MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 217602/2026/Mach
Č.J.: 475167/2026-MURI/OSÚ/1892
VYŘIZUJE: Bc. Barbora Machová
TEL.: 323 618 135
E-MAIL: barbora.machova@ricany.cz

DATUM: 16.10.2026

Obecní úřad Sulice
Došlo: 19.10.2026 Poč.listů: 0 Přílohy: 0
ČJ: SUL-1652/2026 Odesilatel: Město Říčany
Vyřizuje: Martina Curikova Věc: rozhodnutí - povo...
SUL00000116765

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Č. ZÁMĚRU: Z/2026/103145

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 27.5.2026 podala

Obec Sulice, IČO 00240818, Sulická 155, 251 68 Sulice,
kterou zastupuje Ing. Miroslav Štecher, nar. 8.11.1961, Devonská 1000/3, 152 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Společná cesta pro pěší a cyklisty - SULICE - ŽELIVEC
Sulice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1153 (orná půda), parc. č. 1155 (orná půda) v katastrálním území Sulice.

Stavba obsahuje:

- *Stavba společné cesty pro pěší a cyklisty bude propojovat obec Sulice a obec Želivec. Cesta využívá pozemky, které jsou nyní definované nezpevněnou cestou na okraji obce Sulice, dále pokračují přes zemědělsky obdělávanou půdu a na straně obce Želivec navazují na nezpevněnou cestu mezi oplocením stávajících objektů. Na straně obce Sulice bude cesta navazovat na již vybudovaný chodník podél silnice a bude nově připojena na stávající komunikaci. V obci Želivec je připojení na komunikaci již vybudované a cesta na něj naváže.*
- *Cesta bude přístupná bezbariérově. Pro zabránění pohybu zemědělské techniky, automobilům a čtyřkolkám v podélném směru budou do komunikace instalovány mechanické zábrany ve formě sloupků. Nově navržená cesta bude v provedení zpevněná cesta s finálním povrchem z asfaltového betonu. Cesta bude ohraničená betonovými chodníkovými obrubníky tl. 80 mm. Skladba cesty na části pozemku je koncipována pro vyšší zatížení a umožňuje tak vjezd zemědělské techniky na přilehlé polnosti. Střední část je svou skladbou určená pouze pro pěší a cyklisty s možností občasného přejezdu zemědělské techniky v příčném směru.*
- *Cesta bude v příčném směru částečně zařiznutá do terénu. Příčný sklon nové cesty zajišťuje odtok srážkových vod do okolního terénu. Stavba cesty nepředpokládá řešení vegetace. Cesta nevyžaduje žádné kácení ani výsadbu nové vegetace.*

- *Celková délka stezky bude 1,395 m.*
- *Základní šířka komunikace bude 2,0 m (obousměrná s šířkou pruhu 1,0 m), v části, kde je umožněn vjezd zemědělské techniky se šířka komunikace rozšíří na 3,5 m. Stezka po stranách bude zakončena betonovými obrubníky 80/250/1000 mm.*
- *Základní příčný sklon je 2,0 % s jednosměrným klopením se směrem původního terénu. Minimální podélný sklon při klesání i stoupání je 0,5 %. Maximální podélný sklon pro klesání je 6,65 % a pro stoupání 2,98 %.*
- *Odvodnění zpevněných ploch bude zajištěno jednosměrně klopeným příčným spádem a podélným spádem. Srážková voda bude stékat z povrchu stezky do přilehlých nezpevněných ploch podél trasy komunikace a tam se vsakovat.*

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ID: SR00X02C3W5E, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení všech prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, které upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy – zejména jejich závazné části.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních a nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození a zajistit dodržení podmínek jednotlivých správců sítí tak, jak byly stanoveny v jejich vyjádřeních.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky: zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Minimálně 15 dní před zahájením prací sdělí stavebník stavebnímu úřadu jméno odpovědné osoby zhotovitele stavby za provádění stavby.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení stavby
10. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Doklady o provedených zkouškách a doklad o likvidaci odpadů doloží k závěrečné kontrolní prohlídce.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou pověřenou.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebníci od stavebního úřadu po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
13. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen požádat správce stávajících inženýrských sítí o jejich vytýčení a stanovení dalších podmínek postupu prací. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
14. Termín zahájení a ukončení stavby bude předem oznámen vlastníkům dotčených pozemků.
15. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele stavby o jejich použití na stavbě.
16. Na stavbě bude vedena průběžná evidence o odpadech a nakládání s nimi. Odpady, které vzniknou při realizaci stavby, budou přednostně nabídnuty k recyklaci a teprve pokud toto nebude možné, budou řádně odstraněny v souladu s platnými právními předpisy (podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění) na úseku nakládání s odpady např. na povolené skládce odpadů. Doklad o jejich likvidaci bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
17. Zjištěné závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, budou neprodleně po jejich zjištění ohlášena stavebnímu úřadu.
18. Při poškození silnice, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, anebo ohrozit bezpečnost silničního provozu, musí ten, kdo poškození způsobil, tuto skutečnost neprodleně

