

USNESENÍ . 3 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE

ze dne 6. 3. 2012

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v pořadí 12 přítomných.

Schválilo:

1. ZOS souhlasí s rozpočtem Obce Sulice na r. 2012. Součástí schváleného rozpočtu je i rozpočtové provizorium. Rozpočet se schvaluje v rozpisu na paragrafy a schvaluje se jako přebýtkový.
2. ZOS souhlasí se zadávací dokumentací a soutěžními podmínkami na dodavatele stavby bezbariérového chodníku na Hlubokince v rámci zakázky malého rozsahu. Organizací výbory řízení zajímá firma ACCON MANAGERS a PARTNERS, s.r.o.
3. Č.j. 280/2012, Ma-ek Elektro s.r.o., Krusínany, ZOS souhlasí se stavbou přeložky venkovního vedení VN do zemního kabelu VN v etně nové TS na pozemcích v k.ú. Sulice-Sulice, parc. 357/12, PK 1212/5, parc.533/1 a parc.1159/1, dle příložené dokumentace.
4. ZOS souhlasí s kupní smlouvou č.j. KS/8/12/09/ÚI mezi firmami CENTRAL GROUP a technická infrastruktura s.r.o.jako šproávajícím 1. a CENTRAL GROUP a.s. jako šproávajícím 2. na straně jedné a Obcí Sulice jako skupujícím na straně druhé. Předmětem smlouvy je vodovod, splašková kanalizace tlaková, AT stanice a biologická čistírna odpadních vod na pozemcích v k.ú. Sulice-Hlubokinka dle specifikace v příložené smlouvě.
5. ZOS souhlasí s dodatkem č.1. k Smlouvě o komplexním provozování hospodářského infrastrukturního majetku mezi firmou CENTRAL GROUP a.s. jako šproávajícím vodním vlastníkem, firmou I.S.V a.s. jako šprovozovatelem a Obcí Sulice jako šnovým vlastníkem. Předmětem dodatku č.1. je vstup nového vlastníka, Obce Sulice, do práv a povinností př vodního vlastníka, firmy CENTRAL GROUP a s., vyplývající ze Smlouvy o komplexním provozování hospodářského infrastrukturního majetku, tímto majetkem je vodovod, splašková kanalizace tlaková, AT stanice a biologická čistírna odpadních vod na pozemcích v k.ú. Sulice-Hlubokinka dle specifikace v dodatku č.1.
6. Č.j. 223/2012, Vladimír Uher, Český svaz vlnařů Struhařov, ZOS souhlasí s navrženým příspěvkem 10.000 Kč na činnost základní organizace Struhařov.
7. Č.j. 219/2012, DEWEL, a.s., Leona Orctová, Litvínov, ZOS souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene RWE GasNet, s.r.o. k části pozemku v k.ú. Sulice-felivec, parc. 976/23, dle geometrického plánu č.j.1280-20/2011 ze dne 7.5.2011.
8. Č.j. 219/2012 DEWEL, a.s., Leona Orctová, Litvínov, ZOS souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene RWE GasNet,s.r.o. k části pozemku v k.ú. Sulice-felivec, parc. 985/4, dle geom.plánu č.j.1281-76/2011 ze dne 18.4.2011.

9. j. 219/2012 DEWEL, a.s., Leona Orctová, Litvínov, ZOS souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene RWE GasNet,s.r.o. k částem pozemků v k.ú. Sulice-felivec, parc.1056/2 a parc.1100/1, dle geom.plánu .1306-2011442/2011 ze dne 18.7.2011.
10. j. 170/2012, Michal Filípek, Felivec, ZOS souhlasí se stavebními úpravami a přístavbou rodinného domu v k.ú. dle příložené dokumentace.
11. j. 137/2012, Pavel a Renáta Kolínských, Kamenice, ZOS souhlasí se změnou využití části objektu z alounické dílny na prodejnu vína na pozemku v k.ú. dle příložené dokumentace.
12. j. 167/2012, Mgr. Petra Neugebauerová, Dobruška, ZOS souhlasí se smlouvou o zřízení věcného břemene na části pozemku v k.ú. dle geom.plánu .1279-25/2011 ze dne 3.5.2011.
13. j. 191/2012, Petr Herold, Benešov, ZOS souhlasí se smlouvou o smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., pro pozemky v k.ú. Sulice-Nechánice, parc. PK 1214, KN 1225 a KN 1255, dle příložené dokumentace.
14. Ing. Kubísek, Praha 10, ZOS souhlasí s vypracováním projektu pro stavební povolení přímé komunikace na pozemku v k.ú. Sulice-Hluboká, parc. PK 1181.
15. ZOS souhlasí s výsadbou 6ks stromů v nově budovaném parku na Felivci mezi Městským sluníčkem a budovou OÚ Sulice a 6ks stromů v lesoparku na Hluboké pod sportovním relaxačním areálem.
16. fiadatelé Dvořákové o ZOS souhlasí s darem na TKO pro rok 2012.
17. fiadatelka Jaroslava Vantová o ZOS souhlasí s darem na TKO pro rok 2012.
18. fiadatelka Libuše Medická - ZOS souhlasí s darem na TKO pro rok 2012.
19. fiadatelka Marie Brabcová - ZOS souhlasí s darem na TKO pro rok 2012.
20. fiadatelka Jaroslava Antonínová - ZOS souhlasí s darem na TKO pro rok 2012.
21. fiadatelka Zdenka Horáková - ZOS souhlasí s darem na TKO pro rok 2012.
22. j. 233/2012, František Lacek, Sdružení hasičů Moravy a Slezska, ZOS souhlasí s navrženým příspěvkem 3.000 Kč na okrskovou sportovní soutěž 2012.
23. j. 248/2012, TEMO-Telekomunikace a.s., Praha 10, ZOS souhlasí se žádostí o přeložení obecní cesty v k.ú. Sulice-felivec, parc. 986/18. Dle plánu je plánovaná oprava telekomunikačního kabelu a realizace telekom. připojky k novostavbě na pozemku v k.ú. Sulice-felivec, parc. 986/1, dle příložené dokumentace.
24. j. 271/2012, Martin Kondys, Kamenice, ZOS souhlasí s předpokládanou stavbou multifunkčního objektu na části pozemku v k.ú. dle příložené dokumentace.
25. j. 270/2012, Martin Třápan, Kamenice, Adéla Třápanová, Kamenice, Aneta Třápanová, Praha 4, ZOS souhlasí s dělením pozemku v k.ú. dle příložené dokumentace a to na 2 pozemky, dle příložené dokumentace.

