

**USNESENÍ č. 6/2017 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE**  
**konaného dne 20.6.2017**

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 10 přítomných

**Schválilo:**

- 6/2017/1 ZOS schválilo připojení na vodovodní řad ve vlastnictví obce Sulice těchto žadatelů: Č.j. 697/2017, P C , Ž C , J T D , Hlubočinka, č.j.696/2017, Ing. O H , Nechánice, č.parc. , č.j. 694/2017, MgA. T K , Ing. P K , Hlavní, č.parc. , Hlubočinka.
- 6/2017/2 ZOS schválilo připojení na kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice těchto žadatelů: Č.j. 697/2017, P C , Ž C , J T D , Hlubočinka, č.j.680/2017, S J , a , Nechánice, č.j. 694/2017, MgA. T K , Ing. P K , Hlavní, č.parc. , Hlubočinka.
- 6/2017/3 ZOS schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sulice jako oprávněnou z věcného břemene a L T jako povinným z věcného břemene. Předmětem smlouvy je právo chůze, jízdy, uložení, vedení, provozu, údržby a oprav přípojek el.energie, plynu, kanalizace a pitné vody uložené v části pozemku v k.ú. Sulice (Želivec), ulice , č.parc. .
- 6/2017/4 Č.j. 655/2017, B S , Praha 4, 148 00, ZOS schválilo napojení předmětného pozemku č.parc. na vodovod a tlakovou kanalizaci.
- 6/2017/5 Č.j. 654/2017, B S , Praha 4, 148 00, ZOS schválilo napojení předmětného pozemku č.parc. na vodovod a tlakovou kanalizaci.
- 6/2017/6 Č.j.656/2017, B S , Praha 4, 148 00, ZOS schválilo napojení předmětného pozemku č.parc. na vodovod a tlakovou kanalizaci.
- 6/2017/7 Č.j. 689/2017, R H , S H , Psáry 252 44, ZOS schválilo dělení pozemku v k.ú. Sulice (Nechánice), lokalita X, č.parc. , výměra 1800 m2, dle předloženého návrhu.
- 6/2017/8 ZOS schválilo revokaci usnesení č.4/2017/9 ze dne 25.4.2017, kdy původní text usnesení se nahrazuje tímto usnesením:  
ZOS schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, akce IV-12-6020911-Sulice, Jahodová-kNN-p.č.494-2, mezi Obcí Sulice jako budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce a.s. jako budoucí oprávněnou, jedná se o uložení kabelového vedení NN a pojistkového pilíře včetně pojistkové skříně na pozemku v k.ú. Sulice, č.parc. 1181/1.
- 6/2017/9 ZOS schválilo Rozpočtové opatření Obce Sulice č.2.
- 6/2017/10 ZOS schválilo Účetní závěrku Obce Sulice za rok 2016 bez výhrad dle předloženého protokolu. Protokol se stává součástí zápisu.
- 6/2017/11 Č.j. 733/2017, S M , Hlubočinka, ZOS souhlasí s přístavbou u rodinného domu v ulici K Borovině 1051 na Hlubočince dle přiložené dokumentace.
- 6/2017/12 Č.j. 736, 737 a 738/2017, ZOS schválilo na základě vyhodnocení předložených nabídek a v souladu se stanoveným kritériem (nejnižší nabídková cena) nabídku firmy JCH servis, J Ch , 251 01 Babice v rámci výběrového řízení na dodavatele 4 kusů interaktivních tabulí pro ZŠ Sulice.
- 6/2017/13 ZOS schválilo přijetí finančního daru Základní Školou Sulice od J Ch , ve výši 3.740,- Kč.
- 6/2017/14 ZOS schválilo Smlouvu o směně nemovitých věcí mezi E T , bytem , Praha 4 a Obcí Sulice, Předmětem směny pozemků s dokupem výměry pozemků jsou pozemky v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. ve vlastnictví E T a č.parc. , odděleného dle geometrického plánu č.1784-13650/2017 z pozemku č. parc. 634 ve vlastnictví obce Sulice.
- 6/2017/15 ZOS schválilo Dodatek č.2 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 25.května 2005 mezi Obcí Sulice a společností Skanska Reality a.s., Křížíkova 682/34a, Praha 8.
- 6/2017/16 ZOS schválilo Kupní smlouvu mezi prodávajícím, kterým je společnost Skanska Reality a.s., Křížíkova 682/34a, Praha 8 a kupujícím, kterým je Obec Sulice. Předmětem smlouvy jsou pozemky v k.ú. Sulice (obecní části Želivec), čísla parcelní 775/28, 803/5, 803/8, 803/39, 803/40, 803/81, 803/82, 851/11, 851/12, 874/3, 874/58, 874/68, 874/78, 874/89, 874/96, 874/97, 874/114, 874/115, 874/116, 874/121, 874/122 a 1116/1; jedná se zejména o pozemky ostatních komunikací plochy zeleně a pozemek pro

dětské hřiště, komerční pozemek a chodníky včetně povrchů (dlažba, asphalt), dopravní značení, veřejné osvětlení, vše v lokalitě Želivec - Mandava.

6/2017/17 Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) projednalo a schválilo uzavření Smlouvy o úvěru (kontokorentu) ve výši 2.000.000,- Kč s Českou spořitelnou a.s. a zajištění úvěru budoucími rozpočtovými příjmy obce.

#### **Neschválilo:**

6/2017/18 Č.j. 716/2017, Ing. M Š , Hlubočinka, ZOS neschválilo žádost o zrušení Regulačního plánu Sulice, lokalita A, A1 pro oblast Hlubočinka (ulice Dlouhá, Na Okruhu a Na Rovině).

#### **Bere na vědomí:**

6/2017/19 Č.j. 655/2017, B S , Praha 4, 148 00, ZOS bere na vědomí výstavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku k.ú. Sulice (Hlubočinka), lokalita Vilapark Hlubočinka č.parc. dle přiložené dokumentace.

6/2017/20 Č.j. 654/2017, B S , Praha 4, 148 00, ZOS bere na vědomí výstavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku k.ú. Sulice (Hlubočinka), lokalita Vilapark Hlubočinka č.parc. dle přiložené dokumentace.

6/2017/21 Č.j. 656/2017, B S , Praha 4, 148 00, ZOS bere na vědomí výstavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku k.ú. Sulice (Hlubočinka), lokalita Vilapark Hlubočinka č.parc. dle přiložené dokumentace.

6/2017/22 Č.j. 717/2017, M N , Praha 10-Uhřetěves, 104 00, ZOS bere na vědomí projektovou dokumentaci ke stavbě rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice (Hlubočinka), lokalita Vilapark Hlubočinka, č.parc. , dle projektové dokumentace.

6/2017/23 Č.j. 725/2017, P K , Praha 4, 140 00, ZOS bere na vědomí záměr žadatele o stavbu domů o čtyřech jednotkách na pozemcích v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. . Dle názoru ZOS není tento záměr v souladu s územním plánem obce Sulice a zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

#### **Odložilo:**

6/2017/24 Č.j. 725/2017, P K , Praha 4, 140 00, ZOS odložilo žádost o napojení předmětných pozemků v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. a č.parc. na vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví Obce Sulice a to z kapacitních důvodů.

#### **Pověřuje:**

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sulice jako oprávněnou a L T jako povinným. Předmětem smlouvy je právo chůze, jízdy, uložení, vedení, provozu, údržby a oprav přípojek el.energie, plynu, kanalizace a pitné vody uložené v části pozemku v k.ú. Sulice (Želivec), ulice , č.parc. .
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy s firmou JCH servis, J Ch , , 251 01 Babice na dodávku a instalaci čtyř kusů interaktivních tabulí pro ZŠ Sulice.
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o směně nemovitých věcí mezi E T a Obcí Sulice. Předmětem směny pozemků s dokupem výměry pozemků jsou pozemky v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. ve vlastnictví E T a č.parc. 634/3, odděleného dle geometrického plánu č.1784-13650/2017 z pozemku č. parc. 634 ve vlastnictví obce Sulice.
4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.2 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 25.května 2005 mezi Obcí Sulice a společností Skanska Reality a.s.
5. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy mezi prodávajícím, kterým je společnost Skanska Reality a.s., Křížíkova 682/34a, Praha 8 a kupujícím, kterým je Obec Sulice. Předmětem smlouvy jsou pozemky v k.ú. Sulice (obecní části Želivec), čísla parcelní 775/28, 803/5, 803/8, 803/39, 803/40, 803/81, 803/82, 851/11, 851/12, 874/3, 874/58, 874/68, 874/78, 874/89, 874/96, 874/97, 874/114, 874/115, 874/116, 874/121, 874/122 a 1116/1; jedná se zejména o pozemky ostatních komunikací plochy zeleně a pozemek pro dětské hřiště, komerční pozemek a chodníky včetně povrchů (dlažba, asphalt), dopravní značení, veřejné osvětlení, vše v lokalitě Želivec - Mandava.
6. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene akce IV-12-6020911-Sulice, Jahodová-kNN-p.č.494-2, mezi Obcí Sulice jako budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce a.s. jako budoucí oprávněnou.

7. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o kontokorentním úvěru mezi Českou spořitelnou a.s. a Obcí Sulice na částku 2.000.000,- Kč.

Návrhová komise:            Ing. Ondřej Černil:

Jana Indrová:

Ivana Chrudimská:

Starosta:                    Ing. Petr Čuřík: