

**USNESENÍ č. 9/2025 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE**  
**konaného dne 11.11.2025**

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 9 přítomných jednomyslně

**Schválilo:**

- 9/2025/1 ZOS schválilo doplněný program zasedání zastupitelstva obce, ZOS schválilo zapisovatele Ing. Petra Čuříka a schválilo ověřovatele zápisu dnešní schůze, kterými jsou Jana Indrová a Oldřich Švábek. ZOS schválilo návrhovou komisi ve složení Ing. Petr Čuřík, Jana Indrová a Oldřich Švábek.
- 9/2025/2 Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) schvaluje:  
rozdělení změny č. 3 územního plánu Sulice, jejíž pořízení z vlastního podnětu schválilo Zastupitelstvo obce Sulice usnesením č. 7/2022/28 ze dne 20. 9. 2022, na změnu č. 3A a změnu č. 3B. V souladu s obsahem změny č. 3 ÚP Sulice, schváleným usnesením č. 3/2023/3 Zastupitelstva obce Sulice ze dne 21. 2. 2023, resp. se zadáním změny č. 3 ÚP Sulice podle § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), bude předmětem změny č. 3A pouze lokalita Z3-8 (tj. plocha regulačního plánu „Mandava-sever“) a uvedení ÚP Sulice do souladu se stavebním zákonem podle § 324 stavebního zákona, a předmětem změny č. 3B budou všechny zbývající lokality, tj. lokality Z3-1 až Z3-7 a Z3-9, a ostatní požadavky zadání změny č. 3 ÚP Sulice.  
Důvodem rozdělení změny č. 3 ÚP Sulice na části A a B je maximální urychlení vydání změny č. 3A ÚP Sulice v lokalitě Z3-8;  
Zastupitelstvo obce Sulice pověřuje starostu obce Ing. Petra Čuříka, k tomu, aby jako „určený zastupitel“ podle § 49 a násl. stavebního zákona, pověřený pro spolupráci s pořizovatelem změny č. 3 ÚP Sulice usneseními č. 7/2022/28 ze dne 20. 9. 2022 a č. 9/2022/4 ze dne 24. 10. 2022 Zastupitelstva obce Sulice, spolupracoval s pořizovatelem změny č. 3 ÚP Sulice i po jejím rozdělení na změny č. 3A a 3B.
- 9/2025/3 ZOS schválilo uzavření aktualizované Smlouvy o dílo, kterou se mění a doplňuje Smlouva o dílo ze dne 25.11.2022 uzavřená mezi obcí Sulice a spol. PRISVICH, s.r.o. Davle, na Změnu č.3 Územního plánu Sulice. Předmětem smlouvy je dokončení Změny č.3 ÚP Sulice ve dvou dílčích změnách 3A a 3B.
- 9/2025/4 ZOS schválilo uzavření Smlouvy o společné investici mezi obcí Sulice a spol. B&P Sulice Mandava s.r.o. IČ 17117551. Předmětem smlouvy je finanční účast při tvorbě změny č. 3A ÚP Sulice.
- 9/2025/5 Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) schvaluje:  
a. pořízení regulačního plánu Sulice – Mandava-sever z vlastního podnětu podle § 87 odst. 1 písm. a) a § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pro řešené území zastavitelných ploch M-04, M-05, M-06, M-07, M-08 a M-19, vymezené územním plánem Sulice a v souladu s jeho zadáním, které je součástí územního plánu Sulice podle § 81 odst. 4 stavebního zákona;  
b. souběžné pořízení regulačního plánu Sulice – Mandava-sever a změny č. 3A územního plánu Sulice, která je vyvolaná tímto regulačním plánem v lokalitě Z3-8, podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.  
Zastupitelstvo obce Sulice pověřuje starostu obce, Ing. Petra Čuříka, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem regulačního plánu Sulice – Mandava-sever jako „určený zastupitel“ podle § 49 a násl. stavebního zákona;  
Zastupitelstvo obce Sulice bere na vědomí informaci starosty obce, že pořizovatelem regulačního plánu Sulice – Mandava-sever se stane Obecní úřad Sulice až na základě potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje, že zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH, s.r.o., Ing. Ladislava Vicha a Bc. Ladislava Vicha, DiS., jako zástupců pořizovatele, oprávněných k výkonu územně plánovací činnosti podle § 53 stavebního zákona.
- 9/2025/6 ZOS souhlasí s uzavřením Smlouvy příkazní č. 45009 podle § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na pořízení regulačního plánu Sulice – Mandava-sever dle ÚP Sulice, mezi Příkazcem, obcí Sulice, IČO 00240818 a společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, jako Příkazníkem, disponující osobami splňujícími předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jako zástupci pořizovatele v souladu s § 50 až 53 stavebního zákona.
- 9/2025/7 ZOS schválilo uzavření Smlouvy o společné investici mezi obcí Sulice a spol. B&P Sulice Mandava s.r.o. IČ 17117551. Předmětem smlouvy je finanční účast při pořízení regulačního plánu Sulice – Mandava-sever z vlastního podnětu.

