

A. Průvodní zpráva

a) identifikace stavby

Objednatel:	Obecní úřad Sulice Želivec 150, Kamenice, 251 68 zastoupený starostkou Ivou Kukačovou
Zhotovitel:	Ing. arch. Jaroslava Klimešová Přádova 2094, Praha 8, 182 00 tel: 723228090 e- mail: jakli@quick.cz
Zodpovědný projektant::	ing. arch. Petr Benda autorizovaný architekt ČKA 2074
Stupeň:	projekt pro stavební řízení
Název akce:	Úprava centrálního prostoru obce Sulice
Parc.číslo:	449/1,1166/1, 452, 453, st.100 kat. území Sulice
Datum:	05/2010

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Řešené území se nachází v centru obce Sulice na obecních pozemcích. Terén je rovinatý. Nadmořská výška se pohybuje kolem 440,00 m n.m. Územím prochází místní a obslužná komunikace. Centrum – náves - je v současné době plochou s veřejnou zelení, převážně travnatou bez koncepce sadových úprav. Středem obce je vedeno přímé nekapacitní koryto potoka. V současné době je stávající koryto silně zaneseno. Stávající propustky v dezolátním stavu s nevyhovující kapacitou pro průchod povodňové vlny. Dle povodňového plánu je centrální část obce ohrožena a došlo zde již k opakovanému rozliti povodňové vlny.

Dotčené pozemky jsou v majetku obce Sulice.(parc.č. 449/1,1166/1, 452, 453, st.100 kat. území Sulice, druhy pozemků viz příloha informace o parcelách).

Dne 6.4.2010 bylo na základě nového návrhu vydáno územní rozhodnutí o dělení pozemků a o scelování pozemků a o změně využití území (viz přílohy dokladové části).

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Použité podklady, průběh zpracování

- Územní plán obce, schválený 23.7.2003
- Územní rozhodnutí ze 6.4.2010
- katastrální mapa
- geodetické zaměření (3G Praha s.r.o.)
- trasy plánované splaškové tlakové kanalizace,
- trasy dešťové kanalizace, plynu, sdělovacích kabelů v tištěné podobě, vrchní vedení NN, VN
- povodňový plán obce Sulice (Jaroslav Moucha)
- hydrologické údaje od ČHMÚ

- pro další fázi projektu doporučujeme provést hydrogeologický průzkum

Územím prochází místní a obslužná komunikace.

d) *informace o splnění požadavků dotčených orgánů*

stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů.

e) *informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu*

stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu

f) *údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona,*

stavba je v souladu s vydaným územním rozhodnutím ze dne 6.4.2010

g) *věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území*

Před zahájením zemních prací. musí být vytyčena veškerá podzemní vedení. Při zemních pracích musí být dodržena ustanovení ČSN 73 30 50 !

Před zahájením zemních prací bude provedena skrývka kulturní vrstvy do hloubky cca 30cm a její deponie na ploše pozemku. Tato zemina bude udržována v bezplevelném stavu a po dokončení stavby bude použita při provádění sadových úprav.

Před zahájením stavby bude zažádáno o archeologický průzkum dle vyjádření ÚAPP.

h) *předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby*

Termín zahájení stavby se předpokládá po vydání stavebního povolení ve 1 .čtvrtletí roku 2011. Průběžná doba výstavby bude cca 12 měsíců.

Postup výstavby: 1) odstranění konstrukcí dle výkresové dokumentace

2) vytyčení stavby

3) provedení výkopů

4) posouzení základové spáry

5) základy, betonové stavební objekty

6) technické sítě

7) podkladní vrstvy

8) nové povrchy

9) zeleň

10) mobiliář

i) *statistické údaje o orientační hodnotě stavby* **15 mil.**

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) *zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí*
Území je ze západní strany ohraničeno soukromými objekty a procházející místní komunikací a je děleno obslužnou komunikací k soukromým objektům a příčně ke komunikacím Sulickým potokem. Ve východním cípu (pozemek č.453) je území podmáčené – bývalá vodní nádržka. Koryto potoka a břehy jsou zarostlé, opevnění koryta a břehů je poškozeno. V řešeném území nejsou velké terénní rozdíly. Nadmořská výška se pohybuje kolem 440,00 m n.m. Z ostatních stran je území ohraničeno soukromými objekty a pozemky.

- b) *urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících,*

. Místní komunikace, která obcí prochází bude opravena a její trasa zachována. Budou vymezeny plochy pro dětská hřiště a cesty pro pěší s lavičkami. Nové cesty budou vedeny s ohledem na tvar území, trasy stávajících komunikací, stávající zeleň a nově navrhovanou trasu potoka s rybníčkem. Stávající stromy budou doplněny novou zelení tak, aby stinné a slunečné polohy byly zastoupeny ve vyvážené míře a jasně se vymezily plochy podle jejich funkce. Součástí úprav bude nové koryto v nové trase a břehy potoka dle projektu Ing. Jodla. Okolí vodních ploch bude doplněno vhodnou zelení dle projektu sadových úprav. Bude přehodnoceno stávající veřejné osvětlení a doplněno parkovými lampami. Předpokládáme vybavení novým mobiliářem (lavičky, odp. koše, informační tabule, stojany na kola) a herními prvky pro děti školního a předškolního věku. Předpokládá se výběr typových prvků.

- c) *technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch,*

Technické řešení stavby je podrobně popsáno a graficky znázorněno v jednotlivých částech projektové dokumentace.

Obslužná místní komunikace se provede s krytem živičným. Účelové komunikace, plochy parkovacích stání a chodníkové přejezdy se provedou s krytem z cementobetonové dlažby. Cesty pro pěší a další pochozí plochy se provedou s krytem mlatovým. Obrubníkové hrany komunikací a pochozích ploch budou provedeny nové betonové a budou uloženy do betonového lože s opěrou. Komunikace a zpevněné komunikační plochy navrhované s krytem z prvků cementobetonové skladebné dlažby budou tvarovým a barevným řešením určeny architektonickým návrhem dle konkrétní nabídky dodavatele.

Odvádění dešťových vod z komunikačních a zpevněných ploch respektuje stávající stav a je navrženo jejich příčným a podélným spádováním do přilehlých ploch zeleně.

Stávající koryto vedené přímou trasou bude změněno na meandrující koryto, bude zhotoveno pět směrových oblouků se zachováním trasy ve stávajících propustcích a v křížení s plynovodem a navrženou tlakovou kanalizací. Soutok bude upraven pomocí jednoho směrového oblouku. Dno i svahy nového koryta potoka budou obloženy lomovým kamenem. Základní koryto je navrženo na kapacitu jednoleté vody, větší průtoky se budou rozlévat v rámci rozšířené kynety, bude docházet ke krátkodobému propojení vodoteče a nově navrženého rybníčku v místě, kde bývala vodní plocha i v minulosti. Rybníček bude zahlouben pod úroveň koryta o cca 1,1m.

Bude nutno prodloužit stávající přípojku dešťové kanalizace zaústěnou do stávajícího koryta a to o cca 5,0m, rovněž bude provedena rekonstrukce této přípojky v délce cca 62,0m včetně stávající uliční vpusti.

Pod budoucím dětským hřištěm v tělese dopadových ploch při spodním okraji štěrkového záhozu v hloubce cca 500mm a rovněž u stávající studny bude zhotoveno flexibilní potrubí o DN100 se

zaústěním do prodloužení stávající dešťové kanalizace nebo do upravovaného koryta. Flexibilní potrubí bude obaleno geotextilií. Toto potrubí bude osazeno z důvodu odvedení dešťových srážek z tělesa dopadových ploch, kde by přítomnost vody snížila celkovou pružnost dopadové plochy.

Stávající venkovní osvětlení je řešeno osazením svítidel na stožárech vrchního vedení NN a telefonu. Toto řešení je zastaralé. Nově řešená část venkovního osvětlení bude rozdělena do 2 větví. Jedna větev bude sloužit pro připojení osvětlení hlavních komunikací (stožárová svítidla) a jedna větev (nízká parková svítidla do výšky 1m)) bude sloužit pro napájení osvětlení pěších komunikací.

Dětské hřiště bude z komerčních herních prvků a bude splňovat veškeré bezpečnostní a hygienické normy a pravidla.

- v bezpečnostní zóně a v nárazovém prostoru nesmí být pevná překážka

- bezpečnostní zóna (prostor pádu) - velikost min. 150 cm po obvodu prvků

- nárazový prostor – bude použit kačírek v pohltivé vrstvě 400mm - skladba pro výšku pádu od 100 cm do 300 cm

- vnitřní a povrchová úprava bude provedena nezávadnými přípravky

- herní prvky budou vyrobeny v souladu s ČSN EN 1176, 1177

Mobiliář bude zvolen s ohledem na odolnost proti vandalismu. Budou osazeny nové lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, zahrazovací sloupky a prvky informačního systému .

d) *napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu*

Příjezd na pozemek je po stávající místní komunikaci.

Na pozemku se nacházejí stávající technické a inženýrské sítě -plynovod , gravitační dešťová kanalizace, zaústěná do stávajícího koryta, nadzemní vedení nn a vn, sítě elektronických komunikací.

e) *řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu*

Na pozemku 1166/1 jsou navržena 4 parkovací stání, z toho bude 1 pro invalidy o min. šířce 3.5m. Další parkovací stání jsou v rámci obce v docházkové vzdálenosti.

V rámci stavby bude opravena, doplněna a prodloužena dešťová kanalizace.

Nové veřejné osvětlení bude napojeno na zapínací bod na stávajícím přívodu veřejného osvětlení a bude rozdělena do dvou větví, jedna větev pro osvětlení místní komunikace , druhá větev pro osvětlení parkových cest.

f) *vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany,*

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 sb. o odpadech. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

g) *řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací*

Všechny navrhované komunikační úpravy, to jsou jak pojižděné tak pochozí plochy komunikací budou vybaveny opatřením ve smyslu vyhlášky MMR ČR č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

1 parkovací stání bude pro invalidy.

h) *průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace*

Bylo provedeno geodetické zaměření (2008) firmou 3g (Ing. Pavel Kuba)

Náves spadá mezi ohrožená místa povodní (současný stav – nekapacitní koryto a propustky). Povodňový plán správního území obce Sulice vypracovala vodohospodářská kancelář Jaroslava Mouchy v říjnu 2009. Byly získány hydrologické údaje od ČHMÚ. Získaná měření a podklady byly vyhodnoceny a dle výsledků zpracována projektová dokumentace.

i) *údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém*

Předkládaná dokumentace je vypracována na podkladu objednatelem předaného polohopisného a výškopisného zaměření dotčeného území v digitální podobě v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému BpV.

j) *členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory*

- **Komunikační řešení**
- **Vodohospodářská část – úprava koryta potoka, rybníček, prodloužení, doplnění a oprava dešťové kanalizace**
- **Venkovní osvětlení**
- **Sadové úpravy**
- **Dřevěné můstky, zábradlí**
- **Hřiště, herní prvky, mobiliář**

k) *vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace*

Vzhledem k tomu, že stavba bude probíhat v zastavěném území, je žádoucí věnovat zvýšenou pozornost zhodnocení potenciálních negativních dopadů stavby na okolí, zejména z hlediska hlučnosti a prašnosti.

Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo k zanášení zeminy na veřejné komunikace.

Stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

l) *způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků*

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Zvýšenou pozornost je třeba věnovat pracím v blízkosti podzemních vedení. Jejich poloha musí být jejich správci předem vytyčena a po dobu stavby udržována. S jejich polohou musí být pracovníci dodavatele prokazatelně seznámeni. Práce v jejich blízkosti je nutno provádět za odborného dozoru příslušné organizace, bez použití mechanismů a za dodržení dalších podmínek správce. Dále je nutná zvýšená pozornost při pracích v blízkosti nadzemních vedení, zejména při použití mechanismů ve výškách větších 3 m.

Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím, dodavatelské organizace musí uzavřít vzájemné dohody. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy chránit zábradlím a v noci výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat ustanovení zákona o pozemních komunikacích. Jednotlivé etapy výstavby budou zajištěny provizorními dopravně inženýrskými opatřeními zpracovanými v dalším stupni projektové dokumentace nebo přímo dodavatelem dle aktuální situace.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Navržené statické úpravy nebudou mít za následek zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřijatelného přetvoření nebo poškození jiných částí stavby.

3. Požární bezpečnost

Území je přístupné po místní komunikaci, podmínky v území se z požárního hlediska nemění.

Z hlediska zabezpečení požární ochrany během stavby je nutné zajistit následující opatření:

- stavební činností nedojde k zasypání ani poškození požárních hydrantů,
- v průběhu prací bude zajištěna možnost průjezdu hasičských vozidel,
- pokud by mělo případně dojít k omezení průjezdu vozidel, je nutné tuto skutečnost nahlásit nejméně 14 dní předem na příslušné hasičské záchranné stanici.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Navrhovaná úprava významně přispěje ke zlepšení životního prostředí v centru obce.

Vytvořením meandrů potoka a rybníčka bude vytvořeno příznivější prostředí pro rostliny i živočichy. Bude podstatně zvětšena průtočná kapacita pro průchod povodňové vlny bez rozlití.

5 Bezpečnost při užívání

Realizací stavby dojde ke zvýšení bezpečnosti při jejím užívání, zejména díky novým konstrukcím a povrchům.

6. Ochrana proti hluku

Vzhledem k tomu, že stavba bude probíhat v zastavěném území, je žádoucí věnovat zvýšenou pozornost zhodnocení potenciálních negativních dopadů na životní prostředí (v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací). Stavební práce budou respektovat pracovní dobu schválenou příslušnými orgány. Při realizaci stavby je nutné vhodnými opatřeními zajistit, aby vliv stavební činnosti, především hluk a prašnost, na provoz blízkých objektů byl co nejmenší.

Hygienický limit akustického tlaku ze stavební činnosti nesmí přesahovat L_{Aeq} 65dB v době od 7.00-21.00 hod, L_{Aeq} 60dB v době od 6.00-7.00 a od 21.00-22.00 hod a L_{Aeq} 45dB v době od 22.00-6.00 hod ve chráněném venkovním prostoru staveb.

Dodavatel stavebních prací je povinen používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny).

7. Úspora energie a ochrana tepla

—

8. Inženýrské stavby (objekty)

Územím prochází místní a obslužná komunikace. Nové venkovní osvětlení bude připojeno na zapínací bod na stávajícím přívodu venkovního osvětlení.

Dešťové vody z nově vzniklých zpevněných ploch budou svedeny na terén.

Pod dopadovými plochami dětského hřiště budou položeny drenáže.

Na návsi se nachází studna.

D. Dokladová část

- a) stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace,
- b) průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií.²⁾