

## **Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva obce Sulice ze dne 21.4. 2010**

### **Program OZ Sulice dne 21.4. 2010**

1. Zahájení
2. č.j.355/2010, [REDACTED], Sulice, ohlášení provedení průzkumného vrtu na pozemku v k.ú. Sulice-Sulice, č.parc. 774/12.
3. č.j. 421/2010, [REDACTED], Sulice žádost o vyjádření ke zřízení vrtané studny a následné využívání pro odběr vody na pozemku v k.ú. Sulice-Sulice, č.parc. 774/12.
4. č.j.396/2010, [REDACTED], Hlubočinka, žádost o souhlas s dělením pozemku v k.ú. Sulice- Hlubočinka, č.parc. 679/92, podle přiložené dokumentace.
5. č.j.407/2010, [REDACTED], Želivec, žádost o vyjádření k projektové dokumentaci rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 874/83.
6. Pořízení první změny regulačního plánu Obce Sulice v Nechánicích v lokalitě X v těchto dvou bodech:
  - 1.) Zrušení komunikace pro pěší včetně přilehlé zeleně mezi bloky 42 a 44 vymezenými regulačním plánem v délce cca 65m a šířce 7m
  - 2.) Změna využití komunikace mezi bloky 54 a 50 vymezenými regulačním plánem v délce cca 60m a šířce 6m, a to z komunikace pro pěší na obytnou ulici s možností průjezdu motorových vozidel
7. Cesta lesem Nechánice na pozemku v k.ú. Sulice – Nechánice, č.parc.142/2 – dokončení a dofinancování stavby
8. EURO MAKLER Holding a.s., návrh na prodej pozemku Obci Sulice v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc.634, výměra 2 722m<sup>2</sup>
9. č.j. 344/2010, [REDACTED], k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc.141/164, žádost o vydání stanoviska pro územní a stavební řízení na základě projektové dokumentace novostavby rodinného domu.
10. č.j. 343/2010, [REDACTED], k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc.141/163, žádost o vydání stanoviska pro územní a stavební řízení na základě projektové dokumentace novostavby rodinného domu.
11. [REDACTED], Kostelec u Křížků, záměr vybudovat restauraci na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc.786/1

### 12. Různé

#### 1. Zahájení

- určení zapisovatele a ověřovatelů zápisů: E. Troníčková, R. Skružná, O. Černil
- volba návrhové komise k ověření usnesení ze zasedání: E. Troníčková, R. Skružná, O. Černil

Prítomni: Kukačová, Černil, Troníčková, Skružná, Karban, Kalašová, Dolejš

Omluveni: Koutecký, Kouřilová, Tichý

2. č.j.355/2010, [REDACTED], Sulice, OZ bere na vědomí ohlášení provedení průzkumného vrtu na pozemku v k.ú. Sulice-Sulice, č.parc. 774/12.

Ano: 7	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

3. č.j. 421/2010, [REDACTED], Sulice, OZ souhlasí na základě kladného hydrogeologického posudku se zřízením vrtané studny a s následným využíváním pro odběr vody na pozemku v k.ú. Sulice-Sulice, č.parc. 774/12.

Ano: 7	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

4. č.j.396/2010, [REDACTED], Hlubočinka, OZ souhlasí s dělením pozemku v k.ú. Sulice- Hlubočinka, č.parc. 679/92, na čtyři parcely s přístupem na veřejnou obecní komunikaci podle příložené dokumentace.

Nezbytnou podmínkou tohoto dělení je dodržení závazných ukazatelů regulačního plánu Obce Sulice pro lokalitu D1, tj. především dodržení hranic bloku č. 19 vymezeného regulačním plánem Obce Sulice pro lokalitu D1 a tím dodržení předepsané šířky komunikace sousedící s blokem č.19 a propojující Sulice a novou Hlubočinku..

Ano: 7	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

5. č.j.407/2010, [REDACTED], Želivec, OZ souhlasí s projektovou dokumentací rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 874/83.

Ano: 7	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

6. OZ souhlasí s pořízením první změny regulačního plánu Obce Sulice v Nechánicích v lokalitě X, a to v těchto dvou bodech:

- 1.) Zrušení komunikace pro pěší včetně přilehlé zeleně mezi bloky 42 a 44 vymezenými regulačním plánem v délce cca 65m a šířce 7m
- 2.) Změna využití komunikace mezi bloky 54 a 50 vymezenými regulačním plánem v délce cca 60m a šířce 6m, a to z komunikace pro pěší na obytnou ulici s možností průjezdu motorových vozidel

OZ pověřuje starostku k jednáním v rámci pořízení první změny regulačního plánu Obce Sulice pro lokalitu X v Nechánicích.

Ano: 7	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

7. OZ souhlasí s kompletním dokončením lesní cesty v Nechánicích na pozemku v k.ú. Sulice – Nechánice, č.parc.142/2, podle schválené projektové dokumentace do 15.5.2010.

Ano: 7	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

8. EURO MAKLER Holding a.s., OZ odkládá rozhodnutí o návrhu firmy EURO MAKLER Holding a.s. na prodej pozemku Obci Sulice v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc.634, výměra 2 722m<sup>2</sup>, do vyjasnění podmínek tohoto návrhu.

