

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025
Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)
Sulice OPŽP

I. Příjemce

| | | | | |
|--|-----------------|--|-----------------------------------|--------------------|
| Obchodní společnost Vodohospodářská společnost Benešov a.s. | IČO 47535865 | Adresa: ulice, č.p. Černoleská 1600 | Adresa: PSČ obec 25613 Benešov | Forma právnícká |
|--|-----------------|--|-----------------------------------|--------------------|

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

| | | | | |
|--|-----------------|--|-----------------------------------|--------------------|
| Obchodní společnost Vodohospodářská společnost Benešov a.s. | IČO 47535865 | Adresa: ulice, č.p. Černoleská 1600 | Adresa: PSČ obec 25613 Benešov | Forma právnícká |
|--|-----------------|--|-----------------------------------|--------------------|

III. Vlastník

| | | | | |
|------------------------------------|-----------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| Obchodní společnost Obec Sulice | IČO 00240818 | Adresa: ulice, č.p. Sulická 155 | Adresa: PSČ obec 25168 Sulice | Forma právnícká |
|------------------------------------|-----------------|------------------------------------|----------------------------------|--------------------|

ZVEREJNĚNO
d. G. 2026

Vypracoval: Bc. Veronika Podhorská
Kontroloval: Ing. Michal Mecháček
Schválil: Ing. Marcela Zachová

Telefon: 603418827
E-mail: kalkulace@vhsbenesov.cz
Datum: 10.4.2026



Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Sulice OPŽP

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

| IČPE | Název provozní evidence |
|-----------------------------------|-------------------------------|
| 2122-759431-00240818-1/1-47535865 | Sulice-vodovod |
| 2122-759431-00240818-1/2-47535865 | Hlubočinka - vodovod |
| 2122-759431-00240818-3/1-47535865 | Sulice - Želivec - kanalizace |
| 2122-759431-00240818-3/2-47535865 | Hlubočinka - kanalizace |
| 2122-759431-00240818-3/3-47535865 | Sulice-kanalizace |
| 2122-759431-00240818-3/4-47535865 | Sulice-Nechánice-kanalizace |
| 2122-759431-00240818-4/1-47535865 | ČOV Sulice -Hlubočinka |
| 2122-759431-00240818-4/2-47535865 | ČOV Nechánice |
| 2122-759431-00240818-4/3-47535865 | ČOV ŽELIVEC |

Vypracoval: Bc. Veronika Podhorská
Kontroloval: ing. Michal Macháček
Schválil: Ing. Marcela Zachová

Telefon: 603418827
E-mail: kalkulace@vhsbenesov.cz
Datum: 10.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Sulice OPŽP

| Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku | jedn. | Pitná voda | Odpadní voda |
|---|--------|------------|--------------|
| VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 |
| VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 |
| VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME | mil.Kč | 109.829178 | 142.911022 |

Vypracoval: Bc. Veronika Podhorská
Kontroloval: Ing. Michal Macháček
Schválil: Ing. Marcela Zachová

Telefon: 603418827
E-mail: kalkulace@vhsbenesov.cz
Datum: 10.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Sulice OPŽP

