

USNESENÍ č. 7/2025 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE
konaného dne 9.9.2025

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 12 přítomných jednomyslně

Schválilo:

- 7/2025/1 ZOS schválilo doplněný program zasedání zastupitelstva obce, ZOS schválilo zapisovatele Ing. Petra Čuříka a schválilo ověřovatele zápisu dnešní schůze, kterými jsou Jana Indrová a Ing. Ondřej Černil. ZOS schválilo návrhovou komisi ve složení Ing. Petr Čuřík, Jana Indrová a Ing. Ondřej Černil.
- 7/2025/2 Č.j. SUL-1341/2025, MŠ Sluníčko, p.o. Školní 349, Sulice, ZOS schválilo výjimku z počtu dětí pro školní rok 2025/2026 z počtu kapacity tříd pro 24 dětí na 28 dětí v 1., 2., 3., a 4. třídě pro pracoviště MŠ Sluníčko, Želivec 349.
- 7/2025/3 Č.j. SUL-1340/2025, MŠ Sluníčko, p.o. Školní 349, Sulice, ZOS souhlasí s pronájmem nebytových prostor pro školní rok 2025/2026, dle předložené žádosti ředitelkou p.o.
- 7/2025/4 Č.j. SUL-1339/2025, MŠ Sluníčko, p.o. Školní 349, Sulice, ZOS schvaluje změnu závazného ukazatele v rámci rozpočtu příspěvkové organizace poskytnutého zřizovatelem, a to v položce mzdové náklady nepedagogických pracovníků, dle předložené žádosti ředitelkou p.o.
- 7/2025/5 Č.j. SUL-1338/2025, MŠ Sluníčko, p.o. Školní 349, Sulice, ZOS vydává souhlasné stanovisko zřizovatele k žádosti, přípravě a realizaci projektu spolufinancovaného z Národního programu ŽP, dle předložených podkladů ředitelkou p.o.
- 7/2025/6 Č.j. SUL-1400/2025, Střední škola a základní škola Sulice, p.o., ZOS souhlasí s termíny přerušování činnosti školní družiny ve školním roce 2025/2026 předloženými ředitelkou p.o.
- 7/2025/7 ZOS schválilo uzavření Darovací smlouvy neinvestičního charakteru mezi Obcí Sulice jako obdarovanou a ~~Mgr. Alena Žežulková~~, Radějovice, jako dárcem. Předmětem daru je finanční částka určená pro zajištění provozu MŠ Sluníčko, p.o.
- 7/2025/8 ZOS souhlasí se záměrem udělit právo stavby k části pozemku a uzavření SoBS o zřízení VB k pozemku č. parcelní 1156/1, KÚ. Sulice.
- 7/2025/9 Zastupitelstvo obce Sulice schvaluje uzavření Smlouvy o úvěru č. 0784106179/LGL mezi Českou spořitelnou a.s. a Obcí Sulice. Předmětem úvěru je finanční částka ve výši 40 mil. Kč na nákup pro obec strategicky důležité nemovitosti v centru obce Sulice.
- 7/2025/10 ZOS schválilo uzavření Kupní smlouvy nemovité věci mezi obcí Sulice jako kupující a ~~Mgr. Alena Žežulková~~, Průhonice jako prodávajícím. Předmětem Kupní smlouvy je soubor nemovitostí v centru obce Sulice, „Sulický statek“. Záměrem obce Sulice je vybudovat ze současného stavu moderní soubor budov, v jehož prostorách by mělo vzniknout zázemí pro seniory včetně rehabilitačního zázemí, prostory pro lékařskou ambulantní činnost, komerční byty a bytové jednotky pro zaměstnance obce a jejích organizací, parkovací prostory pro rezidenty a návštěvníky, kancelářské prostory pro potřeby obecního úřadu a prostor pro drobné občerstvení. Dále by mělo vzniknout upravené parkové nádvoří navázané na sulickou náves a sulický park u rybníku Parkán.
- 7/2025/11 ZOS schválilo uzavření Smlouvy o advokátní úschově č. 17/2025 související s nákupem souboru nemovitých věcí v centru obce Sulice. Účastníky Smlouvy o advokátní úschově jsou Obec Sulice jako složitel, ~~Mgr. Alena Žežulková~~ jako příjemce a Mgr. Alena Žežulková jako advokát.
- 7/2025/12 ZOS schválilo uzavření Dodatku č.3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti linek PID číslo 335, 337, 339, 461 a 765.
- 7/2025/13 ZOS schválilo uzavření Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi Obcí Sulice jako stavebníkem nebo kupujícím a Arcibiskupství pražské jako vlastníkem nebo prodávajícím. Předmětem smlouvy jsou pozemky, na kterých je vybudována již více než 20 let autobusová zastávka Hlubočinka, směr Praha a přilehlý chodník. Dále pak možnost vybudovat další propojovací chodník a světelně řízenou křižovatku (SSZ) ulic Hlavní, K Potoku a Sportovní.
- 7/2025/14 ZOS schválilo nabídku spol. SWARCO TRAFIC CZ s.r.o. na provedení úpravy Světelného signalizačního zařízení na křižovatce Hlavní – Školní (Želivec). Nabídka je předložena na základě již dříve zastupitelstvem obce schváleného záměru na rekonstrukci a doplnění současného stavu (světelně řízený přechod pro chodce přes komunikaci Hlavní) u základní a mateřské školy na plnohodnotně řízenou světelnou křižovatku ulic Hlavní a Školní. ZOS schválilo uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Sulice jako objednatel a spol. SWARCO TRAFIC CZ s.r.o. jako dodavatelem.