oznámit vlastníkovi pozemní komunikace a uhradit mu náklady spojené s odstraněním poškození a s uvedením komunikace do původního stavu; může se též dohodnout, že poškození odstraní sám.

19. Stavba nesmí být užívána bez kolaudačního rozhodnutí.
20. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené rozhodnutími, závaznými stanovisky a vyjádřeními dotčených správních orgánů a dotčených správců sítí, kteří spolupůsobili v řízení.
21. V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.) Vozidla vyjíždějící ze staveniště budou řádně očištěna.
22. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí.
23. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžující okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků apod. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné.
24. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
25. Budou dodrženy podmínky Vodohospodářské společnosti Benešov, a.s. ze dne 19.3.2026, zn. /vyj/KD/2026/235:

- Požadujeme respektovat stávající vodohospodářské zařízení včetně ochranných pásem (ochr. pásmo u potrubí činí 1,5m (do DN200 vč.) a 2,5m (do DN500 vč.) od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu - § 23 zák. 274/2001 Sb).
- Při souběhu a křížení s tímto potrubím nutno zároveň respektovat příslušné normy a předpisy, zejména ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení".
- Ochranné pásmo nesmí být zastavěno pevnou stavbou (např. plot s podezdívkou, pojistková skříň, apod.), stromy nebo keři, a musí být přístupné pro případné opravy, dle ČSN 75 5411 bod: 3.5.
- Při výkopových pracích nesmí dojít k narušení trubního vedení a souvisejícího vdh. zařízení.
- Za poruchy na vodohospodářském zařízení, které vzniknou v důsledku výše uvedené akce, nese plnou odpovědnost investor.
- Upozorňujeme, že veškeré výkopové práce v těsné blízkosti vdh. vedení je nutno provádět při našem odborném dohledu.
- Z důvodu možného tlakového ovlivnění nesmí být nad potrubím skladován materiál, nebo hromaděna výkopová zemina.
- Veškeré povrchové znaky je potřeba vyzvednout do budoucí nivelity terénu.
- Před započetím prací se musí vytyčit stávající podzemní zařízení naší správy (možno objednat u p. Váňa – tel.724 431 944).

26. Budou dodrženy podmínky VODY Želivky, a.s. ze dne 16.3.2026, zn. U40/26V108:

- Bude věnována zvýšená pozornost ochraně povrchových a podzemních vod.
- Všechny použité stroje a mechanismy na pozemcích investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
- Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod.
- Jakékoliv práce typu průzkumné vrty, studna, vrty pro tepelné čerpadlo, trhací práce atd. budou předem projednány a schváleny provozovatelem štolového přivaděče.

27. Budou dodrženy podmínky MěÚ Říčany, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 13.5.2026, č. j. 106310/2026-MURI/OŽP-1460:

- Před započetím prací na pozemcích č.kat. KN 1155,1153 oba v k.ú. Sulice budou v terénu vytýčeny hranice záboru.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) se stanovuje na pozemcích č.kat. 1155 a 1153 oba v k.ú. Sulice povinnost skrývky kulturní vrstvy půdy o celkové mocnosti 0,2 m. Sejmutá ornice o objemu 1278 m3 bude dočasně odděleně deponována od ostatních výkopových zemin na pozemcích parc. č. 1155,1153 oba v k.ú. Sulice, bude zajištěna její ochrana před zaplevelením, znehodnocením a ztrátami.

- O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělského půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Do protokolu se zaznamená ochrana a ošetřování skrývky, objem skrývky, přemístění a rozprostření pro její hospodárné využití.
- Budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plynných látek poškozujících zemědělský půdní fondu a jeho ´vegetační kryt.
- Investor písemně oznámí zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději do 15 dnů před jejím zahájením.

28. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace ze dne 16.3.2026, zn. 1433/26/KSÚS/KHT/PIC:

- Zřízení (úprava) sjezdu ze silnice, místní úprava provozu (instalace nového dopravní značení) a přechodná úprava provozu (instalace přechodného dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací) budou projednány s DI Policie ČR a odborem dopravy Městského úřadu v Říčanech.
- Stanovené dopravní značení bude instalováno odbornou firmou na náklady žadatele za dodržení požadavků aktuálně platných ČSN, TP, TKP a VL (TP 65 - zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, ...).
- Realizací stavby nesmí dojít k narušení odvodnění silnice II/603 a III/00315.
- V případě potřeby (sjezd přes příkop, ...) bude pro převedení dešťové vody pod sjezdem zřízen trubní propustek o světlosti DN min. 400 mm. Na obou koncích propustku budou zřízena šikmá zpevněná čela (např. z lomového kamene do betonu s vyspárováním cementovou maltou). Trouby budou uloženy ve spádu do štěrkopískového nebo betonového lože a budou seříznuty ve sklonu čel. Pokud nebude s ohledem na současný terénní profil v okolí silnice zřizován pod sjezdem trubní propustek nebo nebudou učiněna jiná vhodná opatření pro převedení dešťové vody pod sjezdem (např. osazení odvodňovacího žlabu), tak v případě budoucích změn v odvodnění okolního terénu nebo takových úprav silničního pozemku, které budou vyžadovat průchodnost sjezdu, zajistí vlastník předmětné místní komunikace na své náklady dodatečné zatrubnění sjezdu (zřízení trubního propustku pod sjezdem) případně jiná nutná opatření.
- Předmětná místní komunikace bude odvodněna mimo silniční těleso a silniční pozemky ve správě KSÚS. Investor (vlastník předmětné místní komunikace) zajistí na své náklady realizaci opatření, aby bylo zabráněno stékání srážkové vody na silniční těleso ve správě KSÚS nebo opačně (úprava podélného a příčného sklonu, ...).
- Sjezd bude zpevněný a opatřený bezprašnou povrchovou úpravou (asfaltový beton, betonová dlažba, ...). Zpevněná plocha sjezdu bude pevně připojena ke zpevněnému kraji silnice. V případě dlážděného povrchu sjezdu bude dlažba upnuta do obruby uložené do betonového lože s boční opěrou. Dlážděný povrch sjezdu včetně obruby nesmí zasahovat do vozovky a zpevněné krajnice silnice. Žádná část konstrukce sjezdu nesmí převyšovat úroveň nivelety vozovky.
- Nové silniční obrubníky budou podél silnice III/00315 osazeny do betonového lože s oboustrannou boční opěrou a jejich umístěním nesmí dojít k zúžení průjezdného profilu silnice.
- V místě připojení předmětné místní komunikace k silnici (podél nově osazených silničních obrubníků podél vozovky silnice III/00315) bude provedena oprava (výměna) stávajícího asfaltového souvrství vozovky. Oprava vozovky bude mít tvar pravidelného pravoúhlého obrazce se zařízntými okraji. Napojení bude provedeno ve spáře s odstupňováním jednotlivých konstrukčních vrstev s přesahem 0,25 m. Nový kryt vozovky bude proveden z asfaltového betonu ACO 11+ tl. 50 mm a bude plynule navazovat na stávající kryt vozovky se zachováním příčného a podélného spádu okolní vozovky. Pracovní spára bude prořízntuta do hloubky minimálně 20 mm a zalita modifikovanou asfaltovou zálivkou za tepla.
- Po dokončení stavebních prací bude terén v okolí nového sjezdu upraven a uveden do původního stavu. Jako finální úprava zeleného pásu bude provedeno vyprofilování a vyčištění terénu a zatravnění. Při případných úpravách silnice II/603 a III/00315 zajistí vlastník předmětné místní komunikace na své náklady realizaci opatření (např. vyrovnání výškové nivelety), aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silničního provozu.
- Opravy a údržbu sjezdu (připojení k silnici) bude zajišťovat na své náklady vlastník předmětné místní komunikace. Pokud bude součástí sjezdu propustek, tak vlastník předmětné místní komunikace bude zajišťovat na své náklady i čištění tohoto propustku, aby byl zajištěn průtok srážkových vod pod sjezdem.

