

**USNESENÍ č. 7/2017 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE**  
**konaného dne 12.9.2017**

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 10 přítomných

**Schválilo:**

- 7/2017/1 ZOS schválilo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo 2015-010 mezi Obcí Sulice jako objednatel a firmou C.H.S. Praha s.r.o., Osadní 311/12, Praha 7, předmětem je úprava návrhu změny č.1 ÚP Sulice po opakovaném veřejném projednání 1.změny návrhu ÚP Sulice.
- 7/2017/2 Souhrnné usnesení ZOS ve věci vydání změny č. 1 ÚP Sulice
- I. bere na vědomí textovou část Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Sulice, obsahující postup jeho pořízení, projednání a vyhodnocení včetně rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek
  - II. si ověřilo, že zpracovaná změna č. 1 územního plánu není v rozporu:
    1. s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1,
    2. s územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění Aktualizace č. 1,
    3. se stanovisky dotčených orgánů,
    4. s výsledkem řešení rozporů,
    5. se stanoviskem Krajského úřadu Středočeského kraje.
  - III. rozhodlo o námitkách uplatněných k návrhu změny č.1 územního plánu Sulice v průběhu jeho veřejného projednání, jak je uvedeno v kapitole N. textové části Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Sulice
  - IV. souhlasí s vyhodnocením připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Sulice v průběhu společného jednání, jak je uvedeno v kapitole O. textové části Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Sulice
  - V. vydává změnu č. 1 územního plánu Sulice formou opatření obecné povahy (OOP), podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění
- 7/2017/3 ZOS schválilo Smlouvu o dílo mezi Ing. T B , 251 01 Světice, jako zhotovitelem a Obcí Sulice jako objednatel, předmětem je těžba dřeva (napadeného kůrovcem) na pozemcích Obce Sulice.
- 7/2017/4 ZOS schválilo připojení na kanalizační řad ve vlastnictví Obce Sulice těchto žadatelů: č.j.1034/2017, M Š , Želivec, č.j. 1037/2017, J E , Želivec, č.j.1010/2017, L V , Želivec, č.j.1008/2017, K Ž , Želivec, č.j.962/2017, T P , Hlubočinka, č.j.985/2017, M O , Želivec, č.j.942/2017, M F , Želivec, č.j.947/2017, I P , Želivec, č.j.946/2017, V D , Želivec, č.j.961/2017, M , Želivec, č.j.904/2017, Z K , Želivec, č.j.850/2017, D G , Želivec, č.j. 943/2017, Ing. L B , , č.j.928/2017, J K , Hlubočinka, č.j.853/2017, S H , , Želivec, č.j.880/2017, J Č , , Nechánice, č.j.849/2017, P R , Nechánice, č.j.787/2017, E Ch , , Nechánice, č.j.801/2017, P K , Želivec, č.j.1051/2017, M P , Želivec, č.j.903/2017, J W , Želivec, L P , Želivec.
- 7/2017/5 ZOS schválilo připojení na vodovodní řad ve vlastnictví Obce Sulice těchto žadatelů: č.j.1010/2017, L V , Želivec, č.j.962/2017, T P , Hlubočinka, č.j.928/2017, J K , Hlubočinka, č.j. 853/2017, S H , , Želivec, č.j.849/2017, P R , Nechánice, č.j.821/2017, R V , Nechánice, č.j.1040/2017, M R , , Želivec, č.j.999/2017, L S , Nechánice.
- 7/2017/6 Č.j. 828/2017, ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02, ZOS schválilo záměr odprodeje části pozemku č.parc.671/44 v k.ú. Sulice, kde se nachází trafostanice TS Borovina IV(PY\_ 6106).

