USNESENÍ č. 7/2026 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE
konaného dne 8.9.2026

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 12 přítomných

Schválilo:

7/2026/1 ZOS schválilo doplněný program zasedání zastupitelstva obce, ZOS schválilo zapisovatele Ing. Petra Čuříka a schválilo ověřovatele zápisu dnešní schůze, kterými jsou Jana Indrová a Ing. Ondřej Černil. ZOS schválilo návrhovou komisi ve složení Ing. Petr Čuřík, Jana Indrová a Ing. Ondřej Černil.

7/2026/2 ZOS schválilo rozpočtové opatření číslo 3/2026.

7/2026/3 ZOS souhlasí s provozem autobusové linky v rámci projektu „Školní bus Sulice“ do 31.12.2026. ZOS souhlasí s rozšířením ranního spoje o druhé vozidlo, a to z kapacitních důvodů. ZOS souhlasí s rozšířením provozu školního busu o dva odpolední spoje s odjezdem od SŠ a ZŠ Sulice ve 14.40 a 15.40 hodin. S ohledem na výsledek ankety a provozních možnostech dopravce stanovilo tyto dopravní časy. Školní bus bude v provozu pouze ve dnech, kdy probíhá školní výuka.

7/2026/4 ZOS souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy mezi obcí Sulice a Středočeským krajem na poskytnutí daru ve výši 40 tis. Kč za druhé místo v rámci soutěže „My třídíme nejlépe“ za rok 2025.

7/2026/5 ZOS schválilo uzavření Smlouvy č. 1240700054 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Sulice jako „příjemce podpory“ a SFŽP ČR jako „Fond“ na akci „Sulice – ČOV Nechánice“.

7/2026/6 ZOS schválilo uzavření Dodatku č.1 ke smlouvě č. 1240700055 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Sulice jako „příjemce podpory“ a SFŽP ČR jako „Fond“ na akci „Sulice – ČOV Želivec“. Předmětem dodatku je prodloužení termínů dokončení akce a předložení podkladů k ZVA.

7/2026/7 ZOS souhlasí s uzavřením Dodatku č.4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti ev. č. IDSK: OBC/0525/05792291/2022/4 mezi obcí Sulice jako „Obec“ a Středočeským krajem zast. IDSK, p.o. jako „Kraj“. Předmětem dodatku je změna přílohy č.3 ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období 1.1.2026 až 31.12.2026.

7/2026/8 ZOS projednalo a schválilo uzavření Dohody o ukončení smlouvy ev. č. smlouvy IDSK: OS/0081/05792291/1 mezi obcí Sulice jako „Obec“ a IDSK, p.o. jako „IDSK“. Předmětem Dohody je Ukončení smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje ev. č. IDSK OS/0081/05792291/2024 ze dne 5.4.2024.

7/2026/9 Střední škola a základní škola Sulice, p.o., ZOS vzalo na vědomí žádost ředitelky SŠ a ZŠ Sulice, p.o. týkající se informací o přerušení činnosti školní družiny ve školním roce 2026/2027, dle předložených termínů v rámci prázdnin a ředitelského volna.

7/2026/10 ZOS schvaluje žádost ředitelky Mateřské školy Sluníčko, p.o., ve věci povolení výjimky z počtu dětí pro školní rok 2026/2027, pracoviště Želivec v 1., 2., 3. a 4. třídě z 24 dětí na 28 dětí ve třídě.

7/2026/11 ZOS schvaluje žádost ředitelky Mateřské školy Sluníčko, p.o., ve věci povolení pronájmu nebytových prostor pro školní rok 2026/2027 pro kroužky Barevné angličtiny. Kroužek bude probíhat v budově MŠ Sluníčko, p.o. pracoviště Želivec a v budově MŠ Sluníčko, p.o. pracoviště Hlubočinka. Vybrané nájemné se stává součástí rozpočtu Mateřské školy Sluníčko, p.o.

7/2026/12 ZOS schvaluje žádost ředitelky Mateřské školy Sluníčko, p.o., a vydává písemný souhlas k přijetí peněžitého daru pro MŠ Sluníčko, p.o. ve výši 10 tis. Kč od dárce MDDr. [redacted], Želivec.

