OBEC SULICE
ZASTUPITELSTVO OBCE

Sulická 155, 251 68 Sulice, okres Praha-východ, kraj Středočeský, IČO 00242888
Tel. 323 673 122; e-mail: info@obecsulice.cz; https://www.obecsulice.cz; IDS: xacapvx

čj.: **SUL-1440/2026** *V Sulicích dne:* **10. září 2026**
Vyřizuje: **Ing. Ladislav Vich, PRISVICH, s.r.o.**
tel. 241444053, mobil 606638956

Opatření obecné povahy č. 2/2026/OOP
•
REGULAČNÍ PLÁN
SULICE – MANDAVA-SEVER

****

Zastupitelstvo obce Sulice, příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za použití ustanovení § 86 odst. 1 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), ve spojení s § 72 odst. 2 a přílohy č. 9 stavebního zákona, **svým usnesení č. 7/2026/15 ze dne 8. září 2026**

v y d á v á

regulační plán Sulice – Mandava-sever

(dále také jen „**regulační plán**“ či „**RP Sulice – Mandava-sever**“ nebo „**RP Mandava**“), jehož územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost atelier Zlámalová, s.r.o., IČO 05639000, projektantem Ing. arch. Janou Zlámalovou, autorizovaným architektem ČKA 03120, **ve formě opatření obecné povahy č. 2/2026/OOP** podle § 73 odst. 1 stavebního zákona.

Regulační plán v řešeném území, vymezeném v kapitole 1 „VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ“ textové části regulačního plánu, **stanovuje podrobné podmínky** pro vymezení a využití pozemků, pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, a urbanistických a architektonických podmínek, pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury, a dále pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu, a pořadí provádění změn v území, **vymezuje** veřejně prospěšné stavby, a **je závazný pro rozhodování v území** a další změny v území podle § 73 odst. 2 stavebního zákona, jak je uvedeno **v jeho textové a grafické části** takto:

1. **Textová část regulačního plánu Sulice – Mandava-sever obsahuje kapitoly**
    1. Vymezení řešené plochy.
    2. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků.
    3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb.
    4. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.
    5. Podrobné podmínky pro ochranu hodnot, charakteru území a krajinného rázu.
    6. Podmínky pro příznivé životní prostředí a zelenou infrastrukturu, včetně vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability.
    7. Vymezení veřejně prospěšných staveb.
    8. Podmínky pro požární ochranu.

9. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.

2. **Grafická část regulačního plánu Sulice – Mandava-sever obsahuje výkresy**

   I.1 Hlavní výkres, 1 : 1000

   I.2 Technická infrastruktura, 1 : 1000

   I.3 Dopravní infrastruktura, 1 : 1000

   I.4 Veřejně prospěšné stavby, 1 : 1000

3. **Textová část a grafická část** regulačního plánu Sulice – Mandava-sever, uvedené pod body 1 a 2, jsou společně nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy č. 2/2026/OOP.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění regulačního plánu Sulice – Mandava-sever obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění regulačního plánu Sulice – Mandava-sever zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 písm. a) až h) přílohy č. 9 stavebního zákona jako samostatná část regulačního plánu a označená jako „TEXTOVÁ ČÁST – ODŮVODNĚNÍ“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**

2. **Stručný popis postupu pořízení regulačního plánu** *[čl. II odst. 1 písm. b) přílohy č. 9 stavebního zákona]*

   Územní plán Sulice, vydaný dne 23. září 2014 a účinný dne 10. října 2014, ve znění změny č. 1, účinné dne 29. září 2017, změny č. 2, účinné dne 13. července 2023, změny č. 4, účinné dne 11. července 2025 **a změny č. 3A, vydané dne 8. září 2026** (dále také jen „**ÚP Sulice**“), vymezil podle § 81 odst. 4 stavebního zákona plochu **Sulice – Mandava-sever** v katastrálním území Sulice, pro kterou uložil vydání regulačního plánu jako podmínku pro rozhodování v území. Součástí textové části ÚP Sulice, je pak **zadání regulačního plánu** s názvem „**Sulice – Mandava-sever**“, které vymezilo řešené území a stanovilo podmínky pro pořízení a vydání regulačního plánu **z podnětu**.

   Pořízení regulačního plánu Sulice – Mandava-sever z vlastního podnětu schválilo Zastupitelstvo obce Sulice svým usnesením č. 9/2025/5 **ze dne 11. listopadu 2025** v souladu s § 87 odst. 1 a § 27 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. **Důvodem** bylo pořízení regulačního plánu Sulice – Mandava-sever v souladu se souběžně pořizovanou změnou č. 3A ÚP Sulice, jak je uvedeno níže.