- 7/2017/7 Č.j. 776/2017, ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02, ZOS schválilo záměr odprodeje části pozemku č.parc.659/1 a č.parc. 761/48 v k.ú. Sulice, kde se nachází trafostanice TS Borovina II (PY\_6052) a TS Borovina III(PY\_6094).
- 7/2017/8 Č.j. 856/2017, AZ Elektrostav a.s., Bobnická 2020, Nymburk 288 01, ZOS schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IP-12-6010714/001 mezi Obcí Sulice jako povinnou a společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02 jako oprávněnou, na základě Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.IP – 12-6010714/VB1.
- 7/2017/9 Č.j. 878/2017, ZOS schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sulice jako povinnou a firmou GasNet s.r.o., Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, 400 01, zastoupena firmou GridServices s.r.o., Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, 602 00, jako budoucí oprávněná. Předmětem smlouvy je výstavba plynárenského zařízení na pozemku v k.ú. Sulice, č.parc. 998/58, ve vlastnictví Obce Sulice.
- 7/2017/10 Č.j. 1046/2017, M N , 252 42 Vestec, ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice ( Hlubočinka), č.parc. na obecní vodovod a kanalizaci.
- 7/2017/11 Č.j. 1045/2017, Sportovní klub Kostelec u Křížků z.s., 251 68 Kamenice, ZOS schválilo finanční příspěvek formou daru ve výši 30 000,- Kč na chod a rozvoj mládežnických týmů fotbalového klubu.
- 7/2017/12 Č.j. 785/2017, J Š , ZOS schválilo záměr odprodeje části pozemku v k.ú. Sulice č.parc. ve vlastnictví Obce Sulice, dle přiloženého náčrtku.
- 7/2017/13 Č.j. 933/2017, B S , Praha 4, ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci.
- 7/2017/14 Č.j. 932/2017, B S , Praha 4, ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci.
- 7/2017/15 Č.j. 972/2017, B S , Praha 4, ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci.
- 7/2017/16 Č.j. 973/2017, B S , Praha 4, ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci.
- 7/2017/17 Č.j. 980/2017, L K , Praha 4, ZOS schválilo napojení pozemků v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci.
- 7/2017/18 Č.j. 967/2017, Ing. M Š , ZOS schválilo napojení pozemků v k.ú. Sulice (Hlubočinka), lokalita Vilapark Hlubočinka, č.parc. na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci. Souhlas obce bude účinný po úhradě poplatku za druhou bytovou jednotku u každého pozemku, na kterém bude umístěn dům o dvou bytových jednotkách.
- 7/2017/19 ZOS schválilo Smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti mezi budoucím povinným, kterým je M Z , bytem , Želivec, a budoucí oprávněnou, kterou je Obec Sulice. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene - služebnosti – inženýrských sítí (vodovod a kanalizace umístěných na pozemku v k.ú. Sulice (Želivec), lokalita Mandava, č.parc. , ve vlastnictví budoucího povinného.
- 7/2017/20 Č.j. 1001/2017, Ing. M K , Praha 4, ZOS schválilo napojení na obecní vodovod a kanalizaci domu v Nechánicích č.p. , ZOS schválilo sjezd na místní obecní komunikaci č.parc. .
- 7/2017/21 Č.j. 1002/2017, Ing. M K , Praha 4, ZOS schválilo sjezd na místní obecní komunikaci č.parc. , ZOS schválilo napojení na obecní vodovod a kanalizaci pozemku v k.ú. Sulice (Nechánice), č.parc. .
- 7/2017/22 Č.j. 1003/2017, Ing. M K , Praha 4, ZOS schválilo sjezd na místní komunikaci č.parc. , ZOS schválilo napojení na obecní vodovod a kanalizaci pozemku v k.ú. Sulice (Nechánice), č.parc. .
- 7/2017/23 ZOS schválilo Obecně závaznou vyhlášku obce Sulice 3/2017 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace.
- 7/2017/24 Č.j. 1024/2017, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, 251 68 Sulice-Želivec, ZOS schválilo výjimku z počtu dětí na školní rok 2017/2018, a to z počtu 24 dětí v 1.,2.,3. a 4. třídě na 28 dětí.
- 7/2017/25 Č.j. 1023/2017, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, 251 68 Sulice-Želivec, ZOS schválilo příspěvek na stravování pro nepedagogické zaměstnance ve výši 20,- Kč/oběd na školní rok 2017/2018.

