

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 58578/2024/Ne
Č.J.: 194023/2024-MURI/OSÚ/1079
VYŘIZUJE: Petra Nekovářová
TEL.: 323 618 145
E-MAIL: petra.nekovarova@ricany.cz
DATUM: 28.6.2024

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Evolpe Development s.r.o., IČO 08954291, Mánesova 1633/74, 120 00 Praha,
kterého zastupuje Studio MA s.r.o., IČO 08384657, Národní 1010/9, 110 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 26.2.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**novostavba komunikace, odvodnění, veřejné osvětlení
Sulice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 475, 476, 730/2, 730/32, 1181/1 v katastrálním území Sulice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **Novostavba místní komunikace** – pro budoucí lokalitu rodinných domů, délka komunikace cca 30 m + rameno k domům cca 38 m.
- **Veřejné osvětlení** - délka liniového média 62,5 m, 3 x stožár VO se svítidlem.
- **Vsakovací objekty pro odvodnění komunikace.**

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 478, 493/1, 730/7, 730/3, 730/5 v katastrálním území Sulice

spoluvlastník pozemku parc. č. 730/7 v katastrálním území Sulice – veřejnou vyhláškou

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

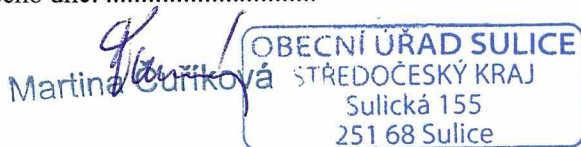
Petra Nekovářová, o. č. 1079 - oprávněná úřední osoba
Opatřeno ověřeným elektronickým podpisem
"otisk úředního razítka"

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

27. 06. 2024

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Studio MA s.r.o., IDDS: iufaiub

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

OBEC SULICE, IDDS: xacapvx

Evolpe Development s.r.o., IDDS: fqurr7f

Květa Petržílková, Říčanská č.p. 133, 252 43 Průhonice

Šárka Čížiková, Jahodová č.p. 780, Sulice, 251 68 Kamenice

Marek Čížik, Murgašova č.p. 575, 97698 Podbrezová-Lopej, Slovakia

Eva Kolářová, Jahodová č.p. 232, Sulice, 251 68 Kamenice

Ing. Ameer Seoud, Vodičkova č.p. 700/32, 110 00 Praha 1-Nové Město