   Zastupitelstvo obce Sulice schválilo usnesením č. 9/2025/5 ze dne 11. listopadu 2025 souběžné pořízení a vydání regulačního plánu Sulice – Mandava-sever pořizovaného z podnětu a změny č. 3A ÚP Sulice, která byla vyvolána tímto regulačním plánem v lokalitě označené ve změně č. 3A ÚP Sulice jako **lokalita Z3A-1** dle § 117 odst. 1 stavebního zákona, **s využitím toho**, že RP Mandava nemusí být v tomto případě v souladu s částmi ÚP Sulice, které jsou měněny souběžně pořizovanou změnou č. 3A ÚP Sulice, pak ovšem **vydání změny č. 3A ÚP Sulice je podmínkou pro vydání RP Sulice – Mandava-sever**.

   Současně se schválením pořízení regulačního plánu Zastupitelstvo obce Sulice **pověřilo** usnesením č. 9/2025/5 ze **dne 11. listopadu 2025** člena zastupitelstva obce **Ing. Petra Čuříka**, starostu obce, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem regulačního plánu jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 49 a násl. stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“).

   Pořizovatelem regulačního plánu byl **Obecní úřad Sulice** podle § 26 stavebního zákona na základě potvrzení Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu, čj. 002974/2026/KUSK ze dne 9. ledna 2026, o splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti podle § 47 odst. 1 stavebního zákona prostřednictvím zástupce pořizovatele, **Bc. Ladislava Vicha, DiS.**, který má oprávnění k výkonu územně plánovací čin-

nosti vydané Ministerstvem pro místní rozvoj, MMR-48662/2024-81 ze dne 1. července 2024, a je veden v seznamu zástupců pořizovatele v národním geoportálu územního plánování. Bc. Ladislav Vich, DiS., je pracovníkem právnické osoby, společnosti **PRISVICH, s.r.o.**, IČO 27101053, se kterou byla uzavřena smlouva na pořízení regulačního plánu. **Uzavření smlouvy příkazní** č. 45009 se společností PRISVICH, s.r.o., na pořízení regulačního plánu Sulice – Mandava-sever, mezi obcí Sulice a společností PRISVICH, s.r.o., schválilo Zastupitelstvo obce Sulice usnesením č. 9/2025/6 ze **dne 11. listopadu 2025** podle § 27 odst. 2 písm. f) stavebního zákona.

Při pořizování a vydávání regulačního plánu Sulice – Mandava-sever, který nevyžadoval zpracování variant řešení, bylo dále postupováno pouze v etapě „**NÁVRH**“ podle § 93 odst. 1 a násl. stavebního zákona. Požadavky na regulační plán byly stanoveny v jeho **zadání, které bylo součástí souběžně pořizované změny č. 3A ÚP Sulice**.

Návrh regulačního plánu Sulice – Mandava-sever zhotovila podle předaného zadání v únoru 2026 společnost **atelier Zlámalová, s.r.o.**, IČO 05639000, projektantem Ing. arch. Janou Zlámalovou, autorizovaným architektem ČKA 03120, a **dne 18. května 2026** jej předala pořizovateli.

Po obdržení návrhu RP Mandava pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Petrem Čuříkem, vyhodnotil podle § 93 odst. 2 stavebního zákona **soulad návrhu regulačního plánu Sulice – Mandava-sever** z 02/2026 s požadavky § 93 odst. 2 stavebního zákona **se závěrem, že návrh regulačního plánu Sulice – Mandava-sever splňuje požadavky uvedené v § 93 odst. 2 stavebního zákona**, a to zejména na jeho úplnost, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Vzhledem k tomu, že **vyhodnocení návrhu regulačního plánu Sulice – Mandava-sever bylo kladné**, přistoupil pořizovatelem k jeho **zveřejnění na národním geoportálu územního plánování** a vystavení k nahlédnutí spolu s oznámením jeho **společného jednání a veřejného projednání** ve lhůtě do 7 dnů podle § 93 odst. 5 stavebního zákona.

Společné jednání o návrhu regulačního plánu Sulice – Mandava-sever z 02/2026 se podle § 94 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo ve středu **dne 24. června 2026 od 14:30 hodin** v aule Střední školy a základní školy Sulice, Školní 343, Želivec, 251 68 Sulice (nová budova školy), a jeho konání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, obci Sulice a registrovaným oprávněným investorům (§ 42 odst. 2 stavebního zákona) jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. SUL/0765/2026 ze **dne 20. května 2026**, spolu s adresami uložení návrhu RP Mandava ke zveřejnění v národním geoportálu územního plánování a rovněž na internetu obce Sulice a společnosti PRISVICH, s.r.o., způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 93 odst. 5 písm. a) a b) a § 94 odst. 1 stavebního zákona, s tím, že je možné uplatnit **stanoviska a připomínky** nejpozději do **dne 9. července 2026** podle § 94 odst. 3 stavebního zákona. **Společného jednání** se nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů ani oprávněných investorů.

