

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 199603/2024/Ho
Č.J.: 103956/2025-MURI/OSÚ/00023
VYŘIZUJE: Hofmanová
TEL.: 323 618 139
E-MAIL: Ilona.hofmanova@ricany.cz
DATUM: 5.5.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podal

**Obec Sulice, IČO 00240818, Sulická 155, 251 68 Sulice,
kterou zastupuje Ing. Miroslav Štecher, IČO 16482964, nar. 8.11.1961, Devonská 1000/3, 152
00 Praha**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Doplnění stávající křižovatky Hlavní-Kostelecká-Štířinská chodníky a SSZ, Sulice

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 162 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 979/10 (zahrada), parc. č. 979/56 (ostatní plocha), parc. č. 1056/2 (ostatní plocha), parc. č. 1056/5 (zahrada), parc. č. 1056/6 (zahrada), parc. č. 1075/3 (zahrada), parc. č. 1135/2 (ostatní plocha), parc. č. 1146 (ostatní plocha), parc. č. 1149 (ostatní plocha), parc. č. 1192/42 (ostatní plocha), parc. č. 1192/43 (ostatní plocha), parc. č. 1192/44 (ostatní plocha), parc. č. 1192/46 (ostatní plocha), parc. č. 1192/47 (ostatní plocha), parc. č. 1192/56 (ostatní plocha) v katastrálním území Sulice.

Stavba obsahuje:

- *návrh úpravy stávající křižovatky Hlavní-Kostelecká-Štířinská, bezbariérová úprava autobusových zastávek, rekonstrukce a doplnění chodníku pro zajištění bezbariérového propojení pěších tras a návrh světelné signalizace v křižovatce*
- *SO 100 Komunikace a zpevněné plochy – úprava stávající křižovatky, úprava geometrie směrového oblouku v severovýchodním nároží křižovatky, doplnění chodníků, přechodu pro chodce, úprava nástupišť autobusových zastávek a vjezdů chodníkovými přejezdy*
- *SO 401 kabeláž SSZ – instalace sloupů světelného signalizačního zařízení včetně kabelů a související technologie*
- *SO 402 Přeložka CETIN – přeložka podzemního sdělovacího vedení*

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Křepinský, ČKAIT 0009618; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právních účinků tohoto opatření.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebník od stavebního úřadu po nabytí právních účinků, umožňujících realizaci stavby. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
6. Detailní řešení ukončení vnější hrany chodníku podél oplocení pozemku st.p. 101 a 1055/6 v k.ú. Sulice bude v dostatečném předstihu před realizací této části záměru projednáno s vlastníkem těchto pozemků, a to z důvodu minimalizace dopadů na stavby v jeho vlastnictví.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu Říčany jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
11. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
12. Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů v předmetné lokalitě.
13. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
14. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
15. Budou dodrženy podmínky společnosti NIPI Bezbariérové bydlení, o.p.s. ze dne 22.11.2023 pod zn. 147230036, stanovené s ohledem na dodržení vyhl.č. 398/2009 Sb.:
 - Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od signálního a varovného pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti a musí být vůči signálnímu pásu vizuálně kontrastní.
 - Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.
 - Přerušení přirozené vodící linie v délce větší než 8000 mm musí být doplněno vodící linií umělou.
 - Komunikace pro chodce musí mít celkovou šířku nejméně 1500 mm, včetně bezpečnostních odstupů.

- Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %). Navazující šikmé plochy pro chodce (k vjezdům) smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).
 - Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40,0 %) musí být opatřen varovným pásem.
 - Na začátku (konci) obytné a pěší zóny se zřizuje signální a varovný pás. Vstup ze zóny na chodník označuje signální pás a vstup ze zóny na vozovku označuje varovný pás.
 - Přechody pro chodce, místa pro přecházení musí mít obrubník s výškou maximálně 20 mm. Navazující šikmé plochy pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:8 (12,5 %) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0 %).
 - Tlačítko pro ovládání signalizace chodci musí být umístěno ve výšce maximálně 1200 mm od úrovně komunikace pro chodce.
 - Přechody vybavené světelnou signalizací musí být vybaveny též akustickou signalizací pro pozemní komunikace. Sloupek chodecké signalizace se umísťuje nejdále 750 mm od bezpečnostního odstupu a zpravidla do osy signálního pásu.
 - Směrové vedení signálního pásu musí být umístěno v prodloužené ose přechodu.
 - Nástupiště autobusů musí mít výšku 200 mm. Doporučuje se použití bezbariérového zastávkového obrubníku.
 - Nástupiště autobusů se vybavují vodící linií a signálním pásem. Signální pás označuje místo odbočení z vodící linie k místu nástupu do prvních dveří vozidel veřejné dopravy, resp. k označníku zastávky.
16. Budou dodrženy následující podmínky závazného stanoviska vodoprávního úřadu MěÚ Říčany:
- Realizací záměru nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
 - Při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážková voda“) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby před jejím dokončením, užívání stavby ani vydáno rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.
 - Srážkové vody z pozemních komunikací nejsou odpadními vodami, pokud je znečištění těchto vod závadnými látkami řešeno technickými opatřeními podle platné právní úpravy.
 - Do povrchových nebo podzemních vod nesmí být vypouštěny vody kontaminované ropnými produkty a vody zasolené rozmrazovacími prostředky. Před vypouštěním (vsakem) je nutné nejprve oddělit ropné látky, tedy umístit účinná technická opatření (havarijní prvky) proti škodlivému účinku zvýšeného odtoku kontaminovaných srážkových vod z povrchu komunikace.
 - Havarijní zařízení (prvky) pro zachycení lehkých uhlovodíků, by měly zajišťovat na výstupu ze zařízení nejnižší možnou koncentraci znečištění v ukazateli CIO - C40 a případně obsahovat zařízení pro odsolení, je-li předpoklad, že budou používány chemické prostředky.
 - Znečištění srážkových vod z pozemních komunikací závadnými látkami nebo jejich nadměrné množství se řeší vhodnými technickými opatřeními (například umístěním retenční nádrže, trubní retence, zařízení k jejich zachycení pomocí odlučovače ropných látek, ohumusovaného průlehu nebo jiného vhodného technického opatření — pouze demonstrativní výčet možných opatření). Odvádění srážkových vod se zajišťuje přednostně zasakováním. Není-li možné zasakování, zajišťuje se jejich odvádění do povrchových vod. Výběr konkrétního řešení je závislý na místních podmínkách.
 - Pokud nejsou podmínky pro vsakování vhodné, je potřeba doložit příslušnému stavebnímu úřadu povolujícímu záměr, posudek hydrogeologa, ze kterého vyplývá, že vsakování dešťové vody není možné. V takovém případě lze k hospodaření s dešťovou vodou využít jiná alternativní řešení. Mimo to závěry geologického průzkumu jsou jedním ze základních podkladů pro zpracování nejen dokumentace pro umístění stavby, ale také pro zpracování dokumentace pro povolení a realizaci stavby.

