

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE
ze dne 7.12. 2010

Přítomni: Ing. Petr Čufík, Ing. Ondřej Černil, Karel Herešik, Zdeněk Hauk, Miloslav Skružný, Ivana Chrudimská, Marie Šimoníková, Jana Indrová, Iva Kukačová, MUDr. Jaroslav Hulvert, Oldřich Švábek (dostavil se v 19,30)

Omluveni: Mgr. Pavel Rosenbaum, Petr Kreuz

Hosté – občané: Ing. Miroslav Jakoubek (studio MIJA)-k bodu č.13, Ing. Hynek-k bodu č.23

Program jednání Zastupitelstva obce Sulice (ZOS) ze dne 7.12.2010

1. Zahájení
2. Zvolení pověřeného zastupitele Obce Sulice pro spolupráci s MěÚ Říčany v oblasti územního plánování
3. Rozpočtové provizorium leden-březen 2011
4. Stanovení inventarizační komise
5. Závěrečná „Rozpočtová úprava č.3/2010“ k 31.12.2010
6. Obecně závazná vyhláška Obce Sulice č.2/2010, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na rok 2011
7. Slevy na poplatek za komunální odpad na rok 2011
8. Č.j. 1058/2010, Volodymyr Yatsyk, žádost o pokácení stromu na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 162 dle přiloženého popisu a fotografie
9. Č.j. 1112/2010, Přemysl a Blanka Chromíkovi, sdělení k situaci s restaurací U Slunce, stanovisko k žádosti majitelky restaurace k žádosti o přestavbu u garáže
10. Č.j. 1118/2010, Jan Vojník, žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. SU 758/283/02 z 11.10.2002 z finančních důvodů
11. Č.j. 1123/2010, Jana a Oldřich Dvořákové, námítky k návrhu územního plánu obce Sulice, žádost o zařazení pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 1081/2 jako stavební
12. Č.j. 1130/2010, ing. Václav Samohel, žádost o souhlas s uložení komunikčního kabelu na pozemcích v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc.986/18 a 985/31
13. Smlouva o dílo mezi Obcí Sulice a společností Mija s.r.o., předmětem je vypracování projektové dokumentace „HASIČSKÁ ZBROJNICE NECHÁNICE“, která zahrnuje projekt pro územní a stavební řízení, inženýrskou činnost završenou obdržením rozhodnutí stavebního úřadu a prováděcí dokumentací stavby
14. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky v k.ú. Sulice-Sulice.č.parc.353/1 a č.parc.1231 mezi Obcí Sulice a firmou Sunlink s.r.o.
15. RWE Gas Net, s.r.o., smlouva o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec,č.parc.1100/1 dle situačního nákresu, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby na pozemku v k. Sulice-Želivec, č.parc.1056/20a 1253/1
16. Smlouva o budoucí darovací smlouvě na pozemek plánovaného chodníku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc.1297, kdy budoucím dárcem je Středočeský kraj a budoucím obdarovaným je Obec Sulice

17. Č.j.1156/2010, MŠ Modletice, žádost o poskytnutí sponzorského daru

18. Č.j. 1158/2010, Martin Rýdl, žádost o souhlas s projektem vrtané studny na pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice,č.parc.141/163

19. Regulační plán obce Sulice - změna č.1

20. Finanční výbor, kontrolní výbor, kulturně-sociální výbor

21. Výstavba MŠ v Želivci

22. Informace starosty, různé, diskuse

1. **Zahájení** - zasedání ZOS zahájil starosta Ing.Čufík a konstatoval, že dnešní zasedání je usnášeníschopné.Zapisovatelem zápisu z dnešní schůze byla určena Jana Indrová a ověřovateli zápisu Ivana Chrudimská a Oldřich Švábek.
ZOS souhlasí, aby členy návrhové komise byli Jana Indrová, Ivana Chrudimská a Oldřich Švábek.

Ano: 10	Ne: 0	Zdržel se: 0
---------	-------	--------------

ZOS souhlasí s navrženým programem dnešní schůze OZ.

Ano: 10	Ne: 0	Zdržel se: 0
---------	-------	--------------

2. Starosta Ing. Čufík navrhuje do funkce pověřeného zastupitele Obce Sulice pro spolupráci s MěÚ Říčany v oblasti územního plánování p. Ing Ondřeje Černila.
ZOS souhlasí s tímto návrhem.

