

Zborovská 11
150 21 Praha 5

SpZn: SZ_083365/2025/KUSK

Čj.: 003988/2026/KUSK

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce

SULICE

IČ: 00240818

za rok 2025

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2025 bylo zahájeno dne 23.07.2025 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného oddělením přezkumu hospodaření obcí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „přezkoumávající orgán“).

Přezkoumání hospodaření územního celku se uskutečnilo ve dnech:

- 23.03.2026
- 09.12.2025

odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“).

Přezkoumávané období:

01.01.2025 - 31.12.2025

Přezkoumání hospodaření proběhlo v sídle územního celku:

Sulice

Sulická 155
251 68 Sulice

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolní osoba pověřená řízením přezkoumání hospodaření:

Jiřina Šamanová

Členové kontrolní skupiny:

Irena Kovářiková

Ing. Jarmila Štětinová

Bc. Aleš Trojan, MPA

Zástupci územního celku:

Ing. Petr Čuřík - starosta

Renata Kuprová - hlavní účetní

Pověření k přezkoumání hospodaření podle § 5 odst. 1 zákona č. 420/2004 Sb., a § 4 a § 6 kontrolního řádu, vydala vedoucí Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje Mgr. Štěpánka Dvořáková Týcová dne 20.06.2025 pod č.j.: 087550/2025/KUSK.

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právními nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly předmětem přezkoumání hospodaření údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Posledním kontrolním úkonem ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 písm. g) kontrolního řádu učiněným dne 23.03.2026 bylo shrnutí kontrolních zjištění, předání přezkoumaných dokumentů zástupcům územního celku a prohlášení kontrolora pověřeného řízením přezkoumání, že kontrola na místě je ukončena.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- Sestaven na roky 2023 - 2026, schválen zastupitelstvem obce dne 13.12.2022, zveřejněn dne 16.12.2022, návrh zveřejněn od 15.11.2022 do 18.12.2022.

Návrh rozpočtu

- Zveřejněn ve dnech 18.11.2024 - dosud (ke dni dílčího přezkoumání dne 09.12.2025)

Schválený rozpočet

- Projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 10.12.2024 jako schodkový, v odvětvovém členění rozpočtové skladby (paragrafy), schodek kryt z přijatého investičního úvěru a vlastních prostředků, zveřejněn dne 13.12.2024.

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Stanoveny v rámci schválení rozpočtu na rok 2025 organizacím:
Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace,
Střední škola a základní škola Sulice, příspěvková organizace.

Rozpočtová opatření

- Kontrolována z pohledu zveřejnění dokumentů k rozpočtovému procesu, schválena zastupitelstvem obce:
č. 01/2025 schváleno dne 20.05.2025, zveřejněno dne 11.06.2025
č. 02/2025 schváleno dne 12.08.2025, zveřejněno dne 21.08.2025
č. 03/2025 schváleno dne 11.11.2025, zveřejněno dne 25.11.2025

Závěrečný účet

- Projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 20.05.2025, společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to "bez výhrad", schválený zveřejněn dne 11.06.2025, návrh zveřejněn ve dnech od 31.03.2025 do 23.06.2025.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.09.2025 ze dne 13.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 16.02.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.09.2025 ze dne 13.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 23.02.2026

Rozvaha

- k 30.06.2025 ze dne 09.07.2025, k 30.09.2025 ze dne 13.10.2025,
k 31.12.2025 ze dne 23.02.2026

Příloha rozvahy

- k 30.09.2025 ze dne 13.10.2025, k 31.12.2025 ze dne 23.02.2026

Účtový rozvrh

- Platný pro rok 2025.

