

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 379301/2023/Đu
Č.J.: 33036/2024-MURI/OSÚ/00502
VYŘIZUJE: Ďurišová
TEL.: tel. 323 618 137
E-MAIL: martina.durisova@ricany.cz

DATUM: 1.2.2024

Obecní úřad Sulice

Došlo: 05.02.2024 Poč. listů: 0

Přílohy: 0

ČJ: SUL-0199/2024

Odesílatel: Město Říčany

Vyřizuje: Obecní úřad

Věc: oznámení o zahájení..

Jednoznačný identifikátor



SUL00000081455

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ – OPRAVA

(oprava oznámení zahájení společného řízení č.j. 379668/2023-MURI/OSÚ/00502 ze dne 13.12.2023)

**Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO 00066001,
Zborovská 81/11, 150 00 Praha,**

kterého zastupuje Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., IČO 48588733, Národní 984/15, 110 00 Praha

(dále jen "žadatel"), podal dne 23.12.2022 pod č.j. 388063/2022 žádost o vydání společného povolení, a dne 5.12.2023 pod č.j. 379301/2023 žádost o stavební povolení. Tato dvě řízení byla usnesením stavebního úřadu ze dne 13.12.2023, pod č.j. 30152/2024-MURI/OSÚ/00502 spojena, protože se týkají téže stavby:

II/603 Sulice - Želivec, rekonstrukce silnice a mostů

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 613/20, 636, 748/26, 748/40, 754/3, 754/4, 755/3, 755/4, 755/5, 755/6, 755/7, 755/8, 755/9, 755/10, 755/11, 755/12, 755/13, 755/14, 755/16, 755/17, 755/18, 758/1, 780, 781 v katastrálním území Ládví, parc. č. 253, 267, 269/2, 638/1, 640, 641/5, 643, 716 v katastrálním území Štířín, parc. č. 775/32, 803/5, 910/15, 961/6, 966, 985/22, 985/23, 986/2, 986/16, 1049/18, 1049/41, 1049/42, 1049/47, 1185, 1186, 1192/4, 1192/5, 1192/11, 1192/12, 1192/14, 1192/17, 1192/20, 1192/21, 1192/22, 1192/23, 1192/24, 1192/25, 1192/26, 1192/27, 1192/28, 1192/29, 1192/30, 1192/31, 1192/32, 1192/33, 1192/35, 1192/36, 1192/37, 1192/38, 1192/39, 1192/40, 1192/41, 1192/56, 1193/15, 1294/2, 1297 v katastrálním území Sulice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **společné řízení na stavbu :**
- SO 101.1 Silnice II/603 úsek 1-intravilán chodník 2.721-2.797
- SO 101.2 Ozelenění nezpevněné plochy ul. Ringhofferova : změna využití pozemku
- SO 441 Doplnění a úprava VO v úseku I(km 2,756)

- **stavební povolení na stavbu :**
- SO 101 Silnice II/603 úsek 1- intravilán
- SO 102 Silnice II/603 úsek 2- extravilán
- SO 103 Silnice II/603 úsek 3 - okružní křižovatka
- SO 104 Silnice II/603 úsek 4 - propustek 1
- SO 105 Silnice II/603 úsek 5 - propustek 2
- SO 106 Silnice II/603 úsek 6 - Nová Hospoda, projednáno v DUR v rámci akce "stavební úpravy silnice II/603 ulice Pražská, Kamenice"
- SO 107 Silnice II/603 úsek 7 - zpomalovací ostrůvek
- SO 331 Ochrana / úprava kanalizace v úseku 1
- SO 334 Ochrana / úprava kanalizace v úseku 4

- SO 335 Ochrana / úprava kanalizace v úseku 5
 - SO 335.1 Ochrana / úprava dešťové kanalizace v úseku 5
 - SO 336 Ochrana / úprava kanalizace v úseku 6
 - SO 337 Ochrana / úprava kanalizace v úseku 7
 - SO 341 Ochrana / úprava vodovodů v úseku 1
 - SO 343 Ochrana / úprava vodovodu v úseku 3
 - SO 344 Ochrana / úprava vodovodu v úseku 4
 - SO 345 Přeložka a ochrana vodovodu v úseku 5
 - SO 346 Ochrana / úprava vodovodů v úseku 6
-
- Vydaná územní rozhodnutí, Stavební úřad Kamenice :
 - sp.zn. SU/906/2021/Pe, č.j. KAM-619/2022/SÚ/IpE ze dne 21.1.2022
 - sp.zn. SU/449/2021/PE, č.j. KAM-1038/2022/SÚ/IpE ze dne 11.2.2022

