



## Vážení spoluobčané,

byla jsem vyzvána některými členy Obecního zastupitelstva, abych vysvětlila pracovní náplň technicko hospodářského pracovníka, zaměstnance OÚ. Bylo mi vyčteno, že tímto navyšuji náklady na mzdy OÚ. Jistě, jste si všimli, že dříve na OÚ pracovaly 2 úřednice. V současnosti zde máme 1 úřednici a 1 technicko hospodářského pracovníka.

Tento zaměstnanec vykonává úklid na obci, drobnou údržbu, seká škarpy podél silnic, neboť Správa a údržba silnic od loňského roku tuto činnost od značky ke značce (označení obce) již nevykonává. V zimním období bude vykonávat úklid sněhu z chodníků a nástupních ostrůvků

autobusových zastávek. Dnes je to již běžná součást všech okolních obecních úřadů, řekla bych, že jen my jsme trochu zaostávali. Dále zajišťuje služby týkající se peněžních a poštovních ústavů a ostatních úřadů. Ráda uvítám Vaše další náměty a upozornění na nedostatky ve vzhledu naší obce, které můžeme s pomocí tohoto zaměstnance odstranit.

V únoru tohoto roku proběhla na OÚ kontrola hospodaření, kterou provedl Krajský úřad. Byly zjištěny nedostatky v účetnictví z minulých let ohledně majetkových účtů. Neboť se musíme účetně vrátit až do roku 2004, požádala jsem Krajský úřad o pomoc. Byly mi doporučeny účetní, se kterými jsem

uzavřela dohodu o dílo se souhlasem OZ, aby tyto chyby napravily.

V případě, že další kontrola Krajského úřadu, která proběhne na konci tohoto roku, najde opět nenapravené chyby, budeme pokutováni a špatným výsledkem hospodaření jsme ohroženi při získávání dotací, které tolik potřebujeme na vybudování kanalizace, čističek, školky a dalších investic.

Podle zákona o obcích za účetnictví obce zodpovídá starosta.

Doufám, že se mi podařilo vysvětlit tímto úvodníkem změny v počtu zaměstnanců na Obecním úřadu.

- Iva Kukačová, starostka -

## Záchrana kapličky na Křížkách

Již v minulém vydání jsme prosili občany o příspěvek na opravu kapličky na Křížkách. Tímto děkujeme JUDR. Václavu Rácovi z Hlubočinky za první finální podporu na tuto akci.



## Informace o novém stavebním zákonu

V roce 2007 se změnil nový stavební zákon č. 183/2006 Sb. Ve spolupráci s paní Danou Profeldovou ze Stavebního úřadu Kamenice, který je pověřený pro naši obec, Vám nabízíme orientační pomůcku pro Vaše stavební záležitosti.

Bohužel všechna pravidla nejsou dosud dostatečně vyjasněná, a proto je třeba každou zamýšlenou stavbu předem konzultovat s příslušným stavebním úřadem, zda bude nutné stavební povolení, ohlášení, nebo zda bude možné se bez nich zcela obejít.

### Ohlášení stavby:

vyplněný formulář
územně plánovací dokumentace
projektová dokumentace
doklad o právu k pozemku nebo stavbě, pokud jej nelze ověřit v katastru nemovitostí
seznam a adresy vlastníků sousedních pozemků o zamýšlené stavbě
u staveb prováděných svépomocí prohlášení stavbyvedoucího, že bude řídit stavbu nebo odborníka o vykonávání stavebního dozoru (též doklad o jeho kvalifikaci)
územní souhlas nebo rozhodnutí, pokud je pro daný případ zákon vyžaduje
závazná stanoviska dotčených orgánů (např. požární ochrana, životní prostředí, památková péče)
stanovisko vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (např. plyn, voda, el.energie, kanalizace)

Všechny potřebné dokumenty doručíte na stavební úřad (již ne na obec). Za ohlášení stavby se neplatí správní poplatky. Do 40 dnů přijde informace o tom, zda stavební úřad se stavbou souhlasí, či nikoliv. Nepřijde-li rozhodnutí o zákazu stavby, může stavebník začít stavět, tzv. „tichý souhlas.“

### Stavební povolení:

vyplněný formulář
projektová dokumentace
doklad o právu k pozemku nebo stavbě, pokud jej nelze ověřit v katastru nemovitostí
doklady o jednání s účastníky řízení, byla-li předem vedena
územní rozhodnutí nebo územní souhlas
závazná stanoviska dotčených orgánů (např. požární ochrana, životní prostředí, památková péče..)
prohlášení žadatele, že požadavky dotčených orgánů byly splněny a zohledněny v projektové dokumentaci
stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury (např. plyn, voda, el.energie, kanalizace)

Všechny potřebné dokumenty doručíte na stavební úřad. Vydání stavebního povolení trvá 30 až 60 dnů. Správní poplatek je 300 až 3000,- korun, podle složitosti stavby.

