádné požadavky.



### **Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů**

Změna Územního plánu obsahuje návrh řešení požadavků civilní ochrany.

Poddolované území je vyznačeno v Hlavním výkrese.

### **Požadavky na řešení dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady**

Dopravní koncepce i občanské vybavení zůstávají v souladu se Zadáním shodné s Územním plánem. Nově vymezené pozemky určené k zastavění využívají stávajícího napojení veřejnou komunikací nebo se napojují na novou veřejnou komunikaci navrhovanou Územním plánem. Změny funkcí pozemků měly vliv na dílčí změny technického vybavení.

### **Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi**

Vztahy se sousedními obcemi zůstávají v souladu se Zadáním shodné s Územním plánem.

### **Požadavky na nutné asanační zásahy**

Asanační zásahy zůstávají v souladu se Zadáním shodné s Územním plánem.

## **4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

*Zůstává beze změn.*



## B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce zůstává beze změn.

kód části obce	název části obce	kód základní sídelní jednotky	název základní sídelní jednotky	kód katastrálního území	název katastrálního území
159425	Nechánice	1594250 1594332	Nechánice Sulice	75943 75943	Sulice Sulice
159433	Sulice	1594331	Sulice	75943	Sulice
159441	Želivec	1594410	Želivec	75943	Sulice
320901	Hlubočinka a	3209010	Hlubočinka	75943	Sulice

### 2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Základní předpoklady řešení rozvoje jsou obsaženy ve Změně číslo 1.

### 3. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Návrh zásad urbanistické koncepce je obsažen ve Změně číslo 1.

### 4. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

Návrh funkčního využití je obsažen ve Změně číslo 1, pro informaci je zde zopakován pro plochy navrhované Změnou číslo 2 :

#### Obecné zásady

Při jakékoliv změně funkčního využití nebo změně stavby podléhající stavebnímu řízení se musí vyhovět regulativům funkčního využití podle zařazení příslušného stavebního pozemku do funkční plochy v regulativech funkčního využití.

Pokud stávající využití není v souladu s funkčními využitími uvedenými jako přípustné nebo podmíněně vhodné využití pro danou plochu v níž se stavební pozemek nachází, stavební úřad při změně dokončené stavby stanoví podmínky užívání pozemku, stavby na něm nebo její části, která slouží rozpornému využití. Obdobně se postupuje, jestliže u stávajícího využití není dodržen limit využití pozemku.

Území obce je rozděleno na území urbanizované, tj. současně zastavěné a zastavitelné, a na území neurbanizované, tj. současně nezastavěné a nezastavitelné.

## SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

### B - PLOCHY PRO BYDLENÍ

Přípustné využití:

- trvalé bydlení v domech pro rodinné bydlení,
- komerční občanská vybavenost drobného rozsahu (obchod, služby, řemesla),

- užitkové a rekreační zahrady, okrasná zeleň

Podmíněné využití:

- chovatelství a pěstitelství v.rámci drobných staveb v rozsahu samozásobení, které svými negativními účinky nezasáhne sousední pozemky - pouze v současně zastavěném území obce a u vybraných lokalit zastavitelného území - lokality J, K a Q,
- sportoviště místního významu,
- stavby pro školství (předškolní zařízení)

## **KV - PLOCHY PRO KOMERČNÍ VYBAVENOST**

Přípustné využití:

- pro umístění zařízení komerční vybavenosti (zařízení ubytovací, stravovací, služeb, obchodní, sportovní, zdravotnické)

Podmíněné využití:

- bydlení ve služebním či pohotovostním bytě,
- parkování vozidel pro potřeby komerční vybavenosti,
- veřejná zeleň a zeleň ochranná

*Oproti funkčnímu využití ve Změně číslo 1, Změna číslo 2 doplňuje a upravuje :*

## **VV - PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ SLUŽBY**

Podmíněné využití:

- bydlení ve služebním či pohotovostním bytě,
- stravovací zařízení, obchody a služby,
- parkování vozidel občanského vybavení,
- dětská hřiště a veřejná zeleň

## **5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ**

*Změna číslo 2 územního plánu doplňuje a upravuje :*

### **Ochrana přírody a krajiny**

#### **ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY**

V řešeném území se nenacházejí žádná vyhlášená zvláště chráněná území přírody a krajiny, ani se nepřipravuje jejich vyhlášení.

