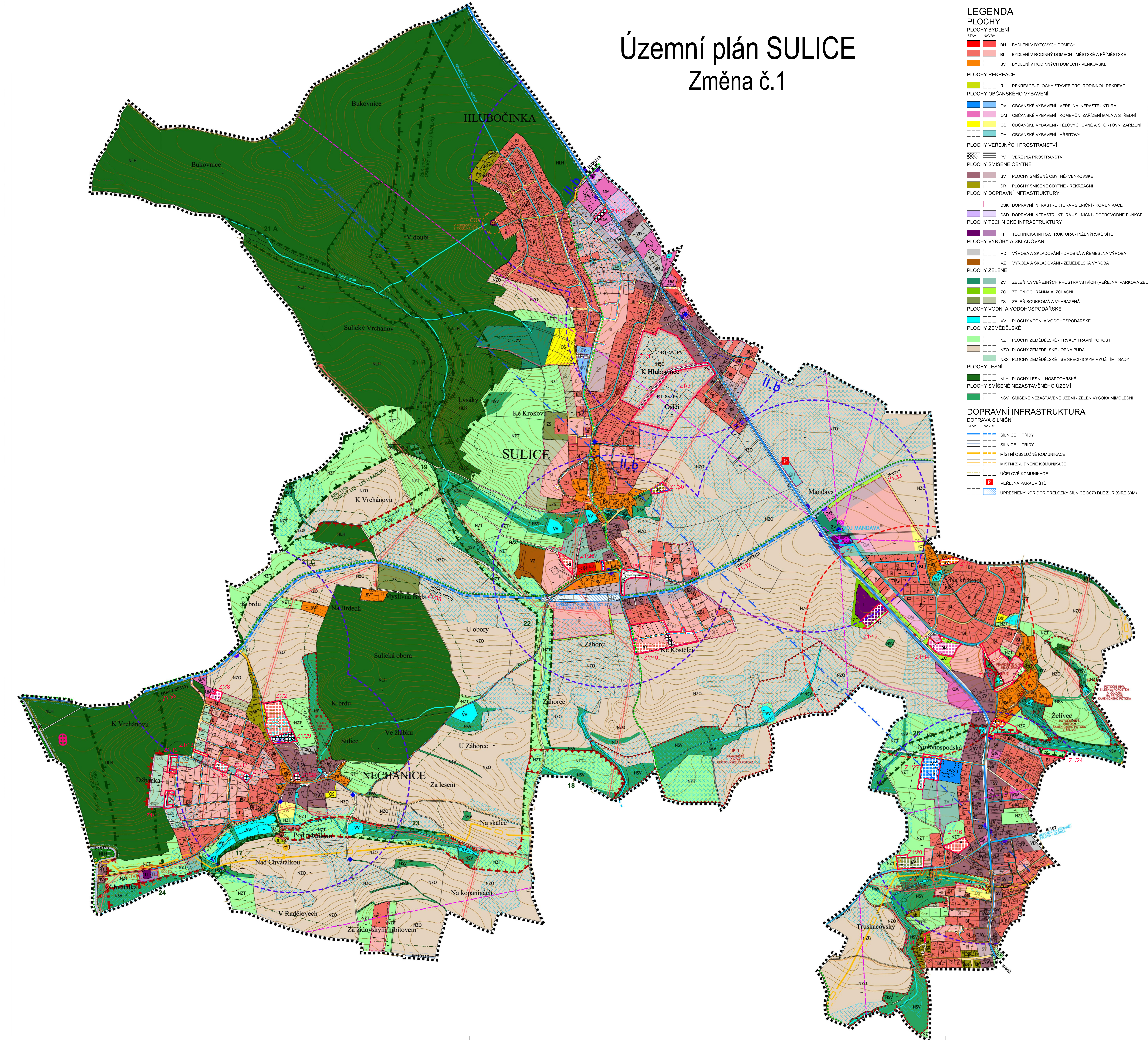
Územní plán SULICE
Změna č.1



LEGENDA
PLOCHY

PLOCHY BYDLENÍ

STAV NÁVRH

- BH BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
- BI BYDLENÍ V RODINNÝ DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ

PLOCHY REKREACE

- RI REKREACE- PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OM OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
- OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÉ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ- VENKOVSKÉ
- SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DSK DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - KOMUNIKACE
- DSD DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ - DOPROVODNÉ FUNKCE

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

PLOCHY ZELENĚ

- ZV ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (VEŘEJNÁ, PARKOVÁ ZELEŇ)
- ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZS ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- VV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- NZT PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NZO PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
- NXS PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM - SADY

PLOCHY LESNÍ

- NLH PLOCHY LESNÍ - HOSPODÁŘSKÉ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- NSV SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - ZELEŇ VYSOKÁ MIMOLESNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

DOPRAVA SILNIČNÍ

STAV NÁVRH

- SILNICE II. TŘÍDY
- SILNICE III.TŘÍDY
- MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- MÍSTNÍ ZKLIDNĚNÉ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- P VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ
- UPŘESNĚNÝ KORIDOR PŘELOŽKY SILNICE D070 DLE ZÚR (ŠÍŘE 30M)

MHD

- ZASTÁVKA MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
- DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500M)

CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

- ZNAČENÉ CYKLISTICKÉ TRASY/STEZKY
- ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
- OSTATNÍ DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ

LEGENDA

- FUNKCE NEBO JEV SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSKYTUJE

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- INTERAKČNÍ PRVEK

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ODKANALIZOVÁNÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- KANALIZACE
- ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD
- VODOVODNÍ SÍŤ
- VODOJEM

PLYN

- VEDENÍ PLYNOVODU VTL
- REGULAČNÍ STANICE

ELEKTRICKÁ ENERGIE

- VRCHNÍ VEDENÍ VN
- TRAFOSTANICE

TELEKOMUNIKACE

- RR VYSÍLAČ, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- RADIORELÉOVÁ TRASA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (SOUBOR)

PŘÍRODNÍ LIMITY

- VZDÁLENOST 50 M OD KRAJE LESA

TECHNICKÉ LIMITY - HMOTOVÉ SYTÉMY

- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOJEMU
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.B STUPEŇ
- VNĚJŠÍ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVADĚČE

TECHNICKÉ LIMITY - ENERGETICKÉ SYSTÉMY

- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU(2x20m)
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYNOVODU (2x4m)
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

od krajního vodiče na obě strany

1-35 kV vč.	7m (2m,1m) dle typu izolace
35-110 kV vč.	12m
110-220 kV vč.	15m
220-400 kV vč.	20m
nad 400 kV	30m

TECHNICKÉ LIMITY - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- OP SILNICE II. TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- OP SILNICE III. TŘÍDY (15 m od osy komunikace)
- OP KBELY celé území OP LETIŠTĚ

GEOLOGIE

- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ

OSTATNÍ

- STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ, KONTAMINOVANÉ PLOCHY
- OP HŘBITOVA
- INVESTICE DO PŮDY- MELIORACE

OSTATNÍ

- ARCHITEKTONICKY HODNOTNÁ STAVBA, DROBNÁ STAVBA V KRAJINĚ (KŘÍŽEK)

PLOCHY ZMĚNY Č.1.

- HRANICE ZMĚNY Č.1

Zastavitelné území

NÁVRH REZERVA

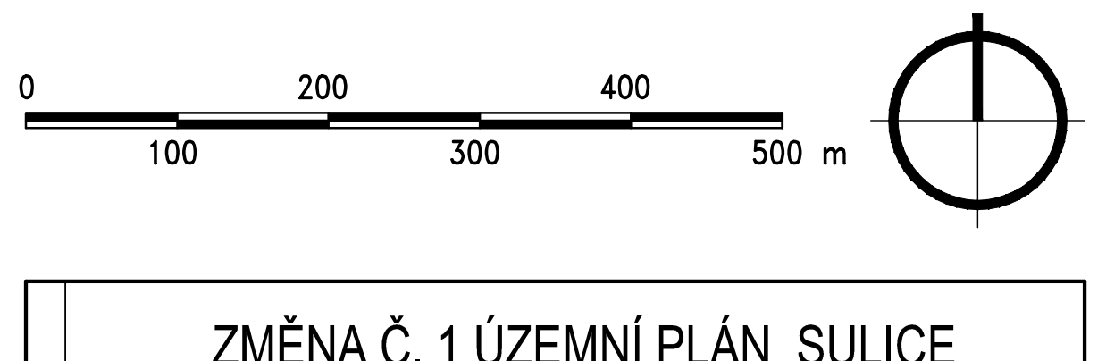
- BI BYDLENÍ V RODINNÝ DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
- BV BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
- SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ- VENKOVSKÉ
- SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - REKREAČNÍ
- TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
- VD VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- ZV ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (VEŘEJNÁ, PARKOVÁ ZELEŇ)
- ZO ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZS ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
- NZT PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÝ TRAVNÍ POROST
- NSV SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - ZELEŇ VYSOKÁ MIMOLESNÍ

MAPOVÝ PODKLAD A HRANICE

- KATASTRÁLNÍ MAPA
- VRSTEVNÍCE
- NÁVRHOVÉ ČÁRY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K XI/2015
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY

LEGENDA

- FUNKCE NEBO JEV SE V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ NEVYSKYTUJE



AKCE

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍ PLÁN SULICE

STUPEŇ: Úprava návrhu pro opakované veřejné projednání - Revize č.4

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Sulice
ORP / KRAJ: ŘÍČANY / STŘEDOČESKÝ
ČÍSLO VÝKRESU: 1
OBJEDNATEL: Obec Sulice
ZAK. ČÍSLO: 2015-010

ZPRACOVATEL

C.H.S. Praha s.r.o.
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST
Osadní 12, 170 00 Praha 7
tel. 773656275, fax 220510048
e-mail: projekce@chspraha.cz

VED.PROJEKTU: Ing.arch. J. SIXTA
PROJEKTANT: Ing.arch. J. Procházka
DATUM: 07/2017
MĚŘÍTKO: 1: 5000

OBSAH: KOORDINAČNÍ VÝKRES