Hlavní kniha

- k 30.09.2025, k 31.12.2025

Účetní deník

- k 30.09.2025, k 31.12.2025

Kniha došlých faktur

- ke dni 19.11.2025 do faktury č. 2500563, ke dni 31.12.2025 do faktury č. 2500637

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 01.12.2025 do faktury č. 2025019, ke dni 09.12.2025 do faktury č. 2025020

Faktura

- dle knihy došlých faktur:
č. 2500436 ze dne 27.08.2025 - č. 2500442 ze dne 31.08.2025,
č. 2500447 ze dne 03.09.2025 - č. 2500453 ze dne 04.09.2025,
č. 2500457 ze dne 05.09.2025 - č. 2500460 ze dne 08.09.2025,
č. 2500463 ze dne 09.09.2025 - č. 2500471 ze dne 11.09.2025,
č. 2500475 ze dne 18.09.2025 - č. 2500482 ze dne 24.09.2025,
č. 2500571 ze dne 26.11.2025 - č. 2500580 ze dne 27.11.2025,
č. 2500583 ze dne 01.12.2025 - č. 2500593 ze dne 02.12.2025,
č. 2500605 ze dne 09.12.2025 - č. 2500613 ze dne 09.12.2025,
č. 2500623 ze dne 11.12.2025 - č. 2500631 ze dne 22.12.2025
- dle knihy vydaných faktur:
č. 2025005 ze dne 26.05.2025, č. 2025006 ze dne 21.07.2025,
č. 2025007 ze dne 04.08.2025, č. 2025009 ze dne 04.08.2025,
č. 2025011 ze dne 11.08.2025, č. 2025012 ze dne 08.09.2025,
č. 2025014 ze dne 25.11.2025 - č. 2025020 ze dne 09.12.2025,

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 420579389/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 028 ze dne 22.06.2025, č. 039 ze dne 24.08.2025, č. 040 ze dne 31.08.2025, č. 041 ze dne 01.09.2025 - č. 045 ze dne 30.09.2025, č. 056 ze dne 01.12.2025 - č. 060 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 94-7811201/0710 vedenému u ČNB - č. 37 ze dne 03.09.2025 - č. 41 ze dne 30.09.2025, č. 49 ze dne 01.12.2025 - č. 52 ze dne 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 10922201/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 9 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 12 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k běžnému účtu 107-7664900257/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 9 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 12 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 30031-420579389/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 008 za období od 01.08.2025 do 30.09.2025, č. 010 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k běžnému účtu č. 35-420579389/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 005 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 006 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 433581429/0800 vedenému u ČS a. s. - č. 009 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 012 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 433582499/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 009 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 012 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 317437489/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 009 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 012 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 495500129/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 009 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 012 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 783678159/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 009 za období od 01.09.2025 do 30.09.2025, č. 012 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025
- k úvěrovému účtu č. 784106179/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 003 za období od 01.12.2025 do 31.12.2025

Účetní doklad

- k běžnému účtu č. 420579389/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 120116, č. 120160, č. 120168, č. 120172 - č. 120195, č. 120238 - č. 120260
- k běžnému účtu č. 94-7811201/0710 vedenému u ČNB - č. 180037 - č. 180041, č. 180049 - č. 180052
- k běžnému účtu č. 10922201/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 110038 - č. 110043, č. 110052 - č. 110055
- k běžnému účtu 107-7664900257/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 140009, č. 140012
- k běžnému účtu č. 30031-420579389/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 150075, č. 150078
- k běžnému účtu č. 35-420579389/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 130009, č. 130012
- k úvěrovému účtu č. 433581429/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 190009, č. 190012
- k úvěrovému účtu č. 433582499/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 191009, č. 191012
- k úvěrovému účtu č. 317437489/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 192009, č. 192012
- k úvěrovému účtu č. 495500129/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 197009, č. 197012
- k úvěrovému účtu č. 783678159/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 193009, č. 193012
- k úvěrovému účtu č. 784106179/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 194003
- k převodu hospodářského výsledku - č. 620003
- k předpisu mezd - č. 610009, č. 610012
- k majetku č. 120180, č. 120201, č. 120122, č. 120071, č. 620005

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc září 2025 a prosinec 2025
- k pokladně 01 - fyzická kontrola pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání dne 09.12.2025 v 08:00 hod. činí 10.784,00 Kč a je shodná s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k pokladnímu dokladu č. P25000342 ze dne 08.12.2025
- k pokladně 02 - fyzická kontrola pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání dne 09.12.2025 v 08:05 hod. činí 859,00 Kč a je shodná s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k pokladnímu dokladu č. P25100255 ze dne 08.12.2025,