- Pokud bude během realizace záměru zjištěna přítomnost melioračních opatření (podrobných odvodňovacích zařízení, např. drénů apod.) na místě stavby, bude v případě jejich poškození prováděním stavby, zajištěna oprava či úprava, tak aby zůstala zachována jejich funkce a nedocházelo k zamokření okolních pozemků.
- Hospodaření se srážkovými vodami by mělo být realizováno v souladu s ČSN 75 9010 - Návrh, výstavba a provoz vsakovacích zařízení srážkových vod (je povinností každého navrhnout systém vsakování na základě hydrogeologického posudku) a v souladu s T NV 75 9011 Hospodaření se srážkovými vodami (o provedení technického řešení a provozu vsakovacích a retenčních objektů včetně bezpečnostních přelivů). Dno vsakovacího objektu by mělo být umístěno minimálně 1 m nad hladinou podzemní vody.
- Dále se doporučuje provést vsakovací zkoušku v plánovaném místě vsakovacího objektu. Jestliže budou srážkové vody, především ty odtékající ze zpevněných ploch, regulovaně odváděny do dešťové kanalizace, není kanalizační přípojka vodním dílem a nevyžaduje projednání podle vodního zákona. V případě regulovaného odtoku srážkových vod do recipientu vodního toku, musí být tento záměr kladně projednán se správcem příslušného vodního toku a jeho souhlasné vyjádření bude součástí podkladů pro vydání opatření povolujícího záměr.
- Vsakování do vod podzemních, v případě zřízení vsakovacího objektu, je nakládáním s podzemními vodami. Povolení k nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami je třeba kde-li o podzemní vody k umělému obohacování podzemních zdrojů vod povrchovou vodou (viz ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 4. vodního zákona). Posouzení závisí na vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (osoba oprávněná podle zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů), tedy posudku hydrogeologa.
- Povolení k nakládání s vodami, které lze vykonávat pouze užíváním vodního díla - vsakovací objekt, je možné vydat jen současně se stavebním povolením k takovému vodnímu dílu ve společném řízení, pokud se nejedná o vodní dílo již existující nebo povolené, nebo které bude povolovat ve společném územním a stavebním řízení podle zvláštního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon) jiný správní orgán než vodoprávní úřad.
- Příkopy a ostatní povrchová odvodňovací zařízení, stejně jako kanalizace, včetně úprav k odvádění vody, lapolů a sedimentačních nádrží apod., jsou součástí dálnice, silnice nebo místní komunikace pokud slouží výlučně k odvádění povrchových vod z této komunikace. V tomto případě se, se nejedná o vodní dílo, ale o stavební objekty, které spadají do působnosti stavebního úřadu příslušného k povolení komunikace (dopravní stavby). V ostatních případech je součástí komunikace pouze dešťová vpust' s šachtou a přípojkou do kanalizačního stoky.
- Základním předpokladem pro odvádění dešťových vod je podmínka, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území (vzniknuvších ploch nevhodných pro vsakování srážkových vod) zůstanou srovnatelné se stavem před výstavbou, tedy že změnou v území nesmí za deště, docházet ke zhoršení průtokových poměrů ve vodních tocích. Zvýšený odtok způsobený výstavbou musí být zadržen a likvidován (vsak, odpar, zálivky, využití v domácnostech, aj.) na vlastních pozemcích.
- Odtékající vody ze zpevněných ploch nesmí podmáčet žádný z okolních pozemků a níže položenou komunikaci
- V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení (vodovodní řady, kanalizační stoky aj.) bude při stavbě respektována příslušná ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
- Veškeré zásahy do stávající vodovodní a kanalizační sítě budou projednány a odsouhlaseny jejich vlastníkem, správcem a provozovatelem.
- Uvedené území spadá do II. Ochranného pásma štolového přivaděče pitné vody z vodního zdroje Želivka do Prahy. Pro ochranná pásma štolového přivaděče je závazná vyhláška Okresního úřadu Benešov, č.j. 231-1980/99 z 21.5.1999.
- Do horninového prostředí nesmí být zaváděny žádné kapaliny nebo jiné látky, které by mohly kontaminovat okolní horninové prostředí a ovlivnit jeho hydrogeologický režim.
- Je zakázáno provádět tržací práce.
- Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.

- Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde nesmí dojít vlivem stavebních prací, k úniku závadných látek do horninového prostředí. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
17. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska orgánu odpadového hospodářství:
- Každý je při své činnosti povinen dodržovat hierarchii nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech především v podobě předcházení vzniku odpadu, minimalizace jeho množství a nebezpečných vlastností.
 - Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.
 - S odpady vyprodukovanými během realizace stavby a pochopitelně i následným provozem bude nakládáno pouze v zařízeních určených a povolených k nakládání s daným druhem odpadu. To znamená především předat je výhradně provozovateli zařízení povoleného k přijetí daného druhu odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh odpadu. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nemá ho, nesmí jí být odpad předán.
 - Původce odpadu, který nemá povolení k tomu nějakým způsobem s odpady po jejich produkci dále nakládat (upravovat je, skládkovat, využívat k terénním úpravám, spalovat apod.) může odpady, resp. má povinnost, pouze je shromažďovat v místě jejich vzniku do doby předání do zařízení nebo obchodníkovi, který je k tomu oprávněn.
 - Vznikající odpady do doby jejich předání subjektu k tomu oprávněnému shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a zabezpečit je proti nežádoucímu odcizení, znehodnocení nebo úniku.
 - Neupravený (do podoby recyklátu řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty, k zasypávání terénu apod.
 - V případě produkce komunálního nebo stavebních a demoličních odpadů ještě před jejich vznikem mít v odpovídajícím množství zajištěnou písemnou smlouvu o jejich předání s oprávněnou osobou k jeho převzetí viz. výše.
 - Vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích. Odpad lze spalovat jen v zařízeních k tomu určených.
18. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření ke stavbě, které vydala Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 30.11.2023 pod ev.č. 73305/2023-KSÚS:
Úprava křižovatky, stavba chodníku a zálivu autobusové zastávky
- Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou při dodržení požadavků všech příslušných ČSN, TP a TKP.
 - Křižovatka bude upravena na základě vlečných křivek největších předpokládaných vozidel.
 - Při stavebních úpravách budou respektována všechna napojení silnic, místních komunikací a všech stávajících sjezdů k nemovitostem.
 - Realizaci stavby nesmí dojít k zúžení průjezdného profilu a zhoršení odvodnění dotčených silnic.
 - Zhotovitel zajistí před zahájením stavby a po jejím dokončení vypracování podrobného pasportu vozovky dotčených silnic — zaměření vozovky s porovnáním šířky vozovky před zahájením stavby a po dokončení stavby, zaměření bude předáno KSUS Středočeského kraje.
 - Likvidace dešťových vod z vozovky a chodníku bude řešena svedením vody do stávajících uličních vpustí (umístění vpustí bude přizpůsobeno provedené stavební úpravě) a nově navržených uličních vpustí připojených do dešťové kanalizace s revizními šachtami nebo vsakovacích objektů umístěných pod chodníkem nebo za chodníkem. Přesná poloha nově umístěných vpustí bude ověřena přímo na stavbě s ohledem na stávající výškový průběh hrany komunikace. Stavbou dotčené uliční vpusti budou vybaveny pozinkovanými koši na splaveniny a po dokončení stavebních prací budou tyto vpusti včetně připojovacího potrubí vyčištěny. Dešťové vody z vozovky dotčených silnic budou novým a stávajícím systémem odvodnění likvidovány bezúplatně.
 - Pokud se v budoucnu projeví, že je vozovka dotčených silnic v místě předmětných stavebních úprav nedostatečně odvodněna (na vozovce budou neodvodněné plochy), tak vlastník předmětného chodníku zajistí neprodleně na své náklady realizaci opatření ke zjednání nápravy (zajistí řádné odvodnění vozovky).
 - Při realizaci rozšíření vozovky je třeba věnovat náležitou pozornost úpravě zemní pláně. Únosnost zemní pláně bude ověřena zatěžovacími zkouškami a v případě nedodržení minimálních předepsaných hodnot (minimální hodnota modulu přetvárnosti pláně $E_{def,2} = 45 \text{ MPa}$) musí zhotovitel v součinnosti s geologem stanovit optimální způsob sanace pláně (podloží dohutnit nebo