#### **VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY VYHLAŠOVANÉ**

V katastrálním území nebyly vyhláškou registrovány žádné významné krajinné prvky. Existují pouze vytypované VKP, zpracované pro bývalý Okresní úřad Praha–východ.

*V rámci Změny číslo 2 územního dochází k těmto změnám :*

Seznam vytypovaných VKP, v kterých se změnou č. 2 částečně upouští od vymezení :

číslo	název	charakteristika	Zrušení VKP jen na pozemku
101	K brdu	pastevně využívaná plocha	106/16

Podle §3b zákona číslo 114/1992 Sb. jsou významnými krajinnými prvky lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, k nimž vypuštěné VKP nepatří.

### OCHRANNÉ PÁSMO LESA - ÚPRAVA

Na základě vydaného rozhodnutí KÚ Středočeského kraje dochází ke snížení OP lesa pouze na pozemku 124/61 na 30m a k úpravám OP lesa v obci Nechánice na 50m (obojí zakresleno v grafické části).

### Ochrana vodních zdrojů

Část obce Hlubočinka spadá do vnějšího ochranného pásma štolového přivaděče Želivka a ochranného pásma vodních zdrojů Radějovice (pásma hygienické ochrany 2b).

### Ochranná pásma

#### OCHRANNÁ PÁSMATA VODOVODU A KANALIZACE - NÁVRH

průměr vodovodních řadů a kanalizačních stok	vymezená velikost ochranného pásma podle § 23 odstavce 3 zákona číslo 274/2001 Sb.	způsob měření ochranného pásma
do průměru 500 mm včetně	1,5 m	vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
nad průměr 500 mm	2,5 m	

### Záplavová území

V řešeném území se nenachází žádná záplavová území a na místních vodotečích ani nedochází k problémům při odtoku přívalových srážek.

## 6. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH

*Kapitola se v rámci Změny číslo 2 územního plánu doplňuje takto:*

#### V zastavitelném území jsou předmětem Změny číslo 2 plochy:

číslo dílčí změny	část obce	funkce dle ÚP či změny č.1	funkce dle Změny ÚP č. 2	poznámka
19A 19B	Sulice (jih)	plochy pro zeleň	bydlení (B) plochy pro zeleň	Podmiňuje orgán ochrany přírody zpracováním regulačního plánu

#### V současně zastavěném území je předmětem Změny číslo 2 plocha:

číslo dílčí změny	část obce	funkce dle ÚP či změny č.1	funkce dle Změny ÚP č. 2	poznámka
2	Želivec	smíšená	komerční	

číslo dílčí změny	část obce	funkce dle ÚP či změny č.1	funkce dle Změny ÚP č. 2	poznámka
	(Mandava)	funkce I	vybavenost (KV)	
9	Sulice (střed)	zemědělská výroba	bydlení (B)	

**Mimo současně zastavěné a zastavitelné území jsou předmětem Změny číslo 2 plochy:**

číslo dílčí změny	část obce	funkce dle ÚP či změny č.1	funkce dle Změny ÚP č. 1	poznámka
1	Nechánice	Ttp	bydlení (B)	výstavba pouze mimo OP lesa
3 až 6	Želivec (Mandava)	orná půda	bydlení (B)	
8	Nechánice	travní porosty	orná půda (OR)	zrušeno VKP

## 7. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

*Návrh zásad koncepce dopravy, občanského a technického vybavení je obsažen ve Změně číslo 1.*

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

*Doplňuje se takto:*

Z částí území navržených změnou č.2 jsou dešťové odpadní vody vsakovány a částečně odváděny po povrchu území do místní vodoteče nebo v případě nemožnosti tohoto řešení odváděny po povrchu území do přirozených drenáží na okraji intravilánu. V případě komunikací a zpevněných ploch budou tyto odvodněny do retenční nádrže.

Zvolené řešení bude vždy doloženo hydrotechnickým výpočtem.

### KANALIZACE

*Doplňuje se takto:*

Pozemky s novou funkcí dle Změny číslo 2 územního plánu budou obslouženy stávající gravitační sítí a v podstatě neovlivní kapacitu na stávající ČOV.

## 8. VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostů a plochy pro jeho technické zajištění. V Sulicích je evidováno poddolované území minimálního rozsahu pod číslem 2238 (surovina - rudy, stáří - neznámé, dokumentace - nedostatečná).

## **9. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY**

*Návrh ÚSES je obsažen v platném územním plánu.*

## **10. VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV**

*Změna č.2 nenavrhuje nové plochy pro veřejně prospěšné stavby, stávající VPS jsou uvedeny v platném územním plánu.*

## **11. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY**

*V rámci Změny čísla 2 územního plánu se upravuje takto:*

V řešeném území nejsou a nenavrhují se žádné trvalé objekty ve veřejném zájmu obrany státu.

### **Řešení a místa ukrytí**

Ukrytí osob bude zajišťováno v rámci stávajících a navrhovaných budov podle Plánu ukrytí uloženého na Obecním úřadě Sulice. V zastavitelných územích se doporučuje alespoň 50% objektů pro trvalé bydlení podsklepit. Toto neplatí v lokalitách, které jsou navrženy v ochranném pásmu vodních zdrojů Radějovice.

Stálé úkryty v obci nejsou, za mimořádných událostí se ukrytí řeší formou improvizovaného ukrytí.

### **Záplavové, ohrožené a ochranné oblasti**

V územním obvodu obce nejsou vyhlášena záplavová území, ani nejsou dlouhodobě zaznamenány případy opakujících se vážnějších záplav či jiného druhu ohrožení.

### **Návrh území a míst vhodných k příjmu evakuovaných osob**

Evakuaci z vymezeného území nařizuje a organizuje starosta (zákon č. 240/2000 Sb., § 23). Z ohrožených prostorů objektů vyhláší a organizuje evakuaci představitel právnické osoby nebo podnikající fyzická osoba.

V případě řízené evakuace se předpokládá jako vhodné shromaždiště pro obyvatelstvo částí Hlubočinka a Sulice určené k evakuaci uvažuje náves v Sulicích. Pro obyvatelstvo části Nechánice je shromaždiště vymezeno v řešeném území v západní části prostoru zeleně v centru souboru. Pro obyvatelstvo Želivce bude shromaždiště na navrhovaném hřišti (plocha číslo 2 Změny 1).

Havarijní plán řešené území neuvádí jako území s možným ohrožením osob nebezpečnými látkami. Z tohoto důvodu se pro obyvatele řešeného území neuvažuje trasa evakuace.

Pokud by na řešeném území v ploše S1 v souladu s přípustným využitím podle Územního plánu byly navrhovány stavby pro hromadnou rekreaci (hotel, motel, penzion), doporučuje se jejich zařazení na seznam objektů pro nouzové ubytování a stravování.

### **Řešení míst a ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Materiál civilní ochrany bude skladován společně s materiálem civilní ochrany pro ostatní obyvatele obce Sulice v budově obecního úřadu č.p. 15. Tam by byl v situaci ohrožení také převezen další materiál ze skladů logistické základny v Kamenici.

## **Plochy a dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek**

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy a cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek.

## **Plochy využitelné k záchranným, likvidačním, obnovovacím pracím a dekontaminaci**

Územní plán nenavrhuje takovéto plochy.

## **Charakteristiky a umístění ploch (příp. rozsáhlejších objektů) skladujících nebezpečné látky z hlediska jejich druhu, polohy a vlivu na okolí včetně vymezení ohrožených ploch**

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy či objekty skladující nebezpečné látky.

## **Plochy pro dekontaminaci osob, zvířat a vozidel**

Územní plán nenavrhuje v územním obvodu obce takovéto plochy. V případě potřeby bude pro dekontaminaci osob a techniky využita základna logistiky v Kamenici (školicí středisko CO).

## **Plochy nouzového zásobování obyvatelstva vodou, včetně dopravních tras**

V případě potřeby bude zásobování vodou zabezpečeno mobilními cisternami. Od vodojemu Mandava budou cisterny rozváženy po silnicích číslo II/603, III/315 a III/326. Cisterny budou rozmístěny podle potřeby; v případě celoplošného kolapsu zásobování pak především na těchto plochách:

- náves v Sulicích
- na zastávce autobusu Sulice (u pohostinství)
- Hlubočinka u trafostanice TS 2
- Nechánice náves
- Želivec podél silnice II/603 – podle počtu cisteren
- Mandava Na křížkách – u vjezdu do lokality ze silnice II/603

Dopravní trasy se nestanovují.

Jinak se předpokládá využití vlastních místních zdrojů (studny, automaty, balené vody)

## **Místa systému varování a vyrozumění (siréna, rozhlas, ...)**

Základním prostředkem varování občanů budou signály poplachovými sirénami zařazenými do Jednotného systému varování a vyrozumění (JSVV). V současné době je v obci v souladu s Havarijním plánem ORP Říčany umístěna siréna evidenční číslo 27012 na objektu bývalého statku, č.p. 19 Sulice. Další sirény by bylo žádoucí umístit v Želivci a Hlubočince, vzhledem k prostorové odlehlosti.

Doplňkové prostředky varování a vyrozumění:

- telefonicky s využitím krizové sítě mobilních telefonů podle zpracovaného plánu vyrozumění
- využitím veřejných mediálních prostředků lokálního významu (rádio, televize atd..)
- uvnitř obce využitím místních mobilních prostředků varování

## **Zdroj vody pro požární účely**

Zajištění požární vody je ve stávajících sídlech v souladu s Havarijním plánem řešeno z místních rybníků v Sulicích a Nechánici. Skupinový vodovod Kamenicko pokryje i potřebu vody pro hasební zásah. Na řadech budou osazeny hydranty DN 80 v maximálním odstupu v zástavbě obcí 120 m.





## 12. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Doplňuje se takto:

### Celkový rozsah požadovaných ploch, BPEJ a třídy ochrany ZPF:

Celkový rozsah ploch:

Celková výměra vyhodnocených rozvojových ploch je 7,9020 ha, z toho zemědělská půda tvoří 7,9020 ha. Celková plocha záboru je 6,0820 ha. Plochy změny ttp o výměře 1,820 ha nejsou zahrnuty do záborů, jedná se o změnu kultury ttp - orná půda (plocha č. 8OR).

Údaje o BPEJ (informativně z platného územního plánu)

Klimatické regiony v řešeném území:

Území leží v klimatickém regionu 5:

symbol regionu	kód regionu	označení regionu	suma teplot nad 10°C	vláhová jistota	suchá vegetační období	průměrné roční teploty °C	roční úhrn srážek mm
MT 2	5	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	4-10	15-30	7-8	550-700

V území se v souvislosti se záboru ZPF vyskytují hlavní půdní jednotky:

hpj	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
26	HP, HP kyselé s	středně těžké	břidlice, fylity, hadce	
32	HP, HP kyselé	lehké s grusem	žuly, sienit, svor	sušší
29	HP, HP kyselé	středně těžké	kyselejší metamorfované horniny v	v KR 7 slabě oglejované
50	HP oglejená, OG	středně těžké	žula, rula svor, fylit, opuka aj.	sklon k přemokření
48	HP oglejená, OG	středně těžké	břidlice, lupky siltovce	siltovce doč. zamokřené, až stř. skeletovité
64	glejové půdy (GL) OG zbažiné	středně těžké až velmi těžké	smíšené svahoviny, nivní uložení, jíly, slíny	odvodněná orná půda
78	Půdy hlubokých strží (přes 3m)	středně těžké až velmi těžké	různé substráty	skeletovité, silná eroze

Podrobnější rozdělení BPEJ je obsaženo v situaci Zábor ZPF 1:5000.

### Třídy ochrany ZPF:

<b>BPEJ</b>	<b>třída ochrany ZPF</b>
5.26.01	II.
5.26.04	III.
5.26.11	II.
5.29.44	V.
5.32.01	III.
5.32.11	IV.
5.32.14	V.
5.32.44	V.
5.48.11	IV.
5.48.51	IV.
5.50.01	III.
5.78.69	V.

### Charakteristika tříd ochrany ZPF:

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j.: OOLP/1067/96:

II. třída: půdy s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.

IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. Předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

I. třída ochrany se nevyskytuje.

## **Údaje o ar. zemědělské výroby, síti hospodářských cest a jejich narušení**

### Zemědělské areály:

Navržené změny se nedotýkají areálů zem. výroby.

### Hospodářské cesty:

Navržené záměry nenavazují bezprostředně na současně zastavěné území, některé leží uvnitř současně zastavěného území a navazují na stávající infrastrukturu, některé navazují pouze na území zastavitelné. Zaústění stávajících hospodářských cest do zastavěného území je zachováno.

### Údaje o uskutečněných investicích do půdy:

Nebyl zjištěn zásah do stávajících melioračních zařízení.

## **Údaje o uspořádání ZPF, ÚSES a pozemkových úpravách**

*Řeší platný územní plán, který se doplňuje takto :*

### ÚSES:

Zábory se prvků ÚSES nedotýkají.

V územím jsou vymezeny významné krajinné prvky (nivní louky, břehové porosty, remízky, stromořadí a meze - viz hlavní výkres), nejsou však registrované. Navržená rozvojová plocha tyto navržené prvky ochrany přírody respektuje.

### **Současně zastavěné území:**

Současně zastavěné území je vymezeno dle údajů katastrální mapy a situace v terénu. V současnosti probíhá či je v přípravě rozsáhlá obytná zástavba, která v blízkém horizontu zastavěné území rozšíří.

V současně zastavěném území je k záboru navrženo 4,8160 ha, mimo současně zastavěné území 1,2660 ha.

### **Navrhované využití ZPF:**

Mimo uvedené rozvojové záměry změna ÚP do využití ZPF nezasahuje. Plocha 8OR představuje změnu kultury z trvalých travních porostů na ornou půdu. U záborů pro bydlení (kód B, KV) se předpokládá ponechání cca 50-70% výměry pozemků v ZPF, kultuře zahrada.

### **Zdůvodnění řešení:**

Navržené zábory vycházejí z požadavků obce a majitelů pozemků.



## Vyhodnocení záborů ZPF:

Souhrnné vyhodnocení záborů ZPF je uvedeno v tabulce záborů ZPF.

označení záboru	kat. území	část	p.p.č.	kultura	účel vynětí	plocha ha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
<b>1B</b>	Sulice	Nechánice	124/61	ttp	bydlení	0,2390	5.32.11	<b>IV.</b>	0,2390	0,2390	ne	
			141/2									
<b>2KV</b>	Sulice	Želivec	1056/3-6	zahrada	obchod a služby	0,0990	5.32.01	<b>III.</b>	0,0990	0,0990	ano	
<b>3B-6B</b>	Sulice	Sulice	774/21-25	orná	bydlení	1,0270	5.26.01	<b>II.</b>	1,0270	1,0270	ne	
<b>19B</b>	Sulice	Sulice	357/1	ostatní	bydlení	4,7170	5.26.04	<b>III.</b>	2,8550	4,7170	ano	
							5.26.01	<b>II.</b>	0,0200			
							5.26.11	<b>II.</b>	1,8420			
<b>8OR</b>	Sulice	Želivec	106/16	ttp	orná	1,8200	---	---	1,8200	---	ne	zůstává ZPF
součet						7,9020			7,9020	<b>6,0820</b>	4,8160	



Bilance záboru dle účelu vynětí:

bydlení	5,983 ha
obchod a služby	0,099 ha
součet	6,082 ha

### **13. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE**

*Zůstává beze změn.*