- 7/2017/26 Č.j. 1022/2017, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, 251 68 Sulice-Želivec, ZOS schválilo příspěvek na učebnice a DVPP (další vzdělávání pedagogických pracovníků) v maximální výši 20 000,-Kč na školní rok 2017/2018.
- 7/2017/27 ZOS schválilo Rozpočtové opatření č.3/2017.
- 7/2017/28 ZOS schválilo Zadávací dokumentaci k nadlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „Svoz odpadu pro obec Sulice“ zadávané v otevřeném řízení podle § 56 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek včetně návrhu Smlouvy o plnění předmětu veřejné zakázky.
- 7/2017/29 Č.j.1052/2017, B S , Praha 4, ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci.
- 7/2017/30 ZOS schválilo Smlouvu o směně nemovitých věcí mezi E T , bytem , Praha 4, a Obcí Sulice, předmětem smlouvy je směna pozemků v k.ú. Sulice, a to pozemku č.parc. o výměře 3 079m2 ve vlastnictví E T a pozemku č.parc. o výměře 2 481m2 odděleného podle geometrického plánu č.1784-13650/2017 z pozemku č.parc. o výměře 2 722m2 ve vlastnictví Obce Sulice.
- 7/2017/31 ZOS schválilo Smlouvu o úschově peněžní částky mezi složitelem, kterým je Obec Sulice a schovatelem, kterým je JUDr. Erik Zeman, Slavíkova 1568/23/23, Praha 2, a oprávněným, kterou je E T , Praha 4. Předmětem smlouvy je složení finanční částky vyplývající ze Smlouvy o směně nemovitých věcí mezi E T a Obcí Sulice do úschovy schovatele a její vyplacení oprávněnému.
- 7/2017/32 ZOS schválilo Výzvu k podání nabídek vč. zadávací dokumentace pro zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na veřejnou zakázku „Rozšíření kapacity – MŠ Sluníčko, p.o.“
- 7/2017/33 ZOS schválilo Výzvu k podání nabídek vč. zadávací dokumentace pro zjednodušené podlimitní řízení dle § 53 zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek na veřejnou zakázku „Rozšíření kapacity ZŠ Sulice, výstavba odborných učeben vč. zajištění bezbariérovosti“.
- 7/2017/34 ZOS schválilo Příkazní smlouvu mezi příkazcem, kterým je Obec Sulice a příkazníkem, kterým je firma AAA zakázky s.r.o., U Kamýku 284/11, Praha 4. Předmětem smlouvy je příprava a administrace veřejné zakázky na výběr dodavatel na akci „Rozšíření kapacity ZŠ Sulice, výstavba odborných učeben vč. zajištění bezbariérovosti“.
- 7/2017/35 ZOS schválilo Příkazní smlouvu mezi příkazcem, kterým je Obec Sulice a příkazníkem, kterým je firma AAA zakázky s.r.o., U Kamýku 284/11, Praha 4. Předmětem smlouvy je příprava a administrace veřejné zakázky na výběr dodavatel na akci „Rozšíření kapacity – MŠ Sluníčko, p.o.“.

#### **Bere na vědomí:**

- 7/2017/36 Č.j. 1046/2017, M N , 252 42 Vestec, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice ( Hlubočinka), č.parc. , dle přiložené dokumentace.
- 7/2017/37 Č.j. 870/2017, Ing. B V , 251 68 Želivec, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku v k.ú. Sulice (Želivec), č.parc. , dle přiložené dokumentace.
- 7/2017/38 Č.j. 933/2017, B S , Praha 4, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. , dle přiložené dokumentace.
- 7/2017/39 Č.j. 932/2017, B S , Praha 4, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. dle přiložené dokumentace.
- 7/2017/40 Č.j. 972/2017, B S , Praha 4, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. , dle přiložené dokumentace.
- 7/2017/41 Č.j. 973/2017, B S , Praha 4, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc.682/21, dle přiložené dokumentace.
- 7/2017/42 Č.j. 980/2017, L K , Praha 4, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. , dle přiložené dokumentace.
- 7/2017/43 Č.j. 1001/2017, Ing. M K , Praha 4, ZOS bere na vědomí úpravy rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice (Nechánice), č.p. , dle přiložené dokumentace.
- 7/2017/44 Č.j. 1002/2017, Ing. M K , Praha 4, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice (Nechánice), č.parc. , dle přiložené dokumentace.

