

Zápis ze zasedání obecního zastupitelstva obce Sulice ze dne 10.2. 2010

Program OZ Sulice dne 10.2. 2010

1. Zahájení

- 2.č.j. 102/2010, [redacted], žádost o vyjádření a souhlas k umístění solárních panelů na dům v Želivci č.p.311.
- 3.č.j.112/2010, [redacted], žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku v k.ú.Sulice-Želivec, č.parc. 803/9.
- 4.č.j. 123/2010, [redacted], žádost o slevu na odvoz popelnice.
5. č.j. 121/2010, [redacted], žádost o povolení kácení náletových dřevin na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec podle přiložené mapky.
- 6.č.j.132/2010, [redacted], opětovná žádost o souhlas s dělením pozemků v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc.123/1 a 124/39, podle přiloženého geometrického plánu.
- 7.Návrh na vypracování pasportizace komunikací v k.ú. obce Sulice.
- 8.Darovací smlouva – firma RORO s.r.o. jako dárcce oken a dveří pro školku na Želivci.
- 9.č.j.115/2010,RORO s.r.o., žádost o vyjádření ke staveb.řízení stavby prodejního areálu RORO Sulice včetně přípojek inž.sítí na pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka,č.parc.696 a 1193/2.
10. Rozpočet Obce Sulice na rok 2010.
- 11.č.j.137/2010, [redacted], žádost o poskytnutí sponzorského daru pro školku, kterou navštěvuje dcera.
- 12.č.j.138/2010, [redacted], Želivec, žádost o změnu užívání rekreační chaty v k.ú. Sulice-Želivec, č.st.parc. 192 , č.e. 4, zast.plocha 46m2, a to pro účely užívání jako zahradní domek.
- 13.Prodej pozemků v k.ú. Sulice-Sulice, č.parc. 351/1, 357/1, 357/35, 357/34, 357/30 a 357/31
- 14.Lesní dopravně obslužná cesta do lokality X v Nechánicích - výběrové řízení na dodavatele stavby
- 15.č.j.549/2009, [redacted], žádost o posouzení upraveného a pozměněného návrhu zastavěnosti a dopravního řešení napojení pozemků v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc. 837 a 847.
- 16.Různé

1. Zahájení

- určení zapisovatele a ověřovatelů zápisů: E.Troníčková, R.Skružná, O.Černil
- volba návrhové komise k ověření usnesení ze zasedání: E.Troníčková, R.Skružná, O.Černil
- Přítomni: Kukačová, Černil, Troníčková, Skružná, Karban, Dolejš, Tichý, Koutecký
- Omluveni: Kouřilová, Kalašová

2.č.j. 102/2010, [redacted], OZ souhlasí s umístěním solárních panelů na dům v Želivci č.p.311.

Ano: 8	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

3.č.j.112/2010, [redacted], OZ souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku v k.ú.Sulice-Želivec, č.parc. 803/9.

Ano: 8	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

4.č.j. 123/2010, [redacted], OZ souhlasí se slevou na odvoz popelnice.

Ano: 8	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

5. č.j. 121/2010, [redacted], OZ souhlasí s kácením náletových dřevin na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec,č.parc.803/1, podle přiložené mapky.

Ano: 8	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

6.č.j.132/2010, [redacted], OZ souhlasí s dělením pozemků v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc.123/1 a 124/39, podle přiloženého geometrického plánu.

Ano: 8	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

7.OZ souhlasí s vypracováním pasportizace komunikací v k.ú. obce Sulice.

Ano: 8	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

8.OZ bere na vědomí darovací smlouvu, podle které firma RORO s.r.o. daruje Obci Sulice okna a dveře pro plánovanou školku na Želivci v hodnotě 31 135,-Euro.

Ano: 8	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

9.č.j.115/2010, RORO s.r.o., OZ souhlasí s rozdělením objektů společnosti RORO s.r.o. na pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc.696 a 1193/2, do 2 stavebních etap.

První etapa zahrnuje výstavbu skladové haly, druhá etapa zahrnuje výstavbu prodejně administrativního objektu.

Podmínkou Obce Sulice je podání žádosti o stavební povolení na SÚ Kamenice na druhou etapu před vydáním stavebního povolení na etapu. první.

Ano: 8	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

10. OZ odkládá schválení rozpočtu Obce Sulice na rok 2010 na další schůzi OZ Obce Sulice.

Ano: 8	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

11.č.j.137/2010, [redacted] a, OZ souhlasí s poskytnutím sponzorského daru pro školku, kterou navštěvuje dcera.

Ano: 8	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

12.č.j.138/2010, [redacted], Želivec, OZ souhlasí se změnou užívání rekreační chaty v k.ú. Sulice-Želivec, č.st.parc. 192 , č.e. 4, a to pro účely užívání jako zahradní domek.

Ano: 8	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

13.OZ posoudilo nabídky 2 zájemců o odkoupení pozemků v Sulicích, k.ú. Sulice, č.parc. 351/1, 357/1, 357/35, 357/34, 357/30 a 357/31, a to nabídky firmy SUNLINK s.r.o. a firmy ALIM s.r.o.

Na základě posouzení obou nabídek OZ rozhodlo na základě vyšší nabídnuté ceny a souhlasí s tímto pořadím výběrového řízení: 1. firma ALIM s.r.o., 2.firma SUNLINK s.r.o.

OZ pověřuje starostku k jednáním s jednatelem firmy ALIM s.r.o. ing.Enterem o podmínkách smlouvy o prodeji předmětných pozemků.

Ano: 5	Ne: 2	Zdržel se: 1
--------	-------	--------------

14.OZ posoudilo nabídky 3 firem na práce spojené s výstavbou lesní dopravně obslužné cesty do lokality X v Nechánicích, k.ú.Sulice,č.parc.142/2, a to firem BES s.r.o., Neuberg s.r.o. a firmy Zemní práce Martin Bajer.