7/2026/13 ZOS schvaluje bezúplatný převod (formou daru) vyřazeného zahradního traktůrku stáří 15 roků pro spolek Tábořiště Pod skálou, z.s., zastoupený [redacted].

7/2026/14 Zastupitelstvo obce Sulice:

A) Bere na vědomí

1. Informaci pořizovatele k dokumentům

- záznam o průběhu sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 3A územního plánu Sulice (dále také jen „změna č. 3A“), konaného dne 24. června 2026, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;
- vyhodnocení sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny č. 3A, konaného dne 24. června 2026, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení;
- pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 3A před vydáním, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení.

2. Stanovisko nadřízeného orgánu, Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu (dále jen „nadřízený orgán“), čj. 122383/2026/KUSK ze dne 26. srpna 2026, k návrhu změny č. 3A podle § 101 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

návrh změny č. 3A územního plánu Sulice podle § 104 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 70 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, změny č. 9 a nyní poslední změny č. 8, schválené usnesením vlády České republiky č. 633 ze dne 27. srpna 2025, a v úplném znění závazném od 1. října 2025;
- není v rozporu s územním rozvojovým plánem České republiky, vydaným usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28. srpna 2024 a účinným dne 29. října 2024, ve znění změny č. 1a, účinné dne 18. července 2026, a změny č. 2, účinné dne 25. srpna 2026;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými dne 22. února 2012, ve znění následně vydané 1., 2., 7., 6., 3., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace a poslední změny č.13, účinné dne 22. května 2026;
- není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem nadřízeného orgánu, jak je doloženo přílohami č. 2 a 4 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu změny č. 3A nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

C) Vydává

změnu č. 3A územního plánu Sulice *(zhotovitel PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektant Ing. arch. Akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt ČKA 02667)* postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 27 odst. 1 písm. d) a § 104 odst. 2 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy č. 1/2026/OOP, uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Ukládá starostovi obce

1. zajistit vyhotovení územního plánu Sulice zahrnujícího úplné znění po vydání změny č. 3A (dále jen „Úplné znění“) a toto vyhotovení po nabytí účinnosti změny č. 3A opatřit záznamem o účinnosti podle § 57 odst. 4 a § 108 odst. 2 stavebního zákona;
2. doručit změnu č. 3A, vydanou ve formě opatření obecné povahy č. 1/2026/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, a Úplné **znění**, veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení změny č. 3A a Úplného znění vyznačit účinnost změny č. 3A podle § 105 odst. 3 stavebního zákona;
3. vložení změny č. 3A a Úplného znění, opatřené záznamem o účinnosti, do národního geoportálu územního plánování podle § 105 odst. 1 a 108 odst. 2 stavebnímu úřadu;
4. zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup změnu č. 3A a Úplné znění s uvedením data jeho uveřejnění a adresu zveřejnění zaslat nadřízenému orgánu podle ustanovení § 334b odst. 6 stavebního zákona;
5. vložit do evidence územně plánovací činnosti metadata o změně č. 3A a Úplném znění s uvedením údaje o adrese zveřejnění dokumentů způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 334b odst. 8 a 9 stavebního zákona;
6. uložit změnu č. 3A, včetně dokladů o jejím pořizování, u obce Sulice.

7/2026/15 Zastupitelstvo obce Sulice:

A) Bere na vědomí

1. informaci pořizovatele k dokumentům
   - vyhodnocení společného jednání a veřejného projednání návrhu regulačního plánu Sulice – Mandava-sever (dále také jen „RP Mandava“), konaného dne 24. června 2026, uvedené v příloze č. 2 tohoto usnesení;
   - záznam o průběhu veřejného projednání návrhu RP Mandava, konaného dne 24. června 2026, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení;
   - pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu RP Mandava před vydáním, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení.