- V případě, že by v důsledku realizace předmětné stavby (např. vlivem staveništní dopravy) došlo k poškození silnic ve správě KSÚS, tak je investor a zhotovitel povinen zajistit bezodkladně na své náklady nápravu. Rozsah a způsob opravy musí být předem projednán s KSÚS (kontaktní osoba: cestmistr pan Ladislav Rybář, tel.: 724 122 181, e-mail.: ladislav.rybar@ksus.cz).
- Všechna vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být důkladně očištěna. Při znečištění silnice, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí stavebník (zhotovitel) toto bez průtahů odstranit a uvést pozemní komunikaci do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit KSÚS náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením pozemní komunikace do původního stavu.

29. Budou dodrženy podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Praha venkov – JIH, dopravního inspektorátu ze dne 23.4.2026, č. j. KRPS – 67364-5/ČJ-2026-011406:

- Jestliže by došlo v souvislosti s výstavbou k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrského opatření k odsouhlasení.
- Místní úprava provozu (dopravní značení) bude projednána v dostatečném předstihu před kolaudačním řízením na výše uvedenou stavbu.

30. Budou dodrženy podmínky Povodí Vltavy, státní podnik ze dne 13.3.2026, zn. PVL-16028/2026/240:

- Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Pro provádění stavby budou přijata organizační a technická opatření k zajištění ochrany podzemních a povrchových vod před kontaminací závadnými látkami. Odpovídá zhotovitel stavby.
- Případné dotčení vodního toku IDVT 12001900 nebo jeho pramenné části bude záměr projednán s jeho správcem – Lesy ČR, s.p.
- Projektant doplní souřadnice S-JTSK (Y, X) významných bodů.

31. Budou dodrženy podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.3.2026, zn. 001174958407, 001174957538, 001174957379, 001174957134:

- K realizaci výše uvedené akce nemáme námitky za předpokladu, že bude respektováno naše stávající energetické zařízení včetně dodržení ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb. Pokud nebude možno dodržet odstupové vzdálenosti shora uvedené stavby od našeho energetického zařízení v souladu s naším vydaným souhlasem s činností a stavbou v ochranném pásmu (tj. dodržení nivelity terénu nad vedením, ochrana vedení, přístupnost vedení a přípojkových skříní atd.), je povinen investor stavby požádat o přeložku distribučního zařízení, která i následně bude provedena na náklady žadatele dle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.

- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Výkopové práce v ochranném pásmu kabelových vedení označených výše smí být prováděny, až po vytýčení jejich trasy zaměstnanci oddělení Sítě jako provozovatele distribuční soustavy v souladu s bezpečnostními předpisy. Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Základy všech doplňkových stavebních objektů (oplocení, opěrné zdi, gabiony, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6m od stávajících kabelů. Při stavbě musí být respektovány rovněž stávající pilíře s kabelovými skříněmi tak, aby nedošlo ke snížení jejich stability nebo poškození uzemnění.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sulice, Sulická 155, 251 68 Sulice
Ing. Luboš Rajniš, Sušická 600/7, 160 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.5.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány a stanovil lhůtu pro nahlížení do spisu. V uvedené lhůtě stavební úřad neobdržel žádné námitky ani připomínky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 13.5.2026, č. j. 106310/2026-MURI/OŽP-1460.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov – JIH, dopravní inspektorát, souhlas ze dne 23.4.2026, č. j. KRPS- 67364-5/ČJ-2026-011406.

Další stanoviska sdělili:

ČEZ Distribuce, a.s., CETIN, a.s., VODA Želivka, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Povodí Vltavy, státní podnik, Vodohospodářská společnost Benešov, a.s.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

AGRO Jesenice u Prahy a.s., Ing. Josef Kubiš, CETIN a.s., Vodohospodářská společnost Benešov a.s., VODA Želivka, a.s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Barbora Machová o. č. 1892 - ověřeno elektronickým podpisem v.r.
oprávněná úřední osoba - "otisk úředního razítka"

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:
účastníci (doručenky)
Obec Sulice, IDDS: xacapvx
sídlo: Sulická č.p. 155, Sulice, 251 68 Kamenice
Ing. Miroslav Štecher, IDDS: n46f23q
trvalý pobyt: Devonská č.p. 1000/3, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
AGRO Jesenice u Prahy a.s., IDDS: 24zcm34
sídlo: Vestecká č.p. 2, Zlatníky-Hodkovice, Hodkovice, 252 41 Dolní Břežany
Ing. Josef Kubiš, Džbánka č.p. 569, Sulice-Nechánice, 251 68 Kamenice
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IDDS: ts2a5gr
sídlo: Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy
VODA Želivka, a.s., IDDS: ra3gtzn
sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

hlavní projektant
Ing. Luboš Rajniš, IDDS: zw7tvwe
sídlo: Sušická č.p. 600/7, 160 00 Praha 6-Dejvice

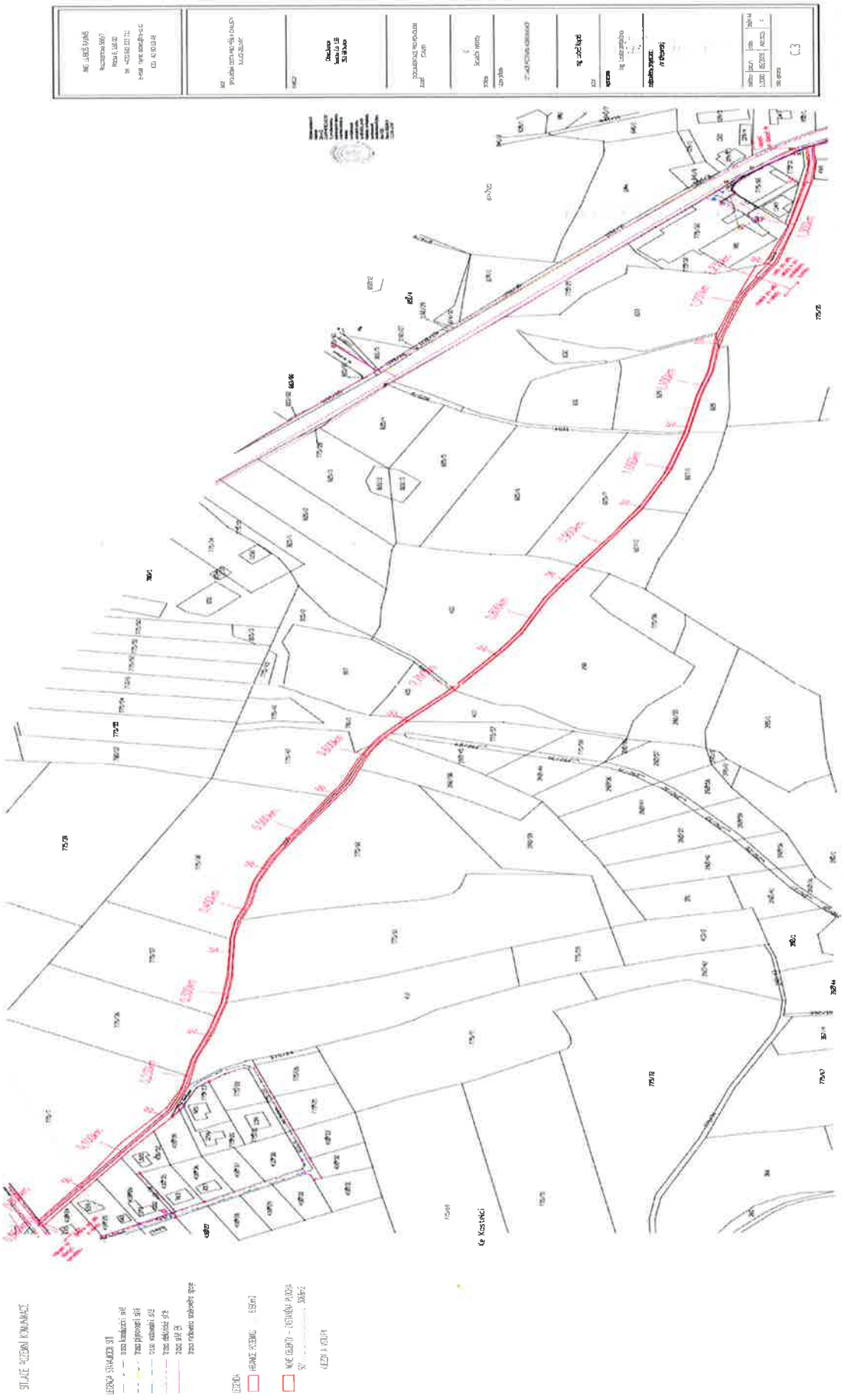
účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou (řízení s velkým počtem účastníků)

dotčené orgány státní správy
MěÚ Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - JIH, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 708, 251 64 Mnichovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19 -10- 2026 Sejmuto dne: .....

OBECNÍ ÚŘAD SULICE
STŘEDOČESKÝ KRAJ
Sulická 155
251 68 Sulice

Martina Čuříková

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.