Pokladní doklad

- za měsíc září 2025
- k pokladně 01 - č. P25100193 ze dne 03.09.2025 - č. V25100211 ze dne 29.09.2025, č. P25100254 ze dne 03.12.2025 - č. V25100261 ze dne 17.12.2025
- k pokladně 02 - č. P25000312 ze dne 01.09.2025 - č. P25000321 ze dne 22.09.2025, č. P25000331 ze dne 01.12.2025 - č. V25000354 ze dne 22.12.2025

Evidence poplatků

- za psy a komunální odpad vedena v pomocných tabulkách programu Excel dle jednotlivých poplatníků

Evidence pohledávek

- za psy a komunální odpad vedena v pomocných tabulkách programu Excel dle jednotlivých dlužníků

Evidence majetku

- vedena v programu IS Munis společnosti Triada, spol. s r. o.

Inventurní soupis majetku a závazků

- Složka inventarizace majetku a závazků k 31.12.2025.

Mzdová agenda

- Rekapitulace mezd za měsíc září 2025 a prosinec 2025.
- Mzdové listy za období leden 2025 - listopad 2025 k vybraným dohodám o provedení práce.

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdové listy za rok 2025 uvolněného starosty, uvolněného místostarosty a neuvolněné místostarostky.

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2024 obce Sulice ze dne 20.05.2025.
- Schválení účetní závěrky za rok 2024 organizace: Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace dne 04.03.2025
- Schválení účetní závěrky za rok 2024 organizace: Střední škola a základní škola Sulice, příspěvková organizace dne 15.04.2025.

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- k 30.09.2025 a k 31.12.2025 staženo:
z <https://monitor.statnipokladna.gov.cz> těchto organizací:
Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace
Střední škola a základní škola Sulice, příspěvková organizace

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- k 30.09.2025 a k 31.12.2025 staženo z <https://monitor.statnipokladna.gov.cz> těchto organizací:
Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace
Střední škola a základní škola Sulice, příspěvková organizace

Smlouvy o dílo

- Smlouva o dílo ze dne 18.08.2025. Obec Sulice (objednatel), PEPASTAV, s. r. o., IČ: 28217195 (zhotovitel), předmětem smlouvy je realizace stavby Rekonstrukce povrchu komunikace ul. Rovná, cena celkem bez DPH 1.632.075,00 Kč, cena celkem včetně DPH 1.974.810,75 Kč, doba plnění 20.08.2025 – 30.09.2025. Smlouva uveřejněna v registru smluv dne 22.08.2025. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 12.08.2025.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 27.02.2025, kdy obec Sulice kupuje od fyzických osob pozemek p. č. 1127/3, díl „a“ (zahrada) o výměře 83 m² v k. ú. Sulice, kupní cena činí 40.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 10.12.2024.
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva ze dne 06.12.2024, schválení Ministerstva financí ze dne 17.01.2025. Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, převádí na obec Sulice parcelu č. 998/25 (ostatní plocha) v k. ú. Sulice, účetní hodnota činí 103.680,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 05.11.2024.
- Kupní smlouva ze dne 02.10.2025, kdy obec Sulice kupuje od fyzické osoby pozemky parc. č. st. 30/1 (281 m²), č. st. 30/3 (537 m²), č. st. 30/4 (141 m²), č. st. 30/5 (1.067 m²), č. st. 30/6 (186 m²), č. st. 30/7 (199 m²), p. č. 430/3 (831 m²), p. č. 1314 (3.725 m²) v k. ú. Sulice, stavby jsou určeny spíše k demolici, dohodnutá kupní cena činí 40.000.000,00 Kč (složeno do advokátní úschovy). Cena je nižší než určil odhad č. 02/08/2025 o tržní hodnotě nemovité věci i za účelem koupě. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 09.09.2025.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 02.05.2025, kdy obec Sulice poskytuje organizaci TŘI, z. ú., DIČ: CZ18623433, částku 25.000,00 Kč na úhradu vynaložené péče za občany obce Sulice pro rok 2025. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 04.03.2025.
- Darovací smlouva ze dne 20.04.2025, kdy organizace DSS a. s., IČ: 22616154, poskytuje obci Sulice částku 100.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 04.03.2025.
- Darovací smlouva ze dne 20.08.2025, kdy obec Sulice poskytuje organizaci APPETITO s. r. o., (zařízení školního stravování), IČ: 217 56 708, částku 3.000.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 12.08.2025.

