

Sulický OBČASNÍK

Zpravodaj Obecního úřadu Sulice



prosinec 2007 ročník II číslo 5

ÚVODNÍK ke konci roku

První rok ve funkci. Již čtvrtinu našeho volebního období máme za sebou. Tento první rok jsme se snažili zorientovat v převzatém díle předcházejících starostů a zastupitelů a pokračovat dále v již započatých projektech a začínat s novými.

Pokud bych mohla říci sama za sebe, za dobu mého působení již ve třetím volebním období v obci Sulice, musím hodnotit toto zvolené zastupitelstvo jako zastupitele, kteří zde v působení nemají žádné soukromé zájmy, tudíž hájí objektivně zájmy všech obyvatel celé obce. Od nového roku bude ing. Ondřej Černil působit jako uvolněný člen zastupitelstva s polovičním pracovním úvazkem, čímž bychom měli řešit stále narůstající množství úkolů rychleji a efektivněji.

Rádi bychom Vám všichni společně popřáli hezké svátky a pěkný a úspěšný rok 2008.

Iva Kukačová a Ondřej Černil

Školka na Želivci

Jak jsem Vás již informovala v minulém občasníku, plánujeme výstavbu obecní školky na želiveckém hřišti. V současné době probíhá návrh zadání změny č. 3 a to pouze pro pozemek č. 1100/1 na Želivci, kdy měníme hodnotu pozemku v zastavitelném území obce, z pozemku plochy pro sport, na pozemek plochy pro občanské vybavení. Tato celá procedura i když jednoduché změny je velice zdoluhavá, trvá přibližně půl roku. Máme slíbenou dotaci 70% procent z celkových nákladů na stavbu školky. Zbytek musíme zaplatit z vlastních zdrojů. V současné době vzniká projekt pro tuto stavbu. Celé zastupitelstvo se shoduje na tomto výběru místa, které je dostupné všem obyvatelům, je na chráněném místě vzdáleném od hlavní silnice a na okraji krásné přírody s rozhledem na jihovýchodní krajinu.

- Iva Kukačová, starostka -

Oprava kapličky na Křížkách

V letošním roce jsme vyhlásili sbírku na opravu kapličky na Křížkách. Celkem jsme od Vás obdrželi finanční dary v hodnotě 11 tisíc Kč. Rekonstrukce je odhadnuta na necelých 30 tisíc Kč. Pokud se ještě některý z Vás občanů nebo firem rozhodne přispět, děkujeme. Plánovaná oprava proběhne v příštím roce.

- Iva Kukačová, starostka -

Inzerce

Obecní úřad Sulice hledá pracovníka pro údržbu obce.

Jedná se především o fyzickou práci, tj. sekání zeleně, údržba obecních ploch, drobná oprava obecního majetku, údržba čistoty veřejných prostranství, apod. Řidičský průkaz nutný.

Nástup možný od dubna 2008. Informace na tel. 323673122, nebo přímo na obecním úřadu Sulice, sídlem Želivec 150.

Popelnice pro rok 2008

Od 16. listopadu je umístěna v obecních vývěskách vyhláška o poplatku za komunální odpad pro rok 2008, tj. 1900 Kč za jednu popelnici 120l, 3800 Kč za popelnici o obsahu 240l a 50 Kč za 1 pytel 120l pro komunální odpad.

Při finančním rozboru příjmů a výdajů za svoz komunálního odpadu v roce 2007 doplácí obec na tyto náklady cca. 200 tis. Kč z obecního rozpočtu. Jak tomu bylo v minulých letech jsme nezkoumali, nicméně jsme zaznamenali v roce 2007 vyšší nárůst prodaných 14 denních známek.

Je jakýmsi nepsaným pravidlem, že převážná část těchto 14 denních popelnic se vyskytuje u domů s největším skutečným počtem obyvatel, nebo tam, kde se netopí ekologicky. Tyto popelnice jsou obloženy ještě dalšími pytli s odpadem, který není zaplacen v ceně známky.

O zápachu linoucí se z těchto popelnic v letních měsících ani nemluvě. Proto se obecní zastupitelstvo rozhodlo na svém zasedání dne 15.11.2007 zrušit 14 denní zneužívaný svoz.

Občané si v roce 2008 zakoupí známku pro rok 2008 za 1900 Kč. Pouze ten, kdo předloží žádost o slevu z poplatku a odůvodní, že nemá týdně 36,50 Kč na svoz 120 litrů svého odpadu, může po rozhodnutí zastupitelstva dostat výjimku. Upozorňujeme, že hlavním kritériem této žádosti bude skutečný počet obyvatel v domě, který si ověříme (max. 2 občané) a předložení účtu o ekologickém vytápění domu.

Známky si můžete zakoupit na obecním úřadu od 2. ledna 2008. Celý leden budou platit ještě staré známky, avšak v pátek 1. února 2008, kdo nebude mít novou známku, nebude mít vyvezenou popelnici.

Upozorňuji, že úřednice obecního úřadu nenesou za rozhodnutí zastupitelstva žádnou zodpovědnost a tak prosím na ni nebudte nepřijemní.

Děkuji, Iva Kukačová, starostka

Veřejné cesty

Poslední dobou se v naší obci vyskytly problémy s vlastníky pozemků veřejných cest. Ráda bych jim i ostatním občanům věnovala tento článek jako upozornění na budoucí možné nepříjemnosti, a to dříve, než do těchto sporů jako silniční správní úřad vstoupíme.

1. Všechny dopravní cesty určené k užívání vozidly a chodci jsou pozemní komunikace. Vznikají prokazatelným dlouhodobým pokojným užíváním. Kromě cest v uzavřených prostorech jsou všechny pozemní komunikace veřejné a veřejnému přístupu nelze svévolně bránit.

2. Podle zákona o pozemních komunikacích je pozemní komunikací každá dopravní cesta k užití silničními a jinými vozidly a chodci. O vzniku komunikace není třeba vydat žádné správní rozhodnutí. V mnoha případech na ni nemusí být vydáno ani stavební povolení či kolaudační rozhodnutí. Taková komunikace nemusí mít ani zpevněný povrch.

3. Účelová komunikace. Jestliže pozemní komunikace nebyla zařazena mezi místní komunikace, silnice nebo dálnice, bude se jednat o komunikaci účelovou. Většina těchto komunikací je přímo ze zákona přístupná veřejnosti. Účelovou komunikací se příslušná část pozemku stává přímo ze zákona, pokud je využívána jako dopravní cesta pro vozidla a chodce a slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Může být ve vlastnictví kohokoliv, tedy i soukromé osoby. Taková osoba je povinna strpět užívání veřejností. Vlastník účelové komunikace nesmí bez povolení silničního správního úřadu bránit užívání cesty pro účely dopravy.

4. Místní komunikace. Tento druh pozemních komunikací, jak vyplývá z jeho názvu, slouží k místní dopravě na území obce. Místní komunikace, z nichž mnohé svému účelu slouží už od nepaměti, jsou zařazeny do tzv. sítě místních komunikací.

5. Překážky na místní komunikaci. Pokud jde o komunikaci místní, obecní úřad správním rozhodnutím nařídí, aby překážku na své náklady ta osoba, která překážku umístila odstranila, a obnovila veřejný přístup v původním rozsahu. K tomu stanoví lhůtu. Pokud není povinnost v této lhůtě splněna, může obec, která je vlastníkem místní

komunikace, odstranit překážku sama na náklady vlastníka té překážky. Nejedná-li se o pevnou překážku, ale pouze o vozidlo umístěné tak, že brání průjezdu po komunikaci, tvoří toto vozidlo překážku provozu na pozemních komunikacích. Její odstranění může nařídít i policie a to podle zákona.

Toto pravidlo platí na všech kategoriích komunikací včetně veřejně přístupných komunikacích účelových.

6. Překážky na účelové komunikaci.

Zjistí-li úřad, že byla na komunikaci bez povolení úřadu umístěna překážka, a tím byla komunikace částečně nebo dokonce zcela uzavřena, provede pověřený zaměstnanec úřadu na účelové komunikaci dle zákona státní dozor. Pokud ten, kdo překážku na komunikaci v stanovené lhůtě neodstraní, může mu být uložena pořádková pokuta až do výše 100 000 Kč. Tato sankce může být uložena i opakovaně, nesmí být však přesáhnout úhrnnou částku 300 000 Kč.

Pokuta také hrozí za samotné uzavření veřejně přístupné pozemní komunikace bez povolení úřadu, a to ve výši až 500 000 Kč.

Pevně věřím, že všichni, kteří nám všem znepríjemňují naši práci a také soukromý život svou nesnášenlivostí se svými sousedy, nebo lhostejností ke svému okolí, si tento článek přečtou a vezmou si z něj poučení jak se chovat. Jakýkoliv spor je pro náš obecní úřad pracovní zátěž a my bychom rádi vydávali svojí energii do akcí, které přinášejí prospěch a zvelebení celé obci a nemuseli řešit zlobu a zášť jednotlivých občanů.