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 54/5, 55, 56/1, 56/2, 56/3, 58/1, 58/2, 74/1, 75/1, 85/2, 207/1, 212/1, 274, 529, 567, 599, 630, 645, 694, 730, 802, 956, 991, 1183, 1184, 1217, 1222, 1258, 1310, parc. č. 568/3, 571/1, 571/9, 571/10, 571/14, 571/16, 571/19, 571/22, 575/4, 589/2, 590/2, 590/4, 591, 593/2, 593/3, 593/4, 594/1, 594/2, 594/5, 594/8, 594/9, 594/62, 594/70, 594/75, 601/2, 601/7, 601/8, 601/9, 602/7, 602/8, 602/9, 602/10, 604/2, 606/4, 606/11, 606/13, 606/14, 610/1, 610/3, 610/5, 610/11, 610/20, 610/22, 613/6, 613/7, 613/22, 613/28, 613/29, 614/1, 614/2, 615/29, 618/21, 620/10, 628/5, 632/1, 632/2, 634/1, 639/2, 639/26, 646/5, 646/45, 649/1, 656/1, 656/2, 656/5, 656/6, 656/7, 656/8, 656/9, 657/1, 657/2, 748/24, 748/32, 754/2, 755/15, 757/1, 757/2, 757/3, 758/3, 760/1, 764, 765/1, 782/1, 787, 844/1, 844/2, 847, 849, 850, 851 v katastrálním území Ládví, st. p. 79, 80, 81/1, 81/2, 88, 90/3, 91, 93, 115, 116, 341, 391, 744, parc. č. 250, 252, 254, 257/80, 265/4, 269/1, 270, 293, 296/3, 299/7, 299/10, 299/11, 300, 301/2, 318/12, 638/2, 639, 642/1, 668, 715 v katastrálním území Štířín, st. p. 76/1, 76/4, 79/1, 86, 90, 91, 92/1, 94, 95, 97, 101, 102, 103, 105/1, 107, 108, 109/2, 114, 122, 125/1, 125/2, 127, 133, 141, 147, 148/1, 148/2, 150, 154, 162, 168, 174, 181, 183, 184/1, 190, 217, 260, 284, 299, 331, 336, 339, 342, 347, 351, 364, 392, 399, 489, 501, 554, 721, 742, 746, 779, 780, 782, 843, 847/1, 848, 850, 856, 882, 883, 891, 901, 904, 926, 967, 985, 996, 1011, 1014, 1030, 1032, 1038, 1075, 1076, 1085, 1101, 1112, 1145, 1177, 1181, 1194, 1252, 1256, 1272, 1274, 1287, 1301, parc. č. 695/4, 700/6, 701/16, 702, 703/3, 703/4, 703/5, 704/1, 710/1, 710/2, 710/3, 710/5, 742/5, 742/6, 760/22, 760/26, 760/27, 760/37, 760/38, 760/39, 760/41, 760/59, 760/60, 760/67, 760/68, 760/69, 760/75, 761/4, 761/7, 761/8, 761/9, 761/12, 761/13, 761/15, 761/16, 761/17, 761/18, 761/26, 761/27, 761/59, 761/60, 761/61, 761/64, 761/66, 761/67, 761/79, 761/80, 761/87, 761/89, 761/90, 761/91, 761/96, 761/101, 761/105, 761/106, 775/13, 775/14, 775/15, 775/28, 775/29, 775/30, 775/31, 775/34, 775/46, 775/47, 775/48, 775/49, 775/80, 780/1, 786/1, 786/7, 786/9, 803/4, 803/39, 803/40, 803/41, 803/42, 803/43, 803/44, 803/45, 803/46, 803/47, 803/48, 803/49, 803/50, 803/51, 803/52, 803/69, 803/70, 803/74, 803/80, 803/81, 803/82, 803/86, 825/1, 825/2, 825/3, 825/4, 825/8, 833, 841/6, 844, 851/4, 851/5, 859/3, 874/1, 874/10, 910/10, 910/20, 910/30, 910/31, 910/33, 952/1, 952/2, 969, 970,

