



## SLOVO STAROSTKY

Vážení spoluobčané,

blíží se konec funkčního období obecního zastupitelstva roků 2006 až 2010. Již 15. a 16. října tohoto roku se otevrou opět volební místnosti.

Je tedy čas bilancovat.

Předně touto cestou děkuji všem občanům, kteří přispěli naší obci ať již finančně, nebo svou činností. Poděkování patří i všem členům končícího zastupitelstva za jejich práci, vstřícnost a v mnohém za shodu při řešení problémů.

O činnosti zastupitelstva jsem se Vás snažila průběžně informovat nejen na stránkách našeho Sulického občasníku, ale také na webových stránkách [www.obecsulice.cz](http://www.obecsulice.cz). Zásadní rozhodnutí a sdělení zastupitelstva byla pravidelně umísťována na obecních vývěskách.

Přesto mi dovoluji rekapitulaci toho nejdůležitějšího co bylo vykonáno ve prospěch jednotlivých částí naší obce – podle abecedy.

### **Hlubočinka**

V zájmu bezpečnosti obyvatel této části obce byla instalovaná světelná signalizace přechodu pro chodce u autobusové zastávky v Borovinách s kompletní rekonstrukcí. Prostranství v jejím okolí bylo vybaveno veřejným osvětlením. Další akcí v zájmu bezpečnosti bylo vybudování přístupové cesty k autobusovým zastávkám podél státní silnice na tzv. „staré“ Hlubočince, což vzhledem k omezenému prostoru bylo řešeno netradičně – ocelovou konstrukcí tzv. bezpečnostní lávkou. Součástí této akce byla i rekonstrukce protější autobusové zastávky včetně nové čekárny, spolu s vyvolanou nutností přeložky dešťové kanalizace.

V návaznosti na stavební úpravy autobusové zastávky byla rozšířena velice zanedbaná obecní komunikace, položeno vodovodní potrubí, instalováno veřejné osvětlení a povrch komunikace byl provizorně zpevněn. Definitivní rekonstrukci této komunikace bude možné řešit po dostavbě kanalizace, což by měla být prioritou nového zastupitelstva.

V nové části Hlubočinky bylo dobudováno pro malé děti hřiště s prolézačkami, tzv. lesopark a pro dorost - volejbalové hřiště. Areálu chybí zázemí, minimálně sociální zařízení, což také bude jedním z úkolů nového zastupitelstva.

### **Mandava a Na Křížkách**

O lokalitě Mandava zatím nemohu nic psát, neboť její výstavba, byť v našem katastru, nepatří zatím nám, je v soukromém vlastnictví společnosti Skanska. Pro obyvatele lokality Na Křížkách se podařilo vybudovat přípojku na kanalizační síť a plynovod.

Díky finančním darům místních obyvatel a s přispěním obce se velice pěkně opravila téměř rozpadlá památná zvonice.

Autobusové zastávky Mandava, Na Křížkách, Hlubočinka, byly vybaveny novými čekárnami.

## ***Nechanice***

Sbor dobrovolných hasičů se sídlem v Nechanicích je jedinou organizovanou složkou v naší obci. Vážíme si poslání i aktivit tohoto sboru a finančně jsme podporovali. Po ztrátě byt' provizorní základny zastupitelstvo pro jejich činnost uvolnilo objekt bývalé prodejny. V souvislosti s tím obec vykoupila od státu celý pozemek příslušící k bývalé prodejně, čímž byly vytvořeny podmínky pro výstavbu nové hasičské zbrojnice, tedy opět úkol pro nové zastupitelstvo.

V tak zvané lokalitě X (pozemky pod hotelem René) je plánovaná výstavba cca 90 rodinných domů a zastupitelstvo dořešilo výstavbou silnice možnost přístupu k těmto již registrovaným stavebním parcelám z důvodu odlehčení dopravní situace staré zástavby.

Získali jsme právo stavby věcného břemene na pozemku 142/2 Lesů České republiky. Obec výstavbu této komunikace organizovala a dozorovala, financována byla z příspěvků stavebníků lokality X.