Veřejné projednání návrhu regulačního plánu Sulice – Mandava-sever z 02/2026 **s jeho prezentací veřejnosti a odborným výkladem projektanta**, Ing. arch. Jany Zlámalové, **s umožněním dotazů veřejnosti**, nařídil pořizovatel po dohodě s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Petrem Čuříkem, na čtvrtek **dne 24. června 2026 od 15:00 hodin** v aule Střední školy a základní školy Sulice, Školní 343, Želivec, 251 68 Sulice (nová budova školy), podle § 96 odst. 2 stavebního zákona. Místo a dobu konání veřejné projednání návrhu regulačního plánu Sulice – Mandava-sever oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou čj. SUL-0764/2026 ze **dne 20. května 2026**, spolu s oznámením míst, kde je možné do návrhu regulačního plánu nahlížet a poučením o možnosti uplatnění připomínek podle § 97 stavebního zákona. **Pořizovatel zajistil zveřejnění** návrhu RP Mandava k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, a to **ode dne 22. května 2026 do dne 9. července 2026**, v listinné podobě u pořizovatele, a způsobem umožňujícím dálkový přístup v elektronické podobě na internetu obce Sulice a společnosti PRISVICH, s.r.o., a rovněž,

v souladu s § 43 odst. 1 a § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona, v národním geoportálu územního plánování.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Petrem Čuříkem, **vyhodnotil** podle § 98 stavebního zákona výsledky projednání návrhu RP Mandava **a konstatoval**, že ve stanovené lhůtě do 15 dnů ode dne konání společného jednání a veřejného projednání, tj. do **dne 9. července 2026**, **bylo uplatněno celkem 1 podání s připomínkami** subjektu uvedeného v § 94 odst. 3 a § 97 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **8 stanovisek** podle § 94 odst. 3 stavebního zákona.

K jediné připomínce uplatněné ke společnému jednání a veřejnému projednání návrhu RP Mandava zpracoval s ohledem na cíle a úkoly územního plánování pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Petrem Čuříkem, **návrh vyhodnocení připomínky** uplatněné k projednání návrhu RP Mandava z února 2026 podle § 98 odst. 2 stavebního zákona a **nedoručil jej dotčeným orgánům** podle § 98 odst. 5 stavebního zákona, protože připomínka oprávněného investora, společnosti GasNet, s.r.o., IČO 27295567, nebyla de facto připomínkou, ale sdělením k budoucímu postupu, a byla proto pouze vzata na vědomí.

V souladu s vyhodnocením výsledků projednání pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Petrem Čuříkem, vypracoval „***Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu regulačního plánu Sulice – Mandava-sever před vydáním***“ podle § 102 odst. 1 stavebního zákona a předal **dne 6. srpna 2026 projektantovi zhotovitele** k provedení **nepodstatné úpravy návrhu RP Mandava před vydáním**, kterou provedl projektant zhotovitele, Ing. arch. Jana Zlámalová, podle § 102 odst. 2 stavebního zákona **před podáním návrhu na vydání RP Mandava** pořizovatelem. Protože se v souladu s § 103 odst. 1 stavebního zákona nejedná o podstatnou úpravu návrhu RP Mandava po společném jednání a veřejném projednání, ale pouze o **zpřesnění** textové části návrhu RP Mandava a jeho odůvodnění, nenařídil pořizovatel opakované projednání podle § 103 odst. 6 stavebního zákona.

Nepodstatně upravený návrh regulačního plánu Sulice – Mandava-sever ze srpna 2026 pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Petrem Čuříkem, předložil **dne 3. září 2026** společně s odůvodněním a **návrhem na vydání RP Mandava** Zastupitelstvu obce Sulice podle § 104 odst. 1 stavebního zákona.

3. **Vyhodnocení souladu návrhu RP Mandava s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona** *[§ 104 odst. 1 písm. a) a čl. II odst. 1 písm. b) přílohy č. 9 stavebního zákona]*

   Soulad návrhu RP Mandava s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona, vyhodnotil pořizovatel s použitím kapitoly 2 „**VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**“ textové části odůvodnění návrhu RP Mandava.

   ZÁVĚR: Návrh RP Mandava je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.

4. **Vyhodnocení souladu návrhu RP Mandava s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů** *[§ 104 odst. 1 písm. b) a čl. II odst. 1 písm. c) přílohy č. 9 stavebního zákona]*

   Soulad návrhu RP Mandava s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů vyhodnotil pořizovatel s použitím kapitoly 3 „**VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ**“ textové části odůvodnění návrhu RP Mandava.

   Při pořizování návrhu RP Mandava **byly akceptovány** požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích při společném jednání a veřejném projednání. **Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání a veřejného projednání** návrhu RP Mandava z 02/2026, provedeného ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Petrem Čuříkem, byly pořizova-

telem stanoveny **pokyny k nepodstatné úpravě návrhu RP Mandava** spojené se zapracováním požadavků dotčených orgánů uplatněných ve stanoviscích ke společnému jednání a veřejnému projednání návrhu RP Mandava. **Nepodstatnou úpravu** návrhu RP Mandava provedl v srpnu 2026 projektant zhotovitele, Ing. arch. Jana Zlámalová, a takto byl návrh regulačního plánu Sulice – Mandava-sever z 08/2026 předložen Zastupitelstvu obce Sulice **dne 3. září 2026 k vydání**.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech označených jako „*Vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání návrhu regulačního plánu Sulice – Mandava-sever*“ a „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu regulačního plánu Sulice – Mandava-sever před vydáním*“, které jsou **součástí dokladů o pořizování a vydání** *regulačního plánu Sulice – Mandava-sever*.

