

ZMĚNA č.1

Územní plán Obce Sulice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

(Výroková část)

Obec Sulice

Č.j.:

V Sulicích dne

Změna č. 1 Územního plánu Obce Sulice

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Sulice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Obce Sulice,

schváleného územního plánu usnesením zastupitelstva obce Sulice č.
ze dne, vydaného usnesením zastupitelstva č.
ze dne opatřením obecné povahy č. a změněného schválenou
změnou č. 1 územního plánu usnesením zastupitelstva obce Sulice č.
ze dne

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace včetně grafické části jako přílohy se mění takto:

1. V kapitole 1 se v prvním odstavci doplňují slova: a jeho změnou č.1
2. V kapitole 1 se slova v prvním odstavci „datu únor 2010“ nahrazují slovy : „31.1.2016“
3. V kapitole 2.1 se slova v prvním odstavci „ drobných“ zrušují
4. V kapitole 2.1 se v prvním odstavci doplňuje část: „a územních studiích“
5. V kapitole 3.1 se slova v prvním odstavci „1387“ nahrazují slovy: „ 1624“
6. V kapitole 3.1 se slova v prvním odstavci „134“ nahrazují slovy: „ 164“
7. V kapitole 3.1 se v třetím odstavci doplňují slova „Návrhu Změny č. 1 ÚP“
8. V kapitole 3.1 se slova v třetím odstavci „ v Návrhu ÚP“ zrušují
9. V kapitole 3.1.1.3 se v druhém odstavci slova „ umístění mateřské školy a event. 1.stupně základní školy (Ž03)“ nahrazují slovy: „ rozšíření základní školy (Ž -20) západně od realizované mateřské školy a ZŠ.“
10. V kapitole 3.1.1 se doplňuje nově odstavec: „ 3.1.1.7 Součástí posílení sociálního pilíře a soužití nových obyvatel s původními je doplněné veřejné prostranství PV s veřejnou zelení v Nechánicích a Sulicích. V lokalitě Hlubočinka jihovýchod „ K Hlubočince – Osičí“ je veřejné prostranství navrženo a bude upřesněno v regulačním plánu RP (viz zadání RP kap. 9). Návrh těchto prostranství zlepšuje obytné prostředí s možností umístit zde rekreační a sportovní prvky (dětská hřiště) i prvky občanské vybavenosti veřejného charakteru (hasičská zbrojnice – Nechánice)“
11. V kapitole 3.1.2 se v prvním odstavci doplňují slova: „K Hlubočince a Osičí“
12. V kapitole 3.1.2 se v prvním odstavci doplňují slova: „a na severu obce“
13. V kapitole 3.1.2 se slova v druhém odstavci „ příprava plochy pro 1. stupeň ZŠ“ nahrazují slovy: „ a nová ZŠ“
14. V kapitole 3.2 se do třetího řádku za slovo „modře“ doplňují slova: „a červeně“
15. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku H-01 slova „17 990“ nahrazují slovy: „ 12 640“
16. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku H-09 slova „13 685“ nahrazují slovy: „ 11 935“
17. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku H-09 slova „13 RD“ nahrazují slovy: „ 11 RD“
18. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku H-30 slova „4 793“ nahrazují slovy: „ 3 485“
19. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku H-30 slova „4 RD“ nahrazují slovy: „ 3 RD“
20. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku H-31 slova „5 011“ nahrazují slovy: „ 4 100“
21. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku H-31 slova „5 RD“ nahrazují slovy: „ 4 RD“
22. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „H-33“ zrušuje
23. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ H36; BI; 5 040; 14 ŘRD, 33 RD, 3 OOV; objekt veřejného vybavení nespecifikovaný, drobná vybavenost, služby, stravování, rodinné bydlení“

24. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek,, H37; BI; 4 560; 12 ŘRD, 27 RD, 2 OOV; objekt veřejného vybavení nespecifikovaný, drobná vybavenost, služby, stravování, rodinné bydlení“
25. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek,, H38; PV; 900; - ; veřejná zeleň, pěší propojení“
26. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek,, H39; neobsazeno“
27. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek,, H40; neobsazeno“
28. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek,, H41; ZV; 4 000; - ; veřejné prostranství s dětským hřištěm, městským mobiliářem a informačním systémem“
29. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-05 slova „13 718“ nahrazují slovy: „ 8 981“
30. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-08 slova „11 296“ nahrazují slovy: „ 8 672“
31. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-08 slova „11 RD“ nahrazují slovy: „ 8 RD“
32. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-09 slova „9 168“ nahrazují slovy: „ 8 672“
33. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-09 slova „9 RD“ nahrazují slovy: „ 6 RD“
34. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-10 slova „9 001“ nahrazují slovy: „ 7 566“
35. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-10 slova „9 RD“ nahrazují slovy: „ 8 RD“
36. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „S-11“ zrušuje
37. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-12 slova „2 373“ nahrazují slovy: „ 9 988“
38. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-12 slova „2 RD“ nahrazují slovy: „ 9 RD“
39. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „S-13“ zrušuje
40. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „S-14“ zrušuje
41. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-16 slova „2 819“ nahrazují slovy: „ 2 606“
42. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-23 slova „5 662“ nahrazují slovy: „ 1 360“
43. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-23 slova „6 RD“ nahrazují slovy: „ 1 RD“
44. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-24 slova „3 538“ nahrazují slovy: „ 4 840“
45. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-24 slova „3 RD“ nahrazují slovy: „ 8 RD“
46. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-26 slova „6 408“ nahrazují slovy: „ 5 700“

47. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-26 slova „6 RD“ nahrazují slovy: „ 5 RD“
48. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-29 slova „11 525“ nahrazují slovy: „ 105“
49. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-29 slova „11 RD“ zrušují
50. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-30 slova „12 572“ nahrazují slovy: „ 10 532“
51. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-30 slova „12 RD“ nahrazují slovy: „ 10 RD“
52. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ S-33; BI; 4 800; 4 RD“
53. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ S-34; OV; 300; - ; obecní úřad“
54. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ S-35; PV; 1 200; - ; dětské hřiště, veřejné prostranství“
55. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ S-36; SR; 1 500; 1 RD“
56. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ S-37; VD; 1 300;-; drobná stavební výroba a sklad“
57. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „M-03“ zrušuje
58. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku M-07 slova „17 480“ nahrazují slovy: „ 11 380“
59. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „M-09“ zrušuje
60. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „M-10“ zrušuje
61. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „M-14“ zrušuje
62. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku M-15 slova „9 686“ nahrazují slovy: „ 5 026“
63. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku M-20 slova „15 446“ nahrazují slovy: „ 15 840
64. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku M-21 slova „9 769“ nahrazují slovy: „ 3 869“
65. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ M-22; BV; 1 900; 1 RD“
66. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ M-23; BV; 1 400; 1 RD“
67. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ M-24; TI; 4 600; -; rozšíření kompostárny“
68. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ M-25; ZO; 1 100; -; ochranná a segregáční zeleň“
69. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ M-26; OM; 6 100; -; penzion 20-30 lůžek“
70. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-02 slova „7 498“ nahrazují slovy: „ 6 168“
71. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-02 slova „6 RD“ nahrazují slovy: „ 5 RD“

72. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-03 slova „10 038“ nahrazují slovy: „ 9 100“
73. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-03 slova „10 RD“ nahrazují slovy: „ 9 RD“
74. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-08 slova „4 917“ nahrazují slovy: „ 3 820“
75. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-08 slova „5 RD“ nahrazují slovy: „ 4 RD“
76. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „N-10“ zrušuje
77. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-12 slova „9 259“ nahrazují slovy: „ 8 374“
78. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-12 slova „9 RD“ nahrazují slovy: „ 8 RD“
79. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-14 slova „14 519“ nahrazují slovy: „ 12 323“
80. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-14 slova „14 RD“ nahrazují slovy: „ 12 RD“
81. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-18 slova „13 563“ nahrazují slovy: „ 10 771“
82. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-18 slova „13 RD“ nahrazují slovy: „ 11 RD“
83. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-28 slova „12 388“ nahrazují slovy: „ 6 304“
84. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-28 slova „8 RD“ nahrazují slovy: „ 4 RD“
85. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-29; BI; 12 600; 12 RD“
86. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-30; BI; 3 300; 3 RD“
87. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-31; BI; 100; -; změna přístupu k pozemkům“
88. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-32; BI; 100; -; změna přístupu k pozemkům“
89. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-33; OM; 1 800; -; rozšíření hotelu“
90. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-34; PV; 2 800; -; veřejná prostranství s dětským hřištěm“
91. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-35; PV; 800; -; veřejná prostranství s městským mobiliářem a informačním systémem“
92. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-36; PV; 700; -; veřejná prostranství s dětským hřištěm“
93. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „Ž-03“ zrušuje
94. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku Ž-04 slova „13 056“ nahrazují slovy: „ 7 775“
95. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „Ž-11“ zrušuje

96. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „Ž-13“ zrušuje
97. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ Ž-18; BI; 4 100; 2 RD“
98. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ Ž-19; BI; 4 400; 3 RD“
99. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ Ž-20; OV; 6 000; -; ZŠ 3 třídy, sportovní plochy, parkování“
100. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ Ž-21; SR; 300; -; zrušení cesty“
101. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ Ž-22; ZV; 800; -; doplnění veřejné zeleně u ZŠ“
102. V kapitole 4.1.2.1 oddíl Silnice II. a III. třídy se slova v třetím odstavci „ II/107“ nahrazují slovy „II/104“
103. V kapitole 4.1.2.2 se za slova „regulační plány (RP) “ vkládá „ a územní studie“
104. V kapitole 4.1.2.3 se doplňuje za první odstavec nově druhý odstavec ve znění:
„Pro nově zastavitelné plochy se upřesňuje stání na pozemcích RD takto:

Soliterní RD a Dvojdomky

- na 1 bytovou jednotku 2 stání
- na každou další bytovou jednotku 1 stání
- na každém pozemku alespoň 1 parkovací stání, u řadových rodinných domů se připouští parkovací stání návštěvníků na veřejných prostorech

Bytové domy - na 1 bytovou jednotku do 100 m² 1 stání

- na 1 bytovou jednotku nad 100 m² 2 stání
- na 2 bytové jednotky do 60 m² 1 stání
- parkování hostů přednostně na veřejných prostorech dle platných předpisů“

105. V kapitole 4.1.2.3 se do posledního odstavce vkládají slova „a přesunu konečné autobusové zastávky v Nechánicích z centra obce na severní okraj.“
106. V kapitole 4.2.1.1 Zásobování vodou se do prvního odstavce vkládá věta „ Zastavitelné plochy změny č.1 budou napojeny na VDJ Mandava doplněním, respektive prodloužením stávajících zásobovacích řadů.“
107. V kapitole 4.2.1.2 se v první větě ruší část „vyřeší rekonstrukce ČOV Boroviny (kapacita na 1200 EO)“ a nahrazuje se slovy: „je již částečně vyřešen rekonstrukcí ČOV Borovina (Hlubočinka) nově kapacita 1200 EO, nadále platí návrh“
108. V kapitole 4.2.1.2 Odvodnění se na konec prvního odstavce vkládá věta „ Tyto rozvojové plochy a nové plochy dle změny č.1 K Hlubočince a Osičí budou odkanalizovány do ČOV Nechánice.“
109. V kapitole 4.2.1.2 se v tabulce „Tabulka Posouzení vypouštěných odpadních vod se upravuje takto: “ řádek „ u obecního úřadu v Želivci“ doplňuje o slovo „EO“
110. V kapitole 4.2.1.2 se v tabulce „Tabulka Posouzení vypouštěných odpadních vod se upravuje takto: “ slova „30“ nahrazují slovy: „ 16 EO“