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

| Řádek | Nákladové položky | Měrná jedn. | Voda pitná | | | Voda odpadní | | |
|------------|---|---------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| | | | Skutečnost | Kalkulace | Rozdíl | Skutečnost | Kalkulace | Rozdíl |
| 1. | Materiál | mil.Kč | 3.065205 | 2.837540 | 0.227665 | 0.746243 | 0.809357 | -0.063114 |
| 1.1 | - surová voda podzemní + povrchová | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | | | |
| 1.2 | - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění | mil.Kč | 2,886858 | 2,735040 | 0,151818 | 0,722701 | 0,714000 | 0,008701 |
| 1.3 | - chemikálie | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,023490 | 0,057857 | -0,034367 |
| 1.4 | - ostatní materiál | mil.Kč | 0,178347 | 0,102500 | 0,075847 | 0,000052 | 0,037500 | -0,037448 |
| 2. | Energie | mil.Kč | 0.100352 | 0.210000 | -0.109648 | 0.641873 | 0.805000 | -0.163127 |
| 2.1 | - elektrická energie | mil.Kč | 0,100352 | 0,210000 | -0,109648 | 0,641873 | 0,805000 | -0,163127 |
| 2.2 | - ostatní energie | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 3. | Osobní náklady | mil.Kč | 0.092569 | 0.170453 | -0.077884 | 0.368252 | 0.261858 | 0.106394 |
| 3.1 | - mzdové náklady | mil.Kč | 0,086803 | 0,154453 | -0,067650 | 0,295415 | 0,213858 | 0,081557 |
| 3.2 | - osobní náklady další | mil.Kč | 0,005766 | 0,016000 | -0,010234 | 0,072837 | 0,048000 | 0,024837 |
| 4. | Ostatní přímé náklady | mil.Kč | 1.984421 | 1.736631 | 0.247790 | 2.246191 | 2.094176 | 0.152015 |
| 4.1 | - odpisy infrastrukturního majetku | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 4.2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 4.3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní | mil.Kč | 0,384421 | 0,136631 | 0,247790 | 0,468791 | 0,316736 | 0,152055 |
| 4.4 | - pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku | mil.Kč | 1,600000 | 1,600000 | 0,000000 | 1,777400 | 1,777440 | -0,000040 |
| 5. | Jiné provozní náklady | mil.Kč | 0.524598 | 0.348581 | 0.176017 | 0.799587 | 0.397423 | 0.402164 |
| 5.1 | - poplatky za vypouštění odpadních vod | mil.Kč | | | | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 5.2 | - ostatní provozní náklady externí | mil.Kč | 0,278438 | 0,237500 | 0,040938 | 0,019349 | 0,022500 | -0,003151 |
| 5.3 | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii | mil.Kč | 0,246160 | 0,111081 | 0,135079 | 0,780238 | 0,374923 | 0,405315 |
| 6. | Finanční náklady | mil.Kč | 0.000000 | 0.006711 | -0.006711 | 0.000000 | 0.006296 | -0.006296 |
| 7. | Ostatní výnosy | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 8. | Výrobní režie | mil.Kč | 0.041910 | 0.058021 | -0.016111 | 0.013630 | 0.039992 | -0.026362 |
| 9. | Správní režie | mil.Kč | 0.425544 | 0.459469 | -0.033925 | 0.308012 | 0.239667 | 0.068345 |
| 9.1 | - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní | mil.Kč | 0,347248 | 0,209739 | 0,137509 | 0,251340 | 0,070810 | 0,180530 |
| 10. | Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu | mil.Kč | 6.234599 | 5.827406 | 0.407193 | 5.123789 | 4.653769 | 0.470020 |
| A | Počet pracovníků | osob | 0,01 | 0,01 | 0,00 | 1,07 | 0,07 | 1,00 |
| B | Voda pitná fakturovaná | mil.m3 | 0,109115 | 0,101000 | 0,008115 | | | |
| C | - z toho domácností | mil.m3 | 0,099274 | 0,090000 | 0,009274 | | | |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | mil.m3 | | | | 0,100143 | 0,090000 | 0,010143 |
| E | - z toho domácností | mil.m3 | | | | 0,090546 | 0,084000 | 0,006546 |
| F | Voda srážková fakturovaná | mil.m3 | | | | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| G | Voda odpadní čištěná | mil.m3 | | | | 0,080803 | 0,055000 | 0,025803 |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá | mil.m3 | 0,118160 | 0,112000 | 0,006160 | | | |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná | mil.m3 | | | | 0,037309 | 0,051000 | -0,013691 |
| J | Voda vyrobená | mil.m3 | | | | | | |

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jedn. | Voda pitná | | Voda odpadní | |
|-------|---|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| | | | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace |
| 11. | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY | Kč/m3 | 57,13 | 57,69 | 51,16 | 51,70 |
| 12. | Vyrovnávací položky | mil.Kč | -0,019113 | -0,019113 | -0,136652 | -0,136652 |
| 12.1 | Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 12.2 | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP | mil.Kč | -0,019113 | -0,019113 | -0,136652 | -0,136652 |
| 13. | ÚVN + vyrovnávací položky | mil.Kč | 6,215486 | 5,808293 | 4,987137 | 4,517117 |
| 14. | Kalkulační zisk/ztráta | mil.Kč | 0,207023 | 0,136567 | 0,160213 | 0,108883 |
| 15. | Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu | % | 3,33 | 2,35 | 3,21 | 2,41 |
| 16. | Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 | 0,000000 |
| 17. | Zisk k použití/ztráta | mil.Kč | 0,207023 | 0,136567 | 0,160213 | 0,108883 |
| 18. | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta | mil.Kč | 6,422509 | 5,944860 | 5,147350 | 4,626000 |
| 19. | Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková | mil.m3 | 0,109115 | 0,101000 | 0,100143 | 0,090000 |
| 20. | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné | Kč/m3 | 58,86 | 58,86 | 51,40 | 51,40 |
| 21. | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12,0 % DPH | Kč/m3 | 65,92 | 65,92 | 57,57 | 57,57 |
| 22. | Plně obnovující cena pro vodné, stočné | Kč/m3 | 56,87 | 56,51 | 54,59 | 55,51 |
| X. | Vyrovnávací položka pro rok 2027 | mil.Kč | -0,070456 | | -0,051330 | |
| Y. | Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace | mil.Kč | 0,136567 | | 0,108883 | |

Stanislava
Šimová

Digitálně podepsal
Stanislava Šimová
Datum: 2026.04.20
11:31:56 +02'00'

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Sulice OPŽP

Tabulka č. 6

| | | Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného | | | | |
|---|---|---|------------|------------|--------------|------------|
| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jedn. | Voda pitná | | Voda odpadní | |
| | | | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace |
| Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF | | | | | | |
| Y.1 | Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci | mil.Kč | 109.829178 | 106.121264 | 142.911022 | 128.716108 |
| Y.1.1 | Míra návratnosti (Mp) | % | 0.49 | 0.49 | 0.49 | 0.49 |
| Y.1.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele | mil.Kč | 0.538163 | 0.519994 | 0.700264 | 0.630709 |
| Y.2 | Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Y.2.1 | Míra návratnosti (Mv) | % | 0.92 | 0.92 | 0.92 | 0.92 |
| Y.2.2 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Y.3 | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Y.4 | Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a vyšší kapitálu společnosti v době nákupu | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Y.4.1 | Míra návratnosti | % | 7.00 | 7.00 | 7.00 | 7.00 |
| Y.4.2 | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| Y.5 | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu | mil.Kč | 0.538163 | 0.519994 | 0.700264 | 0.630709 |
| Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF | | | | | | |
| Y.6 | Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024 | Kč/m3 | 1.279240 | 1.279240 | 1.148416 | 1.148416 |
| Y.6.1 | Míra mezeročního nárůstu zisku na 1 m3 | % | 7.00 | 7.00 | 7.00 | 7.00 |
| Y.6.2 | Hodnota zisku s uplatněním limitu mezeročního nárůstu přiměřeného zisku | mil.Kč | 0.149355 | 0.138247 | 0.123056 | 0.110592 |
| Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF | | | | | | |
| Y.7 | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF | mil.Kč | 0.149355 | 0.138247 | 0.123056 | 0.110592 |
| Y | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta | mil.Kč | 0.136567 | 0.136567 | 0.108883 | 0.108883 |

Vypracoval: Bc. Veronika Podhorská
 Kontroloval: ing. Michal Macháček
 Schválil: Ing. Marcela Zachová

Telefon: 603418827
 E-mail: kalkulace@vhsbenesov.cz
 Datum: 10.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Sulice OPŽP

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00240818 Obec Sulice

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jedn. | Voda pitná | | Voda odpadní | |
|-------|--|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| | | | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace |
| 4.4 | Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku | mil.Kč | 1.600000 | 1.600000 | 1.777400 | 1.777440 |
| 4.4.1 | - odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku | mil.Kč | 1.120543 | 1.120543 | 1.125314 | 1.125314 |
| 4.4.2 | Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.310001 |
| 4.4.3 | Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku | mil.Kč | 0.091299 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.4 | ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3 | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.5 | - zisk/ztráta | mil.Kč | 0.388158 | 0.479457 | 0.652086 | 0.342125 |
| 4.4.6 | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného) | mil.Kč | 0.000000 | 0.479457 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.7 | Plně obnovující pachtovné (nájemné) | mil.Kč | 1.571299 | 1.480000 | 2.120000 | 2.120000 |
| 4.4.8 | Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka | mil.Kč | 1.480000 | 1.480000 | 2.120000 | 2.120000 |
| 4.4.9 | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025 | mil.Kč | 1.480000 | 1.480000 | 1.777400 | 1.777440 |

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 00240818 Obec Sulice

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jedn. | Voda pitná | | Voda odpadní | |
|----------|---|-------------|------------|------------|--------------|------------|
| | | | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace |
| | Příměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF | | | | | |
| 4.4.5.1. | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá | mil.Kč | 109.829178 | 106.121264 | 142.911022 | 128.716108 |
| 4.4.5.2 | Míra návratnosti (Mv) | % | 0.92 | 0.92 | 0.92 | 0.92 |
| 4.4.5.3 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV) | mil.Kč | 1.010428 | 0.976316 | 1.314781 | 1.184188 |
| 4.4.5.4 | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.5.5 | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka | mil.Kč | 1.010428 | 0.976316 | 1.314781 | 1.184188 |
| | Mezroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF | | | | | |
| 4.4.5.6 | Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024 | Kč/m3 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.5.7 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3 | % | 7.00 | 7.00 | 7.00 | 7.00 |
| 4.4.5.8 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| | Příměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF | | | | | |
| 4.4.5.9 | Příměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF | mil.Kč | 1.010428 | 0.976316 | 1.314781 | 1.184188 |
| 4.4.5 | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta | mil.Kč | 0.388158 | 0.479457 | 0.652086 | 0.342125 |

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jedn. | Voda pitná | | Voda odpadní | |
|-------|--|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| | | | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace |
| 4.4 | Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku | mil.Kč | 1.600000 | 1.600000 | 1.777400 | 1.777440 |
| 4.4.1 | - odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku | mil.Kč | 1.120543 | 1.120543 | 1.125314 | 1.125314 |
| 4.4.2 | Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.310001 |
| 4.4.3 | Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku | mil.Kč | 0.091299 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.4 | ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3 | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.5 | - zisk/ztráta | mil.Kč | 0.388158 | 0.479457 | 0.652086 | 0.342125 |
| 4.4.6 | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného) | mil.Kč | 0.000000 | 0.479457 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.7 | Plně obnovující pachtovné (nájemné) | mil.Kč | 1.571299 | 1.480000 | 2.120000 | 2.120000 |
| 4.4.8 | Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka | mil.Kč | 1.480000 | 1.480000 | 2.120000 | 2.120000 |
| 4.4.9 | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025 | mil.Kč | 1.480000 | 1.480000 | 1.777400 | 1.777440 |

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku v nájemném: součtová tabulka

| Řádek | Kalkulační položky | Měrná jedn. | Voda pitná | | Voda odpadní | |
|----------|---|-------------|------------|------------|--------------|------------|
| | | | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost | Kalkulace |
| | Příměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF | | | | | |
| 4.4.5.1. | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá | mil.Kč | 109.829178 | 106.121264 | 142.911022 | 128.716108 |
| 4.4.5.2 | Míra návratnosti (Mv) | % | 0.92 | 0.92 | 0.92 | 0.92 |
| 4.4.5.3 | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV) | mil.Kč | 1.010428 | 0.976316 | 1.314781 | 1.184188 |
| 4.4.5.4 | Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.5.5 | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka | mil.Kč | 1.010428 | 0.976316 | 1.314781 | 1.184188 |
| | Mezroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF | | | | | |
| 4.4.5.6 | Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024 | Kč/m3 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| 4.4.5.7 | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3 | % | 7.00 | 7.00 | 7.00 | 7.00 |
| 4.4.5.8 | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku | mil.Kč | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 | 0.000000 |
| | Příměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF | | | | | |
| 4.4.5.9 | Příměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF | mil.Kč | 1.010428 | 0.976316 | 1.314781 | 1.184188 |
| 4.4.5 | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta | mil.Kč | 0.388158 | 0.479457 | 0.652086 | 0.342125 |

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Sulice OPŽP

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00240818 Obec Sulice

Tabulka č. 5

| | Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. | Měrná jedm. | Skutečnost | |
|------------------------|--|----------------|------------|------------|
| | | | Vodovod | Kanalizace |
| Od r.2009 celkem | | Tvorba mil.Kč | 9,275178 | 10,747888 |
| | | Čerpání mil.Kč | 3,601194 | 4,073929 |
| Za kalendářní rok 2025 | Tvorba peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč | 1,600000 | 1,777440 |
| | peněžní prostředky ostatní | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 |
| | Čerpání | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 |

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

| | Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. | Měrná jedm. | Skutečnost | |
|------------------------|--|----------------|------------|------------|
| | | | Vodovod | Kanalizace |
| Od r.2009 celkem | | Tvorba mil.Kč | 9,275178 | 10,747888 |
| | | Čerpání mil.Kč | 3,601194 | 4,073929 |
| Za kalendářní rok 2025 | Tvorba peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč | 1,600000 | 1,777440 |
| | peněžní prostředky ostatní | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 |
| | Čerpání | mil.Kč | 0,000000 | 0,000000 |