OZ pověřuje starostku k jednáním směřujícím k vytvoření podmínek pro navrhovaný nákup předmětného pozemku Obcí Sulice od navrhovatele prodeje a stávajícího vlastníka předmětného pozemku - firmy EURO MAKLER Holding a.s.

Ano: 7	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

9. č.j. 344/2010, [REDACTED], Nechánice, OZ nesouhlasí s vybudováním malé domácí čistírny odpadních vod na pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc.141/164, v rámci výstavby rodinného domu .

Ano: 7	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

10. č.j. 343/2010, [REDAKCE], Nechánice, OZ nesouhlasí s vybudováním malé domácí čistírny odpadních vod na pozemku k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc.141/163, v rámci výstavby rodinného domu.

Ano: 7	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

11. [REDAKCE], Kostelec u Křížků, OZ souhlasí se záměrem vybudovat restaurační zařízení na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc.786/1.  
OZ pověřuje starostku k jednáním s panem Dvořáčkem směřujícím k vytvoření podmínek pro realizaci předmětného záměru vybudovat restauraci na pozemku v k.ú. Sulice - Želivec, č.parc.786/1.

Ano: 7	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

Čas zahájení:18,30

Čas ukončení: 20,30

Zapsal:O.Černil      ověřil: E.Troníčková, R.Skružná

Starostka: Iva Kukačová

## Usnesení ze zasedání OZ Sulice ze dne 21.4. 2010

Obecní zastupitelstvo na svém zasedání v počtu 7 přítomných

### Schválilo:

1. č.j. 421/2010, Jaroslav a Pavlína Švecovi, Sulice, žádost o vyjádření ke zřízení vrtané studny a následné využívání pro odběr vody na pozemku v k.ú. Sulice-Sulice, č.parc. 774/12 .
2. č.j.396/2010, Daniela Chňoupková, Hlubočinka, OZ souhlasí s dělením pozemku v k.ú. Sulice- Hlubočinka, č.parc. 679/92, na čtyři parcely s přístupem na veřejnou obecní komunikaci podle příložené dokumentace.  
Nezbytnou podmínkou tohoto dělení je dodržení závazných ukazatelů regulačního plánu Obce Sulice pro lokalitu D1, tj. především dodržení hranic bloku č. 19 vymezeného regulačním plánem Obce Sulice a dodržení celkové 15m šířky komunikace sousedící s blokem č.19 a propojující Sulice a novou Hlubočinku.
3. č.j.407/2010, Adam Vérosta, Želivec, žádost o vyjádření k projektové dokumentaci rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 874/83
4. OZ souhlasí s pořízením první změny regulačního plánu Obce Sulice v Nechánicích v lokalitě X, a to v těchto dvou bodech:
  - 3.) Zrušení komunikace pro pěší včetně přilehlé zeleně mezi bloky 42 a 44 vymezenými regulačním plánem v délce cca 65m a šířce 7m
  - 4.) Změna využití komunikace mezi bloky 54 a 50 vymezenými regulačním plánem v délce cca 60m a šířce 6m, a to z komunikace pro pěší na obytnou ulici s možností průjezdu motorových vozidel
5. OZ souhlasí s kompletním dokončením lesní cesty na pozemku v k.ú. Sulice – Nechánice, č.parc.142/2, podle schválené projektové dokumentace, a to v ter do 15.5.2010.
6. Zdeněk Dvořáček, Kostelec u Křížků, OZ souhlasí se záměrem vybudovat restaurační zařízení na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc.786/1.

### Bere na vědomí:

1. č.j.355/2010, Jaroslav a Pavlína Švecovi, ohlášení provedení průzkumného vrtu na pozemku v k.ú. Sulice-Sulice, č.parc. 774/12

### Odkládá:

1. EURO MAKLER Holding a.s., OZ odkládá rozhodnutí o návrhu na prodej pozemku Obci Sulice v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc.634, výměra 2 722m<sup>2</sup>, do vyjasnění podmínek tohoto návrhu.

### Pověřuje:

1. OZ pověřuje starostku k jednáním v rámci pořízení první změny regulačního plánu Obce Sulice pro lokalitu X v Nechánicích.

2. OZ pověřuje starostku k jednáním směřujícím k vytvoření podmínek pro navrhovaný nákup pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc.634, výměra 2 722m<sup>2</sup>, Obcí Sulice od navrhovatele prodeje a stávajícího vlastníka předmětného pozemku - firmy EURO MAKLER Holding a.s.
3. OZ pověřuje starostku k jednáním s panem Zdeňkem Dvořáčkem směřujícím k vytvoření podmínek pro realizaci předmětného záměru vybudovat restauraci na pozemku v k.ú. Sulice- Želivec, č.parc.786/1.

**Nesouhlasí:**

1. č.j. 344/2010, Rudolf a Venuše Rydlovi , Nechánice, OZ nesouhlasí s vybudováním malé domácí čistírny odpadních vod na pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc.141/164, v rámci výstavby rodinného domu .
2. č.j. 343/2010, Martin a Edita Rydlovi, Nechánice, OZ nesouhlasí s vybudováním malé domácí čistírny odpadních vod na pozemku k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc.141/163, v rámci výstavby rodinného domu.

Návrhová komise: E.Troníčková, R.Skružná, O.Černil

starostka: Iva Kukačová