

USNESENÍ

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, pověřený provedením exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Okresní soud Praha-východ ze dne 3.5.2007 č.j. 28 Ne 5411/2007-3, proti povinnému: JAN MORAVEC, SULICE - ŽELIVEC 157, 25168, SULICE - ŽELIVEC, nar.11.10.1958
na návrh oprávněného: Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, 14022, Praha 4, IČ 60193336, zast. JUDr. Jana Kubištová CSc., advokát, Trojská 69/112, 17100, Praha 7 - Troja
pro 15 759,00 Kč s příslušenstvím

v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná **dne 20.3.2012 v 10:00 hod.** v aukční síni společnosti Naxos, a.s., Holečkova 31, Praha 5 - Košíře.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí se registrují 15 minut před začátkem dražebního jednání na recepci společnosti Naxos a.s. na shora uvedené adrese.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti a jejich příslušenství:

Spoluvlastnický podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ ve vlastnictví povinného na nemovitostech:

Okres: CZ020A Praha-západ	PSČ: 539597 Psáry
Kat.území: 736414 Dolní Jirčany	Číslo katastrální mapy: 1572
Plocha pozemků	
Plocha zastavěná plocha	
370/11	441 ostatní plocha
	ostatní komunikace

III. Výsledná cena dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí **14.000,- Kč**.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši $\frac{2}{3}$ výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k dražebnímu celku a činí částku **9.334,- Kč**.

V. Výše jistoty pro dražbu nemovitostí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení stanovuje soudní exekutor v částce **5.000,- Kč**, nejvýše však ve výši $\frac{1}{4}$ nejnižšího podání. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v aukční síni společnosti Naxos, a.s., Holečkova 31, Praha 5 - Košíře před začátkem dražby, v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Novobranská 20, 412 01 Litoměřice, nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú.: 215887454/0300, vedený u ČSOB, a.s., **variabilní symbol 431707**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitosti v dražbě nezamknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, o nichž zákon společností vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

VIII. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzt vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitosti) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněny, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení svých vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zastavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlášou nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. **Listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, v ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny.** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř.), aby soudu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzt (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitele. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XIII. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Krajskému soudu v Praze do 15-ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora II. Dr. Ondřeje Mareše, I.L. M., Exekutorský úřad Litoměřice se sídlem Novobranska 20, 412 01 Litoměřice. Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněny, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výroku označeným v dražební vyhlášce I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Litoměřicích dne 26.1.2012

rukou soudního exekutora

II. Dr. Ondřej Mareš, I.L. M., v.r.,
soudní exekutor
Exekutorský úřad Litoměřice

vyřizuje: Mgr. Blažej Petr
za správnost vyhotovení: Michaela Němcová

OVĚŘENO DNE 31.1.12

OVĚŘENO DNE 27.2.12

[Podpis]