Smlouvy o přijetí úvěru

- Dodatek č. 6 ze dne 26.06.2025 ke smlouvě o kontokorentním úvěru č. 042057389/19 (ze dne 26.06.2019). Česká spořitelna, a. s., IČ: 45244782 (banka), obec Sulice (klient), povinnost splatit úvěr nejpozději do 30.06.2026, účel úvěru: krytí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu schváleného na rok 2025 a 2026. Uzavření dodatku schváleno zastupitelstvem obce 20.05.2025.
- Smlouva o úvěru č. 0784106179/LGL ze dne 01.10.2025, kdy Česká spořitelna, a. s., IČ: 45244782, poskytuje obci Sulice úvěr ve výši 40.000.000,00 Kč, výlučně pro financování koupě přesně stanového komplexu pozemků, jehož součástí jsou stavby. Měsíční splátka ve výši 171.000,00 Kč (první splátka dne 20.01.2026, poslední splátka dne 20.06.2045). Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 12.08.2025.

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6030140/2 ze dne 30.6.2025. Obec Sulice (6/7) a fyzická osoba (1/7) (povinná), ČEZ Distribuce, a. s. (oprávněná), dotčený pozemek parc. č. 976/55, v k. ú. Sulice, předmětem je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, sjednáno na dobu neurčitou, jednorázová náhrada ve výši 2.000,00 Kč (obec Sulice). Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 10.09.2024.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze dne 14.11.2025, na akci: Akceschopnost JSDH Sulice v maximální výši 100.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 09.09.2025. Nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

Smlouvy a další materiály k poskytnutým účelovým dotacím

- Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace ze dne 22.12.2025. Obec Sulice (poskytovatel), organizace APPETITO s. r. o., zařízení školního stravování, IČ: 21756708 (příjemce), použití dotace je zejména k financování provozní a personální režie související s výrobou jídel v rámci školního stravování, dále pak k nákupu materiálu, údržba budov a vybavení, servis a správa budov školského zařízení na adrese Školní 343, Želivec, Sulice, výše dotace činí leden – listopad/měsíčně 833.000,00 Kč, v prosinci 837.000,00 Kč. Termín vyúčtování 30.03.2026. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2025. Smlouva uveřejněna dne 15.01.2026.

Dohody o provedení práce

- Uzavřená dne 03.01.2025, os. č. 5097, na dobu určitou od 03.01.2025 do 31.12.2025, v rozsahu max. 300 hod./rok - zpracování mezd za rok 2025, zpracování podkladů pro DPH v roce 2025.
- Uzavřená dne 03.01.2025, os. č. 5037, na dobu určitou od 03.01.2025 do 31.12.2025, v rozsahu max. 300 hod./rok - roznos reklamních materiálů obce, úklid po společenských akcích obce.
- Uzavřená dne 01.07.2025, os. č. 5125, na dobu určitou od 01.07.2025 do 31.12.2025, v rozsahu max. 100 hod./rok - roznos reklamních materiálů obce, úklid SŠ a ZŠ po společenských akcích obce.

Dokumentace k veřejným zakázkám

- Složka veřejné zakázky malého rozsahu obsahuje: nabídky tří firem, vybrána byla firma s nejnižší nabídkovou cenou, která je shodná s cenou uvedenou ve Smlouvě o dílo ze dne 18.08.2025. Obec Sulice (objednatel), PEPASTAV, s. r. o., IČ: 28217195 (zhotovitel), předmětem smlouvy je realizace stavby Rekonstrukce povrchu komunikace ul. Rovná, cena celkem bez DPH 1.632.075,00 Kč, cena celkem včetně DPH 1.974.810,75 Kč, doba plnění 20.08.2025 - 30.09.2025. Smlouva uveřejněna v registru smluv dne 22.08.2025. Soupis prací a dodávek, Protokol ke konečné faktuře o provedených pracích ze dne 30.09.2025 a fakturu na celkovou částku 1.974.810,75 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 12.08.2025.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- č. 09/2024 ze dne 10.12.2024 (rozpočet 2025),
č. 01/2025 ze dne 14.01.2025, č. 02/2025 ze dne 04.03.2025,
č. 03/2025 ze dne 15.04.2025, č. 04/2025 ze dne 20.05.2025,
č. 05/2025 ze dne 17.06.2025, č. 06/2025 ze dne 12.08.2025,
č. 07/2025 ze dne 09.09.2025, č. 08/2025 ze dne 14.10.2025,
č. 09/2025 ze dne 11.11.2025, č. 10/2025 ze dne 09.12.2025,
č. 11/2025 ze dne 16.12.2025,
- nepřezkoumáváno, použito podpůrně

Výsledky kontrol zřízených organizací

- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly příspěvkové organizace Střední škola a základní škola Sulice ze dne 17.02.2026, kontrolované období 01.12.2024 – 31.12.2025, předmětem kontroly: hospodaření se svěřeným majetkem, s finančními prostředky poskytnutými zřizovatelem, dodržování závazných ukazatelů, výběr školného za družinu a odměňování nepedagogických zaměstnanců p. o.
- Protokol o výsledku veřejnosprávní kontroly ze dne 17.02.2026, příspěvkové organizace Mateřská škola Sluníčko, IČ: 72086173, kontrolované období 01.12.2024 – 31.12.2025, předmětem kontroly: hospodaření se svěřeným majetkem, s finančními prostředky poskytnutými zřizovatelem, dodržování závazných ukazatelů, nakládání s dary poskytnutými od dárců, výběr školného a dalších finančních částek, odměňování nepedagogických zaměstnanců p. o.

Nespecifikován

- Obecně závazná vyhláška č. 3/2025 o místním poplatku z pobytu, schválena zastupitelstvem obce dne 17.06.2025, ve Sbírce právních předpisů územně samosprávných celků vyhlášena dne 16.10.2025, účinnost od 31.10.2025.
- Obecně závazná vyhláška č. 4/2025 o místním poplatku z pobytu, schválena zastupitelstvem obce dne 17.06.2025, ve Sbírce právních předpisů územně samosprávných celků vyhlášena dne 16.10.2025, účinnost od 01.01.2026.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení oprávněného zástupce:

- neuzavřel smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhají zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (prodej), směnnou smlouvu, darovací smlouvu, smlouvu o právu stavby (nabytí, převod a zřízení),
- neuzavřel smlouvy dle občanského zákoníku, u nichž nedochází k zápisu do katastru nemovitostí, a to kupní smlouvu (koupě a prodej), nájemní (podnájemní) smlouvu, pachtovní smlouvu, smlouvu o výpůjčce, zápůjčce nebo výprose,
- neuzavřel smlouvu o poskytnutí úvěru nebo zápůjčky, smlouvu o převzetí dluhu, smlouvu o převzetí ručitelského závazku, smlouvu o přistoupení k závazku, smlouvu o společnosti a smlouvu o poskytování majetkových hodnot,
- nehospodařil s majetkem státu, nezastavil movitý a nemovitý majetek a neručil svým majetkem za závazky fyzických a právnických osob v rozporu s obecním zřízením,
- neobdržel rozhodnutí o poskytnutí (přijetí) dotace,
- nekoupil ani neprodal cenné papíry nebo obligace a nevydal komunální dluhopisy,
- nezřídil ani nezrušil příspěvkovou organizaci a organizační složku, nezaložil ani nezrušil právnickou osobu a neuskutečnil majetkové vklady do právnických osob,
- neprovozoval hospodářskou (podnikatelskou) činnost

Oprávněný zástupce územního celku rovněž prohlašuje, že poskytl pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech k němu se vztahujících, a zároveň, že poskytl veškeré informace o známých či potenciálních soudních sporech a nárocích, jejichž dopady by mohly mít vliv na hospodaření územního celku a sestavení účetní závěrky. Tyto případné nároky a spory byly adekvátně zaúčtovány či popsány v účetní závěrce.