Neschválilo:

1. fiadatelka Lenka Richterová - ZOS zamítá dar na TKO pro rok 2012.
2. fiadatelka Jitka Zvěřinová o ZOS zamítá dar na TKO pro rok 2012.

3. fiadatelka Eva Rubešová o ZOS zamítá dar na TKO pro rok 2012.
4. fiadatelé P e u ilovi - ZOS zamítá dar na TKO pro rok 2012.
5. fiadatelka V ra Janta ová - ZOS zamítá dar na TKO pro rok 2012.
6. fiadatelka Marie Kostrounová - ZOS zamítá dar na TKO pro rok 2012.
7. fiadatelka Marie Kocourková - ZOS zamítá dar na TKO pro rok 2012.
8. fiadatelka Marta Dvo á ková - ZOS zamítá dar na TKO pro rok 2012.
9. fiadatelka Martina Týmonová - ZOS zamítá dar na TKO pro rok 2012.
10. fiadatelka Viera Hasíková - ZOS zamítá dar na TKO pro rok 2012.

Odkládá:

2. .j. 256/2012, Ing.Arch. Alena Lányová, Nespeky, ZOS odkládá říádost o vyjád ení ke stavb rodinného domu a do asné jímky odpadních vod na pozemku v k.ú. p ípojek inženýrských sítí na pozemcích .parc. oplocení na pozemcích .parc. dle p ilofené dokumentace.
3. .j. 242/2012, Skanska.s., ZOS odkládá říádost na p eparcelaci pozemk v k.ú. Sulice-fielivec, lokalita Mandava, dle p ilofené dokumentace.
4. .j. 254/2012, Marie Med ická, Sulice, ZOS odkládá říádost o zm nu územního plánu obce Sulice. Jedná se o zm nu u ásti pozemku v k.ú. a u pozemku , a to zm nu z funk ní plochy štravní porostě na funk ní plochu lesní, dle p ilofené dokumentace.
5. .j.261/2012, Jan a Alena Pekárkovi, ZOS odkládá říádost o zm nu územního plánu obce Sulice týkající se pozemku v k.ú. Jedná se o navrhovanou zm nu vyuffití funk ní plochy z travního porostu na plochu pro sport.

Pov uje:

1. ZOS pov uje starostu k podpisu kupní smlouvy .KS/8/12/09/ÚÍ mezi firmami CENTRAL GROUP ó technická infrastruktura s.r.o. jako šprodávajícím 1ě a CENTRAL GROUP a.s. jako šprodávajícím 2ě na stran jedné a Obcí Sulice jako škupujícímě na stran druhé.
2. ZOS pov uje starostu k podpisu šDodatku .1ě ke Smlouv o komplexním provozování hospodá ského infrastrukturního majetku mezi firmou CENTRAL GROUP a.s. jako šp vodním vlastníkemě, firmou I.S V a.s. jako šprovozovatelemě a Obcí Sulice jako šnovým vlastníkemě.

Bere na v domí:

1. j. 245/2012, Ing. Petr Joch, Julie Jochová, Hluboká, ZOS bere na v domní
vládnost o intervenci na souseda ve v cí odstraní 3ks jehli natých stromů na
sousedním pozemku v k.ú. které p esahují na
jejich pozemek a tím tento pozemek znehodnocují.