973, 976/1, 976/2, 976/22, 976/49, 976/54, 979/1, 979/2, 979/9, 979/10, 979/14, 979/15, 979/17, 979/19, 979/20, 979/26, 979/30, 979/31, 979/44, 979/46, 979/50, 979/51, 980/2, 980/3, 980/4, 980/5, 980/6, 980/7, 980/8, 980/9, 980/10, 980/11, 985/2, 985/4, 985/9, 985/11, 985/12, 985/16, 985/24, 985/25, 985/32, 985/33, 985/35, 985/41, 986/4, 986/11, 986/26, 986/27, 986/28, 986/30, 988, 989/2, 989/3, 991/2, 991/5, 991/6, 991/7, 991/23, 992/1, 995, 996, 998/58, 998/72, 998/74, 1036/6, 1036/12, 1038/4, 1038/7, 1038/9, 1038/21, 1038/22, 1038/76, 1049/46, 1049/76, 1049/86, 1049/87, 1049/88, 1052/1, 1055/4, 1055/6, 1055/7, 1055/8, 1056/2, 1056/4, 1056/5, 1056/6, 1057/1, 1113/2, 1113/3, 1113/4, 1113/5, 1116/1, 1125/10, 1135/1, 1135/2, 1137, 1138, 1147, 1148, 1152, 1153, 1192/6, 1192/7, 1192/13, 1192/15, 1192/16, 1192/18, 1192/19, 1192/34, 1192/43, 1192/44, 1192/45, 1192/46, 1192/47, 1192/48, 1192/49, 1192/50, 1192/51, 1192/52, 1192/53, 1192/54, 1192/55, 1193/2, 1194, 1195, 1196/1, 1253/1, 1253/3, 1261, 1266, 1268/8, 1283/1, 1283/2, 1284, 1285, 1286, 1289, 1296, 1298, 1301, 1315, 1319, 1321 v katastrálním území Sulice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kamenice, Olešovice č.p. 410, č.p. 436, č.p. 440, č.p. 439, č.p. 408, č.p. 409, č.p. 451, č.p. 435, č.p. 401, č.e. 1801, č.p. 429, č.e. 1882, č.p. 402, č.p. 472, č.p. 450, č.p. 438, č.p. 1449, č.p. 1486, č.p. 1488 a č.p. 1493, Kamenice, Nová Hospoda č.p. 302, č.p. 306, č.p. 307, č.p. 308, č.p. 317, č.p. 325, č.p. 400, č.p. 328, č.p. 310, č.p. 1362, č.p. 329 a č.p. 1308, Sulice, Želivec č.p. 310, č.p. 87, č.p. 324, č.p. 106, č.p. 112, č.p. 109, č.p. 110, č.p. 117, č.p. 115, č.p. 116, č.p. 118, č.p. 120, č.p. 121, č.p. 89, č.p. 126, č.p. 130, č.p. 139, č.p. 133, č.p. 140, č.p. 142, č.p. 219, č.p. 128, č.p. 146, č.p. 151, č.p. 131, č.p. 94, č.p. 157, č.p. 156, č.p. 154, č.p. 93, č.p. 162, č.p. 179, č.p. 167, č.p. 197, č.p. 227, č.p. 233, č.p. 228, č.p. 236, č.p. 238, č.p. 280, č.p. 276, č.p. 234, č.p. 306, č.p. 323, č.p. 284, č.p. 345, č.p. 480, č.p. 463, č.p. 458, č.p. 321, č.p. 1321, č.p. 456, č.p. 499, č.p. 460, č.p. 461, č.p. 459, č.p. 1330, č.p. 1339, č.p. 1336, č.p. 455, č.p. 494, č.p. 1332, č.p. 1311 a č.p. 465, Sulice, Hlubočinka č.p. 27, č.p. 29, č.p. 36, č.p. 25, č.p. 20, č.p. 230, č.p. 873, č.p. 872, č.p. 822, č.p. 1097, č.p. 1099 a č.p. 884, Sulice, Necháňovice č.p. 545

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

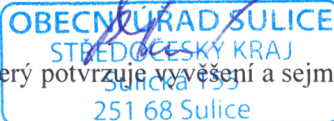
Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Oprávněná úřední osoba :
Martina Ďurišová, os.č.502
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
Otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 6. 2. 2024

Sejmuto dne: 22. 2. 2024



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží: účastníci (doručenky)

Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., IDDS: qwents7

Obec Kamenice, IDDS: f6ibnuh

Pavel Dlabal, Pražská č.p. 410, Olešovice, 251 68 Kamenice

Pavel Dlabal, Pražská č.p. 410, Olešovice, 251 68 Kamenice

MUDr. Marta Dlabalová, Pražská č.p. 410, Olešovice, 251 68 Kamenice

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

JUDr. Daniel Honzík, Nad lomem č.p. 285/17, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

Markéta El Mouhibová, Pražská č.p. 317, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice

Alan Babický, U zámekého parku č.p. 1134/9, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

Obec Sulice, IDDS: xacapvx

Vladimír Svoboda, Slezská č.p. 1898/95, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Helena Svobodová, Slezská č.p. 1898/95, 130 00 Praha 3-Vinohrady

Jaroslava Kapalová, Hlavní č.p. 222, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice

Bc. Lukáš Tůma, IDDS: asdkyup

Ing. Patrik Rubaninský, K Hájku č.p. 309, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice

Zuzana Rubaninská, K Hájku č.p. 309, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice

Irena Hercíková, IDDS: n6phi4d

Karel Hercík, Hlavní č.p. 237, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice

GRASP, spol. s r.o., IDDS: mkmp86f

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Martin Vacek, IDDS: xph7aeh

Jana Vacková, Brtnice č.p. 90, 251 69 Velké Popovice

Obec Radějovice, IDDS: 34qbpjd

Ing. Patrik Rubaninský, K Hájku č.p. 309, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice

Zuzana Rubaninská, K Hájku č.p. 309, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice

Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

dotčené orgány státní správy

Krajská hygienická stanice, IDDS: hhcai8e

MěÚ v Říčanech, odbor územ. plán. a reg. rozvoje, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ v Říčanech, vodoprávní úřad, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany

MěÚ v Říčanech, odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, IDDS: 2dtai5u

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních, IDDS: hjyaavk

MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ v Říčanech, Odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

Lesy ČR, s.p., Správa toků, Oblast povodí Vltavy, IDDS: e8jcfsn

Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, IDDS: z49per3

VHS Benešov spol. s r.o., IDDS: ts2a5gr

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