- zlepšit mechanicky nebo chemicky). Konstrukce rozšíření vozovky bude navržena dle TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“. Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN. Při provádění vozovky je nutné zajistit kvalitní spojení jednotlivých konstrukčních vrstev použitím příslušných spojovacích postřiků. Nový kryt vozovky bude proveden z asfaltového betonu ACO 11+ a bude plynule navazovat na stávající kryt vozovky se zachováním příčného a podélného spádu okolní vozovky. Napojení nových konstrukčních vrstev na stávající vozovku bude provedeno po vrstvách stupňovitě s přesahem jednotlivých vrstev min. 25 cm.
- Silniční obrubníky lemující chodník budou kopírovat kraj vozovky a budou osazeny cca 20 cm od kraje vozovky do betonového lože s boční betonovou opěrou s převýšením nad vozovkou cca 150 mm, v místech vjezdů a přechodu pro chodce bude obrubník s převýšením 20-50 mm.
 - IO) V místě osazení nových silničních obrubníků podél vozovky bude provedena oprava kraje vozovky stávající kryt vozovky bude v šíři cca 0,5 m a tl. 50 mm odfrézován a nahrazen novým asfaltovým betonem ACO I l. Před realizací nové vrstvy vozovky bude povrch řádně očištěn a opatřen spojovacím postřikem. Výsrava kraje vozovky bude mít tvar pravidelného pravoúhlého obrazce se zaříznutými okraji. Nový kryt vozovky bude plynule navazovat na stávající kryt se zachováním příčného a podélného spádu okolní vozovky.
 - Pracovní spáry v místech napojení nového krytu vozovky na stávající kryt budou proříznuty do hloubky minimálně 20 mm a zality modifikovanou asfaltovou zálivkou za tepla.
 - Veškeré povrchové znaky stávajících inženýrských sítí (poklapy, mříže, hydranty, ...) budou výškově upraveny do úrovně nových povrchů a v případě jejich nevyhovujícího stavu budou vyměněny za nové.
 - Zemina z výkopů nesmí být ukládána na vozovku.
 - V průběhu stavebních prací zodpovídá zhotovitel za čistotu vozovky dotčených silnic. V případě znečištění vozovky zjedná zhotovitel neprodleně na své náklady nápravu.
 - 1 5) Stávající dopravní značení bude obnoveno a přizpůsobeno provedené stavební úpravě.
 - Po dokončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.
 - Podmínkou vstupu do silničního pozemku v naší správě je povolení zvláštního užívání silnice vydané odborem dopravy Městského úřadu Říčany.
 - Zhotovitel nebo investor zajistí vhodnou fotodokumentaci dotčeného silničního tělesa a silničních pozemků před zahájením stavby, během realizace a po jejím ukončení.
 - Na základě výzvy zhotovitele dojde před zahájením stavebních prací k protokolárnímu předání dotčených silnic, po ukončení stavebních prací budou dotčené silnice protokolárně předány zpět KSÚS Středočeského kraje.
 - Chodník, odvodnění a další součásti stavby budou v majetku a správě Obce Sulice s výjimkou součástí a příslušenství silnic vyplývajících ze zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
 - Po dokončení stavby budou součástí a příslušenství silnic předány KSÚS Středočeského kraje bezplatně do majetku a užívání.
 - V záruční lhůtě v délce 60 měsíců ručí zhotovitel a investor za stav silničního tělesa a silničních pozemků v místě stavby a jeho okolí a za provádění záručních oprav dle požadavků KSÚS Středočeského kraje. Odstranění případných závad v rámci záruční lhůty je povinen zajistit zhotovitel a investor na své náklady do 30-ti dnů po jejich zjištění nebo nahlášení.
 - Do 12 měsíců od dokončení stavby zajistí investor (Obec Sulice) vypracování geometrického plánu a vypořádání majetkoprávních vztahů k pozemkům pod chodníkem se Středočeským krajem.
 - Nové dopravní značení
 - Místní úprava provozu bude projednána s DI Policie ČR.
 - O souhlas (stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci) nutno požádat odbor dopravy Městského úřadu v Říčanech.
 - Dopravní značení bude provedeno v souladu s platnými ČSN a technickými a kvalitativními podmínkami pro stavby pozemních komunikací (TP, TKP) vydanými Ministerstvem dopravy ČR.
- Světelné signalizační zařízení - zvláštní užívání silnice*
- Krytí kabelu pod úrovní terénu musí být v souladu s ČSN 73 6005. Hloubku uložení v místě silničního příkopu nutno zvýšit tak, aby požadované minimální krytí bylo dodrženo i po obnově (prohloubení) silničního příkopu dle příslušných norem.

- Veškerá odvodňovací zařízení silnice (silniční propustky, zatrubnění apod.) budou novým kabelovým vedením obcházena nebo podcházena.
 - Křížení kabelu se silnicemi v naší správě bude provedeno protlakem nebo podvrtem s umístěním obou montážních jam mimo zpevněnou část silnice. Protlak (podvrt) bude proveden kolmo k podélné ose silnice. Kabel bude pod silničním tělesem uložen v pevné chrániče.
 - Kabely budou podél silnic uloženy mimo vozovku (zelený pás, příkop, chodník). Do krajnice silnice nebude zasahováno, hrana výkopu v zeleném pásu bude umístěna minimálně 0,5 m od zpevněného kraje silnice. Zhotovitel zodpovídá za zajištění soustavného odvodnění a řádné zabezpečení stability výkopu, zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na vozovce. Zásyp výkopu bude po vrstvách hutněn, dotčené povrchy a okolní terén budou uvedeny do původního stavu. Jako finální úprava zeleného pásu bude provedeno srovnání (vyprofilování) terénu a zatravnění.
 - Mezi investorem stavby (vlastníkem předmětné inženýrské sítě) a Středočeským krajem zastoupeným KSIÍJS Středočeského kraje musí být před vydáním povolení ke zvláštnímu užívání silnice k provádění stavebních prací na základě žádosti investora a vyplněného formuláře uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene resp. smlouva o náhradě za omezení užívání silnice. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene musí být prostřednictvím KSIÍJS Středočeského kraje projednána Krajským úřadem Středočeského kraje.
 - K realizaci stavby je nutné povolení ke zvláštnímu užívání silnice, o které musí požádat zhotovitel stavby odbor dopravy Městského úřadu v Říčanech.
 - Před zahájením stavebních prací uhradí investor na základě faktury vyhotovených správcem dotčených silnic a silničních pozemků (o vystavení faktury musí investor požádat) jednorázovou náhradu za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnice ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., směrnice kraje a ceníku.
 - Zhotovitel nebo investor vyzve před zahájením stavebních prací KSIÍJS Středočeského kraje k protokolárnímu předání dotčených silnic a silničních pozemků a od tohoto předání odpovídá zhotovitel a investor za nedostatky a škody, které vzniknou z důvodu realizace stavby na dotčených úsecích silnic nebo třetím osobám a to až do doby protokolárního převzetí dotčených silnic a silničních pozemků zpět jejich správcem.
 - V případě, že stavební práce ovlivní bezpečnost a plynulost silničního provozu, požádá zhotovitel odbor dopravy Městského úřadem v Říčanech o stanovení přechodné úpravy silničního provozu.
 - IO) Zhotovitel nebo investor zajistí vhodnou fotodokumentaci dotčeného silničního tělesa a silničních pozemků před zahájením stavby, během realizace a po jejím ukončení.
 - Neprodleně po dokončení stavebních prací vyzve zhotovitel nebo investor KSÚS Středočeského kraje k provedení kontroly a převzetí dotčeného silničního tělesa a silničních pozemků. O převzetí bude proveden písemný záznam — protokol.
 - Vlastník a správce dotčených silnic a silničních pozemků neručí za případné škody na předmětné inženýrské síti způsobené silničním provozem a údržbou pozemní komunikace.
 - Zhotovitel a investor (vlastník předmětné inženýrské sítě) ručí v záruční lhůtě v délce 60 měsíců od dokončení stavby a protokolárního předání dotčených silnic a silničních pozemků jejich správci za stav silničního tělesa a silničních pozemků a za provádění záručních oprav dle požadavků KSIÍJS Středočeského kraje. Záruční opravy je povinen zajistit zhotovitel a investor (vlastník předmětné inženýrské sítě) na své náklady do 30-ti dnů po jejich zjištění nebo nahlášení.
 - Investor (vlastník předmětné inženýrské sítě) je povinen uzavřít do 1 roku od dokončení stavby a protokolárního předání dotčených silnic a silničních pozemků jejich správci se Středočeským krajem zastoupeným KSIÍJS Středočeského kraje na základě žádosti, vyplněného formuláře, geometrického plánu a výkazu délek a výměr (rozsah věcného břemene v jednotlivých pozemcích) smlouvu o zřízení věcného břemene a zajistit vklad do katastru nemovitostí.
19. Budou dodrženy následující podmínky závazného stanoviska příslušného správce povodí, tj. Povodí Vltavy, s.p.:
- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

20. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytižením. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.
21. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- a) vytýčení stavby
 - b) 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby (stavebník vyzve stavební úřad k provedení závěrečné kontrolní prohlídky za účelem ověření souladu stavby se schválenou dokumentací a splnění podmínek, stanovených tímto opatřením).
22. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu formou žádosti o kolaudační rozhodnutí záměr započít s užíváním stavby, a to nejméně 30 dnů předem na předepsaném formuláři dle vyhlášky č. 149/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sulice, Sulická 155, 251 68 Sulice
Šárka Růžicková, nar. 25.4.1977, Slámová 669, 251 68 Kamenice
Jiří Chromík, nar. 15.8.1952, Kostelecká 188, 251 68 Sulice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, 150 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Černoletská 1600, 256 01 Benešov
VODA Želivka, a.s., K Horkám 16/23, 102 00 Praha
Jozef Janík, nar. 12.5.1942, Štířinská 140, 251 68 Sulice
Katuše Janíková, nar. 30.3.1950, Štířinská 140, 251 68 Sulice

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad dne 18.9.2024 oznámil zahájení společného řízení a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

S ohledem na znění uplatněných námitek byla upravena projektová dokumentace tak, že pozemek parc.č. 1055/6 v k.ú. Sulice nebude dotčen navrženou stavbou, tj. nebude na tomto pozemku realizován chodník a ani navazující přechod pro chodce. S upravenou dokumentací byli účastníci řízení seznámeni opatřením ze dne 24.2.2025.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Orgán územního plánování a RR MěÚ Říčany fikce souhlasu ze dne 13.12.2023
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 29.11.2023 pod č.j. KHSSC 66527/2023

- PČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát ze dne 1.12.2023 pod č.j. KRPS-288836-3/ČJ-2023-011406
- Povodí Vltavy, s.p. Závod Dolní Vltava ze dne 9.1.2024 pod zn. PVL-2108/2024/240-PI

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků byl stanoven s přihlédnutím k ust. § 85 a 109 stavebního zákona, a byli do něj, krom vlastníka a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, zahrnuti vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnické právo může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle § 85 odst. b) a § 109 odst. e) stavebního zákona (vzhledem k velkému počtu účastníků je jejich identifikace uvedena parcelními čísly): 1075/5, 1334, 980/3, 980/2, 1056/6, 979/19, 979/20, stp. 147, parc.č. 979/8, 979/12, 979/45, 979/13, 979/7, 979/28, 979/11, 1055/19, st.p. 102, 101, parc.č. 1055/6, 1192/55, 985/11, 1135/1, 985/13, vše v k.ú. Sulice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- *V řízení uplatnila námitku paní Šárka Růžicková, která se ohradila proti tomu, že s její osobou nebylo jednáno, ačkoliv záměr zasahuje do pozemku v jejím vlastnictví, čímž je dotčeno její vlastnické právo.*
- *O této námitce byl informován žadatel, který s paní Šárkou Růžickovou záměr projednal a následně doložil situační výkres, který mj. obsahoval její souhlas se stavbou.*
- *V řízení uplatnil námitky pan Přemysl Chromík, zastoupený na základě plné moci panem Mgr. Štěpánem Janáčem, advokátem, tohoto znění:*
- *Z výkresu přiloženého k Oznámení je patrné, že Žadatelem je navrhováno umístění stavby chodníku, který má nově vést od autobusové zastávky v ul. Kostelecká, dále v těsné blízkosti zděného plotu (který je tvořen betonovými sloupky a betonovou podezdívkou a kovovou vodorovnou konstrukcí se svislými dřevěnými montovanými latěmi) ve vlastnictví Přemysla Chromíka, který je postaven na hranici mezi pozemky p.č. 1146 a p.č. 1055/6. V prostoru křižovatky má nově navrhovaný chodník svoji plochou navíc zasahovat do uvedeného pozemku p.č. 1055/6 ve vlastnictví Přemysla Chromíka. V tomto místě má obloukové těleso chodníku těsně přiléhat k rohům plotu, následně má chodník pokračovat podél vozovky a do úrovně hranice křižovatky, kde má navazovat na nově navrhovaný přechod pro chodce se světelnou signalizací.*
- *Podle stavebního záměru se má svrchní vrstva chodníku nacházet cca. 15 cm (o výšku obrubníku) nad úrovní vozovky. V takovém případě by však úroveň chodníku odpovídala horní hraně podezdívky stávajícího plotu (jehož základ je výrazně pod úrovní vozovky) tj. došlo by tím jednak k estetickému znehodnocení plotu, ale i k porušení jeho ochranné funkce, kdy by z důvodu podstatného snížení faktické výšky plotu, by bylo nepoměrně snadnější plot překonat, nehledě k tomu, že osoby jdoucí po chodníku by měly nově možnost přímého pohledu do zahrady, tj. bylo by narušováno soukromí uživatelů domu č.p. 117 a přilehlé zahrady na pozemku p.č. 1055/6, formou tzv. imisí pohledu, což se ostatně děje již v současné době v zadní části zahrady sousedící s prostorem autobusové zastávky.*
- *V případě umístění chodníku do prostoru stávajícího svažitého zeleného pásu, oddělujícího vozovku od plotu zahrady, v současné době sloužícího jako strouha pro odvádění vody, by navíc došlo v důsledku nutného zavezení této strouhy ke změně odtokových poměrů a k zatékání vody z chodníku přímo do stavby plotu, a k jeho rozrušování a poškozování.*
- *Jelikož je stavba chodníku navrhována v těsné blízkosti plotu, kdy v některých místech má k plotu dokonce těsně přiléhat, je pravděpodobné, že při výstavbě chodníku by došlo k poškození základů plotu, které by musely být při stavbě obnaženy. Toto se týká zejména místa v cípu pozemku p.č. 1055/6 v křižovatce, kde je trasa chodníku navrhována mimo hranu oblouku křižovatky tak, že by se těleso chodníku přímo dotýkalo plotu v místech jeho lomů, a zasahovalo by přitom do soukromého pozemku p.č. 1055/6 ve vlastnictví Přemysla Chromíka. Těž není zřejmé, z jakého důvodu je právě v tomto místě trasa chodníku navrhována nikoliv po hraně oblouku vozovky, jak je tomu např. na protější straně ulice Hlavní, ale mimo tuto hranu oblouku, v místě stávajícího travnatého pásu, tak, že mezi navrhovaným chodníkem a vozovkou zůstane nevyužitý a nevyužitelný prostor.*

