



94 EX 11781/07

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Martin Tunkl, Exekutorský úřad Plzeň - město, se sídlem Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 6 ze dne 17.10.2007, č.j. 34 Nc 6417/2007-4, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: rozhodčí nález Rozhodce Mgr. Marek Landsmann ze dne 10.5.2007, č.j. La 1134/07-8, ve věci

oprávněného: PROFI CREDIT Czech, a.s., se sídlem Jindřišská 24/941, Praha 1 110 00, IČ: 61860069

proti

povinnému: Jiří Hodač, bytem Čs. armády čp.601 / č.o.23, Praha - Praha 6, 160 00, nar. 25.11.1984,

pro 71 635,00 Kč s příslušenstvím

vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I.

Dražba nemovitostí uvedených v bodě II se koná dne **1.3.2012 v 9.30 hod.** v dražební místnosti Ex.úřadu Plzeň-město, Palackého nám.28, Plzeň.

II.

Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti:

pozemek parc.č.129/26 o výměře 1050 m² – trvalý travní porost, zapsán na LV č. 1154 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, pro katastrální území a obec Sulice

Jedná se o stavební pozemek nacházející se v západní části Nechánic, části obec Sulice, cca 11 km od Říčán. Pozemek leží cca 23 km od centra Prahy, v KN evidován jako trvalý travní porost, dle schváleného územního plánu pro výstavbu rodinného domu !! Pozemek je svažitý, neoplocen, není napojen na IS. Přístup a příjezd k pozemku je po zpevněné komunikaci.

III.

Prohlídka dražené nemovitosti není s ohledem na její charakter organizována. Bližší info jsou dostupné ze znaleckého posudku v sídle Ex.úřadu Plzeň-město

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí:

840.000,- Kč.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku

560.000,- Kč.

OBECNÍ ÚŘAD SULICE
Příloha číslo 1.2.2012
143

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitostí se určuje v částce **160.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti u Exekučního úřadu Plzeň-město nebo na účet tohoto úřadu, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Plzeň, **číslo účtu 43-3890570227/0100, v.s.1178107**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

VII.

Práva spojená s nemovitostí: právo věcného břemene chůze a jízdy a právo uložení inž.sítí pro pozemek parc.č.129/26 k tíži pozemku parc.č.1240/20 dle smlouvy o věcném břemeni ze dne 18.4.2002 č.j. vkladu V-6952/2002, V-1976/2002. Věcné břemeno je bez vlivu na výslednou cenu nemovitosti a dražbou nezaniká.

Závady spojené s nemovitostí a závady, které prodejem nemovitostí dražbě nezaniknou: nebyly zjištěny.

VIII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále a jedná se o tyto závady: dtto VII.

IX.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po udělení příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, pokud rozhodnutí o příklepu nabylo právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o příklepu.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek, zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a zároveň je exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právo nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání ke Městskému soudu v Praze do 15ti dnů od jeho doručení prostřednictvím soudního exekutora Mgr. Martina Tunkla, Exekučního úřadu Plzeň-město, se sídlem Palackého nám. 28, Plzeň. Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce I., II., VII. – XIII. není přípustné.

V Plzni dne 30.1.2012

Mgr. Martin Tunkl, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Vítovcová Petra

otisk úředního razítka

VYVĚŠENO: 1. 2. 2012
SEJMUTO: 2. 3. 2012

Obecní úřad SULICE
okr. Praha východ
251 68 KAMENICE