111. V kapitole 4.2.1.2 se do posledního odstavce vkládají slova „N-28, N- 29, N- 30, N- 31, N- 32, N- 33, H- 36, H- 37, H- 38 “
112. V kapitole 4.1.1.3 se doplňuje nově druhý odstavec ve znění:
„ Ve všech větších lokalitách zástavby jsou navrženy stanoviště pro ukládání tříděného odpadu, včetně nových lokalit navržených ve změně č.1 ÚP. Umístění všech stanovišť může být upřesněno v následné územní nebo projektové dokumentaci. “
113. V kapitole 4.2.2.3 Zásobování teplem se v prvním odstavci slova „případně“ nahrazují slovy: „ ale hlavně“
114. V kapitole 4.2.2.3 Zásobování teplem se v prvním odstavci vkládají slova: „pro ohřev TUV, vytápění a chlazení“
115. V kapitole 4.2.2.3 Zásobování teplem se v prvním odstavci slova „10 %“ nahrazují slovy: „ 20%“
116. V kapitole 4.2.3.3 Alternativní zdroje se do prvního odstavce vkládá věta:
„ Vzhledem ke krajinnému rázu a zástavbě nejsou navrhovány žádné velkoplošné zdroje nebo výškové zdroje ve formě větrných elektráren v zastavěných ani zastavitelných plochách.“
117. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku H-01 slova „17 990“ nahrazují slovy: „ 12 640“
118. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení řádek „H-33“ zrušuje
119. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ H36; BI; 5 040; 14 ŘRD, 33 RD, 3 OOV; objekt veřejného vybavení nespecifikovaný, drobná vybavenost, služby, stravování, rodinné bydlení“
120. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ H37; BI; 4 560; 12 ŘRD, 27 RD, 2 OOV; objekt veřejného vybavení nespecifikovaný, drobná vybavenost, služby, stravování, rodinné bydlení“
121. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ H38; PV; 900; - ; veřejná zeleň, pěší propojení“
122. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ H39; neobsazeno“
123. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ H40; neobsazeno“
124. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ H41; ZV; 4 000; - ; veřejné prostranství s dětským hřištěm, městským mobiliárem a informačním systémem“
125. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku S-05 slova „13 718“ nahrazují slovy: „ 8 981“
126. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení řádek „S-11“ zrušuje
127. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku S-12 slova „2 373“ nahrazují slovy: „ 9 988“
128. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku S-12 slova „2 RD“ nahrazují slovy: „ 9 RD“
129. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení řádek „S-13“ zrušuje

130. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení řádek „S-14“ zrušuje
131. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku S-16 slova „2 819“ nahrazují slovy: „ 2 606“
132. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ S-34; OV; 300; - ; obecní úřad“
133. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ S-35; PV; 1 200; - ; dětské hřiště, veřejné prostranství“
134. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ S-36; SR; 1 500; 1 RD“
135. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení řádek „M-03“ zrušuje
136. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku M-07 slova „17 480“ nahrazují slovy: „ 11 380“
137. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení řádek „M-14“ zrušuje
138. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku M-15 slova „9 686“ nahrazují slovy: „ 5 026“
139. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku M-21 slova „9 769“ nahrazují slovy: „ 3 869“
140. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ M-24; TI; 4 600; - ; rozšíření kompostárny“
141. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ M-25; ZO; 1 100; - ; ochranná a segregáčnická zeleň“
142. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ M-26; OM; 6 100; - ; penzion 20-30 lůžek“
143. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení řádek „N-10“ zrušuje
144. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ N-33; OM; 1 800; - ; rozšíření hotelu“
145. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ N-34; PV; 2 800; - ; veřejná prostranství s dětským hřištěm“
146. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ N-35; PV; 800; - ; veřejná prostranství s městským mobiliářem a informačním systémem“
147. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ N-36; PV; 700; - ; veřejná prostranství s dětským hřištěm“
148. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení řádek „Ž-03“ zrušuje
149. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku Ž-04 slova „13 056“ nahrazují slovy: „ 7 775“
150. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ Ž-20; OV; 6 000; - ; ZŠ 3 třídy, sportovní plochy, parkování“
151. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ Ž-21; SR; 300; - ; zrušení cesty“

152. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ Ž-22; ZV; 800; -; doplnění veřejné zeleně u ZŠ“
153. V kapitole 4.3 se v druhém odstavci věta „ Nová plocha pro mateřskou školku a event. 1.stupeň ZŠ v Želivci Ž03“ nahrazuje větou „ Nová plocha pro rozšíření stávajících ploch MŠ a ZŠ v Želivci Ž-20“
154. V kapitole 5.4 Ochrana zemědělského půdního fondu a PUPFL se první odstavec doplňuje takto:
„ Celková plocha záboru ZPF je dle platného ÚP 82,6 ha
Celková plocha záboru PUPFL je dle platného ÚP 0,61 ha
Celková plocha záboru ZPF dle Změny č. 1 ÚP je 14,37 ha“
155. V kapitole 5.4 se v tabulce Třídy ochrany ZPF nově vkládá řádek „ 5.29.11.; II.“
156. V kapitole 5.4 se v tabulce Třídy ochrany ZPF nově vkládá řádek „ 5.64.01.; III.“
157. V kapitole 5.4 se doplňuje první věta v druhém odstavci: „ V otázce rozvoje obce vychází návrh Změny č.1 územního plánu Sulic ze schváleného zadání a platného ÚP. “
158. V kapitole 5.4 se slova v druhém odstavci „ minimální “ nahrazují slovy „malé“
159. V kapitole 5.8.1 se v prvním odstavci věta: „ Dle dostupných údajů - mapy Geofondu - se na území Sulic nachází část ložiska nerostných surovin 9118700 v západním cípu Nechánic. – (viz koordinační výkres).“ zrušuje
160. V kapitole 5.8.1 se v prvním odstavci slovo: „těž“ zrušuje
161. V kapitole 6.1 se slova v odstavci 4. „ podmínečně “ nahrazují slovy „podmíněně“
162. V kapitole 6.1 se doplňují nově odstavce ve znění:,,
11. V nezastavěném a nezastavitelném území je zakázáno umístování reklamních poutačů (billboardy apod.)
12. Veškeré nové nebo rekonstruované inženýrské sítě musí být vedeny v zemi, není přípustné žádné nadzemní vedení
13. Nepovolují se žádné plochy pro velkoplošné zdroje el. energie typu foto-voltaických elektráren ani větrné elektrárny. Umístění fotovoltaických zařízení na stavebách je možné pokud nemá negativní vliv na zástavbu v sídle nebo na krajinný ráz.
14. V zastavěném a zastavitelném území je vyloučeno umístování staveb dle § 79, odst.2, písm. o) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění zák. č. 350/2012 bez územního souhlasu (event. ohlášení nebo stavebního povolení) tj. staveb, které souvisí nebo podmiňují bydlení nebo rodinnou rekreaci na pozemcích rodinných domů a v plochách pro individuální rekreaci.
15. Umístění místních a účelových komunikací, trafostanic, inženýrských sítí a staveb na nich může být upraveno v rámci územních studií a regulačních plánů nebo územních řízení
16. V celém řešené území platí podmínka pro zachování kvality životního a obytného prostředí:

a) řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde k narušení užívání staveb a zařízení v jejich okolí a ke snížení kvality prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty

- ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně a oslunění
- b) řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v sídle
 - c) žádné negativní vlivy nebo podmínky pro využití pozemků, staveb a zařízení (tj. vlivy nad určené limity ČSN platných předpisů a vyhlášek) nesmí překročit hranice řešeného pozemku ani při možnosti povolení výjimek z daného předpisu“
- 163.** V kapitole 6.1 se v tabulce BH- bydlení v bytových domech v odrážce Podmínky prostorového uspořádání věta „ Povinné podkroví nebo ustupující podlaží“ nahrazuje odstavcem
„ Výška zástavby bytových domů:
- max. 10 v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech
- max. 8,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
- 164.** V kapitole 6.1 se v tabulce BH- bydlení v bytových domech slova „ MAX. VÝŠKA (m).....10;RD(m).....9“ nahrazují slovy „Výška zástavby RD
- max. 9 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech
- max. 7,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
- 165.** V kapitole 6.1 se v tabulce BI- bydlení v rodinných domech- městské a příměstské v odrážce Přípustné využití doplňuje věta: „ v plochách H36 a H37 samostatné objekty občanského vybavení (veřejná infrastruktura a komerční polyfunkční objekty“
- 166.** V kapitole 6.1 se v tabulce BI- bydlení v rodinných domech- městské a příměstské v odrážce se věta:„ Tvar střech se nestanovuje“ zrušuje
- 167.** V kapitole 6.1 se v tabulce BI- bydlení v rodinných domech- městské a příměstské v odrážce se věta:„ Povinné podkroví nebo ustupující podlaží“ zrušuje
- 168.** V kapitole 6.1 se v tabulce BI- bydlení v rodinných domech- městské a příměstské v odrážce Podmínky prostorového uspořádání doplňuje „ odstavec „ Výška zástavby objektů občanské infrastruktury:
max. 10 v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech
max. 8,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
- 169.** V kapitole 6.1 se v tabulce BI- bydlení v rodinných domech- městské a příměstské slova „ MAX. VÝŠKA (m).....9“ nahrazují slovy „ MAX. VÝŠKA RD (m)
9 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech
7,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
- 170.** V kapitole 6.1 se v tabulce BI- bydlení v rodinných domech- městské a příměstské doplňuje odrážka :
„ UPŘESŇUJÍCÍ PODMÍNKY
- pro občanskou vybavenost a polyfunkční objekty v plochách H36 a H37 platí max. výšky 12 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech a max. 9 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech
- maximální zastavěná plocha nesmí být násobně slučována
- nové komunikace budou prováděny buď v kategorii D (obytná zóna) nebo C, vždy obousměrné se zelení
- pro plochy H36 a H37 platí min. šířka veřejného prostoru 9 m“

171. V kapitole 6.1 se v tabulce BV- bydlení venkovské slova „ MAX. VÝŠKA (m).....9“ nahrazují slovy „ MAX. VÝŠKA (m) 9 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech 7,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
172. V kapitole 6.1 se v tabulce RI- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci slova „ MAX. VÝŠKA (m).....6“ nahrazují slovy „ MAX. VÝŠKA (m) 6 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech 5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
173. V kapitole 6.1 se v tabulce OV- občanské vybavení – veřejná infrastruktura v odrážce přípustné využití doplňují slova „ veřejná prostranství a zeleň“
174. V kapitole 6.1 se v tabulce OV- občanské vybavení – veřejná infrastruktura se slova „ podmíněně přípustné využití“ zrušují
175. V kapitole 6.1 se v tabulce OV- občanské vybavení – veřejná infrastruktura slova „ MAX. VÝŠKA (m).....12“ nahrazují slovy „ MAX. VÝŠKA (m) 12 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech 10 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
176. V kapitole 6.1 se v tabulce OM- občanské vybavení- ostatní zařízení malá a střední v odrážce přípustné využití se vkládá věta „ veřejná prostranství a zeleň; polyfunkční objekty s více funkcemi včetně bydlení, nepřesahující hlavní funkci“
177. V kapitole 6.1 se v tabulce OM- občanské vybavení- ostatní zařízení malá a střední v odrážce podmíněně přípustné využití se vkládá nově odstavec „ nerušící výroba a služby, řemeslná a přidružená výroba jako samostatné objekty nebo prostory v objektech“
178. V kapitole 6.1 se v tabulce OM- občanské vybavení- ostatní zařízení malá a střední vkládá nově odrážka:
„ Podmínky:
řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde na vymezení ploše ke snížení kvality a pohody bydlení“
179. V kapitole 6.1 se v tabulce OS- občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení v odrážce přípustné využití se odstavec „ ubytování s přímou vazbou na provoz staveb s hlavním využitím s kapacitou nad 20 lůžek“ zrušuje
180. V kapitole 6.1 se v tabulce OS- občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení v odrážce přípustné využití vkládá věta:
„ veřejná prostranství a pobytové louky“
181. V kapitole 6.1 se v tabulce OS- občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení odrážka „ podmíněně přípustné využití“ zrušuje
182. V kapitole 6.1 se v tabulce OS- občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení v odrážce podmínky prostorového uspořádání vkládá odstavec „ plochy pro stavby max. 60% plochy pozemku včetně zpevněných ploch“
183. V kapitole 6.1 se v tabulce OS- občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení slova „ MIN. % ZELENĚ.....10“ nahrazují slovy „ MIN. % ZELENĚ.....15“
184. V kapitole 6.1 se v tabulce OH- občanské vybavení- hřbitovy v odrážce přípustné využití doplňují slova „kaple, kostel“
185. V kapitole 6.1 se v tabulce OH- občanské vybavení- hřbitovy v odrážce přípustné využití slova „ (např. komerční)“ zrušují