2. ZOS ve v cí vydání zm ny .1 regula ního plánu Sulice ó lokality A, A1, D, D1,
J, K, X
bere na v domní informaci po izovatele k dokument m:
 - a. vyhodnocení společného jednání o návrhu zm ny .1 regula ního plánu Sulice
ó lokality A, A1, D, D1, J, K, X (dále jen š**RP Sulice**) ze dne 2.listopadu
2011, uvedené v p íloze .2 tohoto usnesení,
 - b. záznam o pr b hu ve ejného projednání návrhu RP Sulice ó lokality A, A1, D,
D1, J, K, X konaného dne 11.ledna 2012, uvedený v p íloze .3 tohoto
usnesení,
 - c. vyhodnocení ve ejného projednání návrhu RP Sulice ó lokality A, A1, D, D1,
J, K, X ze dne 11.ledna 2012, uvedené v p íloze .4 tohoto usnesení.

Ov ílo:

ZOS ve v cí vydání zm ny .1 regula ního plánu Sulice ó lokality A, A1, D, D1,
J, K, X

ov ílo **návrh zm ny .1 regula ního plánu Sulice ó lokality A, A1, D, D1, J, K, X**
podle § 69 odst. 2 zákona .183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním ádu
(stavební zákon) ve zn ní pozd jích p edpis (dále jen š**stavební zákon**) a **konstatuje,**
že

- není v rozporu s výsledky projednávání, jak je doloženo v p ílohách .2 a 4
tohoto usnesení:
- není v rozporu s požadavky uvedenými v § 68 odst. 1 stavebního zákona, a to
zejména
 - s územním plánem obce Sulice, schváleným dne 23. ervence 2003
Zastupitelstvem obce Sulice, ve zn mí zm n .1 afl 3,
 - není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 a 19
stavebního zákona a s požadavky na ochranu architektonických a
urbanistických hodnot v území,
 - s požadavky stavebního zákona a jeho provád ěcích právních p edpis
 - s požadavky na ve ejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
 - se stanovisky dot ených orgán ů podle zvlá-tních právních p edpis , jak je
doloženo v p ílohách .2 a 4 tohoto usnesení, pop ípad s výsledkem e-ení
rozpor ů a s ochranou práv a právem chrán ěných zájm ů dot ených osob.

Rozhodlo:

ZOS ve v cí vydání zm ny .1 regula ního plánu Sulice ó lokality A, A1, D, D1,
J, K, X

rozhodlo **nevyhov t námitce V ry Kumbákové**, zastoupené Mgr. Petrem Mikešíkem, advokátem, uplatněné k návrhu zm ny .1 RP Sulice jako dot enou osobou (§ 67 odst. 4 stavebního zákona), podle § 172 odst. 5 zákona 500/204 Sb., správní řád, ve zn ní pozd jích p edpis (dále jen **šsprávní řád**), **jak je uvedeno pod bodem 8 textové ásti A od vodn ní opat ení obecné povahy .1/2012/OOP** v p íloze .1 tohoto usnesení.

Vydává:

ZOS vydává **zm nu .1 regula ního plánu Sulice ó lokality A, A1, D, D1, J, K, X** (zhotovitel Ing. Arch. Ivan Kaplan ó AGORA STUDIO, I 13125834, projektant Doc. Ing. Arch. Ivan Kaplan, autorizovaný architekt KA 00576) postupem podle § 171 a násl. správního řádu, a v souladu s § 6 odst. 5 písm. d) a § 62 odst. 1 stavebního zákona, ve form opat ení obecné povahy .1/2012/OOP uvedené v p íloze .1 tohoto usnesení.

Ukládá starostovi:

ZOS ve v ci vydání zm ny .1 regula ního plánu Sulice ó lokality A, A1, D, D1, J, K, X

ukládá starostovi

- a) **oznámít** ve ejnou vyhlá-kou podle § 25 správního řádku vydání opat ení obecné povahy .1/2012/OOP, zm ny .1 regula ního plánu Sulice ó lokality A, A1, D, D1, J, K, X v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyzna it jeho ú innost,
- b) **zabezpe it** zpracování ty vyhotovení dokumentace zm ny .1 RP Sulice ó lokality A, A1, D, D1, J, K, X a opat it je záznamem o ú innosti,
- c) **poskytnout** dokumentaci zm ny .1 RP Sulice ó lokality A, A1, D, D1, J, K, X, opat enou záznamem o ú innosti, stavebnímu ú adu, ú adu územního plánování a krajskému ú adu,
- d) **zve ejnit**, zp sobem umofl ujícím dálkový p ístup, údaje o vydané zm n .1 RP Sulice ó lokality A, A1, D, D1, J, K, X a místech, kde je mořné do dokumentace nahlířet, a oznámít tuto informaci jednotliv dot eným orgán m neuvedeným v p edchozím bodu,
- e) **zpracovat** registra ní list zm ny .1 RP Sulice ó lokality A, A1, D, D1, J, K, X a podat návrh krajskému ú adu na vloření jeho dat do evidence územn plánovací innosti,
- f) **zabezpe it** archivování úplného elaborátu zm ny .1 RP Sulice ó lokality A, A1, D, D1, J, K, X, v etn doklad a písemností dokládajících proces po izování.

Návrhová komise: Jana Indrová:

Old ich ^Třábek:

Ivana Chrudimská:

Starosta: Ing. Petr u řík: