

---

Obec SULICE

---

**Změna číslo 2 územního plánu  
obce**

**SULICE**



**PŘÍLOHA ZPF**

---

*návrh – červenec 2006*



Pořizovatel dokumentace  
**Obec SULICE**

---

Zpracovatel: Ing. arch. Ivan Kaplan, AGORA STUDIO  
Vinohradská 156  
130 00 Praha 3

Autorský tým: Ing. arch. Ivan Kaplan  
Ing. arch. Karel Maier  
Ing. arch. Pavel Krolák

Technická infrastruktura Ing. František Medek  
Přírodní prostředí,  
ochrana půdního fondu Ing. Jan Šteflíček

---

*Červenec 2006*



# VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

## CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, BPEJ A TŘÍDY OCHRANY ZPF:

### Celkový rozsah ploch:

Celková výměra vyhodnocených rozvojových ploch je 7,9020 ha, z toho zemědělská půda tvoří 7,9020 ha. Celková plocha záboru je 6,0820 ha. Plochy změny ttp o výměře 1,820 ha nejsou zahrnuty do záborů, jedná se o změnu kultury ttp - orná půda (plocha č. 8OR).

### Údaje o BPEJ (informativně z platného územního plánu)

Klimatické regiony v řešeném území:

Území leží v klimatickém regionu 5:

symbol regionu	kód regionu	označení regionu	suma teplot nad 10°C	vláhová jistota	suchá vegetační období	průměrné roční teploty °C	roční úhrn srážek mm
MT 2	5	mírně teplý, mírně vlhký	2200-2500	4-10	15-30	7-8	550-700

V území se v souvislosti se záboru ZPF vyskytují hlavní půdní jednotky:

hpj	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
26	HP, HP kyselý s	středně těžké	břidlice, fylity, hadce	
32	HP, HP kyselý	lehké s grusem	žuly, sienit, svor	sušší
29	HP, HP kyselý	středně těžké	kyselejší metamorfované horniny v	v KR 7 slabě oglejované
50	HP oglejená, OG	středně těžké	žula, rula svor, fylit, opuka aj.	sklon k přemokření
48	HP oglejená, OG	středně těžké	břidlice, lupky siltovce	siltovce doč. zamokřené, až stř. skeletovité
64	glejové půdy (GL) OG zbažiné	středně těžké až velmi těžké	smíšené svahoviny, nivní uložení, jíly, slíny	odvodněná orná půda
78	Půdy hlubokých strží (přes 3m)	středně těžké až velmi těžké	různé substráty	skeletovité, silná eroze

Podrobnější rozdělení BPEJ je obsaženo v situaci Zábor ZPF 1:5000.

### Třídy ochrany ZPF:

<b>BPEJ</b>	<b>třída ochrany ZPF</b>
5.26.01	II.
5.26.04	III.
5.26.11	II.
5.29.44	V.
5.32.01	III
5.32.11	IV.
5.32.14	V.
5.32.44	V.
5.48.11	IV.
5.48.51	IV.
5.50.01	III.
5.78.69	V.

### Charakteristika tříd ochrany ZPF:

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.j.: OOLP/1067/96:

II. třída: půdy s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.

IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné. Předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)

I. třída ochrany se nevyskytuje.

## **ÚDAJE O AR. ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ**

### Zemědělské areály:

Navržené změny se nedotýkají areálů zem. výroby.

### Hospodářské cesty:

Navržené záměry nenavazují bezprostředně na současně zastavěné území, některé leží uvnitř současně zastavěného území a navazují na stávající infrastrukturu, některé navazují pouze na území zastavitelné. Zaústění stávajících hospodářských cest do zastavěného území je zachováno.

### Údaje o uskutečněných investicích do půdy:

Nebyl zjištěn zásah do stávajících melioračních zařízení.

## ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Řeší platný územní plán, který se doplňuje takto :

### ÚSES:

Zábory se prvků ÚSES nedotýkají.

V územím jsou vymezeny významné krajinné prvky (nivní louky, břehové porosty, remízky, stromořadí a meze - viz hlavní výkres), nejsou však registrované. Navržená rozvojová plocha tyto navržené prvky ochrany přírody respektuje.

### **SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ:**

Současně zastavěné území je vymezeno dle údajů katastrální mapy a situace v terénu. V současnosti probíhá či je v přípravě rozsáhlá obytná zástavba, která v blízkém horizontu zastavěné území rozšíří.

V současně zastavěném území je k záboru navrženo 4,8160 ha, mimo současně zastavěné území 1,2660 ha.

### **NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF:**

Mimo uvedené rozvojové záměry změna ÚP do využití ZPF nezasahuje. Plocha 8OR představuje změnu kultury z trvalých travních porostů na ornou půdu. U záborů pro bydlení (kód B, KV) se předpokládá ponechání cca 50-70% výměry pozemků v ZPF, kultuře zahrada.

### **ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ:**

Navržené zábory vycházejí z požadavků obce a majitelů pozemků.

Bilance záboru dle účelu vynětí:

bydlení	5,983 ha
obchod a služby	0,099 ha
součet	6,082 ha





## VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF:

Souhrnné vyhodnocení záborů ZPF je uvedeno v tabulce záborů ZPF.

označení záboru	kat. území	část	p.p.č.	kultura	účel vymezení	plocha ha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
<b>1B</b>	Sulice	Nechánice	124/61 141/2	ttp	bydlení	0,2390	5.32.11	<b>IV.</b>	0,2390	0,2390	ne	
<b>2KV</b>	Sulice	Želivec	1056/3-6	zahrada	obchod a služby	0,0990	5.32.01	<b>III.</b>	0,0990	0,0990	ano	
<b>3B-6B</b>	Sulice	Sulice	774/21-25	orná	bydlení	1,0270	5.26.01	<b>II.</b>	1,0270	1,0270	ne	
<b>19B</b>	Sulice	Sulice	357/1	ostatní	bydlení	4,7170	5.26.04	<b>III.</b>	2,8550	4,7170	ano	
							5.26.01	<b>II.</b>	0,0200			
							5.26.11	<b>II.</b>	1,8420			
<b>8OR</b>	Sulice	Želivec	106/16	ttp	orná	1,8200	---	---	1,8200	---	ne	zůstává ZPF
součet						7,9020			7,9020	<b>6,0820</b>	4,8160	