Při pořizování návrhu regulačního plánu nebylo třeba vypořádat **žádné nesouhlasné stanovisko** a **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

ZÁVĚR: Návrh RP Mandava je v souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

5. **Vyhodnocení souladu návrhu RP Mandava s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací** *[§ 104 odst. 1 písm. c) a čl. II odst. 1 písm. d) přílohy č. 9 stavebního zákona]*

Soulad návrhu RP Mandava s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze **dne 20. července 2009**, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze **dne 15. dubna 2015**, Aktualizací č. 1 a 3, schválených usneseními vlády ČR č. 629 a 630 ze **dne 2. září 2019**, Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze **dne 17. srpna 2020**, Aktualizace č. 4, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze **dne 12. července 2021**, Aktualizace č. 6, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze **dne 19. července 2023**, Aktualizace č. 7, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze **dne 7. února 2024**, změny č. 9, schválené usnesením vlády ČR č. 64 ze **dne 29. ledna 2025**, a změny č. 8, schválené usnesením vlády České republiky č. 633 ze **dne 27. srpna 2025**, a v úplném znění závazném od **dne 1. října 2025** (dále jen „**PÚR ČR**“), **vyhodnotil pořizovatel** s použitím subkapitoly 4.1 „**VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**“ kapitoly 4 „VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ“ textové části odůvodnění návrhu RP Mandava.

Soulad návrhu RP Mandava s Územním rozvojovým plánem ČR, vydaným usnesením vlády ČR č. 581 dne 28. srpna 2024 a účinným **dne 29. října 2024**, ve znění změny č. 1a, účinné **dne 18. července 2026**, a změny č. 2, účinné **dne 25. srpna 2026** (dále jen „**ÚRP ČR**“), **přezkoumal pořizovatel** s použitím statě „**Územní rozvojový plán ČR**“ subkapitoly 4.2 „VYHODNOCENÍ SOULADU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ“ kapitoly 4 „VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ“ textové části odůvodnění návrhu RP Mandava.

Soulad návrhu RP Mandava se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými **dne 22. února 2012**, ve znění 1. aktualizace, účinné **dne 26. srpna 2015**, 2. aktualizace, účinné **dne 4. září 2018**, 7. aktualizace, účinné **dne 25. srpna 2022**, 6. aktualizace, účinné **dne 3. listopadu 2022**, 3. a 10. aktualizace, účinné **dne 9. listopadu 2023**, 11. aktualizace, účinné **dne 27. června 2024**, 8. aktualizace, účinné **dne 4. července 2024**, 9. aktualizace, účinné **dne 26. listopadu 2024**, 12. aktualizace, účinné **dne 12. dubna 2025**, 14. aktualizace, účinné **dne 24. června 2026**, 15. a 16. aktualizace, účinné **dne 26. června 2025**, a změny č. 13, účinné **dne 22. května 2026** (dále jen „**ZÚR Středočeského kraje**“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, **vyhodnotil pořizovatel** s použitím statě „**Zásady územního rozvoje Středočeského kraje**“ subkapitoly 4.2 „VYHODNOCENÍ SOULADU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ“ kapitoly 4 „VYHODNOCENÍ SOULADU S POLI-

TIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ“ textové části odůvodnění návrhu RP Mandava.

Pro pořizování RP Mandava je závazný územní plán Sulice, vydaný dne 23. září 2014 a účinný **dne 10. října 2014**, ve znění změny č. 1, účinné **dne 29. září 2017**, změny č. 2, účinné **dne 13. července 2023**, a změny č. 4, účinné **dne 11. července 2025**, tj. platný ÚP Sulice, se kterým ovšem není návrh regulačního plánu Sulice – Mandava-sever v souladu, ale tento **je v souladu se souběžně pořizovanou změnou č. 3A** ÚP Sulice, protože podle § 115 odst. 2 stavebního zákona platí, že „*Při souběžném pořizování územně plánovacích dokumentací nemusí být navazující územně plánovací dokumentace v souladu s částmi nadřazené územně plánovací dokumentace, které mají být změněny souběžně pořizovanou změnou; …*“. **Koncepce stanovená územním plánem i podmínka § 115 odst. 2 stavebního zákona bude dodržena, když vydání regulačního plánu Sulice – Mandava-sever bude předcházet vydání změny č. 3A ÚP Sulice.** Řešená plocha RP Mandava je vymezena v návrhu změny č. 3A ÚP Sulice jako **změnová lokalita Z3A-1** s podmínkou vydání regulačního plánu pro rozhodování o změnách v území podle § 81 odst. 4 stavebního zákona. Z hlediska využití území je řešená **lokalita Z3A-1**, vymezená v platném ÚP Sulice jako zastavitelné plochy M-04, M-05, M-06, M-07, M-08 a M-19, zařazena převážně do návrhové plochy „**bydlení individuální**“ a „**smíšené obytné venkovské**“.