OZ rozhodlo na základě nejnižší nabízené ceny,zkušeností a referencí s výše zmíněnými firmami a souhlasí, že vítězem výběrového řízení je firma Neuberg s.r.o.

OZ pověřuje místostarostu k jednáním o přípravě předmětné stavby se zástupcem firmy Neuberg s.r.o. Tomášem Neubergem

Ano: 6	Ne: 2	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

15.č.j.549/2009, [redacted], OZ souhlasí s upraveným a pozměněným návrhem zastavěnosti a dopravního řešení napojení pozemků v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc. 837 a 847.

Ano: 8	Ne: 0	Zdržel se: 0
--------	-------	--------------

Čas zahájení:18,30 Čas ukončení: 20,30

Zapsal:O.Černil ověřil: E.Troničková, R.Skružná

Starostka: Iva Kukačová

Usnesení ze zasedání OZ Sulice ze dne 10.2.2010

Obecní zastupitelstvo na svém zasedání v počtu 8 přítomných

Schválilo:

- 1.č.j. 102/2010, **Simona Malá, Želivec**, žádost o vyjádření a souhlas k umístění solárních panelů na dům v Želivci č.p.311.
- 2.č.j.112/2010, **Jiří a Renata Kutáčovi, Praha 4**, žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na pozemku v k.ú.Sulice-Želivec, č.parc. 803/9.
- 3.č.j. 123/2010, **M.Mašata, Želivec**, žádost o slevu na odvoz popelnice.
4. č.j. 121/2010, **Jan Trizna, Kostelec u Křížků**, žádost o povolení kácení náletových dřevin na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec podle příložené mapky.
- 5.č.j.132/2010, **Miloš Růžička, Nechánice**, opětovná žádost o souhlas s dělením pozemků v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc.123/1 a 124/39, podle přiloženého geometrického plánu.
- 6.Návrh na vypracování pasportizace komunikací v k.ú. obce Sulice.
- 7.č.j.115/2010, RORO s.r.o., OZ souhlasí s rozdělením objektů společnosti RORO s.r.o. na pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc.696 a 1193/2, do 2 stavebních etap.
První etapa zahrnuje výstavbu skladové haly,druhá etapa zahrnuje výstavbu prodejně administrativního objektu.
Podmínkou Obce Sulice je podání žádosti o stavební povolení na SÚ Kamenice na druhou etapu před vydáním stavebního povolení na etapu první.
- 8.č.j.137/2010, **Václav Blažek, Hlubočinka**, žádost o poskytnutí sponzorského daru pro školku, kterou navštěvuje dcera.
- 9.č.j.138/2010, **Jan Rothová a Milan Roth, Želivec**, žádost o změnu užívání rekreační chaty v k.ú. Sulice-Želivec, č.st.parc. 192 , č.e. 4, a to pro účely užívání jako zahradní domek.
- 10.č.j.549/2009, **ing.Vladimír Brož, Brandýs n./Labem**, žádost o posouzení upraveného a pozměněného návrhu zastavěnosti a dopravního řešení napojení pozemků v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc. 837 a 847.
11. Vyhodnocení zakázky na zhotovitele stavby komunikace Nechanice – cesta lesem.
OZ posoudilo nabídky 3 firem na stavbu dopravně obslužné cesty do lokality X v Nechánicích, k.ú.Sulice,č.parc.142/2, a to :
 1. firma BES s.r.o., Benešov
 2. Neuberg s.r.o. Votice,
 3. Zemní práce Martin Bajer, Hradešín.OZ rozhodlo na základě nejnižší nabízené ceny,zkušenosti a reference o vítězi tohoto výběrového řízení a to o firmě Neuberg s.r.o. Votice, v hodnotě zakázky pro celou stavbu v hodnotě 2.046.827,- Kč vč. DPH.
12. Prodej pozemků v majetku Obce Sulice , vyhlášených ke dni 14.1.2010 .
OZ posoudilo nabídky 2 zájemců o odkoupení pozemků v Sulicích, k.ú. Sulice, č.parc. 351/1, 357/1, 357/35, 357/34, 357/30 a 357/31.
 1. nabídka firma SUNLINK s.r.o. za 25.000.000 Kč.
 2. nabídka firma ALIM s.r.o. za 32.368.900 Kč.OZ rozhodlo na základě nejvyšší nabídnuté ceny o prodeji pozemků firmě ALIM s.r.o..
V případě, že firma Alim s.r.o. odstoupí od koupě, OZ rozhodlo podstoupit pozemky k prodeji firmě SUNLINK s.r.o.

Odkládá:

1.OZ odkládá schválení rozpočtu Obce Sulice na rok 2010 na další schůzi OZ Obce Sulice.

Bere na vědomí:

1.OZ bere na vědomí darovací smlouvu, podle které firma RORO s.r.o. daruje Obci Sulice okna a dveře pro plánovanou školku na Želivci v hodnotě 31 135,-Euro.

Pověřuje:

1.OZ pověřuje starostku k jednáním s jednatelem firmy ALIM s.r.o. ing.Enterem o podmínkách smlouvy o prodeji pozemků v Sulicích, k.ú. Sulice, č.parc. 351/1, 357/1, 357/35, 357/34, 357/30 a 357/31.

2.OZ pověřuje místostarostu k jednáním o přípravě stavby lesní komunikace v Nechánicích, k.ú Sulice, č.parc.142/2, se zástupcem firmy Neuberg s.r.o. Tomášem Neubergem.

Návrhová komise: E.Troníčková, R.Skružná, O.Černil

starostka: Iva Kukačová