Pro vybudování kanalizační sítě a čistírny odpadních vod byl upraven projekt. Byl akceptován požadavek obyvatel na změnu umístění čistírny odpadních vod - dále od stávající zástavby. Obec pro rozšíření přístupové cesty k tomuto zařízení vykoupila části přilehlých pozemků. Realizace stavby bude dalším úkolem nového zastupitelstva.

## ***Sulice***

Také pro tuto část obce byly zpracovány projekty, jejichž realizaci bude zajišťovat až nově zvolené zastupitelstvo. V přepracovaném projektu kanalizační sítě se počítá s připojením sulické sítě k čistírně odpadních vod v Nechanicích jako jeden celek. Do projektu se doplnily domovní tlakové nádrže, neboť od samého začátku jsme věděli, že pokud se postaví veřejná tlaková kanalizace pouze jen jako hlavní řad bez tohoto příslušenství, nemáme šanci na okamžité odkanalizování nemovitostí v Sulicích. Toto přepracování a doplňování projektů nás provázelo poslední tři roky našeho období a přestože tato práce není zatím nikde vidět, věřte, že byla náročná a to nejen finančně.

Na dokončení čeká i další projekt - revitalizace Sulické návsi. Vždy mi bylo líto tohoto nevyužitého prostoru a proto byl vytvořen projekt veřejné zeleně, dětského hřiště a rekonstrukce potoka včetně přilehlých komunikací. V letošním létě jsme požádali o dotace Regionální operační program Středočeského kraje pro jeho financování.

Nezůstalo však jen u projektů a záměrů - v Sulicích bylo rozšířeno veřejné osvětlení, poměrně rozsáhlé

rekonstrukce ( nové sociální zařízení, výměna oken a dveří, nové okapy ...) se dočkala i místní hospoda včetně výměny hostinského.

## ***Želivce***

Byla rekonstruována část veřejného osvětlení od Nové Hospody. Z tělesa chodníku byly odstraněny staré sloupy a nahrazeny novými, umístěnými mimo chodník. Na tuto část úprav jsme získali dotaci od Středočeského krajského úřadu. S přispěním téhož zdroje byly instalovány radary v Želivci a na Hlubočince.

V roce 2007 byl zpevněn povrch obecní komunikace 1056/2 a letos část obecní komunikace u Nové Hospody.

To co nás ale nejvíce zajímá, je stavba Mateřské školky a polyfunkčního objektu.

V roce 2007 zastupitelstvo rozhodlo o výběru místa stavby. Byl vybrán obecní pozemek na okraji Želivce, v prostoru dětského hřiště. O problémech, které toto rozhodnutí vyvolalo jsem vás průběžně informovala. V současné době probíhá závěrečná fáze výběrového řízení na zhotovitele stavby. Obec, jako zadavatel veřejné zakázky, musí postupovat v souladu se zákonem o veřejných zakázkách (137/2006 Sb.), což je administrativně i organizačně velmi složité.

Pokud nenastanou jiné nepředpokládané problémy, v době tisku tohoto občasníku je již vybrán zhotovitel stavby a my jen čekáme na poslední termíny dle zákona o veřejných zakázkách, abychom mohli uzavřít smlouvu.

V úvodu jsem sice již poděkovala všem, kteří obci přispěli či pomohli, přesto na tomto místě patří poděkovat Mgr. Jaroslavě Velískové a panu Rudolfu Troníčkovu staršímu, oběma z Želivce. Díky jejich odbornosti byl optimalizován projekt stavby a perfektně zpracovaná dokumentace výběrového řízení, jako dar této školce. Dále musím poděkovat za nezištnou a odbornou pomoc komisi výběrového řízení pro školku a to panu Karlu Háglerovi z Želivce, JUDr. Karlu Stehnovi z Želivce a Ing. Jiřímu Macháčovi, také z Želivce.

Školka, kterou postavíme není jen obyčejná stavba, ale její polyfunkční část nabídne i další možnosti využití. Přestože je to stavba svým způsobem jednoduchá, je reprezentativní a je to první stavba takových rozměrů, kterou naše obec bude mít ve svém vlastnictví. Naše děti si školku zaslouží, jednou to budou oni, kdo budou tuto obec řídit, ale rozhodně si nezaslouží, abychom je po ránu rozvázeli do okolních vesnic a měst a odpoledne zpět. Pro tuto stavbu jsem obětovala mnoho úsilí, zažila mnoho nepříjemných konfliktů, ale i podpory, za kterou děkuji.

