

**USNESENÍ č. 5/2025 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE**  
**konaného dne 17.6.2025**

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 12 přítomných

**Schválilo:**

5/2025/1 ZOS schválilo doplněný program zasedání zastupitelstva obce, ZOS schválilo zapisovatele Ing. Petra Čuříka a schválilo ověřovatele zápisu dnešní schůze, kterými jsou Oldřich Švábek a Ing. Ondřej Černil. ZOS schválilo návrhovou komisi ve složení Ing. Petr Čuřík, Oldřich Švábek a Ing. Ondřej Černil.

5/2025/2

**A) Bere na vědomí**

**1. Informaci pořizovatele** k dokumentům

- záznam o průběhu veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu Sulice (dále také jen „**změna č. 4**“) z 10/2023, konaného dne 5. března 2024 **ve zkráceném postupu pořizování** podle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), uvedený v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 z 10/2023, konaného dne 5. března 2024, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení;
- pokyny pro podstatnou úpravu návrhu změny č. 4 z 10/2023 po veřejném projednání konaném dne 5. března 2024, uvedené v příloze č. 6 tohoto usnesení;
- záznam o průběhu opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 4 z 01/2025, konaného dne 6. března 2025, uvedený v příloze č. 7 tohoto usnesení;
- vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 4 z 01/2025, konaného dne 6. března 2025, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení;
- pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4 z 01/2025 před vydáním, uvedené v příloze č. 9 tohoto usnesení.

**2. Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje**, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu (dále jen „**krajský úřad**“), čj. 091298/2024/KUSK ze dne 10. července 2024, k posouzení návrhu změny č. 4 z 10/2023 podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NSZ**“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

**3. Potvrzení krajského úřadu**, čj. 002549/2025/KUSK ze dne 7. ledna 2025, **o odstranění nedostatků** návrhu změny č. 4 z 01/2025 podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení.

**B) Ověřilo**

**návrh změny č. 4 územního plánu Sulice** podle § 54 odst. 2, ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona a za použití § 323 odst. 9 NSZ, **a konstatuje, že:**

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 31 odst. 4 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a nyní poslední Aktualizace č. 9, schválené usnesením vlády České republiky č. 64 ze dne 29. ledna 2025, a v úplném znění závazném od 1. března 2025;
- není v rozporu s územním rozvojovým plánem České republiky, vydaným usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28. srpna 2024 a účinným dne 29. října 2024;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. února 2012, ve znění následně vydané 1., 2., 7., 6., 3., 10., 11., 8., 9., 12. aktualizace a nyní poslední 14. aktualizace účinné dne 15. dubna 2025;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 2, 3, 5 a 8 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 4 nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

**C) Rozhodlo**

**o námitkách** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **podle § 172 odst. 5 správního řádu** uplatněných k:

**1. návrhu změny č. 4 z října 2023**, veřejně projednaného dne 5. března 2024 tak, **jak je uvedeno pod bodem 12** textové části A odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení;

2. **návrhu změny č. 4 z ledna 2025**, opakovaně veřejně projednaného dne 6. března 2025 tak, **jak je uvedeno pod bodem 13** textové části A odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení.

**D) Vydává**

**změnu č. 4 územního plánu Sulice** (zhotovitel Ing. arch. SIXTA JAROSLAV, IČO 15112209, projektant Ing. arch. Jaroslav Sixta, autorizovaný architekt ČKA 00876) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 ve spojení s § 55b odst. 10 stavebního zákona a § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve formě **opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP**, uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

**E) Ukládá starostovi obce**

1. **zajistit** vyhotovení územního plánu Sulice zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 4 (dále jen „**Úplné znění**“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 4 opatřit záznamem o účinnosti;
2. **doručit změnu č. 4**, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2025/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a **Úplné znění** veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 4 a Úplného znění vyznačit účinnost změny č. 4;
3. **poskytnout změnu č. 4 a Úplné znění**, opatřené záznamem o účinnosti, stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu;
4. **zveřejnit** způsobem umožňujícím dálkový přístup **změnu č. 4 a Úplné znění** a místa, kde je možné do těchto dokumentací a do dokladové dokumentace změny č. 4 nahlížet, a oznámit toto jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu;
5. **zpracovat** registrační list změny č. 4 a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti;
6. **uložit** změnu č. 4, včetně dokladů o jejím pořizování, u obce Sulice.

- 5/2025/3 ZOS schválilo OZV obce Sulice o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, včetně tanečních zábav a diskoték a jiných kulturních podniků v rozsahu nezbytném k zajištění veřejného pořádku.
- 5/2025/4 ZOS schválilo OZV obce Sulice o místním poplatku ze psů.
- 5/2025/5 ZOS schválilo OZV obce Sulice o místním poplatku z pobytu.
- 5/2025/6 ZOS schválilo OZV obce Sulice o stanovení koeficientu daně z nemovitých věcí.
- 5/2025/7 ZOS schválilo OZV obce Sulice, kterou se ruší OZV obce Sulice č. 3/2013, o způsobu označování ulic a veřejných prostranství, o způsobu číslování budov, ze dne 4.12.2013.
- 5/2025/8 ZOS schválilo OZV obce Sulice, kterou se ruší některé obecně závazné vyhlášky obce Sulice.
- 5/2025/9 ZOS schválilo uzavření Darovací smlouvy neinvestičního charakteru mezi Obcí Sulice jako obdarovanou a ~~XXXXXXXXXXXX~~, Šternberk, jako dárcem. Předmětem daru je finanční částka určená pro zajištění provozu MŠ Sluníčko, p.o.
- 5/2025/10 ZOS schválilo uzavření Darovací smlouvy neinvestičního charakteru mezi Obcí Sulice jako obdarovanou a ~~XXXXXXXXXXXX~~, Kamenice, jako dárcem. Předmětem daru je finanční částka určená pro zajištění provozu MŠ Sluníčko, p.o.
- 5/2025/11 ZOS schválilo uzavření Darovací smlouvy neinvestičního charakteru mezi Obcí Sulice jako obdarovanou a ~~XXXXXXXXXXXX~~, Kamenice, jako dárcem. Předmětem daru je finanční částka určená pro zajištění provozu MŠ Sluníčko, p.o.
- 5/2025/12 ZOS schválilo uzavření Darovací smlouvy neinvestičního charakteru mezi Obcí Sulice jako obdarovanou a ~~XXXXXXXXXXXX~~, Kamenice, jako dárcem. Předmětem daru je finanční částka určená pro zajištění provozu MŠ Sluníčko, p.o.
- 5/2025/13 ZOS schválilo uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené mezi obcí Sulice jako objednatelem a společností FORTEX – AGS, a.s. jako zhotovitelem. Předmětem Dodatku č. 1 ke SoD je termín dokončení díla.
- 5/2025/14 Č.j. SUL-0824/2025, ~~XXXXXXXXXXXX~~ Dlouhá ~~XXXX~~, Sulice, ZOS souhlasí se sjezdem z pozemku č. parc. 141/179 na místní komunikaci č.parc. 141/9 (Kopřivová) KÚ. Sulice.
- 5/2025/15 Č.j. SUL-0826/2025, MINUTY EVOLPE s.r.o. Brno, ZOS souhlasí s připojením pozemku číslo parcelní 659/57 na obecní komunikaci číslo parcelní 659/1, KÚ. Sulice (ulice U Lesa). ZOS souhlasí s napojením na vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví obce pro RD o jedné bytové jednotce, jelikož souhlas byl vydán samostatně v rámci projektu Central Group a.s. v roce 2000 a je platný.

5/2025/16 Č.j. SUL-836/2025, [redacted], Želivec, ZOS souhlasí se stavebním záměrem výstavby garáže u domu č.p. [redacted].

5/2025/17 Č.j. SUL-0898/2025, G+ s.r.o. Praha 4, ZOS souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB 304229 / IV-12-6034764 na základě dříve uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí

**Bere na vědomí:**

5/2025/18 ZOS bere na vědomí rozhodnutí ředitelky Mateřské školy Sluníčko, p.o. ve věci provozu příspěvkové organizace v měsících červenec a srpen 2025.

**Pověřuje:**

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy uzavřené mezi Obcí Sulice a [redacted].
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy uzavřené mezi Obcí Sulice a [redacted].
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy uzavřené mezi Obcí Sulice a [redacted].
4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy uzavřené mezi Obcí Sulice a [redacted].
5. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.1 Smlouvy o dílo uzavřené mezi Obcí Sulice jako objednatelem a spol. FORTEX – AGS a.s. jako zhotovitelem.
6. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. VB 304229 / IV-12-6034764.

Návrhová komise:        Ing. Petr Čuřík  
                                  Oldřich Švábek  
                                  Ing. Ondřej Černil

Starosta:                 Ing. Petr Čuřík