



č.j.: 167 EX 13373/12-369

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: MANTIS ASSOCIATES LLC, 1090 Vermont Ave. NW, Suite 910, , Washington DC, zast. Mgr. Richard Merkun, advokát, Václavská 12, 12000, Praha 2 a v neprospěch povinného: Spasoen, a.s., Ve Vilkách 200, 25168, Sulice, IČ 27242242 o vymožení povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce tak, že vydává toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (opakovaná dražba nemovitých věcí)

I. Opakovaná dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná dne 8.11.2016 ve 13:00 hodin na adrese Exekutorský úřad Praha 10, Dědinská 893/29, 161 00, Praha 6.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Vyměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
st.	296	239	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Želivec, č.p. 200, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 296					
	976/31	763	zahrada		zemědělský půdní fond
	976/32	131	orná půda		zemědělský půdní fond
	976/47	85	ostatní plocha	jiná plocha	

, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště a okres: Praha-východ, obec: Sulice, katastrální území: Sulice, LV: 281.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Více informací na: www.exekutorskyurad.eu.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 9.400.000,- Kč

Pro úplnost soudní exekutor uvádí, že v předešlých dražebních jednání byla výsledná cena navýšena o částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši 1.974.000,- Kč, jelikož nemovité věci spadají do obchodního majetku povinného a povinný byl plátcem DPH. Registrace k DPH však byla zrušena rozhodnutím Finančního úřadu pro Středočeský kraj - Územní pracoviště v Říčanech ze dne 24.06.2015.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 4.700.000,- Kč.

V. Vyšší jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 2.000.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 2108626602/2700, variabilní symbol 1337312, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“.

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Kubečka

JUDr. Igorem Ivankem

Za správnost vyhotovení:
JUDr. Edvard Kubečka

Tato listina může být vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb (ust. § 48 odst. 4 o.s.ř.). K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. (ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu).

VYVĚŘENO: 24.9.2016

OVĚŘENO: 9.11.2016

[Signature]
Obecní úřad SULICE
Kostelecká 150
251 68 Sulice-Želivec

JUDr.
Edvard
Kubečka

Digitálně podepsal JUDr. Edvard
Kubečka
DN: C=CZ,CN=JUDr. Edvard
Kubečka,O=JUDr. Igor Ivankem,
soudní exekutor,OU=Exekutorský
úřad Praha 10,SERIALNUMBER=ICA
- 10358517
SN: 11080795
Datum: 23.9.2016 14:49