



	LOKALITY ZMĚNY Č. 3A
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – aktualizováno změnou č. 3A k 7. 1. 2026
	HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ K 7. 1. 2026
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
	KORIDOR NAD PLOCHAMI RZV Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)	
	stabilizované
	plochy změn
B - bydlení	
	bydlení hromadné
	bydlení individuální
	bydlení venkovské
R - rekreace	
	rekreace individuální
O - občanské vybavení	
	občanské vybavení veřejné
	občanské vybavení komerční
	občanské vybavení sport
	občanské vybavení hřbitovy
P - veřejné prostranství	
	veřejná prostranství všeobecná
S - smíšené obytné	
	smíšené obytné venkovské
	smíšené obytné všeobecné
D - doprava	
	doprava silniční
	doprava všeobecná
T - technická infrastruktura	
	vodní hospodářství
	energetika
	nakládání s odpady
V - výroba a skladování	
	výroba drobná a služby
	výroba zemědělská a lesnická
Z - zelení	
	zelení všeobecná
	zelení zahradní a sadová
W - vodní a vodohospodářské	
	vodní a vodohospodářské všeobecné
A - zemědělné	
	trvalé travní porosty
	orná půda
L - lesní	
	lesní všeobecné
M - smíšené krajinné	
	smíšené krajinné všeobecné
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	funkční
	k zeleň
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	INTERAKČNÍ PRVKY
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
DOPRAVA SILNIČNÍ	
	stabilizované
	plochy změn
	SILNICE II. TŘÍDY
	SILNICE III. TŘÍDY
	MÍSTNÍ OSLUŽNÉ KOMUNIKACE
	MÍSTNÍ ZKLDNÉ KOMUNIKACE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	VEŘEJNÁ PARKOVIŠTĚ

MHD	
stabilizované	navrhované
	ZASTÁVKY MHD, PŘÍMĚSTSKÉ DOPRAVY
	DOCHÁZKOVÉ VZDÁLENOSTI OD MHD BUS (500 m)
CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA	
	CYKLOTRASY A CYKLOSTEJKY
	ZNAČENÉ TURISTICKÉ TRASY
	OSTATNÍ DŮLEŽITÁ PĚŠÍ PROPOJENÍ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
ODKANALIZOVÁNÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
	KANALIZACE
	ČISTIČKA ODPADNÍCH VOD
	ČERPAČÍ STANOVCE
	VODOVODNÍ SÍŤ
	VODOVODNÍ PŘÍVADEČ JESENICE – JIRČANY
	VODOJEM
PLYN	
	VEDENÍ PLYNOVODU VTL
	REGULAČNÍ STANICE
ELEKTRICKÁ ENERGIE	
	VRCHNÍ VEDENÍ VN
	PODZEMNÉ VEDENÍ VN
	TRAFOSTANICE
	RUŠENÁ VRCHNÍ VEDENÍ
TELEKOMUNIKACE	
	RR VÝŠLAČ, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ
	RADIORELEOVÁ TRASA
LMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
PŘÍRODNÍ LMITY	
	VZDÁLENOST 30 M OD KRAJE LESA
TECHNICKÉ LMITY – HMŮTOVÉ SYSTÉMY	
	DOHRANÉ PÁSMO ČOV
	DOHRANÉ PÁSMO VODOJEMU
	DOHRANÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.B STUPĚN
	VNĚJŠÍ DOHRANÉ PÁSMO VODNÍHO PŘÍVADEČE
TECHNICKÉ LMITY – ENERGETICKÉ SYSTÉMY	
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU (2x20m)
	DOHRANÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
TECHNICKÉ LMITY – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
	OP SILNICE II. TŘÍDY (16 m od osy komunikace)
	OP SILNICE III. TŘÍDY (16 m od osy komunikace)
GEOLOGIE	
	LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
	PODOLOVANÉ ÚZEMÍ
OSTATNÍ	
	STARÉ ZÁTĚŽE V ÚZEMÍ, KONTAMINOVANÉ PLOCHY
	OP HRBITOVA
	INVESTICE DO PŮDY – MELIORACE
	ARCHITECTONICKÝ HODNOTNÁ STAVBA
	OKRASNÁ STAVBA V KRAJINĚ PŘÍRODY
	KULTURNÍ PAMÁTKA TYRZBIŠTĚ "HRADIŠTĚ"
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. KATEGORIE
	PAMÁTNÉ STROMY (LIPY)

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3A ÚP SULICE

OD1 koordinační výkres 1 : 5000

PROJEKTANT:
FOGLAR ARCHITECTS
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
AUT. ARCHIT. ČKA 020967
KUBISTOVA 6/101, PRAHA 4
KANCELÁŘ TROJICKÁ 1388, PRAHA 2

ZPRACOVATELÉ:
ING. AKAD. ARCH. PETR FOGLAR
ING. ARCH. ZUZANA FOGLAROVÁ
ING. ARCH. JAKUB KOLÍN

PORČOVATEL:
OBECNÍ ÚŘAD SULICE
STAROSTA: ING. PETR ČUŘK
SULICKÁ 155, 251 68 SULICE, Č. 00240918
TEL.: 323 673 122, email: info@obcsulice.cz, www.obcsulice.cz

ZHOTOVITEL A ZÁSTUPCE PORČOVATELE:
PRŮVOD: 87.0.
MAD. ORONEM 140, 282 06 DAVLE, IČO 27101053
KANCELÁŘ ZELENÝ PRŮH 99/1660, 140 02 PRAHA 4
JEJENTEL: ING. LADISLAV VICH
TEL. 241 444 053, email: pruvich@pruvich.cz