- *Trasa chodníku nerespektuje vlastnickou hranici sousedního pozemku, když zasahuje do pozemku p.č. 1055/6, který není ve vlastnictví obce Sulice ani ve vlastnictví Středočeského kraje, aniž by Stavebníku svědčilo věcné právo k této části pozemku*
- K námitkám pana Přemysla Chromíka se vyjádřil žadatel takto:
- Vzhledem k faktu, že se obci Sulice nepodařilo získat souhlas vlastníka pozemku 1055/6 pana Přemysla Chromíka s původní projektovou dokumentací záměru, rozhodla se obec provést v dokumentaci změny, které by měly řešit jím podanou námitku. A to i přesto, že to dalším uživatelům předmětného díla ztíží jeho využívání. Navržená změna spočívá ve vypuštění chodníku na pozemku 1055/6 a zrušení souvisejícího přechodu pro chodce. Chodci tedy budou nuceni k přecházení křižovatky po delší trase. Dokumentace světelného signalizačního zařízení nedozná změn.
- Speciální stavební úřad k uplatněným námitkám uvádí, že změnou projektové dokumentace, spočívající ve snížení rozsahu záměru, tj. že navrhovaná navazující část chodníku podél křížení ulic Kostecká a Hlavní, směrem k jižnímu přechodu ul Hlavní, která nebude realizovaná, dochází ke změně postavení účastníka řízení. Nebude osobou přímo dotčenou na svých vlastnických právech jako vlastník pozemku, dotčeného stavbou, ale bude dotčen jako vlastník sousedního pozemku. Protože jsou uplatněné námitky směřovány právě proti umístění části stavby na pozemku namítajícího, považuje je stavební úřad za vypořádané. Aby nedošlo k negativnímu zásahu do vlastnických práv pana Přemysla Chromíka, byla stanovena podmínka č. 6 tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Oprávněná úřední osoba: Ilona Hofmanová, o.č.23
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

07. 05. 2025

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Obdrželi:

účastníci (doručenky)

Obec Sulice, IDDS: xacapvx

Ing. Miroslav Štecher, IDDS: knjdyq

Šárka Růžicková, Slámová č.p. 669, Struhařov, 251 68 Kamenice

Jiří Chromík, Kostecká č.p. 188, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

VODA Želivka, a.s., IDDS: ra3gtzn

Jozef Janík, Štířínská č.p. 140, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice

Katuše Janíková, Štířínská č.p. 140, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice

účastníci řízení § 85 odst. b) a § 109 e) stavebního zákona

Přemysl Chromík, Kostecká č.p. 117, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice, zastoupený na základě plné moci Mgr. Štěpánem Janáčem, advokátem;

vlastníci pozemků parc.č. 1075/5, 1334, 980/3, 980/2, 1056/6, 979/19, 979/20, stp. 147, parc.č. 979/8, 979/12, 979/45, 979/13, 979/7, 979/28, 979/11, 1055/19, st.p. 102, 101, parc.č. 1055/6, 1192/55, 985/11, 1135/1, 985/13, vše v k.ú. Sulice, doručení veřejnou vyhláškou

dotčené orgány státní správy

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov -

JIH, dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

MěÚ Říčany, Odbor správních agend a dopravy, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

OBCNÍ ÚŘAD SULICE

STŘEDOČESKÝ KRAJ

Sulická 155

251 68 Sulice

07. 05. 2025

Martina Čuňková