Také na Želivci čeká na nové zastupitelstvo realizace rozpracovaných akcí. Dozor nad stavbou školky, výběr kvalifikovaného personálu a průběžná správa tohoto obecního majetku.

Byla by velká škoda, kdyby se nevyužilo možnosti kapacity jídelny pro zavedení nové služby pro potřebné občany a to rozvoz obědů a další sociální služby s tím spojené.

Pro polovinu Želivce, která není odkanalizovaná, je připraven projekt se stavebním povolením.

Mimo výše uvedené akce obec dále zajišťovala pravidelný svoz komunálního i nebezpečného odpadu, ve všech částech obce upravila a uklízí místa pro sběr tříděného odpadu, zajišťovala úklid a údržbu veřejných prostranství, včetně zimní údržby a sekání trávy atd.

Jako obec na kraji velkoměsta čas od času řešíme problém odložených či zatoulaných psů. Navázali jsme spolupráci se psím útulkem v Maršovicích za Benešovem a umístili 14 nalezených pejsků.

Kdybych prošla celé účetnictví, jistě bych našla spoustu dalších drobných akcí, např. zakoupení a výsadbu stromů a keřů, zakoupení odpočinkových venkovních posezení po celé naší obci, pořídili jsme stroje a mechanizaci na údržbu veřejné zeleně atd .

Uspořádali jsme 4 dětské karnevaly v Sulické hospodě a jednou ve spolupráci s Obecním úřadem Kostelcem u Křížků v jejich Kulturním domě. Pozvali jsme Vás 6x do divadla v Praze, navštívili jsme společně 3x Zahradu Čech v Litoměřicích, zajeli jsme na Zemi živitelku do Budějovic, v loňském roce se nám podařil krásný výlet do Domažlic na Domažlické slavnosti a letos jsme navštívili výpravné Husitské slavnosti v Táboře.

## ***Slavnosti Na Křížkách***

Již v roce 2005 jsem byla oslovena , jako členka zastupitelstva, zda bychom mohli obnovit zapomenuté slavnosti Setkání Na Křížkách. Díky vstřícnosti tehdejšího zastupitelstva obce byly uspořádány v roce 2006 první „novodobé“ slavnosti Setkání Na Křížkách, které jsme podporovali nejen finančně po celou dobu i našeho volebního období.

Rozruch kolem této akce byl letos vyvolán informací, že zastupitelstvo rozhodlo o prodeji pozemku a tím i končí obnovená tradice setkávání.

Pravda je, že zastupitelstvo rozhodlo o prodeji pouze 1800 m<sup>2</sup> z 8360 m<sup>2</sup> plochy v majetku obce. Zbývající část pozemku je pro konání akce dostatečná a v nově připravovaném územním plánu bude tato zbývající plocha označena jako plocha veřejné zeleně v nezastavitelné části obce.

Pozemek, který se prodává, je v rohu tohoto areálu směrem ke Křížkovému Újezdcu a bude na něm postaven hostinec-dřevostavba. Peníze z prodeje budou použity nejen na financování mateřské školky, ale také na nutnou opravu památníku.

Zda slavnosti Setkání Na Křížkách budou mít pokračování, záleží na novém zastupitelstvu, očekávám, že pořádání této akce převezme od soukromé osoby obec.

Obec je územně samosprávná jednotka, její práva a povinnosti jsou upraveny zákonem o obcích a řadou dalších zákonů a vyhlášek. Za deset let práce v zastupitelstvu naší obce a zejména za poslední 4 roky v jeho čele, jsem se v problematice řízení obce orientovala a v

mnohém poučila. Plnění povinností daných zákony a vyhláškami je pravidelně kontrolováno Krajským úřadem, Ministerstvem financí, Státní správou sociálního zabezpečení, Zdravotními pojišťovnami, Ministerstvem vnitra atd. Drobná pochybení lze napravit, což neplatí v oblasti práv svěřených jen samotné obci dané Stavebním zákonem. Tato práva jsou zneužitelná, zejména v současné době, kdy je rozpracovaný nový územní plán naší obce.

Snažila jsem se v textu tohoto občasníku upozornit na rozpracované a pro naši obec důležité projekty. Jejich realizace nebude pro nové zastupitelstvo jednoduchá – převážná část závisí na fundovaném, precizním administrativním zpracování projektů a jejich zdůvodnění. Jedině tak existuje zejména v dnešní době úspor naděje, že získáme potřebné dotace, bez nichž řada záměrů zůstane jen na papíře.

Končí období vizí a začíná období jejich uskutečnění. Zda se podaří, je ve vašich rukou. Záleží na vašem vyhodnocení schopností jednotlivých volebních stran a kandidátů tyto vize naplnit.

---

# VOLBY

---

Blíží se termín voleb do zastupitelstev obcí a toto vydání Sulického občasníku je poslední zповědí zastupitelstva, které naši obec řídilo od roku 2006. Ve dnech 15. a 16 října 2010 budeme volit nové zastupitele a tak neškodí malé upozornění, jak tyto volby budou probíhat.

Nejpozději tři dny před konáním voleb obdrží všichni oprávnění voliči hlasovací lístek. Na jednom hlasovacím lístku budou uvedeny všechny kandidující volební strany vedle sebe v pořadí, které určí los. Důležitým údajem na hlasovacím lístku je počet zastupitelů, který má být zvolen. V záhlaví sloupce volební strany a před jmény kandidátů je vytištěn rámeček, ve kterém volič označí křížkem volební stranu a kandidáty, pro které hlasuje.

Jaké jsou možnosti platného hlasování ?

## 1. Volba volební strany :

Volič volí jednu z volebních stran – křížkem v rámečku v záhlaví sloupce volební strany. Touto volbou obdrží platný hlas každý kandidát této volební strany. Volba více volebních stran není přípustná a hlasovací lístek na kterém byla volena více než jedna volební strana je neplatný.

## 2. Volba volební strany s preferencí kandidátů ostatních volebních stran :

- Volič volí jednu z volebních stran – křížkem v rámečku v záhlaví sloupce volební strany.
- Zároveň může volit jednotlivé kandidáty ostatních volebních stran – křížkem v rámečku před jménem kandidáta. Hlasovat pro kandidáty volební strany pro kterou volič hlasoval nemá smysl - k těmto hlasům se nepřihlíží.
- Postupem podle bodu a) a b) volil volič přednostně jednotlivé kandidáty a ze zvolené volební strany tolik kandidátů, kolik činí rozdíl počtu členů zastupitelstva a počtu označených jednotlivých kandidátů.

Příklad : Počet členů zastupitelstva : 13  
Kandidují 3 volební strany A,B,C  
Všechny kandidující volební strany mají na kandidátce 13 kandidátů  
Volič hlasuje pro volební stranu B a zároveň dal hlas 4 kandidátům z kandidátky volební strany A a 3 kandidátům z volební strany C.  
Zvoleni byli kandidáti z volebních stran A a C :  $4 + 3 = 7$  kandidátů a z volební strany B, 6 kandidátů ( $13-7=6$ ) a to v pořadí jak jsou uvedeni na kandidátní listině.

## 2. Volba jednotlivých kandidátů :

Volič může na hlasovacím lístku označit v rámečku před jménem kandidáta křížkem toho kandidáta, pro kterého hlasuje, a to v kterémkoliv ze sloupců, v nichž jsou uvedeni kandidáti jednotlivých volebních stran.  
**Volič může volit nejvýše tolik kandidátů, kolik členů zastupitelstva má být zvoleno !**

---

## **Závěrem, prodej obecního pozemku v Sulicích**

Obecní zastupitelstvo jednohlasně odsouhlasilo prodej pozemku v Sulicích jako finanční zdroj pro výstavbu čistírny v Nechanicích a kanalizace včetně Sulic. Tyto peníze by mělo nové zastupitelstvo přiložit k dotacím, o které se bude jistě ucházet v následujících letech. Na tomto pozemku, který je zatížen v územním plánu veřejně prospěšnou stavbou stavbou silnice II. třídy, bude postavena dočasná stavba fotovoltaické elektrárny s jedním domem pro zázemí toho zařízení. Pozemek není prodán celý, dle domluvy s Odborem životního prostředí v Říčanech, je z tohoto pozemku oddělena část pro vytvoření veřejné zeleně a znovuoobnovení biokoridoru.