Obdobný závěr **vyhodnotil pořizovatel** s použitím statě „**Územní plán Sulice**“ subkapitoly 4.2 „VYHODNOCENÍ SOULADU S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ“ kapitoly 4 „VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ“ textové části odůvodnění návrhu RP Mandava.

ZÁVĚR: Návrh RP Mandava je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací a změn, v souladu s Územním rozvojovým plánem ČR, ve znění pozdějších změn, v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací, a se souběžně pořizovanou změnou č. 3A ÚP Sulice.

6. **Vyhodnocení souladu návrhu RP Mandava se zadáním** *[§ 93 odst. 2 a čl. II odst. 1 písm. e) přílohy č. 9 stavebního zákona]*

   Zadání regulačního plánu Sulice – Mandava-sever je součástí souběžně pořizované změny č. 3A ÚP Sulice. **Pořizovatel vyhodnotil dne 20. května 2026** v součinnosti s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Petrem Čuříkem, **soulad návrhu RP Mandava se zadáním RP Mandava** podle § 93 odst. 2 stavebního zákona již po jeho převzetí od projektanta **dne 18. května 2026**, s výsledkem, že **návrh RP Mandava je zpracován v souladu se zadáním RP Mandava**, jak je uvedeno i projektantem v kapitole 5 „**VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZADÁNÍM**“ textové části odůvodnění návrhu RP Mandava.

   ZÁVĚR: Návrh RP Mandava je zpracován v souladu se zadáním RP Mandava.

7. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vybrané varianty** *[čl. II odst. 1 písm. f) přílohy č. 9 stavebního zákona]*

   Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu RP Mandava v ***kapitole 6*** *„KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY“.*

8. **Odůvodnění stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu** *[čl. II odst. 1 písm. g) přílohy č. 9 stavebního zákona]*

   Návrh RP Mandava **nestanovuje žádné požadavky** na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu, jak je uvedeno i projektantem v kapitole 7 „**ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU**“ textové části odůvodnění návrhu RP Mandava.

9. **Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu pro navrhované plochy a koridory** *[čl. II odst. 1 písm. h) přílohy č. 9 stavebního zákona]*

   Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu zpracoval projektant jako součást textové části odůvodnění návrhu RP Mandava v kapitole 8 „KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO NAVRHOVANÉ PLOCHY A KORIDORY“.

10. **VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK uplatněných ke společnému jednání a veřejnému projednání návrhu regulačního plánu Sulice – Mandava-sever z února 2026 konanému dne 24. června 2026** *[§ 98 a čl. II odst. 1 písm. i) přílohy č. 9 stavebního zákona]*

    Pořizovatel zveřejnil návrh RP Mandava z února 2026 v národním geoportálu územního plánování, **vystavil jej k nahlédnutí a oznámil** veřejnou vyhláškou, čj. SUL-0764/2026 ze **dne 20. května 2026**, místa, kde je možné nahlédnout do návrhu RP Mandava z února 2026, včetně adresy uložení návrhu RP Mandava v národním geoportálu územního plánování, a místo a dobu konání **veřejného projednání** návrhu RP Mandava nařízené pořizovatelem na středu **dne 24. června 2026 od 15:00 hodin** podle § 93 odst. 5 písm. a) a c) stavebního zákona.

    Společné jednání konané ve středu **dne 24. června 2026 od 14:30 hodin** bylo jednotlivě **oznámeno** dotčeným orgánům, obci Sulice a registrovaným oprávněným investorům (§ 42 odst. 2 stavebního zákona), společně s adresou uložení návrhu RP Mandava v národním geoportálu územního plánování, **oznámením pořizovatele** čj. SUL/0765/2026 ze **dne 20. května 2026**. Společného jednání se vyjma osob pořizovatele, zhotovitele a zástupce pořizovatele **nezúčastnil** žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů či oprávněných investorů.

    Pořizovatel ve lhůtě do 15 dnů ode dne konání společného jednání a veřejného projednání, tj. **do dne 9. července 2026**, dle § 94 odst. 3 a § 97 odst. 1 stavebního zákona, **obdržel 1 podání s připomínkami**, kohokoliv, zejména osoby, jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem RP Mandava z února 2026 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu, uvedené **pod pořadovým číslem 20 vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání** návrhu RP Mandava z února 2026.