- 9/2025/8 ZOS schválilo Rozpočtové opatření č. 3.
- 9/2025/9 Č.j. SUL-1684/2025, MŠ Sluníčko, p.o., ZOS souhlasí s přijetím věcného daru pro MŠ Sluníčko, p.o., dle předložené žádosti.
- 9/2025/10 ZOS projednalo a souhlasí s poskytnutí finančního příspěvku ve výši 4 mil. Kč. formou daru pro spol. APPETITO s.r.o., zařízení školního stravování na úhradu provozních výdajů společnosti spojených s komplexním servisem budov Střední školy a základní školy Sulice, p.o.
- 9/2025/11 ZOS schválilo uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Sulice jako objednatel a panem Jakubem Lacinou, Praha 4, IČ 87100541, na zajištění komplexních služeb „Správa počítačové sítě a výpočetní techniky pro Střední školu a základní školu Sulice, p.o. a společnost APPETITO s.r.o., zařízení školního stravování“.
- 9/2025/12 ZOS schválilo záměr obce Sulice pronajmout pozemky p.č. st. 30/1, st. 30/3, st. 30/4, st. 30/5, st. 30/6, st. 30/7, 430/3 a 1314 v KÚ. Sulice.
- 9/2025/13 ZOS schválilo text Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace pro zjednodušené podlimitní řízení na Veřejnou zakázku „Sulice – VDJ Mandava II“.
- 9/2025/14 ZOS schválilo uzavření Příkazní smlouvy mezi obcí Sulice jako příkazcem a spol. EVRI 2004 s.r.o., Praha 9 jako příkazníkem. Předmětem smlouvy jsou organizační a administrativní činnosti v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Sulice – VDJ Mandava II“.
- 9/2025/15 ZOS schválilo text Výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace pro zjednodušené podlimitní řízení na Veřejnou zakázku „Sulice – ČOV Nechánice“.
- 9/2025/16 ZOS schválilo uzavření Příkazní smlouvy mezi obcí Sulice jako příkazcem a spol. EVRI 2004 s.r.o., Praha 9 jako příkazníkem. Předmětem smlouvy jsou organizační a administrativní činnosti v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Sulice – ČOV Nechánice“.
- 9/2025/17 Č.j. SUL-1697/2025, ZOS souhlasí s technickým řešením ke stavbě „PY-Sulice, Hlubočinka, č.par.760/22+kNN+SS“ (elektro přípojka pro „Sulický hřbitov“) předloženým spol. Elmoz Czech, s.r.o.
- 9/2025/18 ZOS souhlasí s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6004540 mezi Obcí Sulice a ČEZ Distribuce, a.s. zast. spol. Elektromontáže s.r.o., Lety na základě již dříve schváleného záměru obce udělit právo stavby.
- 9/2025/19 Č.j. SUL-1652/2025, Tábořiště pod skálou, z.s. ~~XXXXXXXXXXXX~~, jednatelka spolku, ZOS schválilo poskytnutí příspěvku formou daru finančních prostředků ve výši 30 tis. Kč. na provoz spolku, v souladu s podanou žádostí.
- 9/2025/20 Č.j. SUL-1675/2025, ~~XXXXXXXXXXXX~~, Jablonec nad Nisou, ZOS souhlasí se záměrem výstavby RD o jedné bytové jednotce na pozemku č. parcelní ~~XXXXXX~~ KÚ. Sulice za předpokladu dodržení platného ÚP Sulice. Souhlas s napojením na sítě TI (vodovod a kanalizace) ve vlastnictví obce Sulice pro dům o jedné BJ byl vydán samostatně v roce 2017 a je platný.
- 9/2025/21 Č.j. SUL-1649/2025, ~~XXXXXXXXXXXX~~, Milovice, ZOS souhlasí s „výstavbou zimní zahrady“ u domu ~~XX. XX~~ na pozemku č. parcelní ~~XXXXXX~~, KÚ. Sulice za předpokladu dodržení platného ÚP Sulice.