- Iva Kukačová, starostka -

Kanalizace v naší obci

Celý letošní rok jsme se spolu s místostarostou a i ostatními zastupiteli neustále zabývali dokončením kanalizace v celé naší obci a především v Nechanicích. Po mnoha jednáních s projektanty jsme dospěli k zatím poslednímu a doufáme i konečnému tomuto řešení situace.

Čistírna odpadních vod pro Nechanice

byla vyprojektovaná v únoru 2006 pro 1000 obyvatel, přestože stávající počet obyvatel v Nechanicích trvale hlášených v roce 2005 bylo 115, na konci roku 2007 je 166 obyvatel. Budeme-li čističku chtít podle schváleného

projektu postavit a především spustit a žádat o dotace, musíme ji také tímto počtem obyvatel naplnit. Jinak bychom dotace při nespouštění čističky museli vrátit. Zde je jediné možné řešení čistírnu zprovoznit na poloviční výkon a spojit kanalizačním potrubím se Sulicemi. Tím nám odpadné výstavba čističky jen pro Sulice.

Projekt pro stavbu čistírny a spádovou kanalizaci pro Nechanice zahrnuje i veřejné části domovních přípojek, což znamená, že obec vybuduje svým občanům na náklady obce přípojku až na hranici pozemku. Poplatek za připojení na kanalizaci zatím není znám, bude v rozhodnutí zastupitelstva až bude třeba.

Kanalizace v Sulicích a na staré

Hlubočince je navržena jako tlaková a součástí veřejné domovní přípojky dle schváleného projektu je i tlaková jímka příslušná k jednotlivému pozemku. Majitelé pozemků si budou hradit sami pouze tu část od domu k tlakové jímce.

Kanalizace v Želivci

V současné době jsou odkanalizovány dvě třetiny Želivce. Výstavba kanalizace probíhala v roce 2005 a v roce 2006. Projekt byl vypracován dle mého názoru velice bezohledně vůči majitelům nemovitostí, kteří si veřejnou část přípojky museli zařídit a vybudovat na vlastní náklady sami. Někteří nebyli upozorněni vůbec a tak přestože bydlí přímo vedle hlavního potrubí, dodnes nemají přípojku a nebo si museli na vlastní náklady znovu vykopat přípojku do již nově zrekonstruované asfaltové silnice. Někteří tehdy dokonce žádali o pomoc obec, avšak nebyli vyslyšeni.

Zbývající část Želivce bude podrobně prozkoumána a doufáme, že se nám podaří spolu s projektantem vyřešit možnost napojení na současnou trasu hlavního potrubí, která vede do kamenické čistírny.

Kanalizace v osadě Křížka

V letošním roce jsme na poslední chvíli ve spolupráci s místním zastupitelem Mílou Karbanem nechali dobudovat jediný možný nápojný bod na kanalizační potrubí pro malou osadu na Křížkách a to ještě těsně před zahrnutím a zaasfaltováním tohoto místa firmou Skanska. Trasa pro odkanalizování těchto pár domku se

bude v co nejbližší době také řešit.

Tak jsme se dočkali po 40ti letech ...

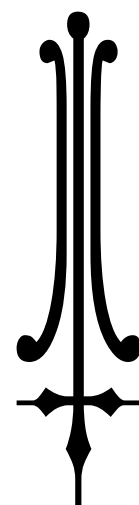
„Tak jsme se dočkali“ oddechla si asi většina obyvatel části Želivce, bydlící v ulici souběžné se státní silnicí. Posledních čtrnáct dní v říjnu se zde opravoval povrch komunikace (viz fotografie vpravo). Dlouhá léta místní občany sužoval buď prach za suchých letních dní, nebo se brodili loužemi a blátem, když zapršelo. Ulice připomínala spíše polní cestu s množstvím výmolů. Po vybudování plynového vedení, kanalizace a vodovodu už nic nebránilo k položení pevného asfaltového povrchu. Podél čtyřmetrové vozovky se upravil terén zasypáním zeminou, který vzhledem k ročnímu období ještě nemohl být oset trávou. Některým „šikovným“ řidičům však nestačí čtyřmetrový pruh vozovky a tak vjíždějí mimo něj a rozjíždějí okolní prostor. Také z tohoto důvodu jsou zde prozatímne umístěny kameny, ale slouží též jako zábrany proti parkování a postávání automobilů v ulici, jak bylo zvykem ještě v nedávné době. V žádné jiné obci nevidíte místní komunikace lemované auty, jak tomu bylo u nás. Samozřejmě, že „kamenné opatření“ není zrovna estetické, ale je provizorní alespoň do jara, kdy budeme moci vysít trávou a než se vytvoří pevný drn. Budeme přemýšlet o jiném způsobu, jak zachovat pořádek na tomto prostranství. Většina místních obyvatel se stará o přilehlý, ač obecní, pozemek před svými zahrádkami. Určitě je zamrzí, že jejich snaha o upravené okolí je zhatěna neukázněností některých řidičů.