- 7/2025/15 ZOS schválilo přijetí dotace od Středočeského kraje z fondu: Středočeský Fond podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí. Číslo žádosti HAS/HAK/00209/2025.
- 7/2025/16 ZOS projednalo mimořádnou situaci v oblasti třídění odpadů, resp. v oblasti sběru použitého textilu. V této souvislosti ZOS schválilo uzavření dodatku č.1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu mezi obcí Sulice a společností TextilEco a.s.
- 7/2025/17 **Ing. Petr Čuřík**, Hlubočinka - obytný soubor SO 08 objekt vybavenosti. ZOS souhlasí se záměrem stavebníka na změnu stavby před dokončením. Předložená žádost nemá vliv na schválené kapacitní nároky stavby plynoucí z povolení stavebního záměru a nesmí být v budoucnu zvýšeny.
- 7/2025/18 Č.j. SUL-1267/2025, **Ing. Petr Čuřík**, Praha 8, ZOS schválilo záměr výstavby domu o jedné bytové jednotce na pozemku číslo parcelní **1267/001**, KÚ. Sulice za předpokladu dodržení platného ÚP Sulice. ZOS souhlasí se zřízením sjezdu z komunikace Dubová na pozemek číslo parcelní **1267/001**. ZOS nesouhlasí s žádostí o napojení na obecní vodovod a kanalizaci pozemku číslo parcelní **1267/001**, KÚ. Sulice, a to z důvodu nedostatečné kapacity vodojemu a ČOV.
- 7/2025/19 Č.j. SUL1406/2025, Ing. arch. **Ing. Petr Čuřík**, Brno, ZOS schválilo záměr výstavby „Novostavby objektu RD s částečným nebytovým využitím“ na pozemku číslo parcelní **1406/001**, KÚ. Sulice za předpokladu dodržení platného ÚP Sulice. ZOS souhlasí se zřízením sjezdu pouze z komunikace Větrná na pozemek číslo parcelní **1406/001**, KÚ. Sulice. ZOS nesouhlasí s žádostí o napojení na obecní vodovod a kanalizaci pozemku číslo parcelní **1406/001**, KÚ. Sulice, a to z důvodu nedostatečné kapacity vodojemu a ČOV.
- 7/2025/20 Č.j. SUL-1198/2025, BS projekt architektonická a projekční kancelář s.r.o., ZOS po projednání žádosti o stanovisko k projektové dokumentaci pod názvem „Změna stavby před dokončením, č.p. 86 a 87, obec Sulice, KÚ. Sulice“ a s předloženou změnou souhlasí za předpokladu dodržení platného ÚP Sulice.
- 7/2025/21 Č.j. SUL-1291/2025, AT PRO, s.r.o. Ing. **Ing. Petr Čuřík**, ZOS nesouhlasí se záměrem výstavby „Polyfunkční objekt, parc.č. **1291/001**, KÚ Sulice“. ZOS nesouhlasí s žádostí o napojení na obecní vodovod a kanalizaci pozemku číslo parcelní **1291/001**, KÚ. Sulice, a to z důvodu nedostatečné kapacity vodojemu a ČOV.

Pověřuje:

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy neinvestičního charakteru mezi Obcí Sulice jako obdarovanou a **Ing. Petr Čuřík**, Radějovice.
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o úvěru č. 0784106179/LGL mezi Českou spořitelnou a.s. a Obcí Sulice.
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy nemovité věci mezi obcí Sulice jako kupující a **Ing. Petr Čuřík**, Průhonice jako prodávajícím.
4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o advokátní úschově č. 17/2025 související s nákupem souboru nemovitých věcí v centru obce Sulice.
5. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.3 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obsluhy linek PID číslo 335, 337, 339, 461 a 765.
6. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o právu provést stavbu na cizím pozemku mezi Obcí Sulice jako stavebníkem nebo kupujícím a Arcibiskupství pražské jako vlastníkem nebo prodávajícím.
7. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo mezi obcí Sulice jako objednatelem a spol. SWARCO TRAFIC CZ s.r.o. jako dodavatelem.
8. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.1 smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu mezi obcí Sulice a společností TextilEco a.s.

Návrhová komise: Ing. Petr Čuřík
 Jana Indrová
 Ing. Ondřej Černil

Starosta: Ing. Petr Čuřík