

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Iva Vychopňová, Exekutorský úřad v Benešově, se sídlem Jiráskova 2042, 256 01 Benešov, pověřený opatřením Okresního soudu Praha - západ ze dne 21. 2. 2025, č. j. 206EXE5281/2025-12, vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 4 ze dne 19. 7. 2024, č. j. 30 C 162/2024-12, a podle vykonatelného usnesení Městského soudu v Praze ze dne 4. 12. 2024, č. j. 29 Co 424/2024-44 ve věci

oprávněného **Hlubočinka real s.r.o.**, IČO: 07712308, se sídlem U Rakovky 436/31, 148 00 Praha – Kunratice, zastoupení **Premus Roman, JUDr.**, advokát se sídlem Masarykovo náměstí 225, 256 01 Benešov

proti

povinnému **Schön Petr**, IČO: 49643754, datum narození 29. 8. 1974, se sídlem Azalková 518, 252 42 Jesenice - Horní Jirčany

k vymožení povinnosti povinného vyklidit nemovitosti, a to pozemek parcelní č. 1264, ostatní plocha, pozemek parcelní č. 788, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p., pozemek parcelní číslo 787, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p., pozemek parcelní č. 786, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez č.p., pozemek parcelní číslo 1265, ostatní plocha – rybník, a pozemek parcelní č. 695/4, vše v katastrálním území Sulice, a vyklizené je žalobkyni odevzdat, to vše do 15 dnů od právní moci rozsudku, zaplatit oprávněné k rukám zástupce oprávněné JUDr. Romana Premuse, advokáta se sídlem v Benešově na náhradě nákladů řízení částku ve výši 11.534,- Kč a k vymožení povinnosti povinného uhradit náklady exekuce a náklady oprávněné

rozhodl takto:

Soudní exekutor vydává tuto

dražební vyhlášku

- I. Dražební jednání se nařizuje na den **28. 8. 2025 v 10,00 hod** na adrese areál Hlubočinka, pozemek p.č. 1264, 788, 787, 786, 1265, 695/4 k.ú. Sulice

II. Dražit se budou tyto věci:

pořadové číslo	věc	počet	odhadní cena v Kč	nejnižší podání v Kč
1	Lis vstřikovací, nefunkční, poškozený	3 ks	81 000	27 000
2	Trubka kameninová, světlost 400 mm	14 ks	15 000	5 000
3	Vozík vysokozdvizný - zničený	1 ks	1 500	500
4	Paletizační vidle	1 ks	1 500	500
5	Zdvihací portál vysokozdvizného vozíku	1 ks	3 000	1 000
6	Autovrak Volkswagen, Mercedes, Nisan, Ford – zničené, shořelé, bez agregátů	4 ks	6 000	2 000
7	Nůžky na ocelové profily - nefunkční	1 ks	1500	500
8	Čerpadlo - nefunkční	4 ks	4 500	1 500
9	Paletizační kleště	1 ks	3000	1 000
10	Elektromotor	3 ks	900	300
11	Klimatizační jednotka GEOTEK	1 ks	1 500	500
12	Stroj zakružovací, dřevěná konstrukce	1 ks	900	300
13	Stolek skleněný PDP-4250-2	6 ks	600	200
14	Ocelové profily různé délky 2 až 6 m	3 t	12 000	4 000
15	Soubor movitých věcí: Montovaná hala v dolní části areálu - pokosová pila – 1 ks - vrtačka stolní PKD - 1 ks - soustruh stolní – 1 ks -svářečka OMIKRON (svarařský zdroj) – 1 ks - pásová pila rozebraná – 1 ks - různé ocelové profily, délka 6 m - elektroodpad (staré spotřebiče, tiskárny, kopírky) -papírový odpad (kartony) - plastový odpad (obaly) -Fe odpad (kovové součástky)		60 000	20 000

Věci určené k dražbě je možno si prohlédnout v místě konání dražby v den dražby v době od 9,30 hod do 10,00 hod.

Bližší informace může podat vykonavatel exekutora pan Luboš Kubela. Telefon: 777268053.

III. Věci uvedené pod bodem II. se budou dražit samostatně. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávnění, ti, kteří do řízení přistupují jako další oprávnění a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek anebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, nebude přihlíženo.

IV. Podání se budou zvyšovat o 100,- Kč.

V. Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší.

VI. Nestanovuje se povinnost složit dražební jistotu.

VII. Vydražitel musí nejvyšší podání, nepřesahuje-li částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti podle zvláštního právního předpisu, zaplatit ihned; neučiní-li tak, draží se věc znovu bez jeho účasti. Nejvyšší podání přesahující částku stanovenou jako nejvyšší možnou pro platbu v hotovosti, musí vydražitel zaplatit bezhotovostní platbou do 7 dnů od udělení příklepu, jinak soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. Při dražbě movité věci musí vydražitel věc po zaplacení nejvyššího podání ihned převzít.

VIII. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Benešov, dne 30. 7. 2025

JUDr. Iva Vychopňová, v. r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Hana Doležalová, zaměstnanec pověřený soudním exekutorem