Třeba i ostatní uznají, že příjemné prostředí nekončí za jejich ploty a co není v jejich vlastnictvím by je mohlo také zajímat.

- Eva Troníčková, člen zastupitelstva -

Dopravně bezpečnostní projekty na Hlubočince

Na rok 2007 byla na Hlubočince naplánována realizace projektu světelně signalizačního zařízení na křižovatce Hlubočinka-Radějovice. Po dlouhé a nelehké úřední fázi je konečně na světě platné stavební povolení, může se tedy stavět, jen ať vydrží přízeň počasí a úřadů. V kladném případě se tato akce může zrealizovat ještě



v tomto roce 2007, pokud zima udeří rychle a plnou silou, stavět se bude začátkem jara 2008.

Bezpečnostní lávka (cca 120m chodníku na pilotách nad příkopem mezi silnicí a ploty soukromých pozemků) na staré Hlubočince mezi odbočkou na lokalitu „Panorama“ a zastávkou autobusu uprostřed Hlubočinky bude s největší pravděpodobností vybudována během 1.pololetí 2008. V této fázi záleží už jenom na SÚ Kamenice, kam byl

v těchto dnech podán stavební projekt se žádostí o stavební povolení se všemi požadovanými souhlasami dotčených firem a úřadů.

Do konce roku 2007 je dojednán podpis smlouvy řešící majetko-právní vztahy mezi OÚ Sulice a firmou vlastníci pozemky pod zastávkou autobusu uprostřed staré Hlubočinky ve směru do Prahy. Po tomto nutném právním kroku je možné začít stavební řízení s již vypracovaným stavebním projektem

rekonstrukce autobusové zastávky na staré Hlubočince, při pozitivním průběhu událostí lze tuto rekonstrukci uskutečnit během roku 2008.

Vzhledem k rozrůstající se zástavbě na staré Hlubočince ve směru na Benešov a stoupajícím nárokům na dopravní spojení v této horní části Hlubočinky a v návaznosti na odmítavé stanovisko kompetentních úřadů k žádosti o vybudování nové autobusové zastávky mezi starou Hlubočinkou a Mandavou se nabízí řešení s vybudováním chodníků během několika příštích let mezi stávající autobusovou zastávkou uprostřed staré Hlubočinky a posledním domem na Hlubočince ve směru na Benešov. Je tedy plánováno zadání stavebního projektu na zmíněný úsek (cca 500m), zahájení stavebního řízení během roku 2008. Realizace tohoto projektu závisí na úspěšném dokončení výše zmíněných tří dopravně bezpečnostních projektů a na stavební a finanční náročnosti tohoto čtvrtého projektu.

Logickým a nezbytným krokem hned po realizaci výše zmíněných projektů je zadání projektu na pouliční veřejné osvětlení ve výše zmíněných lokalitách, v některých případech se tento problém řeší současně již ve stávajících projektech (křižovatka Hlubočinka-Radějovice, autobusová zastávka stará Hlubočinka).

Problematika budování chodníků ve směru od odbočky na lokalitu „Panorama“ ve směru na Prahu je předmětem jednání mezi OÚ Sulice a jednotlivými zájemci o koupi komerčních pozemků v úsecích uvažovaných chodníků v lokalitě podél staré „Benešovské“.

- O.Černil, místostarosta -

Trvale (ne)přihlášení obyvatel obce Sulice

Děkuji všem čtenářům tohoto periodika za ohlasy na úvodník minulého vydání. Věřím, že zmíněný článek s problematikou přihlašování k trvalým pobytům přispěl k objasnění a pochopení situace obecních úřadů ve všeobecné rovině.