#### **Neschválilo:**


- 9/2025/22 Č.j. SUL-1699/2025, SK Floorball Academy, z.s., ~~XXXXXXXXXXXX~~, ZOS neschválilo žádost o poskytnutí finančního příspěvku na sportovní a volnočasovou činnost.

#### **Bere na vědomí:**

- 9/2025/23 ZOS vzalo na vědomí Výroční zprávy příspěvkových organizací obce, Mateřské školy Sluníčko, p.o. a Střední školy a základní školy Sulice, p.o.

#### **Pověřuje:**

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu aktualizované Smlouvy o dílo, kterou se mění a doplňuje Smlouva o dílo ze dne 25.11.2022 uzavřená mezi obcí Sulice a spol. PRISVICH, s.r.o. Davle, na Změnu č.3 Územního plánu Sulice.
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o společné investici mezi obcí Sulice a spol. B&P Sulice Mandava s.r.o. Předmětem smlouvy je finanční účast při tvorbě změny č. 3A ÚP Sulice.
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy příkazní č. 45009 mezi obcí Sulice a spol. PRISVICH, s.r.o. Davle.

4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o společné investici mezi obcí Sulice a spol. B&P Sulice Mandava s.r.o. Předmětem smlouvy je finanční účast při pořízení regulačního plánu Sulice – Mandava-sever z vlastního podnětu.
5. ZOS pověřuje 1. místostarostu obce k podpisu Darovací smlouvy mezi obcí Sulice a spol. APPETITO s.r.o., zařízení školního stravování.
6. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo mezi obcí Sulice jako objednatelem a panem Jakubem Lacinou, Praha 4, IČ 87100541, na zajištění komplexních služeb „Správa počítačové sítě a výpočetní techniky pro Střední školu a základní školu Sulice, p.o. a společnost APPETITO s.r.o., zařízení školního stravování“.
7. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Příkazní smlouvy mezi obcí Sulice jako příkazcem a spol. EVRI 2004 s.r.o., Praha 9 jako příkazníkem. Předmětem smlouvy jsou organizační a administrativní činnosti v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Sulice – VDJ Mandava II“.
8. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Příkazní smlouvy mezi obcí Sulice jako příkazcem a spol. EVRI 2004 s.r.o., Praha 9 jako příkazníkem. Předmětem smlouvy jsou organizační a administrativní činnosti v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Sulice – ČOV Nechánice“.
9. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6004540 mezi obcí Sulice a ČEZ Distribuce, a.s. zast. spol. Elektromontáže s.r.o., Lety na základě již dříve schváleného záměru obce udělit právo stavby.
10. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy mezi obcí Sulice a Tábořiště pod skálou, z.s. , jednatelka spolku.

Návrhová komise:        Ing. Petr Čuřík  
                                  Jana Indrová  
                                  Oldřich Švábek

Starosta:                 Ing. Petr Čuřík