### Kolaudace stavby

Dokončená stavba se již nekolauduje. Stavebnímu úřadu oznámíte 30 dnů předem, že hodláte stavbu rodinného domu užívat. Během těchto dnů mohou přijít úředníci stavebního úřadu a na kontrolu případných nedostatků (průběžné kontroly budou provádět během provádění stavby). Pokud nikdo nepřijde a nepřijde ani zákaz užívání stavby, můžete v domě po jeho dokončení bydlet.

### Stavba oplocení

Do výšky 1,8 m není třeba ohlášení ani stavební povolení, vyžaduje však vydání územního souhlasu. Pokud oplocení sousedí s veřejným prostranstvím nebo silnicí, bude potřeba v některých případech i územní rozhodnutí a stavební povolení.

### Stavba garáže

Nepodsklepená a nevytápěná se zastavěnou plochou do 25m<sup>2</sup> nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, postačí územní souhlas. Po dokončení můžete stavbu ihned používat, aniž to ohlásíte stavebnímu úřadu.

### Stavba kůlny, altánu

Nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení, je třeba územní souhlas. Po dokončení můžete stavbu užívat, aniž to ohlásíte stavebnímu úřadu.

### Výměna střešní krytiny

Pokud je stejná jako původní, není třeba ohlášení ani stavební povolení.

### Výměna oken

Pokud jsou nová okna stejného vzhledu, není třeba ohlášení ani stavební povolení. Pokud měníte např. plastová okna za dřevěná, musíte výměnu ohlásit na stavební úřadě.

### Co to je územní souhlas?

Dle § 96 – zákona 183/2006 (výňatek): Místo územního rozhodnutí může stavební úřad vydat územní souhlas, a to na základě oznámení o záměru, pokud je záměr v zastavěném území nebo ploše, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Územní souhlas nelze vydat, obsahuje-li závazné stanovisko dotčeného orgánu podmínky, nebo je-li takovým závazným stanoviskem vyjádřen nesouhlas, nebo pokud záměr podléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Více informací naleznete na stránkách Kamenice - [www.obeckamenice.cz](http://www.obeckamenice.cz)

### Rozpočtové příjmy:

Daně, poplatky, dotace, příjmy z pronájmů, komunální služby, sběr a svoz z komunálních odpadů, sběr tříděného odpadu, úroky apod.:	8.763.500 Kč
Zůstatek z běžného účtu:	8.729.000 Kč
Celkový příjem:	17.492.500 Kč

### Rozpočtové výdaje:

Pěstební činnost, správa v lesním hospodářství, výdaje na obecní silnice, provoz veřejné silniční dopravy, pitná voda, kanalizace, předškolní a školní zařízení, obnova kulturních hodnot, rozhlas a televize, zájmová činnost v kultuře, sportovní zařízení, veřejné osvětlení, územní plánování, sběr a svoz nebezpečných odpadů, sběr a svoz komunálních odpadů, recyklace, péče o veřejnou zeleň, požární ochrana, zastupitelstvo obce, činnost místní správy, ostatní:	9.549.200 Kč
Rezervní fond:	7.943.300 Kč
Konečné výdaje:	17.492.500 Kč

Schválený rozpočet může být z několika důvodů v průběhu roku změněn. Důvodem mohou být:

- změny v organizaci hospodářství financovaného rozpočtem
- změny právních předpisů ovlivňující výši příjmů a výdajů/metodické změny
- změny objektivně působících skutečností/věcné změny

Rozpočet má svou platnost vždy pouze v daném období, tím je ve smyslu platných rozpočtových pravidel kalendářní rok. Do plnění rozpočtu tedy mohou být zahrnuty jen ty finanční operace, které byly uskutečněny v kalendářním roce.

### Závěrečný účet:

Po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření obce zpracovávají do závěrečného účtu. Závěrečný účet jsme zatím k datumu vydání tohoto občasníku ještě nechtěli. Projednání závěrečného účtu se uzavírá buď s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad, nebo vyjádřením souhlasu s výhradami, na jejichž základě přijme obec opatření potřebná k nápravě zjištěných chyb a nedostatků, přitom vyvodí závěry vůči osobám, které svým jednáním způsobily obci škodu.

Obecní zastupitelstvo v letošním roce preferuje zabezpečení světelného přechodu na Hlubočince - rozcestí Radějovice, abychom zajistili bezpečnost chodců po tomto úseku silnice a taktéž vybudovali můstek mezi autobusovou zastávkou na staré Hlubočince směrem k nové výstavbě.

Dále máme za úkol vytvořit v letošním roce projekt na obecní školku v Želivci a opravit nejstarší obecní cestu tamtéž.

V Nechanicích bychom rádi začali realizovat projekt čističky a kanalizace v celé vesnici.

V Sulicích musíme začít řešit odkanalizování a pravděpodobně i vyřešení vybudování samostatné čističky odpadních vod pro samotné Sulice.

Byl-li vliv Prahy v dobách starších na její okolí veliký, mohutným vzrůstem hlavního města rovněž zmohutněl. V posledních letech staly se v okolí Prahy změny veliké: zbořeny byly hrady a ke královně českých měst přitulila se veliká předměstí.

Ale již i v sousedství těchto předměstí vzrůstají a rok od roku šíří se obce druhdy poklidné, bývalé útulné výletní vesnice. Městských staveb v nich přibývá, a denní život obyvatelstva víc a více s Prahou jich pojí; jedni v ní obchodují, druzí za prací do ní chodí. I na domácím životě lidu, na zábavách jeho je vliv Prahy stále patrnější, poslední zbytky venkovského rázu mizejí. Ano i na obce dále od středu Praha a její předměstí působí; rolníci a živnostníci dodávají do ní plodiny a výrobky, chudý lid z daleka široka do Prahy a na předměstí do práce putuje neb nejrozličnější věci na prodej přináší.

Kolem Prahy je samý dům činžovní nebo průmyslový závod, potom zahrady zelinářské i květinářské, ještě dále rozestřena jsou šírá pole a na Jílovsku i Pyšelsku lesy krásné, hluboké. Žel, že na stráních a planinách kolem Prahy oku stýská se po koších stromů, po svěžích stromořadích!

*Z knihy Politický a školní okres Vinohradský, vydané na oslavu padesátiletého panování Jeho Veličenstva císaře a krále Františka Josefa I. v roce 1898*



Rybničky v Sulicích



## Obecní úřad Vás zve opět do divadla!

Dne 11.5.2007 v pátek večer 19.00 Divadlo U Hasičů v Praze na Vinohradech - Co v detektivce nebylo.

Úsměvná detektivka o obyčejném slušném člověku v situaci, kdy je schopen i vraždit.

Cena lístku je 300,- Kč.

V hlavní roli: Petr Nárožný, Jana Boušková/Jana Švandová, Martin Sochor, Martin Kubačák/Nikola Navrátil, Oldřich Vlach/Bořík Procházka, Václav Vydra, Miloš Hlavica/Ladislav Trojan, Ota Sládek.

Lístky jsou jako vždy v prodeji na Obecním úřadu 323673122.

Doprava zdarma autobusem.

Odjezd Želivec: 17.30 z autobusové zastávky

Odjezd Sulice: 17.40 z autobusové zastávky

Odjezd Nechanice: 17.45 z náměstí

Odjezd stará Hlubočinka: 17.50

Odjezd Radějovice Rozcestí: 17.55

Jste srdečně zváni.

## Rozhledna na Křížkách



## Nabídka svozu travní hmoty a biologického odpadu

Firma Zemní práce Autodoprava Martin Skružný nabízí svoz travní hmoty a biologického odpadu pro obyvatele spádových osad obce Sulice, přičemž se svoz bude konat vždy 1x týdně v pondělí od 8.00 do 18.00 hodin.

Firma zakoupí ve vlastní režii ekologické a biologicky rozkladatelné pytle o obsahu cca 120 litrů. Použití je jednorázové, při styku s vlhkostí má životnost přibližně 21 dnů, potom dochází k jeho postupnému rozkladu, který by měl být ukončen během 90 dnů.

Firma provede sběr přímo od domů jednotlivých obyvatel.

Pytle k svozu bude nutné mít připravené vždy v pondělí ráno před domem.

Obecní úřad nabídl spolupráci a bude pytle pro tyto účely prodávat na Obecním úřadu v Želivci za 50,- Kč za kus.

Při prodeji se popíše pytle číslem příslušného domu, abychom předešli zneužití pytlů k naplnění jinou hmotou nebo jiným odpadem.

Prodej pytlů se zahájí 30.4.2007 a první svoz se uskuteční 7.5.2007.

Co je biologický odpad: travní hmota, listí, odpad z ovoce či zeleniny, stěpky-rozdrcené větve.

V žádném případě celé větve, plasty, sklo, igelity, kovy, papír, ap.

## Setkání na Křížkách 2007

Občanské sdružení Řád rytířů bílého kříže hledá sponzory kulturní akce Setkání na Křížkách, která se uskuteční 5.července 2007 od 14:00 hodin a zároveň děkuje prvním, kteří pomoc již přislíbili: Obecnímu úřadu Sulice a firmám OBR SLUŽBY s.r.o. a KASPO Praha s.r.o.

Kontakt: 731 005 123