- 186.** V kapitole 6.1 se v tabulce OH- občanské vybavení- hřbitovy odrážka „, podmíněně přípustné využití“ zrušuje
- 187.** V kapitole 6.1 se v tabulce OH- občanské vybavení- hřbitovy do odrážky podmínky prostorového uspořádání vkládá nově odstavec:
- „, max. rozsah pozemků a staveb přípustného využití je do 25% hlavního využití
 - výška oplocení max. 2,1 m, povoluje se i neprůhledné
 - obřadní síň, kaple, kostel, mohou mít max. výšku 12 m až 15 m“
- 188.** V kapitole 6.1 se v tabulce OH- občanské vybavení- hřbitovy slova „, MAX. VÝŠKA (m).....9“ nahrazují slovy „, MAX. VÝŠKA (m) 9 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech 7,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
V kapitole 6.1 se v tabulce OH – občanské vybavení – hřbitovy doplňuje za slova „MIN. % ZELENĚ“ údaj: „15%“
- 189.** V kapitole 6.1 se v tabulce PV - veřejná prostranství v odrážce přípustné využití vkládají slova „,do 100“
- 190.** V kapitole 6.1 se v tabulce PV - veřejná prostranství do odrážky podmínky prostorového uspořádání vkládá nově odstavec:
- „, - max. 40% plochy pozemku může být zpevněná plocha pro shromažďování a dětské hřiště
 - nedovoluje se oplocení, pouze dětská hřiště mohou mít průhledné ohrazení do max. výšky 1,2 m
 - v ploše veřejných prostranství může být umístěno max. 7 parkovacích stání
 - max. plocha staveb je 25 m², výška 4 v nejvyšším bodě
 - veřejná hygienická zařízení max. 10 m², výška 3 m v nejvyšším bodě“
- 191.** V kapitole 6.1 se v tabulce PV- veřejná prostranství slova „, MIN. % ZELENĚ.....20“ nahrazují slovy „, MIN. % ZELENĚ.....40“
- 192.** V kapitole 6.1 se v tabulce SV plochy smíšené obytné - venkovské do odrážky podmínky prostorového uspořádání vkládá nově odstavec:
- „,- max. zastavěná plocha objektu celkem je 250 m²
 - parkování viz kap. 4.1.2.3“
- 193.** V kapitole 6.1 se v tabulce SV plochy smíšené obytné - venkovské slova „, MAX. VÝŠKA (m).....9“ nahrazují slovy „, MAX. VÝŠKA (m) 9 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech 7,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
- 194.** V kapitole 6.1 se v tabulce SV plochy smíšené obytné - venkovské slova „, MIN. % ZELENĚ.....50“ nahrazují slovy „, MIN. % ZELENĚ.....40“
- 195.** V kapitole 6.1 se v tabulce SV plochy smíšené obytné - venkovské vkládá nově odrážka: „, Upřesňující podmínky: max. zastavěná plocha objektů nesmí být násobně slučována“
- 196.** V kapitole 6.1 se v tabulce SR plochy smíšené obytné - rekreační slova „, MAX. VÝŠKA (m).....6“ nahrazují slovy „, rekreace MAX. VÝŠKA (m) 6 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech 4,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech bydlení 9 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech 7,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
- 197.** V kapitole 6.1 se v tabulce DSK dopravní infrastruktura – silniční - komunikace v odrážce přípustné využití vkládají slova „, dopravní stavby související s dopravní obsluhou (zastávky autobusů atp.)“

198. V kapitole 6.1 se v tabulce DSK dopravní infrastruktura – silniční - komunikace v odrážce podmínky prostorového uspořádání slova „ bez nadzemních objektů, billboardy jen jako reklamní zařízení do výměry 8 m² a výšky 5 m“ nahrazují slovy „ max. zastavěná plocha 25 m²“
199. V kapitole 6.1 se v tabulce DSK dopravní infrastruktura – silniční - komunikace doplňují slova „ MAX. VÝŠKA (m).....4 (v nejvyšším bodě)“
200. V kapitole 6.1 se v tabulce DSD dopravní infrastruktura – silniční – doprovodné funkce v odrážce přípustné využití vkládají slova „ ochranná a izolační zeleň“
201. V kapitole 6.1 se v tabulce DSD dopravní infrastruktura – silniční – doprovodné funkce odrážka „ podmíněně přípustné využití“ zrušuje
202. V kapitole 6.1 se v tabulce DSD dopravní infrastruktura – silniční – doprovodné funkce slova „ MAX. VÝŠKA (m).....9“ nahrazují slovy „ MAX. VÝŠKA (m)7 m“
203. V kapitole 6.1 se v tabulce TI plochy technické infrastruktury v odrážce přípustné využití vkládají slova „ ochranná a izolační zeleň“
204. V kapitole 6.1 se v tabulce TI plochy technické infrastruktury v odrážce podmínky prostorového uspořádání vkládají slova „ max. zastavěná plocha pozemku: 80% včetně zpevněných ploch“
205. V kapitole 6.1 se v tabulce TI plochy technické infrastruktury slova „ MIN. % ZELENĚ.....“ nahrazují slovy „ MIN. % ZELENĚ.....20“
206. V kapitole 6.1 se v tabulce VD výroba a skladování – drobná řemeslná výroba v odrážce hlavní využití vkládají slova „ doplňkové vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s hlavním využitím“
207. V kapitole 6.1 se v tabulce VD výroba a skladování – drobná řemeslná výroba v odrážce přípustné využití vkládají slova „ zemědělská výroba bez živočišné výroby (zahradnictví), vodní plochy a nádrže, stavby a zařízení technické infrastruktury ochranná a izolační zeleň“
208. V kapitole 6.1 se v tabulce VD výroba a skladování – drobná řemeslná výroba v odrážce podmínky prostorového uspořádání vkládají slova „ max. zastavěná plocha pozemku: 60%“
209. V kapitole 6.1 se v tabulce VD výroba a skladování – drobná řemeslná výroba slova „ MIN. % ZELENĚ.....20“ nahrazují slovy „ MIN. % ZELENĚ.....30“
210. V kapitole 6.1 se v tabulce VZ výroba a skladování – zemědělská výroba v odrážce přípustné využití vkládají slova
 „- stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení pro udržování a opravy zemědělské techniky
 - ochranná a izolační zeleň“
211. V kapitole 6.1 se v tabulce VZ výroba a skladování – zemědělská výroba odrážka „ podmíněně přípustné využití“ zrušuje
212. V kapitole 6.1 se v tabulce VZ výroba a skladování – zemědělská výroba v odrážce podmínky prostorového uspořádání vkládají slova „ 1 500 m²; max. zastavěná plocha: 45% plochy pozemku“
213. V kapitole 6.1 se v tabulce VZ výroba a skladování – zemědělská výroba slova „ MIN. % ZELENĚ.....15“ nahrazují slovy „ MIN. % ZELENĚ.....25“
214. V kapitole 6.1 se v tabulce VZ výroba a skladování – zemědělská výroba vkládá nově odrážka: „ Upřesňující podmínky: max. zastavěná plocha 1 objektu nesmí být násobně slučována zástavba nebude napojena na systém likvidace odpadních vod obce“
215. V kapitole 6.1 se v tabulce ZV zeleň na veřejných prostranstvích v odrážce hlavní využití doplňují slova „ doprovodná a liniová zeleň“

