Krajský úřad Středočeského kraje
ODBOR KONTROLY
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Číslo jednací: 102436/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_082395/2026/KUSK

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku

S U L I C E
IČ 00240818
za rok 2026

Přezkoumání hospodaření u výše uvedeného územního samosprávného celku nebo dobrovolného svazku obcí (dále jen „územní celek“) za rok 2026 bylo zahájeno dne 22.07.2026 doručením oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření zaslaného přezkoumávajícím orgánem.

Dílčí přezkoumání hospodaření územního celku **se uskutečnilo dne 29.09.2026** s odkazem na ustanovení § 42 (alternativně § 53) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“, a to na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákona č. 420/2004 Sb.“) a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů.

Dílčí přezkoumání hospodaření proběhlo na adrese územního celku:

Sulice
Sulická 155
251 68 Sulice

Kontrolní osoby pověřené výkonem přezkoumání hospodaření:

Kontrolorka pověřená řízením přezkoumání hospodaření:
Ing. Jarmila Štětinová

Členové kontrolní skupiny:
Irena Kováříková
Jiřina Šamanová

Zástupci územního celku:
Ing. Petr Čuřík - starosta
Renáta Kuprová - hlavní účetní

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou dle ustanovení § 2 zákona č. 420/2004 Sb., údaje o ročním hospodaření územního celku, tvořící součást závěrečného účtu podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 250/2000 Sb.“), a to:

- plnění příjmů a výdajů rozpočtu, včetně peněžních operací týkajících se rozpočtových prostředků,
- finanční operace, týkající se tvorby a použití peněžních fondů,
- náklady a výnosy podnikatelské činnosti územního celku,
- peněžní operace, týkající se sdružených prostředků vynakládaných na základě smlouvy mezi dvěma nebo více územními celky, anebo na základě smlouvy s jinými právnickými nebo fyzickými osobami,
- finanční operace, týkající se cizích zdrojů ve smyslu právních předpisů o účetnictví,
- hospodaření a nakládání s prostředky poskytnutými z Národního fondu a s dalšími prostředky ze zahraničí poskytnutými na základě mezinárodních smluv,
- vyúčtování a vypořádání finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, k rozpočtům krajů, k rozpočtům obcí k jiným rozpočtům, ke státním fondům a k dalším osobám,
- nakládání a hospodaření s majetkem ve vlastnictví územního celku,
- nakládání a hospodaření s majetkem státu, s nímž hospodaří územní celek,
- zadávání a uskutečňování veřejných zakázek, s výjimkou úkonů a postupů přezkoumaných orgánem dohledu podle zvláštního právního předpisu,
- stav pohledávek a závazků a nakládání s nimi,
- ručení za závazky fyzických a právnických osob,
- zastavování movitých a nemovitých věcí ve prospěch třetích osob,
- zřizování věcných břemen k majetku územního celku,
- účetnictví vedené územním celkem,
- ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost.

Přezkoumání hospodaření je prováděno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

A. Přezkoumané písemnosti

Střednědobý výhled rozpočtu

- Sestaven na roky 2026 - 2029, schválen zastupitelstvem obce dne 16.12.2025, zveřejněn dne 05.01.2026, návrh zveřejněn ve dnech 04.11.2025 - dosud (ke dni dílčího přezkoumání sne 29.09.2026).

Návrh rozpočtu

- Zveřejněn ve dnech 04.11.2025 - dosud (ke dni dílčího přezkoumání dne 29.09.2026).

Schválený rozpočet

- Projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 16.12.2025 jako přebytkový, v odvětvovém členění rozpočtové skladby (paragrafy), zveřejněn dne 05.01.2026

Stanovení závazných ukazatelů zřízeným organizacím

- Stanoveny v rámci schválení rozpočtu obce na rok 2026 organizacím:
  Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace,
  Střední škola a Základní škola Sulice, příspěvková organizace.

Rozpočtová opatření

- Kontrolováno z pohledu zveřejnění dokumentů k rozpočtovému procesu:
  č. 1/2026 schváleno zastupitelstvem obce dne 05.05.2026, zveřejněno dne 13.05.2026
  č. 2/2026 schváleno zastupitelstvem obce dne 30.06.2026, zveřejněno dne 16.07.2026

Závěrečný účet

- Projednán a schválen zastupitelstvem obce dne 05.05.2026, společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to "bez výhrad", schválený zveřejněn dne 13.05.2026, návrh zveřejněn ve dnech od 01.04.2026 - dosud (ke dni dílčího přezkoumání dne 29.09.2026).

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

- k 30.06.2026 ze dne 13.07.2026

Výkaz zisku a ztráty

- k 30.06.2026 ze dne 13.07.2026

Rozvaha

- k 30.06.2026 ze dne 13.07.2026

Příloha rozvahy

- k 30.06.2026 ze dne 13.07.2026

Účtový rozvrh

- platný pro rok 2026

Hlavní kniha

- k 30.06.2026

Účetní deník

- k 30.06.2026

Kniha došlých faktur

- ke dni 08.09.2026 do faktury č. 2600407

Kniha odeslaných faktur

- ke dni 21.09.2026 do faktury č. 2026014

Faktura

- dle knihy došlých faktur:
  č. 2600223 ze dne 28.05.2026 - č. 2600227 ze dne 01.06.2026,
  č. 2600231 ze dne 01.06.2026 - č. 2600246 ze dne 09.06.2026,
  č. 2600250 ze dne 22.06.2026 - č. 2600254 ze dne 25.06.2026
- dle knihy vydaných faktur: č. 2026006 ze dne 16.03.2026,
  č. 2026010 ze dne 01.06.2026 - č. 2026012 ze dne 15.06.2026

Bankovní výpis

- k běžnému účtu č. 420579389/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 018 ze dne 16.04.2026, č. 026 ze dne 01.06.2026 - č. 031 ze dne 30.06.2026, č. 033 ze dne 10.07.2026
- k běžnému účtu č. 94-7811201/0710 vedenému u ČNB - č. 13 ze dne 03.06.2026 - č. 14 ze dne 30.06.2026
- k běžnému účtu č. 10922201/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 6 za období od 01.06.2026 do 30.06.2026
- k běžnému účtu 107-7664900257/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 6 za období od 01.06.2026 do 30.06.2026
- k běžnému účtu č. 30031-420579389/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 006 za období od 01.06.2026 do 30.06.2026
- k běžnému účtu č. 35-420579389/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 003 za období od 01.03.2026 do 31.07.2026
- k úvěrovému účtu č. 433581429/0800 vedenému u ČS a. s. - č. 006 za období od 01.06.2026 do 30.06.2026
- k úvěrovému účtu č. 433582499/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 006 za období od 01.06.2026 do 30.06.2026
- k úvěrovému účtu č. 317437489/0800 vedenému u ČS, a. s.- č. 006 za období od 01.06.2026 do 30.06.2026
- k úvěrovému účtu č. 783678159/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 006 za období od 01.06.2026 do 30.06.2026
- k úvěrovému účtu č. 784106179/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 006 za období od 01.06.2026 do 30.06.2026

Účetní doklad

- k běžnému účtu č. 420579389/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 120083, č. 120119 - č. 120140, č. 120145
- k běžnému účtu č. 94-7811201/0710 vedenému u ČNB - č. 180013 - č. 180014
- k běžnému účtu č. 10922201/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 110022 - č. 1100026
- k běžnému účtu 107-7664900257/0100 vedenému u KB, a. s. - č. 140006
- k běžnému účtu č. 30031-420579389/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 150065 - č. 150066
- k běžnému účtu č. 35-420579389/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 130005
- k úvěrovému účtu č. 433581429/0800 vedenému u ČS a. s. - č. 190006
- k úvěrovému účtu č. 433582499/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 191006
- k úvěrovému účtu č. 317437489/0800 vedenému u ČS, a. s.- č. 192006
- k úvěrovému účtu č. 783678159/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 193006
- k úvěrovému účtu č. 784106179/0800 vedenému u ČS, a. s. - č. 194006
- k majetku - č. 120083, č. 120087, č. 120170, č. 620003, č. 620005, č. 920001
- k převodu hospodářského výsledku - č. 620004
- k předpisu mezd - č. 610006
- opravný doklad - č. 620007

Pokladní kniha (deník)

- za měsíc červen 2026 a září 2026
- k pokladně č. 01 - fyzická kontrola pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání dne 29.09.2026 v 08:05 hod. činí 6.876,00 Kč a je shodná s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k pokladnímu dokladu č. V26000210 ze dne 24.09.2026
- k pokladně č. 02 - fyzická kontrola pokladní hotovosti ke dni dílčího přezkoumání dne 29.09.2026 v 08:00 hod. činí 926,00 Kč a je shodná s vykázaným zůstatkem v pokladní knize k pokladnímu dokladu č. V26100266 ze dne 22.09.2026

Pokladní doklad

- za měsíc červen 2026
- k pokladně č. 01 - č. P26000158 ze dne 04.06.2026 - č. P26000164 ze dne 29.06.2026
- k pokladně č. 02 - č. P26100225 ze dne 01.06.2026 - č. P26100239 ze dne 29.06.2026

Mzdová agenda

- Rekapitulace mezd za červen 2026.
- Mzdový list za období leden 2026 - červen 2026 k vybrané dohodě o provedení práce.

Odměňování členů zastupitelstva

- Mzdové listy za období leden 2026 - červen 2026 uvolněného starosty, uvolněného místostarosty a neuvolněné místostarostky.

Účetnictví ostatní

- Protokol o schválení účetní závěrky obce za rok 2025 ze dne 05.05.2026.
- Schválení účetní závěrky za rok 2025 Mateřské školy Sluníčko, příspěvkové organizace, dne 24.03.2026
- Schválení účetní závěrky za rok 2025 Střední školy a Základní školy Sulice, příspěvkové organizace, dne 24.03.2026.

Výkaz zisku a ztráty zřízených příspěvkových organizací

- k 30.06.2026 staženo z https://monitor.statnipokladna.gov.cz/ucetni-jednotka:
  Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace
  Střední škola a Základní škola Sulice, příspěvková organizace

Rozvaha zřízených příspěvkových organizací

- k 30.06.2026 staženo z https://monitor.statnipokladna.gov.cz/ucetni-jednotka:
  Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace
  Střední škola a Základní škola Sulice, příspěvková organizace

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

- Kupní smlouva ze dne 05.02.2026, kdy společnost AGRO Jesenice u Prahy a. s., IČ: 46356657, prodává obci Sulice pozemek parc. č. 1153, o výměře 1392 m2 v k. ú. Sulice, cena 1.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 20.01.2026.
- Kupní smlouva ze dne 10.06.2026, kdy obec Sulice prodává fyzické osobě pozemek parc. č. st. 31/3 v k. ú. Sulice, o výměře 55 m2 v k. ú. Sulice, kupní cena 325.000,00 Kč, náklady spojené s převodem 5.000,00 Kč hradí kupující. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 24.03.2026.
- Směnná smlouva ze dne 28.05.2026, kdy obec Sulice směňuje se společností GID VISION s. r. o., IČ: 285114807, pozemek parc. č. 627/6 o výměře 164 m2 v k. ú. Sulice za pozemky parc. č. 634/6 o výměře 60 m2 a č. 634/7 o výměře 104 m2, sjednáno bez finančního vyrovnání vzhledem k identické velikosti parcel. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 05.05.2026.

Darovací smlouvy

- Darovací smlouva ze dne 22.04.2026, kdy obec Sulice daruje organizaci TŘI, z. ú., Hospic Dobrého Pastýře v Čerčanech, IČ: 0018623433, finanční dar ve výši 25.000,00 Kč na péči o klienty v roce 2026.
- Darovací smlouva ze dne 11.09.2026, kdy obec Sulice daruje Terapeutickému centru Modré dveře z. ú., IČ: 22768602, finanční dar ve výši 10.000,00 Kč. Ústav poskytuje služby občanům obce Sulice.

Zveřejněné záměry o nakládání s majetkem

- ke Kupní smlouvě ze dne 10.06.2026, zveřejněn ve dnech 17.10.2025 - 10.11.2025
- ke Směnné smlouvě ze dne 28.05.2026, zveřejněn ve dnech 30.03.2026 - 15.04.2026

Smlouvy o věcných břemenech

- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12- 6033163/1 ze dne 24.02.2026. Obec Sulice (povinná), ČEZ Distribuce a. s. (oprávněná), dotčený pozemek parc. č. 1192/5 v k. ú. Sulice, předmětem smlouvy je právo oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy, sjednáno na dobu neurčitou, jednorázová náhrada ve výši 5.000,00 Kč. Uzavření smlouvy schváleno zastupitelstvem obce dne 16.12.2025.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

- Smlouva č. 1240700054 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky ze dne 23.09.2026, na akci Sulice - ČOV Nechánice" ve výši 8.372.113,78 Kč. Smlouva uveřejněna v registru smluv dne 23.09.2026. Nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

Dohody o provedení práce

- uzavřená dne 03.01.2026, zaměstnanec os. č. 5097, v rozsahu max. 300 hod./rok - zpracování mezd v roce 2026, zpracování podkladů pro DPH v roce 2026

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

- č. 11/2025 ze dne 16.12.2025 (rozpočet),
  č. 01/2026 ze dne 20.01.2026, č. 02/2026 ze dne 24.02.2026,
  č. 03/2026 ze dne 24.03.2026, č. 04/2026 ze dne 05.05.2026,
  č. 05/2026 ze dne 02.06.2026, č. 06/2026 ze dne 30.06.2026,
  č. 07/2026 ze dne 08.09.2026
- Nepřezkoumáváno, použito podpůrně.

B. Výsledek dílčího přezkoumání hospodaření

Při dílčím přezkoumání hospodaření:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

a) při přezkoumání hospodaření za předchozí roky:

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

b) při předchozím dílčím přezkoumání hospodaření:

Předchozí dílčí přezkoumání hospodaření nebylo vykonáno.

Vyhotoveno dne 29.09.2026

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku zpracovala:

Ing. Jarmila Štětinová
Kontrolorka pověřená řízením přezkoumání

Ing. Jarmila Štětinová
Digitálně podepsal Ing. Jarmila Štětinová
Datum: 2026.09.29 20:58:43 +02'00'

Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku byl zpracován v elektronické podobě, opatřen elektronickým podpisem kontrolorem pověřeným řízením, a pro účely seznámení se s jeho obsahem zaslán datovou schránkou územnímu celku. Za den jeho předání je považován den jeho dodání do datové schránky územního celku.

Pozn:
Orgány veřejné moci jsou v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, povinny doručovat orgánům veřejné moci prostřednictvím datové schránky.