B) Ověřilo

návrh regulačního plánu Sulice – Mandava-sever podle § 104 odst. 2 stavebního zákona a konstatuje, že

- není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. července 2009, závaznou pro pořizování a vydávání územních plánů podle § 70 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, změny č. 9 a nyní poslední změny č. 8, schválené usnesením vlády České republiky č. 633 ze dne 27. srpna 2025, a v úplném znění závazném od 1. října 2025;
- není v rozporu s územním rozvojovým plánem České republiky, vydaným usnesením vlády České republiky č. 581 dne 28. srpna 2024 a účinným dne 29. října 2024, ve znění změny č. 1a, účinné dne 18. července 2026, a změny č. 2, účinné dne 25. srpna 2026;
- není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými dne 22. února 2012, ve znění následně vydané 1., 2., 7., 6., 3., 10., 11., 8., 9., 12., 14., 15. a 16. aktualizace a poslední změny č.13, účinné dne 22. května 2026;
- není v rozporu s územním plánem Sulice, vydaným dne 23. září 2014 a účinným dne 10. října 2014, ve znění změny č. 1, účinné dne 29. září 2017, změny č. 2, účinné dne 13. července 2023, změny č. 4, účinné dne 11. července 2025, a ve znění změny č. 3A ÚP Sulice, kterou vyvolal souběžně pořizovaný RP Mandava, a jejíž předchozí vydání je podmínkou pro vydání RP Mandava podle § 115 odst. 2 stavebního zákona;
- není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů;
- není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů, jak je doloženo přílohou č. 2 tohoto usnesení;
- při projednávání návrhu RP Mandava nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“).

C) Vydává

regulační plán Sulice – Mandava-sever (zhotovitel společnost atelier Zlámalová, s.r.o., IČO 05639000, projektant Ing. arch. Jana Zlámalová, autorizovaný architekt ČKA 03120) postupem podle § 171 a násl. správního řádu a v souladu s § 27 odst. 1 písm. d) a podle § 73 odst. 1 a § 104 odst. 2 stavebního zákona, ve formě opatření obecné povahy č. 2/2026/OOP uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení.

D) Ukládá starostovi obce

1. zajistit vyhotovení konečného znění RP Mandava a toto vyhotovení po nabytí účinnosti opatřit záznamem o účinnosti podle § 105 odst. 3 stavebního zákona;
2. vložit RP Mandava do národního geoportálu územního plánování podle § 105 odst. 1 stavebního zákona;
3. doručit RP Mandava, vydaný ve formě opatření obecné povahy č. 2/2026/OOP, za použití § 334b odst. 1 a 3 stavebního zákona a v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu, veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu a po dni doručení RP Mandava vyznačit účinnost podle § 105 odst. 3 stavebního zákona;
4. zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup RP Mandava s uvedením data jeho uveřejnění a adresu zveřejnění zaslat nadřízenému orgánu podle ustanovení § 334b odst. 6 stavebního zákona;
5. vložit do evidence územně plánovací činnosti metadata o RP Mandava s uvedením údaje o adrese zveřejnění dokumentů způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 334b odst. 8 a 9 stavebního zákona;
6. uložit RP Mandava, včetně spisu, u obce Sulice podle § 43 odst. 4 stavebního zákona

7/2026/16 ZOS schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 7 500,- na podporu Linky bezpečí, z.s. Praha 8.

7/2026/17 ZOS souhlasí s uzavřením Souhlasného prohlášení o vydržení práva týkající se části pozemku číslo parcelní 991/7, k.ú. Sulice, dle dříve vyvěšeného záměru (usnesení ZOS číslo 7/2023/25) mezi obcí Sulice jako Obec a [redacted] jako Nabyvatel.

7/2026/18 ZOS souhlasí s uzavřením Darovací smlouvy mezi obcí Sulice jako Obdarovanou a [redacted] jako Dárcem. Předmětem daru je finanční částka ve výši 30 tis. Kč.

7/2026/19 [redacted] a [redacted], Želivec, ZOS souhlasí s výstavbou zimní zahrady u RD č.p. [redacted], Želivec.

7/2026/20 Ing. arch. Ivan [redacted], Ostrava, ZOS souhlasí s výstavbou RD o jedné BJ na pozemku číslo parcelní [redacted], k.ú. Sulice (Nechánice), za předpokladu dodržení platného ÚP Sulice.

Souhlas s napojením na sítě TI (vodovod a kanalizace) pro RD o jedné BJ na pozemku číslo parcelní [redacted], k.ú. Sulice byl vydán samostatně v roce 2018 a je platný.

7/2026/21 [redacted], Bradlec, ZOS souhlasí se stavbou RD o jedné BJ na pozemku číslo parcelní [redacted], k.ú. Sulice, za předpokladu dodržení platného ÚP Sulice. Souhlas s napojením na sítě TI (vodovod a kanalizace) pro RD o jedné BJ na pozemku číslo parcelní [redacted], k.ú. Sulice byl vydán samostatně v rámci projektu Agro Jesenice a je platný. ZOS souhlasí s napojením pozemku číslo parcelní [redacted], k.ú. Sulice na komunikaci číslo parcelní 533/1 (ul. Trnková).

7/2026/22 Bc. [redacted] DiS., ZOS souhlasí se stavbou RD o jedné BJ na pozemku číslo parcelní [redacted], k.ú. Sulice, za předpokladu dodržení platného ÚP Sulice. ZOS nesouhlasí s napojením pozemku číslo parcelní [redacted] k.ú. Sulice na sítě TI (vodovod a kanalizaci), a to z kapacitních důvodů. Se žádostí o povolení sjezdu z místní (účelové) komunikace na pozemek odkazuje obec Sulice žadatelku na příslušný odbor Městského úřadu Říčany.

7/2026/23 Studio MA s.r.o., Ing. arch. [redacted], ZOS vydává souhlas se záměrem „Novostavba komunikace, odvodnění veřejné osvětlení v k.ú. Sulice“ na dotčených pozemcích parcelní číslo 1181/1, 476, 475, 730/2 a 730/32 k.ú. Sulice (ulice Jahodová). Součástí souhlasu je podmínka, že dokončené a zkolaudované dílo bude bezúplatně převedeno na obce Sulice nejpozději do 6 měsíců od kolaudace nebo obdobného právního aktu.

Neschválilo:

7/2026/24 ZOS neschválilo, resp. odložilo rozhodnutí o vyžádané nabídce u spol. Prinkom, s.r.o. na zpracování projektové dokumentace pro budoucí výstavbu chodníku na Želivci v úseku podél II/603 mezi ulicemi Ke Skalce a Osmidomí

Pověřuje:

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Nákupní objednávky u společnosti J&P Bus s.r.o., IČ 194 06 053 na provoz školního busu.
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy mezi obcí Sulice a Středočeským krajem. Předmětem daru je finanční částka ve výši 40 tis. Kč
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy č. 1240700054 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Sulice jako „příjemce podpory“ a SFŽP ČR jako „Fond“.
4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.1 ke smlouvě č. 1240700055 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Sulice jako „příjemce podpory“ a SFŽP ČR jako „Fond“ na akci „Sulice – ČOV Želivec“.
5. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti ev. č. IDSK: OBC/0525/05792291/2022/4 mezi obcí Sulice jako „Obec“ a Středočeským krajem zast. IDSK, p.o. jako „Kraj“.
6. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Dohody o ukončení smlouvy ev. č. smlouvy IDSK: OS/0081/05792291/1 mezi obcí Sulice jako „Obec“ a IDSK, p.o. jako „IDSK“.
7. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy na vyřazený majetek obce Sulice jako dárce a spolek Tábořiště Pod skálou, z.s., zastoupený [redacted] jako obdarovaný.
8. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy na poskytnutí finančního daru na podporu Linky bezpečí, z.s. Praha 8.
9. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Souhlasného prohlášení o vydržení práva týkající se části pozemku číslo parcelní 991/7, k.ú. Sulice, dle dříve vyvěšeného záměru (usnesení ZOS číslo 7/2023/25) mezi obcí Sulice jako Obec a [redacted] jako Nabyvatel.
10. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy mezi obcí Sulice jako Obdarovanou a [redacted] jako Dárcem. Předmětem daru je finanční částka ve výši 30 tis. Kč.

Návrhová komise: Ing. Petr Čuřík

Jana Indrová

Ing. Ondřej Černil

Starosta: Ing. Petr Čuřík