Ano: 9	Ne: 0	Zdržel se: 1
--------	-------	--------------

3. ZOS souhlasí s rozpočtovým provizoriem Obce Sulice na první čtvrtletí 2011, tak jak je předloženo v návrhu.

Ano: 10	Ne: 0	Zdržel se: 0
---------	-------	--------------

4. ZOS souhlasí s tímto složením inventarizační komise: Předseda inventarizační komise Ing. Petr Čufík, členové Marie Šimoniová a Milošlav Skružný.

Ano: 10	Ne: 0	Zdržel se: 0
---------	-------	--------------

Inventura bude provedena ke dni 31.12.2010

5. Závěrečná „Rozpočtová úprava č.3/2010“ bude schválena ZOS na dalším zasedání.
ZOS bere na vědomí.

6. ZOS souhlasí, aby Obecně závazná vyhláška Obce Sulice č.2/2010, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na rok 2011 zůstala beze změn, poplatek za komunální odpad na území obce Sulice tedy zůstává v r. 2011 na stejné úrovni jako v r.2010.

Ano: 10	Ne: 0	Zdržel se: 0
---------	-------	--------------

7. Seznam obyvatel, kteří mají nárok na slevu na poplatek za komunální odpad pro rok 2011, zůstává beze změn. ZOS bere na vědomí.

8. Č.j. 1058/2010, Volodymyr Yatsyk, po prověření této žádosti Petrem Kreuzem je doporučeno pokácení stromu. ZOS bere na vědomí.

9. Č.j. 1112/2010, Přemysl a Blanka Chromikovi , ZOS bere na vědomí sdělení k situaci s restaurací U Slunce a stanovisko k žádosti majitelky restaurace o přestavbu garáže.
10. Č.j. 1118/2010, Jan Vojník, ZOS souhlasí s prodloužením platnosti stavebního povolení č.j. SU 758/283/02 z 11.10.2002 z finančních důvodů.

Ano: 10	Ne: 0	Zdržel se: 0
---------	-------	--------------

11. Č.j. 1123/2010, Jana a Oldřich Dvořákoví , ZOS odkládá námitky k návrhu územního plánu obce Sulice a žádost o zařazení pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 1081/2 jako stavební.

Ano: 11	Ne: 0	Zdržel se: 0
---------	-------	--------------

12. Č.j. 1130/2010, ing.Václav Samohel, ZOS souhlasí s uložení komunikace kabelu na pozemcích v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc.986/18 a 985/31.

Ano: 11	Ne: 0	Zdržel se: 0
---------	-------	--------------

13. ZOS souhlasí s úpravou návrhu smlouvy o dílo mezi Obcí Sulice a společností Míja s.r.o., a to části 1 a 2, které zahrnují projekt pro územní a stavební řízení a inženýrskou činnost završenou obdržetím rozhodnutí stavebního úřadu ve finančním rozsahu 217.300 Kč bez DPH, týkající se stavby HASIČSKÁ ZBROJNICE NECHÁNICE.
ZOS pověřuje starostu Ing.Čuříka k podpisu předmětné smlouvy v souladu s výše uvedeným schváleným návrhem.

Ano: 11	Ne: 0	Zdržel se: 0
---------	-------	--------------

O dalším postupu bude ZOS rozhodovat po podrobné analýze dodaných materiálů společností MÍJA s.r.o. na dalším zasedání.

14. ZOS odkládá podepsání smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky v k.ú. Sulice- Sulice.č.parc.353/1 a č.parc.1231 mezi Obcí Sulice a firmou Sunlink s.r.o. do doby předložení geometrického plánu s vyznačením věcného břemene a zapracování změn v návrhu smlouvy požadovaných Obcí Sulice.

Ano: 11	Ne: 0	Zdržel se: 0
---------	-------	--------------

15. ZOS souhlasí se smlouvou o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení mezi investorem Obcí Sulice a budoucím kupujícím RWE Gas Net s.r.o na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec,č.parc.1100/1 dle situačního nákresu, ZOS souhlasí se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi budoucím povinným Obcí Sulice a budoucím oprávněným RWE Gas Net s.r.o. na pozemku v k. Sulice-Želivec, č.parc.1056/20a 1253/1 a se zřízením stavby na pozemku v k. Sulice-Želivec, č.parc.1056/20a 1253/1.

Ano: 11	Ne: 0	Zdržel se: 0
---------	-------	--------------

16. ZOS souhlasí se smlouvou o budoucí darovací smlouvě na pozemek plánovaného chodníku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc.1297, kdy budoucím dárce je Středočeský kraj a budoucím obdarovaným je Obec Sulice.

Ano: 10	Ne: 0	Zdržel se: 1
---------	-------	--------------

17. Č.j. 1156/2010, ZOS souhlasí s poskytnutím sponzorského daru MŠ Modletice ve výši 5.000 Kč.