    Obecní úřad Sulice, jako pořizovatel příslušný podle § 46 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, se připomínkou zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostou obce Ing. Petrem Čuříkem, ji vyhodnotil a učinil k ní, s ohledem na cíle a úkoly územního plánování, závěr, popř. i s odůvodněním, podle § 98 odst. 2 a 3 stavebního zákona, které je uvedeno v příloze č. 2 „*Vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání návrhu regulačního plánu Sulice – Mandava-sever*“ usnesení č. 7/2026/15 Zastupitelstva obce Sulice ze dne 8. září 2026. **Vyhodnocení připomínky uplatněné ke společnému jednání a veřejnému projednání konaným dne 24. června 2026 pod pořadovým číslem 20 je uváděno takto:**

PŘIPOMÍNKY (ke společnému jednání a veřejnému projednání návrhu RP Sulice – Mandava-sever z 02/2026 konaných dne 24. června 2026)		**ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE**
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
Připomínky reg. oprávněných investorů *(§ 42 odst. 2 a 94 odst. 3 SZ)* **– 20** *(dle vyhod. SJ-VP)*		
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem *(č. **20**; D 29. 6. 2026; pod čj. SUL-0990/2026)*	**NÁVRH RP SULICE – MANDAVA-SEVER** k. ú. – p. č.: Křížkový Újezdec, Sulice Stavebník: OBEC SULICE, Sulická 155, 251 68 Sulice Účel stanoviska: Územně plánovací podklady GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., **vydává toto vyjádření**: V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ): STL plynovody PE d 63, 50 a STL plynovodní přípojky Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném	*Podání uvozené jako „vyjádření“, či dále v textu uváděné jako „stanovisko“, bylo pořizovatelem vyhodnoceno jako „připomínka“, protože podle § 94 odst. 3 stavebního zákona nelze, vyjma stanovisek dotčených orgánů, uplatňovat jiná podání nežli připomínky.* **Připomínka vzata na vědomí.** *Odůvodnění: Ze strany podatele připomínky, oprávněného investo-*

PŘIPOMÍNKY (ke společnému jednání a veřejnému projednání návrhu RP Sulice – Mandava-sever z 02/2026 konaných dne 24. června 2026)		ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
Připomínky reg. oprávněných investorů *(§ 42 odst. 2 a 94 odst. 3 SZ)* **– 20** *(dle vyhod. SJ-VP)*		
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem *(č. **20**; D 29. 6. 2026;* *pod čj. SUL-0990/2026)* *(POKRAČOVÁNÍ)*	území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. --- **Na základě předložené dokumentace souhlasíme s NÁVRH RP SULICE – MANDAVA-SEVER** TOTO STANOVISKO NEVYJADŘUJE SOUHLAS SE STAVEBNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÉM PÁSMU PZ A NELZE HO POUŽÍT PRO PROJEDNÁNÍ SE STAVEBNÍM ÚŘADEM. **Přílohou** Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný **ke dni vydání tohoto stanoviska**. <u>Podmínky ochrany plynárenských zařízení</u> • Respektovat veškerá stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon). • Ochranná pásma plynovodů a zařízení nesmí být dotčena stavbami nebo činnostmi bez předchozího souhlasu provozovatele distribuční soustavy. • Zajistit trvalý přístup k plynárenským zařízením za účelem jejich provozu, údržby, oprav a rekonstrukcí. • V řešeném území musí být umožněna rekonstrukce, obnova a případné přeložky plynovodů, zejména v souvislosti s úpravami komunikací. • Při návrhu staveb a technické infrastruktury respektovat minimální vzdálenosti křížení a souběhů dle ČSN 73 6005. • Jakékoliv zásahy v ochranném pásmu plynárenských zařízení musí být projednány s provozovatelem. • Nové plynovody nejsou navrhovány; stávající plynovody budou rekonstruovány dle jejich technického stavu. • Nesmí dojít k omezení přístupu k HUP a regulačním zařízením. • Při realizaci staveb nesmí dojít k poškození plynárenských zařízení. Při návrhu komunikací a jejich konstrukčních vrstev musí být zohledněna poloha plynárenských zařízení, zejména z hlediska krytí, únosnosti a možnosti jejich budoucí rekonstrukce bez neúměrných zásahů do konstrukce komunikace. <u>Do PD jednotlivých stavebních objektů požadujeme zapracovat následující podmínky:</u> KOMUNIKACE, ZPEVNĚNÉ PLOCHY: – V rámci zpracování PD požadujeme provést VYTYČENÍ a orientační určení hloubky uložení plynovodů a přípojek (dále PZ) SONDOU. – Uložení PZ může být dále zpřesněno ručně kopanými SONDAMI, které provede na své náklady objednatel projektové dokumentace stavby. – Návrhem projektu rekonstrukce komunikace nesmí dojít ke snížení stávajícího krytí PZ. – V místech vjezdů k RD je třeba dodržet krytí PZ min. 80 cm. – V místech vjezdů s vyšší zátěží (např. velké firemní objekty, areály) je třeba dodržet krytí PZ min. 100 cm. – Při návrhu projektu je nutné věnovat zvýšenou pozornost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí o cca max. 20 cm a realizací stavby by mohlo dojít k jeho utržení a tím únikem zemního plynu do okolí stavby. – Při změně využití povrchu nad plynovodem (zelená plocha, nezpevněné plochy) je nutné přijmout skutečnost, že PZ není v tomto prostoru konstrukčně navrženo na provozování v nově vznikající zpevněné ploše. V tomto prostoru je tedy nutné vyvolat jednání o PŘELOŽCE PZ (hloubková nebo směrová).	*ra, se jedná formou sdělení o informaci, že „s návrhem RP Sulice – Mandava-sever souhlasí“* *a dále, že v řešeném území návrhu RP Sulice – Mandava-sever provozují stávající STL plynovody a STL přípojky, které je nutno respektovat, včetně jejich ochranných pásem. K tomu pořizovatel uvádí, že návrh RP Sulice – Mandava-sever respektuje existující plynárenská zařízení a jejich ochranná pásma v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušnými ČSN. Podmínky pro ochranu zařízení, křížení, souběhy a budoucí napojení nových objektů jsou obecnými zákonnými povinnostmi (resp. závaznými pravidly pro navazující stupně projektové přípravy),* *a proto se do RP nad rámec obecné koncepce technické infrastruktury nepromítají. Pro vlastní realizaci staveb a zajištění kapacity je nutno postupovat dle pokynů provozovatele plynárenského zařízení (samostatnými žádostmi).*