B. Zjištění z přezkoumání hospodaření

Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění chyb a nedostatků zjištěných:

a) při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

Při přezkoumání hospodaření územního celku za rok 2025 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
(§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Poučení k povinnosti přijetí a plnění opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků včetně povinnosti podat o tom písemné informace přezkoumávajícímu orgánu dle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb.:

Územní celek nepřijímá žádné opatření k nápravě za situace, kdy v části D „Závěr“ je uvedeno, že „Nebyly zjištěny chyby a nedostatky“. Zároveň není povinen opětovně přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených v zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření, a to za situace, že k nim již toto opatření přijal a došlo tak k napravení zjištěných chyb a nedostatků (v části D „Závěr“ uvedeno jako „napraveno“).

Územní celek je povinen přijmout opatření k nápravě všech dalších zjištěných chyb a nedostatků uvedených ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření v části D „Závěr“, a to jak v případě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání hospodaření, ke kterým doposud toto opatření nepřijal a nebyly tak napraveny, tak rovněž u všech zjištění z konečného přezkoumání hospodaření (v obou případech uvedeno jako „nenapraveno“).

Územní celek je povinen podat o přijetí výše uvedených opatření k nápravě chyb a nedostatků písemnou informaci příslušnému přezkoumávajícímu orgánu, tj. Odboru kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, a to nejpozději do 15 dnů po projednání zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření spolu se závěrečným účtem v příslušných orgánech územního celku.

Územní celek je následně povinen v takto podané informaci uvést lhůtu, ve které následně podá přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.

Nesplněním těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb., a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., pokuta až do výše 50.000,00 Kč.

Upozornění:

Přezkoumávající orgán je ve smyslu § 25 odst. 4 kontrolního řádu povinen automaticky předat svá zjištění o nedostacích příslušnému orgánu, který je oprávněn ve své působnosti činit opatření k nápravě zjištěného stavu nebo ukládat sankce za zjištěné nedostatky, a to zejména ve věci nedostatků vztahujících se k zákonu o obcích, zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů apod. Provedení přezkoumání hospodaření přezkoumávajícím orgánem nevylučuje další kontrolní zjištění jiných kontrolních orgánů.

Upozornění na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.:
Neuvádí se.

Podíly dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,01 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	13,55 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0,00 %

Komentář:

Celkový objem dlouhodobých pohledávek činí 10 620 000,00 Kč.

Celkový objem dlouhodobých závazků činí 156 249 822,04 Kč.

Ukazatel ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb. za rok 2025

Podíl dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky	117,00 %
Částka překračující hranici 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 roky v Kč	76 032 425,77
Částka představující 5% snížení dluhu v Kč	3 801 621,29

Kontrolní skupina podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost ověřila poměr dluhu ÚC k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky. Výsledkem ověření je zjištění, že dluh ÚC překročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky, a to o částku 76 032 425,77 Kč.

Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření územního celku zpracovaly následující kontrolní osoby:

Jiřina Šamanová

Irena Kovářiková

Ing. Jarmila Štětinová

Bc. Aleš Trojan, MPA

Tato zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, která obsahuje výsledky jednotlivých dílčích přezkoumání hospodaření, je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, přičemž konečným zněním zprávy se stává okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolní osobě pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Ke zjištěním uvedeným v tomto návrhu je možno podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání návrhu zprávy, a to prostřednictvím datové schránky k rukám kontrolní osoby pověřené řízením přezkoumání hospodaření.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu **13** stran byla projednána se starostou územního celku, přičemž o tomto projednání byl pořízen samostatný záznam.

Tento záznam bude územnímu celku doručen jakožto příloha samotné zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, resp. jejího návrhu, která byla zpracována v jedinečné elektronické formě a byla opatřena elektronickými podpisy kontrolních osob.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření spolu s uvedenou přílohou bude územnímu celku zaslána datovou schránkou. Za den jejího předání územnímu celku je považován den jejího dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:

Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.