216. V kapitole 6.1 se v tabulce ZV zeleň na veřejných prostranstvích v odrážce přípustné využití slova „ 15 %“ nahrazují slovy „10%“
217. V kapitole 6.1 se v tabulce ZV zeleň na veřejných prostranstvích v odrážce přípustné využití doplňují slova „ protihlukové stavby a zařízení (terénní úpravy a protihlukové stěny)“
218. V kapitole 6.1 se v tabulce ZV zeleň na veřejných prostranstvích v odrážce podmínky prostorového uspořádání slova „ 30 m²;3 m“ nahrazují slovy „25 m²;4m“
219. V kapitole 6.1 se v tabulce ZV zeleň na veřejných prostranstvích slova „ MAX. VÝŠKA (m).....3“ nahrazují slovy „ MAX. VÝŠKA (m)4 m“
220. V kapitole 6.1 se v tabulce ZV zeleň na veřejných prostranstvích slova „ MIN. % ZELENĚ.....85“ nahrazují slovy „ MIN. % ZELENĚ.....90“
221. V kapitole 6.1 se v tabulce ZO zeleň ochranná v odrážce přípustné využití doplňují slova „ protihlukové stavby a zařízení (terénní úpravy a protihlukové stěny)“
222. V kapitole 6.1 se v tabulce ZO zeleň ochranná vkládá nově odrážka: „ Upřesňující podmínky: v plochách ZO nesmí být umístěno parkování, max. zastavěná plocha přístřešků a altánů do 16 m²“
223. V kapitole 6.1 se v tabulce ZS zeleň soukromá a vyhrazená v odrážce přípustné využití doplňují slova „ Drobné stavby pro údržbu související s hlavní funkcí, vodní plochy“
224. V kapitole 6.1 se v tabulce ZS zeleň soukromá a vyhrazená slovo „podmíněně“ zrušuje
225. V kapitole 6.1 se v tabulce ZS zeleň soukromá a vyhrazená v odrážce podmínky prostorového uspořádání doplňuje nově odstavec:
 „- zahrady mohou být využívány pro rekreaci a jako okrasné nebo užité
 - nesmí na nich být prováděn chov zvířectva, který svým hlukem, zápachem nebo jinými způsobem překračoval hodnoty dané platnými předpisy“
226. V kapitole 6.1 se v tabulce VV plochy vodní a vodohospodářské v odrážce podmíněně přípustné využití doplňuje nově odstavec:
 „- umístění přírodních plochy ke koupání a exteriérových rekreačně sportovních prvků
 - úprava výsadby, břehů a přístupu k vodnímu plochám musí být v souladu s režimem ÚSES a VKP“
227. V kapitole 6.1 se v tabulce VV plochy vodní a vodohospodářské v odrážce podmínky prostorového uspořádání doplňují slova:
 „ nových ploch“
228. V kapitole 6.1 se v tabulce VV plochy vodní a vodohospodářské vkládá nově odrážka: „ Upřesňující podmínky: nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v lokalitě nesmí být zásadně narušen VKP nebo systém ÚSES a jeho kontinuita v území“
229. V kapitole 6.1 se v tabulce NZT plochy zemědělské – trvalý travní porost v odrážce přípustné využití doplňuje nově odstavec: „ liniové plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízky, meze) vodní plochy a retenční nádrže“
230. V kapitole 6.1 se v tabulce NZO plochy zemědělské – orná půda v odrážce přípustné využití doplňuje nově odstavec: „ liniové plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízky, meze) vodní plochy a retenční nádrže“
231. V kapitole 6.1 se v tabulce NXS plochy zemědělské se specifickým využitím (sady) odrážka „přípustné využití“ zrušuje