- 7/2017/45 Č.j. 1003/2017, Ing. M K , Praha 4, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice (Nechánice), č.parc. , dle přiložené dokumentace.
- 7/2017/46 Č.j. 1004/2017, K K , Osmidomí č.ev. , Želivec, ZOS bere na vědomí stavební záměr: Rekonstrukce a přístavba chaty v ul. Osmidomí č.ev. , plynovodní přípojka STL32PE na STL50 PE, dle přiložené dokumentace.
- 7/2017/47 Č.j. 1052/2017, B S , Praha 4, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. , dle přiložené dokumentace.
- 7/2017/48 Č.j. 928/2017, J K , Dlouhá, lokalita Vilapark Hlubočinka, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice (Hlubočinka), lokalita Vilapark Hlubočinka, č.parc. , dle přiložené dokumentace.

#### **Odložilo:**

- 7/2017/49 Č.j. 1019/2017, B P B , THE REMARKABLES a.s., Levá 602/8 Praha 4, ZOS odložilo žádost o vyjádření k dokumentaci studie návrhu novostavby bytových a rodinných domů na pozemcích v k.ú. Sulice (Hlubočinka), č.parc. , dle přiloženého náčrtku. ZOS odložilo žádost o napojení na obecní vodovod a kanalizaci.
- 7/2017/50 Č.j. 1018/2017, B P B , THE REMARKABLES a.s., Levá 602/8 Praha 4, ZOS odložilo žádost o vyjádření k dokumentaci studie návrhu, umístění na akci „Rekonstrukce objektů na č.parc. “ v k.ú. Sulice (Hlubočinka) dle přiloženého náčrtu. ZOS odložilo žádost o napojení na obecní vodovod a kanalizaci.
- 7/2017/51 Č.j. 1065/2017, P K , Praha 4, ZOS odložilo žádost o vyjádření ke stavbě na pozemku v k.ú. Sulice (Hlubočinka), lokalita Vilapark Hlubočinka, č.parc. , dle přiložené dokumentace. ZOS odložilo žádost o souhlas s napojením pozemku č.parc. na obecní vodovod a kanalizaci.
- 7/2017/52 Č.j. 1066/2017, P K , Praha 4, ZOS odložilo žádost o vyjádření ke stavbě na pozemku v k.ú. Sulice (Hlubočinka), lokalita Vilapark Hlubočinka, č.parc. , dle přiložené dokumentace. ZOS odložilo žádost o souhlas s napojením pozemku č.parc. na obecní vodovod a kanalizaci.

#### **Pověřuje:**

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo 2015-010 mezi Obcí Sulice jako objednatel a firmou C.H.S. Praha s.r.o., Osadní 311/12, Praha 7.
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvu o dílo mezi obcí Sulice a Ing. T B .
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IP-12-6010714/001 mezi Obcí Sulice jako povinnou a společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02, jako oprávněnou.
4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sulice jako povinnou a firmou GasNet s.r.o., Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, 400 01, zastoupena firmou GridServices s.r.o., Brno, Zábrdovice, Plynárenská 499/1, 602 00, jako budoucí oprávněná.
5. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi obcí Sulice a Sportovním klubem Kostelec u Křížků z.s.
6. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti mezi budoucím povinným, kterým je M Z , bytem , Želivec, a budoucí oprávněnou, kterou je Obec Sulice.
7. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o směně nemovitých věcí mezi E T , bytem , Praha 4, a Obcí Sulice
8. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o úschově peněžní částky mezi složitelem, kterým je Obec Sulice a schovatelem, kterým je JUDr. Erik Zeman, Slavíkova 1568/23/23, Praha 2, a oprávněným, kterou je E T , Praha 4.
9. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Příkazní smlouvy mezi příkazcem, kterým je Obec Sulice a příkazníkem, kterým je firma AAA zakázky s.r.o., U Kamýku 284/11, Praha 4. Předmětem smlouvy je příprava a administrace veřejné zakázky na výběr dodavatel na akci „Rozšíření kapacity ZŠ Sulice, výstavba odborných učeben vč. zajištění bezbariérovosti“.

10. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Příkazní smlouvy mezi příkazcem, kterým je Obec Sulice a příkazníkem, kterým je firma AAA zakázky s.r.o., U Kamýku 284/11, Praha 4. Předmětem smlouvy je příprava a administrace veřejné zakázky na výběr dodavatel na akci „Rozšíření kapacity – MŠ Sluníčko.

Návrhová komise:            Ing. Ondřej Černil:

Jana Indrová:

Ivana Chrudimská:

Starosta:                    Ing. Petr Čuřík: