MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 217602/2026/Mach
Č.J.: 384054/2026-MURI/OSÚ/1892
VYŘIZUJE: Bc. Barbora Machová
TEL.: 323 618 135
E-MAIL: barbora.machova@ricany.cz

DATUM: 31.8.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Obec Sulice, IČO 00240818, Sulická 155, 251 68 Sulice,
kterou zastupuje Ing. Miroslav Štecher, nar. 8.11.1961, Devonská 1000/3, 152 00 Praha

(dále jen "stavebník") dne 27.5.2026 podal žádost o povolení záměru:

Společná cesta pro pěší a cyklisty - SULICE - ŽELIVEC
Sulice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1153, 1155 v katastrálním území Sulice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- *Stavba společné cesty pro pěší a cyklisty bude propojovat obec Sulice a obec Želivec. Cesta využívá pozemky, které jsou nyní definované nezpevněnou cestou na okraji obce Sulice, dále pokračují přes zemědělsky obdělávanou půdu a na straně obce Želivec navazují na nezpevněnou cestu mezi oplocením stávajících objektů. Na straně obce Sulice bude cesta navazovat na již vybudovaný chodník podél silnice a bude nově připojena na stávající komunikaci. V obci Želivec je připojení na komunikaci již vybudované a cesta na něj naváže.*
- *Cesta bude přístupná bezbariérově. Pro zabránění pohybu zemědělské techniky, automobilům a čtyřkolkám v podélném směru budou do komunikace instalovány mechanické zábrany ve formě sloupků. Nově navržená cesta bude v provedení zpevněná cesta s finálním povrchem z asfaltového betonu. Cesta bude ohraničená betonovými chodníkovými obrubníky tl. 80 mm. Skladba cesty na části pozemku je koncipována pro vyšší zatížení a umožňuje tak vjezd zemědělské techniky na přilehlé polnosti. Střední část je svou skladbou určená pouze pro pěší a cyklisty s možností občasného přejezdu zemědělské techniky v příčném směru.*
- *Cesta bude v příčném směru částečně zaříznutá do terénu. Příčný sklon nové cesty zajišťuje odtok srážkových vod do okolního terénu. Stavba cesty nepředpokládá řešení vegetace. Cesta nevyžaduje žádné kácení ani výsadbu nové vegetace.*
- *Celková délka stezky bude 1,395 m.*
- *Základní šířka komunikace bude 2,0 m (obousměrná s šířkou pruhu 1,0 m), v části, kde je umožněn vjezd zemědělské techniky se šířka komunikace rozšíří na 3,5 m. Stezka po stranách bude zakončena betonovými obrubníky 80/250/1000 mm.*
- *Základní příčný sklon je 2,0 % s jednosměrným klopením se směrem původního terénu. Minimální podélný sklon při klesání i stoupání je 0,5 %. Maximální podélný sklon pro klesání je 6,65 % a pro stoupání 2,98 %.*
- *Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno jednosměrně klopeným příčným spádem a podélným spádem. Srážková voda bude stékat z povrchu stezky do přilehlých nezpevněných ploch podél trasy komunikace a tam se vsakovat.*

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Stavební úřad současně sděluje, že v průběhu správního řízení jsou účastníci řízení oprávněni dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., (dále jen „správní řád"), ve spojení s § 39 odst. 1 správního řádu nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí. Účastníci řízení se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební odbor Městského úřadu Říčany, úřední dny Po a St 8.00 - 12.00 a 12.30 - 17.00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1185, 418/24, 418/25, 418/26, 418/52, 418/39, 775/19, 775/7, 775/36, 775/37, 412, 775/38, 775/61, 775/60, 775/42, 392/38, 392/29, 781/1, 405, 404, 775/57, 407, 403, 398, 825/7, 827/2, 827/1, 829, 828, 832, 833, 775/35, 775/30, 775/31, 1113/4, 1192/4, 1192/56 v katastrálním území Sulice.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Bc. Barbora Machová o. č. 1892 - ověřeno elektronickým podpisem v.r.
oprávněná úřední osoba - "otisk úředního razítka"

Obdrží:

účastníci (doručenky)
Obec Sulice, IDDS: xacapvx
sídlo: Sulická č.p. 155, Sulice, 251 68 Kamenice
Ing. Miroslav Štecher, IDDS: n46f23q
trvalý pobyt: Devonská č.p. 1000/3, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
AGRO Jesenice u Prahy a.s., IDDS: 24zcm34
sídlo: Vestecká č.p. 2, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany

Ing. Josef Kubiš, Džbánka č.p. 569, Sulice-Nechánice, 251 68 Kamenice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IDDS: ts2a5gr
sídlo: Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy
VODA Želivka, a.s., IDDS: ra3gtzn
sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

hlavní projektant
Ing. Luboš Rajniš, IDDS: zw7tvwe
sídlo: Sušická č.p. 600/7, 160 00 Praha 6-Dejvice

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníků)

dotčené orgány státní správy
MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 2.9.2026 Sejmuto dne: .....

OBECNÍ ÚŘAD SULICE
STŘEDOČESKÝ KRAJ
Sulická 156
251 68 Sulice

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obecní úřad Sulice
Došlo: 01.09.2026 Poč.listů: 0 Přílohy: 0
ČJ: SUL-1351/2026 Odesilatel: Město Říčany
Vyřizuje: Kateřina Šímová Věc: vyrozumění o zahá..
SUL00000115261