PŘIPOMÍNKY (ke společnému jednání a veřejnému projednání návrhu RP Sulice – Mandava-sever z 02/2026 konaných dne 24. června 2026)		ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
Připomínky reg. oprávněných investorů *(§ 42 odst. 2 a 94 odst. 3 SZ)* **– 20** *(dle vyhod. SJ-VP)*		
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem *(č. **20**; D 29. 6. 2026; pod čj. SUL-0990/2026) (POKRAČOVÁNÍ)*	– Návrh skladby komunikace (myšleno konstrukční vrstvy komunikace) musí být navržen tak, aby veškeré zemní práce v OP stávajících PZ byly prováděny nejméně 0,4 m od jejich povrchu, a to všemi směry. – Je vyloučen zásah do obsypu a zásypu potrubí a zásah do podloží komunikace, ve kterém je PZ uložen (podkopání). – V případě nutnosti sanace podloží komunikace např. vápněním je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. V tomto případě je nutné zvolit jinou technologii rekonstrukce podloží komunikace (např. použitím geomříží). – Rozsah stavebních prací v ochranném pásmu PZ požadujeme doložit příčným řezem komunikace (vč. zákresu PZ). KANALIZACE: – Křížení a souběh kanalizační sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. – Obrysy kanalizačních šachet do průměru 1000 mm na kanalizačním potrubí, budou umístěny min. 500 mm od obrysu PZ. Ostatní šachty budou umístěny min. 1000 mm od obrysu PZ. – Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°. – Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče. VODOVOD: – Křížení a souběh vodovodní sítě s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. – Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně min. 1000 mm od obrysu PZ. – Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm. – K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm. – Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°. – Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče. KABELOVÉ ROZVODY NN: – Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005). – Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 minimálně 0,6 m od plynárenského objektu. – Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. – Hloubku základu sloupu je nutné provést tak, aby stabilita sloupu zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ. --- PRO ZAMEZENÍ PŘÍPADNÝCH TEPELNÝCH VLIVŮ OD ZEMNÍCÍ SÍTĚ A ROZVODŮ NN NA PZ POŽADUJEME REALIZOVAT TATO OPATŘENÍ: --- – Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnicové chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.	

PŘIPOMÍNKY (ke společnému jednání a veřejnému projednání návrhu RP Sulice – Mandava-sever z 02/2026 konaných dne 24. června 2026)		ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
Připomínky reg. oprávněných investorů *(§ 42 odst. 2 a 94 odst. 3 SZ)* **– 20** *(dle vyhod. SJ-VP)*		
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem *(č. **20**; D 29. 6. 2026; pod čj. SUL-0990/2026) (POKRAČOVÁNÍ)*	– Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. – Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005. – Křížení zemnící sítě s PZ bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°. – Při křížení zemnících pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5×0,5×0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m. – Páska zemnící sítě bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici. Stromy, keře: – V případě vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 1 m na obě strany od osy plynovodu. – Zatravnění bez omezení. – K umístění stromů a keřů v blízkosti plynárenských zařízení (1 m) stanovujeme následující pravidla. – Obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového bálu bude umístěn na hranici ochranného pásma plynovodů a přípojek, které dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění činí 1 m na každou stranu. – Mezi plynovody a kořenový systém požadujeme vložit certifikované protikořenové fólie o délce 1,5 bm a hloubce 1,4 m. TERÉNNÍ ÚPRAVY: V případě nutnosti provádění terénních úprav pozemku nad PZ, musí být průkazně zjištěna hloubka uložení stávajícího PZ. Následné úpravy terénu musí být provedeny tak, aby konečné uložení PZ bylo prokazatelně od 0,80 – 1,50 m dle ČSN 736005, tabulka B1. Dojde-li k dočasnému snížení krytí PZ, při realizaci požadujeme chránit PZ před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm. Panely se ukládají kolmo k ose PZ, do pískového lože, minimálně 0,5 m (a více) nad PZ. <u>PŘELOŽKA PZ:</u> Pokud bude při přípravě PD nebo realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Příprava i samotné provedení přeložky jsou administrativně, finančně i časově náročné, proto doporučujeme nejprve hledat takové řešení, kdy přeložka plynárenského zařízení nebude nutná. Podrobnosti o procesu jsou dostupné zde: https://www.gasnet.cz/dalsi-sluzby/pro-stavare-a-projektanty/zmena-trasy-plynovodu Požadujeme, aby generální projektant stavby provedl koordinaci všech stavebních objektů a inženýrských sítí vůči PZ společnosti GasNet s.r.o. Detailní PD jednotlivých stavebních objektů požadujeme předložit k samostatnému odsouhlasení s odvoláním na stanovisko č. 5003606922 <u>Přílohou</u> Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) ve správě naší společnosti. Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Projektovou dokumentaci, ve které budou zakreslena PZ dle poskytnutých mapových nebo elektronických podkladů požadujeme předložit k odsouhlasení podáním žádosti na portálu Distribuce plynu online: https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-stanovisko Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska. Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících PZ ve správě GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vektorova-data	

PŘIPOMÍNKY (ke společnému jednání a veřejnému projednání návrhu RP Sulice – Mandava-sever z 02/2026 konaných dne 24. června 2026)		ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část připomínky	
Připomínky reg. oprávněných investorů *(§ 42 odst. 2 a 94 odst. 3 SZ)* **– 20** *(dle vyhod. SJ-VP)*		
GasNet, s.r.o., IČO 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem *(č. **20**; D 29. 6. 2026; pod čj. SUL-0990/2026) (DOKONČENÍ)*	Pro upřesnění polohy PZ za účelem zpracování PD doporučujeme provést jeho vytýčení, příp. ověřit jeho polohu sondami. Vytýčení bude provedeno bezplatně na základě Vaší žádosti: https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni Dokumentace bude vypracována ve smyslu stavebního zákona. V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví. Tato PZ NEJSOU v příloze vyznačena a nejsou předmětem tohoto stanoviska. --- Vyjádření GasNet, s.r.o., Michaela Kosařové: Obdrželi jsme Vaše oznámení ve věci návrhu RP Sulice lokalita: „Mandava-sever“. K tomuto sdělujeme následující **stanovisko**: Lokalitu (30 RD a 26 BD (po 2 bj.) lze případně napojit na stávající STL plynovod PE dn 63v ulici K Rybníčku nebo na stávající STL plynovod PE dn 63 v ulici Kaštanová. Toto stanovisko neslouží jako rezervace kapacity. K tomu je nutné předložit Žádost o prověření volné kapacity DS (http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odber-nych-mist/), nebo Žádost o připojení k distribuční soustavě (http://www.gasnet.cz/cs/pripojeni-noveho-odberneho-mista/) Pozn.: Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet, s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska. Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto vyjádření a to 24 měsíců ode dne jeho vydání. V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost „Smluvní vztahy – pozemky a budovy plynárenských zařízení“, případně na zákaznické lince 555 90 10 10 (pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod). Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Vyjádření nenahrazuje případná další vyjádření k jiným částem stavby. V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku – 5003606922 a datum tohoto vyjádření. Kontakty jsou k dispozici na https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/. Přílohy: Orientační zákres plynárenského zařízení, Detailní zákres plynárenského zařízení, Ověřená příloha žadatele	

Použité zkratky:
)** V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo ***(č.) připomínky dle „*Vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání návrhu regulačního plánu Sulice – Mandava-sever*“ (z 02/2026), dále datum doručení pořizovateli ***(D)*** a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno ***(čj.)***.
stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
RD = rodinný dům **RP** = regulační plán **Sulice – Mandava-sever** = název regulačního plánu **SJ** = společné jednání
ÚP = územní plán (Sulice) **ÚPD** = územně plánovací dokumentace **VP** = veřejné projednání
ÚSES = územní systém ekologické stability **ZPF** = zemědělský půdní fond **ZÚR** = zásady územního rozvoje

11. Posouzení souladu regulačního plánu s jednotným standardem *[čl. II odst. 2 přílohy č. 9 stavebního zákona]*

*Posouzení souladu regulačního plánu s jednotným standardem provedl projektant jako součást textové části odůvodnění návrhu RP Mandava v kapitole 10 „POSOUZENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM“ s výsledkem, že **RP Mandava byl zpracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 157/2024 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.*

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění regulačního plánu Sulice – Mandava-sever tvoří výkresy

II.1 Koordinační výkres, 1 : 1000

II.2 Výkres širších vztahů, 1 : 5000

II.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, 1 : 1000

které jsou nedílnou součástí odůvodnění regulačního plánu Sulice – Mandava-sever.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 2/2026/OOP, tj. proti regulačnímu plánu Sulice – Mandava-sever, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Ing. Petr Čuřík v. r.
starosta obce

Jana Indrová v. r.
místostarostka obce