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Sulice OPŽP

Tabulka č. 1

| Řádek | Nákladové položky | Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné | |
|-------|--|--|----------------------------|
| | | Voda pitná | Voda odpadní |
| 1. | Materiál | | |
| 1,1 | - surová voda podzemní + povrchová | | |
| 1,2 | - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění | vyšší objem vody převzaté | |
| 1,3 | - chemikálie | | nižší nároky na úpravu ov |
| 1,4 | - ostatní materiál | vyšší spotř.drob.mat. | nižší spotř.drob.mat. |
| 2. | Energie | | |
| 2,1 | - elektrická energie | snížené nároky na čerpání | snížené nároky na čištění |
| 2,2 | - ostatní energie | | |
| 3. | Osobní náklady | | |
| 3,1 | - mzdové náklady | alokace pracovníků | alokace pracovníků |
| 3,2 | - osobní náklady další | alokace pracovníků | alokace pracovníků |
| 4. | Ostatní přímé náklady | | |
| 4,1 | - odpisy | | |
| 4,2 | - opravy infrastrukturního majetku obnovující | | |
| 4,3 | - opravy infrastrukturního majetku ostatní | zvýšená potřeba údržby | zvýšená potřeba údržby |
| 4,4 | - nájem infrastrukturního majetku | | |
| 5. | Jiné provozní náklady | | |
| 5,1 | - poplatky za vypouštění odpadních vod | | |
| 5,2 | - ostatní provozní náklady externí | vyšší objem služeb | nižší objem služeb |
| 5,3 | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii | vyšší objem vlast.činností | vyšší objem vlast.činností |
| 6. | Finanční náklady | bez bank.záruky | bez bank.záruky |
| 7. | Ostatní výnosy | | |
| 8. | Výrobní režie | snížená výrobní náročnost | snížená výrobní náročnost |
| 9. | Správní režie | snížená admin.náročnost | zvýšená admin.náročnost |
| 9,1 | - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní | zvýšená admin.náročnost | zvýšená admin.náročnost |
| 10. | Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu | | |
| A | Počet pracovníků | | alokace pracovníků |
| B | Voda pitná fakturovaná | vyšší spotřeba | |
| C | - z toho domácností | vyšší spotřeba | |
| D | Voda odpadní odváděná fakturovaná | | vyšší spotřeba |
| E | - z toho domácností | | vyšší spotřeba |
| F | Voda srážková fakturovaná | | |
| G | Voda odpadní čištěná | | balastní voda |
| H | Pitná nebo odpadní voda převzatá | vyšší objem vody převzaté | |
| I | Pitná nebo odpadní voda předaná | | nižší objem ov předané |

Tabulka č. 2

| Řádek | Kalkulační položky | Kalkulovaná cena pro vodné a stočné | |
|-------|--|-------------------------------------|--------------|
| | | Voda pitná | Voda odpadní |
| 11. | Jednotkové náklady | | |
| 12. | Vyrovnávací položky | | |
| 12,1 | Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové | | |
| 12,2 | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP | | |
| 13. | ÚVN + vyrovnávací položky | | |
| 14. | Kalkulační zisk/ztráta | | |
| 15. | Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu | | |
| 16. | Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku | | |
| 17. | Zisk k použití/ztráta | | |
| 18. | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta | | |
| 19. | Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková | | |
| 20. | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné | | |
| 20,1 | Průměrná cena pro vodné, stočné | | |
| 21. | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH | | |
| 21,1 | Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH | | |
| 22. | Plně obnovující cena pro vodné, stočné | | |
| X | Vyrovnávací položka pro rok 2027 | | |
| Y | Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace | | |

Tabulka č. 5

| | Kalkulační položky | Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku | |
|--|--------------------------------|--|--------------|
| | | Voda pitná | Voda odpadní |
| | tvorba od r. 2009 | | |
| | čerpání od r. 2009 | | |
| | tvorba za 2025 (vodné, stočné) | | |
| | tvorba za 2025 (ostatní) | | |
| | čerpání za 2025 | | |

Výpracoval: Bc. Veronika Podhorská
Kontroloval: ing. Michal Macháček
Schválil: Ing. Marcela Záchová

Telefon: 603418827
E-mail: kalkulace@vhsbenesov.cz
Datum: 10.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (IČO 47535865)

Sulice OPŽP

Nalezené chyby

Podíl ÚVN/počet prac. v odp.vodě je menší než 0.01 nebo větší než 6 mil.Kč/prac. kalkulace : Nutno komentovat

Podíl ÚVN/počet prac. v pitné vodě je menší než 0.01 nebo větší než 6 mil.Kč/prac. skutečnost : Nutno komentovat

Podíl ÚVN/počet prac. v pitné vodě je menší než 0.01 nebo větší než 6 mil.Kč/prac. kalkulace : Nutno komentovat

Vypracoval: Bc. Veronika Podhorská
Kontroloval: Ing. Michal Macháček
Schválil: Ing. Marcela Zachová

Telefon: 603418827
E-mail: kalkulace@vhsbenesov.cz
Datum: 10.4.2026