OÚ Sulice se stará o všechny obyvatele svých obcí bez ohledu na fakt, jestli jsou tito obyvatelé obce Sulice (t.j. Sulic, Želivce, Nechánc

a Hlubočinky) trvale přihlášení v Sulicích, nebo v jiných obcích či městech. Tedy bez ohledu na dlouhotrvající stav, kdy předmětní občané nepřihlášení k trvalému pobytu jsou ve vztahu k hospodaření OÚ Sulice neustále dotováni občany trvale přihlášenými. I ti, kteří dostavěli, užívají své nemovitosti a z různých důvodů doposud nemají zkolaudováno, jsou předmětem péče obce Sulice s jednostranným (tedy výdajovým) zatížením rozpočtu).

Soudný člověk ví, že např. používání hromadné dopravy, údržba zelených ploch, odvoz odpadů, veřejné osvětlení, zimní údržba komunikací, především pak budování a údržba veškeré infrastruktury jsou finančně nesmírně náročné záležitosti. Obce kategorie do 2 000 obyvatel nedisponují rozsáhlým aparátem úředníků, odborníků a údržbářů, prostředky ze státního rozpočtu jsou výrazně tenčí ve srovnání s většími obcemi a městy, je proto nutné každou investici pečlivě zvažovat a zdroje investování pracně dobývat.

Podle hrubých odhadů obec Sulice ročně přichází díky tomuto letitému problému s nepřihlášenými občany o milióny Kč ročně ze státního rozpočtu. Počet nepřihlášených obyvatel k trvalému pobytu (a přitom ve většině případů stále užívajících své nemovitosti v obci Sulice) se odhaduje na stovky, v desítkách domů je z vícečetné rodiny např. pouze jeden člen rodiny trvale přihlášen, v 86 domech není dokonce vůbec nikdo z obyvatel těchto obydlí trvale přihlášen. Zvláště tento poslední fakt je velmi znepokojivý.

Je zřejmé, že z každého nepřihlášeného občana obec výrazně trátí a je trvale omezena ve svém hospodaření. Věřím proto, že nadále bude přibývat občanů nejen chápajících neudržitelnost tohoto stavu, ale i aktivně jednajících.

Na závěr poděkování všem 71 občanům, kteří se v období leden – listopad 2007 přihlásili k trvalému pobytu.

- O.Černil, místostarosta -

Sportovně relaxační areál Hlubočinka

Během prvního pololetí 2007 byly dokončeny terénní úpravy

a cesty s mlatovým povrchem v lokalitě plánovaného sportovně relaxačního areálu na Hlubočince, kolaudační řízení spojené s dokončením těchto terénních úprav proběhlo na místě v polovině července 2007. Tím nastal dlouho očekávaný zlom, kdy po téměř dvouletém přípravném období lze realizovat plány s vybavením hřišť a zkulturnováním zelených ploch.

Položení asfaltového povrchu na menší hřiště 40x20 m a nákup třech zahradních souprav s lavičkami a stoly během první poloviny roku 2007 byly první kroky ke zpřístupnění tohoto areálu široké veřejnosti.

Vzhledem k suchému počasí během jara došlo k osetí travnatým semenem většího hřiště 70x40m a všech ostatních vytipovaných ploch až během října 2007, vzrostlé trávy bychom se tedy měli dočkat během zjara 2008. Něco přes polovinu velkého travnatého hřiště lemují nové zasazené keře z října 2007, které bude chránit dočasný dřevěný plot do doby, dokud tyto keře budou zranitelné a než vytvoří pevný živý plot.

Zjara 2008 je plánováno vybavení asfaltového hřiště příslušným zařízením na minikopanou, hokejbal a košíkovou. Nezbytné je vybudování plotu a instalace laviček.

Ve spodní části areálu bude na jaře příštího roku vybudováno dětské hřiště pro předškoláky s houpačkami, prolézačkami a minikolotočem, celé hřiště bude ohraničeno malým plotem a lemováno lavičkami.

V souvislosti s plánovaným vybavením hřiště s asfaltovým povrchem a hřiště pro předškoláky podal OÚ Sulice v polovině listopadu 2007 žádost na Krajský úřad středočeského kraje o grant ve výši 500 000,- Kč v rámci grantového programu na podporu sportu a volného času na rok 2008 vyhlášeného Středočeským krajem.

V těsném sousedství nad výše uvedenými sportovišti je naplánována výstavba fitcentra s drobným restauračním zařízením. Koncem listopadu 2007 byly učiněny nezbytné právní kroky a podepsány příslušné smlouvy, podle kterých toto sportovní zařízení s celoročním využitím bude vybudováno do konce roku 2009.

- O.Černil, místostarosta -