- 232.** V kapitole 6.1 se v tabulce NLH plochy lesní – lesy hospodářské v odrážce přípustné využití doplňuje nově odstavec:
„ - umístění informačních a naučných systémů
- umístění odpočivných sezení a přístřešků
(max. výška 3,5 m do rostlého terénu, zastavěná plocha max. do 15 m²)
bez jakéhokoli rozšiřování na úkor lesa
- hospodářské využití lesů je omezeno režimem ÚSES všech stupňů a VKP
- hrací a rekreačně sportovní prvky u všech lesních cest“
- 233.** V kapitole 6.1 se v tabulce NLH plochy lesní – lesy hospodářské v odrážce podmínky prostorového uspořádání doplňuje věta: „ je možné oplotit lesní školky a paseky s novou výsadbou průhledným oplocením“
- 234.** V kapitole 6.1 se v tabulce NSV smíšené nezastavěné území - zeleň vysoká mimo lesní v odrážce přípustné využití doplňuje nově odstavec:
„ - oplocení pastevních areálů a výběhů pouze el. ohradníky nebo dřevěnými bradly, tak aby umožnily volný pohyb zvěře v území“
- 235.** V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro dopravu řádek WD 8 doplňuje o slova: „ 418/50;418/51;361“
- 236.** V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro dopravu řádek WD 19 doplňuje o slova: „129/33;141/147;141/149;141/197“
- 237.** V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro dopravu v řádku WD 19 slova: „ 141/186;141/187;141/192;141/196“ zrušují
- 238.** V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro dopravu vkládá řádek „WD 21; obslužné komunikace, Mandava rozvojové plochy jih; 84/13;939/3; 874/95; Obec Sulice“
- 239.** V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro dopravu vkládá řádek „WD 22; obslužné komunikace, Mandava rozvojové plochy jih; 939/3,6; 922/1; Obec Sulice“
- 240.** V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro dopravu vkládá řádek „WD 23; obslužné komunikace, Nechánice rozvojové plochy sever; 106/34;106/33; Obec Sulice“
- 241.** V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro dopravu vkládá řádek „WD 24; obslužné komunikace, Hlubočinka rozvojové plochy jih; 761/37;730/28; Obec Sulice“
- 242.** V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro dopravu vkládá řádek „WD 25; obslužné komunikace, Sulice rozvojové plochy střed; 1163; Obec Sulice“
- 243.** V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení řádek WT 4 doplňuje o slova: „ 141/146;141/147; 141/149;141/197“
- 244.** V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení v řádku WT 4 slova: „ 141/186;141/187; 141/192;141/196“ zrušují
- 245.** V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení v řádku WT 8 slova: „ 418/46“ zrušují
- 246.** V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení řádek WT 8 doplňuje o slova: „ 418/50;418/51; 361“
- 247.** V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení řádek WT 12 doplňuje o slova: „ 730/28;761/37“

248. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení řádek WT 25 doplňuje o slova: „ 1038/46“
249. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení vkládá řádek „WT 28; vodovod, kanalizace, plynovod, Mandava jih; 874/13, 874/95, 939/3; Obec Sulice“
250. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení vkládá řádek „WT 29; vodovod, kanalizace, plynovod, Mandava jih; 922/1,939/3,939/6; Obec Sulice“
251. V kapitole 7.1.2 se v tabulce Založení prvků územního systému ekologické stability řádek WU 25 doplňuje o slova: „ 939/6,922/1“
252. V kapitole 7.1.3 se v prvním odstavci slovo „II/107“ nahrazuje slovem „ II/104“
253. V kapitole 7.1.3 se v prvním odstavci slova „části nebo“ zrušují
254. V kapitole 7.2.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení řádek „PO 3“ zrušuje
255. V kapitole 7.2.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení vkládá řádek „PO 5; ZŠ; 1100/4,1100/35,1100/36; Obec Sulice“

256. V kapitole 7.2.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení vkládá řádek „PO 6; obecní úřad; 218/1, 218/2, 218/3; Obec Sulice“
257. V kapitole 7.2.2 se v tabulce Veřejně prospěšné opatření- plochy veřejných prostranství vkládá řádek „PP 2; veřejné prostranství Hlubočinka; 679/5; Obec Sulice“
258. V kapitole 7.2.2 se v tabulce Veřejně prospěšné opatření- plochy veřejných prostranství vkládá řádek „PP 3; neobsazeno“
259. V kapitole 7.2.2 se v tabulce Veřejně prospěšné opatření- plochy veřejných prostranství vkládá řádek „PP 4; veřejné prostranství Ke Kostelci; 418/46, 775/2; Obec Sulice“
260. V kapitole 7.2.2 se v tabulce Veřejně prospěšné opatření- plochy veřejných prostranství vkládá řádek „PP 5; veřejné prostranství Nechánice ; 106/16; Obec Sulice“
261. V kapitole 7.2.2 se v tabulce Veřejně prospěšné opatření- plochy veřejných prostranství vkládá řádek „PP 6; veřejné prostranství Nechánice ; 129/26; Obec Sulice“
262. V kapitole 7.2.2 se v tabulce Veřejně prospěšné opatření- plochy veřejných prostranství vkládá řádek „PP 7; veřejné prostranství Nechánice ; 1255; Obec Sulice“
263. V kapitole 9.1 se v prvním odstavci doplňuje věta: „ Lokalita NECHÁNICE-SEVER (bydlení v rodinných domech, městské a příměstské, veřejné prostranství, veřejná a izolační zeleň)“
264. V kapitole 9.1 se v posledním odstavci slovo „5ti“ nahrazuje slovem „4“
265. V kapitole 9.2 se v prvním odstavci slovo „jednu plochu“ nahrazuje slovem „plochy“
266. V kapitole 9.2 se první odstavec doplňuje o slovo: „na žádost“
267. V kapitole 9.2 se první odstavec doplňuje o větu: „Hlubočinka jihovýchod“
268. V kapitole 9.2 se nově vkládá odstavec:

„ Zadání regulačního plánu

HLUBOČINKA- JIHOVÝCHOD

a) Vymezení řešeného území

Území řešené regulačním plánem (RP) se nachází v katastrálním území Sulice, v prostoru jihovýchodního kvadrantu sídelní jednotky Hlubočinka (K Hlubočince, Osičí). Hranice řešeného území jsou vyznačeny ve výkresu základního členění území - plochy H-36, H-37, H-39, H-40, H-41.

b) Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Regulační plán bude vycházet z funkčního využití stanoveného územním plánem a upřesní je pro jednotlivé pozemky. Území obsahuje funkční plochy typu BI, PV, ZV.

Cílem je vytvoření lokálního centra s obytnou funkcí (zástavba řadovými a rodinnými domy), v níž se doplňující funkce smíšená logicky váže na veřejná prostranství.

V řešeném území budou regulačním plánem vymezeny:

- Pozemky pro bydlení
- Pozemky veřejných prostranství a pozemky veřejné zeleně, případně vodních ploch
- Pozemky s možností úplného nebo částečného využití pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury a komerčního občanského vybavení
- Pozemky pro drobný sport a rekreaci
- Pozemky dopravní infrastruktury (komunikace a parkoviště)
- Pozemky technické infrastruktury

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Návrh zástavby lokality vhodným způsobem naváže na stávající bydlení v rodinných domech a mělo by tvořit urbanisticky kvalitní řešení obytného celku, který zajistí také plnohodnotné prostory pro každodenní pohyb, pobyt a odpočinek obyvatel. Součástí kvalitního obytného prostředí bude také občanská vybavenost v různé formě, veřejná zeleň, veřejná prostranství se sportovními prvky. RP také umožní a bude regulovat využití RD pro práci doma, drobné živnostenské a podnikatelské provozovny.

Pro umístění a prostorové uspořádání staveb budou závazně stanoveny tyto podmínky:

výška zástavby, regulační a stavební čáry, popřípadě další podrobné regulativy, určující využití pozemků, polohu staveb a charakter střech. U veřejných prostorů bude regulována šířka, veřejný profil, vysoká liniová veřejná zeleň a kategorie komunikací. Budou stanoveny zásady pro oplocení pozemků.

d) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Z územně analytických podkladů pro lokalitu nevyplývá vymezení hodnot v řešeném území, limity území vycházející z územně analytických podkladů budou respektovány. Zůstane zachována stávající pěší cesta a stromořadí mezi ulicemi Souběžná a Hlavní (pěší pokračování ul. Souběžná).

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Dopravní obsluha řešeného území bude zajištěna v návaznosti na stávající systém. Bude zahrnovat veřejné komunikace, chodníky, zásady vjezdu na pozemky.

- Podél komunikace na poz.č. 1192/22 bude řešena doprovodná vysoká zeleň jako přechodový prvek oddělující zástavbu od komunikace II/603.
- Převaha uličních profilů bude u obytných funkcí v kategorii D, v komunikacích bude navržena alejová zeleň.
- Stanoví se kapacity ploch a zařízení pro dopravu v klidu.

Technická infrastruktura

- Lokalita bude připojena ke stávajícím veřejným rozvodům kanalizace, pitné vody, zemního plynu, elektrické energie a veřejného osvětlení.
- Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech pozemků rodinných domů budou vsakovány na vlastních pozemcích rodinných domů.
- Dešťové vody z veřejných komunikací budou zasakovány nebo svedeny do veřejné dešťové kanalizace.
- Nakládání s odpady bude odpovídat dosavadnímu způsobu likvidace odpadů na území obce

Veřejná prostranství

- Bude navrženo v rozsahu minimálně 6000 m² a bude umístěno na stávající pěší cestě se stromořadím v centru, potažmo těžišti řešeného území
- Návrh bude respektovat požadavky na šířky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou komunikace a požadavky na vymezení veřejných prostranství v plochách bydlení.
- Bude provedena optimalizace rozsahu ploch veřejných prostor a městské zeleně ve vztahu k předpokládanému počtu obyvatel, který se bude odvíjet od navrženého způsobu zástavby.
- Podél nových komunikací bude navržena minimálně jednostranná výsadba stromořadí.

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Regulační plán vymezí veřejně prospěšné stavby v rozsahu nezbytném pro realizaci řešení, navrženého regulačním plánem.

Navržené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření budou zakresleny ve výkresové části a popsány v textové části. U pozemků navržených pro předkupní právo je třeba uvést druh veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, čísla parcel, jejich katastrální území a druh evidence.

g) Požadavky na asanace

Požadavky na asanace nejsou.

h) Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů.

Z územně analytických podkladů nevyplývají pro regulačním plánem řešenou plochu žádné specifické požadavky. Další případné požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů mohou být doplněny při projednání reg. plánu s příslušnými dotčenými orgány.

i) Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí

- územní rozhodnutí:
 - 2) na dělení nebo zcelování parcel

- 3) umístění stavby nebo zařízení veřejné, dopravní a technické infrastruktury, veřejného prostranství, veřejné zeleně, eventuálně vodních ploch
- pro umístění RD a staveb komerčního využití nebude RP územní rozhodnutí nahrazovat.

j) Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na životní prostředí a pořizování regulačního plánu spojují

Výstavba uvažovaná v daném území není svým typem předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí - nepožaduje se posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb.

k) Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci

Regulační plán stanoví podmínky pro budoucí spoluúčast vlastníků pozemků nebo stavebních podnikatelů na vybudování nové infrastruktury nebo spoluúčast na úpravách stávající veřejné infrastruktury (plánovací smlouvy) v dílčích částech řešeného území.

l) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně výkresů a počtu vyhotovení.

RP bude vyhotoven v rozsahu stanoveném vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, přílohy č. 11 definující obsah RP. Bude vydán v počtu 4 paré a 1x CD/DVD nosič.

m) Požadavky vyplývající z územního plánu

RP bude vycházet z nadřazeného územního plánu - nepředpokládá se, že by vyvolal jeho úpravy.“

- 269.** Kapitola „ 10. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona“ se ruší celá bez náhrady
- 270.** V nadpisu kapitoly 11 se slovo „11“ nahrazuje slovem „10“
- 271.** V nadpisu kapitoly 12 se slovo „12“ nahrazuje slovem „11“
- 272.** Nadpis kapitoly „12.1 Návrh územního plánu“ se nahrazuje nadpisem „11.1 Návrh Změny č.1 územního plánu“
- 273.** V kapitole 11.1 se slovo „51“ nahrazuje slovem „22“
- 274.** Nadpis kapitoly „12.2 Odůvodnění územního plánu“ se nahrazuje nadpisem „11.2 Odůvodnění Změny č.1 územního plánu“
- 275.** V kapitole 11.2 se první odstavec „ Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 39 číslovaných stran + samostatnou přílohu Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 3 výkresy:“ nahrazuje odstavcem „ Textová část odůvodnění Změny č.1. územního plánu obsahuje 63 číslovaných stran + 1 samostatnou přílohu (1. Srovnávací text). Grafická část odůvodnění Změny č.1 územního plánu obsahuje 3 výkresy:“