Ano: 11	Ne: 0	Zdržel se: 0
---------	-------	--------------

18. Č.j. 1158/2010, Martin Rýdl, ZOS souhlasí s projektem vrtané studny na pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc.141/163.

Ano: 11	Ne: 0	Zdržel se: 0
---------	-------	--------------

19. ZOS schvaluje zadání změny č.1 regulačního plánu Sulice – lokality A, A1, D, D1, J, K, X lokalitách D1 a X podle § 64 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení.

Ano: 11	Ne: 0	Zdržel se: 0
---------	-------	--------------

20. Předseda kontrolního výboru Miloslav Skružný na příštím zasedání představí kandidáty na členy kontrolního výboru.

Předseda finančního výboru Zdeněk Hauk na příštím zasedání představí kandidáty na členy finančního výboru.

ZOS souhlasí, aby členkami kulturně-sociálního výboru byly pí.Ivana Chrudimská a pí. Marie Šimoníková, které navrhla předsedkyně kulturně-sociálního výboru Jana Indrová.

Ano: 8	Ne: 0	Zdržel se: 3
--------	-------	--------------

21. ZOS schvaluje změnu projektové dokumentace objektu SO 104 Mateřské školy Želivec dle předložených dispozic. Objekt SO 104 bude využit jako třída MŠ s potřebným zázemím a s výdejnou jídel, ruší se záměr vybudovat kuchyň a společenské centrum. Všechny objekty MŠ SO 101,102,103 a 104 budou zásobovány stravou dodavatelským způsobem a strava bude vydávána v jednotlivých výdejnách objektů SO 101,102,103 a 104.

ZOS pověřuje starostu Ing. Čuříka k podpisu smlouvy o dílo mezi Obcí Sulice a Ing.Pavlem Hynkem týkající se přepracování projektu objektu SO 104 MŠ Želivec.

Ano: 10	Ne: 0	Zdržel se: 1
---------	-------	--------------

22. Informace starosty, různé, diskuse

Starosta Obce informoval ZOS o plánované stavbě restaurantu u mohyly na Křížkách, o jeho umístění na pozemku a jak samotná stavba bude vypadat.

Starosta Obce požádal p. Zdeňka Hauka a p. Oldřicha Švábka o zpracování nabídek na nákup výpočetní techniky pro potřeby OÚ Sulice, vzhledem k tomu, že současná výpočetní technika je zastaralá a nevyhovující.

Pan Karel Hercík přečetl ZOS jím vypracované „Programové prohlášení Zastupitelstva obce Sulice na období 2010-2014“, které je umístěno na internetových stránkách obce.

V mateřské škole v Želivci by mělo pracovat 8 pedagogických pracovníků, 4 nepedagogičtí pracovníci a 1 technik.

Čas zahájení: 18,30

Čas ukončení: 22,00

Zapsala: Jana Indrová

Ověřil: Oldřich Švábek, Ivana Chrudimská

USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE
ze dne 7.12. 2010

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 11 přítomných.

Schválilo:

1. ZOS souhlasí, aby se pověřeným zastupitelem Obce Sulice pro spolupráci s MÚ Říčany v oblasti územního plánování stal Ing. Ondřej Černil.
2. ZOS souhlasí s rozpočtovým provizoriem Obce Sulice na první čtvrtletí 2011, tak jak je předloženo v návrhu.
3. ZOS souhlasí, aby inventarizační komise zasedala ve složení:
Předseda: Ing. Petr Čuřík, členové: Marie Šimoníková, Miloslav Skružný.
4. ZOS souhlasí, aby Obecně závazná vyhláška Obce Sulice č.2/2010, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad na rok 2011 zůstala beze změn.
5. Č.j.1118/2010, Jan Vojník, žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení č.j. SU 758/283/02 z 11.10.2002 z finančních důvodů.
6. Č.j. 1130/2010, ing.Václav Samohel, žádost o souhlas s uložení komunikacího kabelu na pozemcích v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc.986/18 a 985/31
7. ZOS souhlasí s úpravou návrhu smlouvy o dílo mezi Obcí Sulice a společností Míja s.r.o., a to části 1 a 2, které zahrnují projekt pro územní a stavební řízení a inženýrskou činnost završenou obdržením rozhodnutí stavebního úřadu ve finančním rozsahu 217.300 Kč bez DPH, týkající se stavby „IIASIČSKÁ ZBROJNICE NECHÁNICE“.
8. ZOS souhlasí se smlouvou o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení mezi investorem Obcí Sulice a budoucím kupujícím RWE Gas Net s.r.o na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec,č.parc.1100/1 dle situačního nákresu, ZOS souhlasí se smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi budoucím povinným Obcí Sulice a budoucím oprávněným RWE Gas Net s.r.o. na pozemku v k. Sulice-Želivec, č.parc.1056/20a 1253/1 a se zřízením stavby na pozemku v k. Sulice-Želivec, č.parc.1056/20a 1253/1.
9. ZOS souhlasí se smlouvou o budoucí darovací smlouvě na pozemek plánovaného chodníku v k.ú.Sulice- Hlubočinka , č.parc.1297, kdy budoucím dárcem je Středočeský kraj a budoucím obdarovaným je Obec Sulice.
10. Č.j. 1156/2010, ZOS souhlasí s poskytnutím sponzorského daru MŠ Modletice ve výši 5.000 Kč
11. Č.j. 1158/2010, Martin Rýdl, žádost o souhlas s projektem vrtané studny na pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice,č.parc.141/163
12. ZOS schvaluje zadání změny č.1 regulačního plánu Sulice –lokality A, A1, D, D1, J, K,X v lokalitách D1 a X podle § 64 odst. 5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, uvedené v příloze č.1 tohoto usnesení.

13. ZOS souhlasí, aby členkami kulturně-sociálního výboru byly Ivana Chrudimská a Marie Šimoníková, které navrhla předsedkyně kulturně-sociálního výboru Jana Indrová.
14. ZOS schvaluje změnu projektové dokumentace objektu SO 104 Mateřské školy Želivec dle předložených dispozic.

Na vědomí:

1. Závěrečná „Rozpočtová úprava č.3/2010“ k 31.12.2010.
2. Slevy na poplatek za komunální odpad na rok 2011.
3. Č.j. 1058/2010, Volodymyr Yatsyk, žádost o pokácení stromu na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 162 dle příloženého popisu a fotografie.
4. Č.j. 1112/2010, Přemysl a Blanka Chromíkovi, sdělení k situaci s restaurací U Slunce, stanovisko k žádosti majitelky restaurace k žádosti o přestavbu u garáže.

Odkládá:

1. Č.j. 1123/2010, Jana a Oldřich Dvořákovi, námítky k návrhu územního plánu obce Sulice, žádost o zařazení pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 1081/2 jako stavební.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemky v k.ú. Sulice-Sulice, č.parc.353/1 a č.parc.1231 mezi Obcí Sulice a firmou Sunlink s.r.o.

Pověřuje:

1. Starostu Ing.Čuříka k podpisu smlouvy o dílo mezi Obcí Sulice a společností Míja s.r.o., a to bodu č.1 a 2, které zahrnují projekt pro územní a stavební řízení, inženýrskou činnost završenou obdržáním rozhodnutí stavebního úřadu a prováděcí dokumentací stavby ve finančním rozsahu 217.300 Kč bez DPH, týkající se stavby „HASIČSKÁ ZBRŮJNICE NECHÁNICE“.
2. Starostu Ing.Čuříka k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení mezi investorem Obcí Sulice a budoucím kupujícím RWE Gas Net s.r.o na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc.1100/1, a k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi budoucím povinným Obcí Sulice a budoucím oprávněným RWE Gas Net s.r.o. na pozemku v k. Sulice-Želivec, č.parc.1056/20a 1253/1.
3. Starostu Ing.Čuříka zabezpečit zpracování návrhu změny č.1 regulačního plánu Sulice-lokality A,A1,D,D1,J,K,X v souladu se schváleným zadáním, včetně údajů o vlivu záměru na území a o jeho nárocích na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a vyjádření vlastníků této infrastruktury, předat dokument „Zadání změny č.1 regulačního Sulice-lokality A,A1,D,D1,J,K,X v lokalitách D1 a X-Doklady o pořizování a schválení“ po jednom vyhotovení obci Sulice, výkonnému pořizovateli a projektantovi návrhu změny č.1 regulačního plánu, podat Krajskému úřadu Středočeského kraje návrh na vložení registračního listu za etapu „ZADÁNÍ“ do evidence územně plánovací činnosti.
4. ZOS pověřuje starostu Ing. Čuříka k podpisu smlouvy o dílo mezi Obcí Sulice a Ing.Pavlem Hynkem týkající se přepracování projektu objektu SO 104 MŠ Želivec.

Návrhová komise: Jana Indrová:

Ivana Chrudimská:

Oldřich Švábek:

Starosta Ing.Petr Čuřík: