

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Kinghořtovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 313 034 887

Spis.zn.: SU/03677/13/Pe

Č.j.: 04449/13/SU

Vyřizuje: Iva Petrová

Kamenice, dne 18.9.2013

Obec Sulice
Želivec 150
Sulice
251 68 Kamenice

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kamenice, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.8.2013 podal

Obec Sulice, IČO 240818, Želivec 150, Sulice, 251 68 Kamenice,
kterého zastupuje UNIVES spols r.o., Petr Kučtírek, IČO 45310165, Pod Brentovou 555/6,
Smíchov, 150 00 Praha 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

1. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu
rozhodnutí o umístění stavby

na pozemku parc.č.106/27 (orná půda), v k.ú. Sulice, v obci Sulice, část obce Nechanice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umísťované stavby:

- Účel příměstské autobusové dopravy – komunikace, chodníky, nástupiště
Komunikace (účelna) bude o šířce 7m, dvoupruhová s asfaltovým povrchem, chodník jehož součástí je i nástupiště bude o šířce 1,5m – 2,25, povrch – betonová dlažba. Komunikace bude zasažena do betonových obrubníků. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zavedeny na travnaté ploše pozemku stavby.
- Autobusová čekárna

Stavba ze tří stran obestavěná, celodířevná, o rozměrech 2,5m x 2,5m, zastřešena sedlovou střechou, dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku stavby.

- Osvětlení točny

Od stávajícího stožáru VO na pozemku parc.č. 121/41 povede kabel zeleným pásem tohoto pozemku k pozemku parc.č. 132/1, kde v chláničce protlakem projde pod komunikací do pozemku parc.č. 106/27. Zde bude ukončen napojení osvětlení autobusové čekárna a novým stožárem VO. Bezpečnostní stožár o výšce 7m s výbojkovým svícídem, umístěn v travnaté ploše točny.

Č.j. 04449/13/SU

str. 2

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 106/27 (odděleno dle geometrického plánu č. 1422-61/54/2013) a bude navazovat na stávající přístupovou cestu na pozemku parc.č. 106/21 a 121/41

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současněho stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Hynek ČKAIT 0005336, ČKAIT, případně změny nesmí být provedeny bez předchozího ohlášení stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jméno (název) a adresu (sídlo) oznámí stavebníci před zahájením stavby zdejšímu stavebnímu úřadu.
4. Na pozemku stavby mohou být umístěny stavby dočasné, po dobu výstavby RD - sklad materiálu a nářadí.
5. Stavebníci a zhotovitel jsou povinni zajistit, že na pozemku stavby bude osazena pro stavební dělníky ekobunka (WC), nebo suchý záchod s nepropustnou jímací nádobou, jejíž obsah bude nezávadně likvidován.
6. Po dobu stavby bude voda zajištěna cisternou (barely s pitnou vodou) a elektrika bude zajištěna vlastním agregátem umístěným na pozemku stavby.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska MěÚ v Říčanech odb.ŽP ze dne 28.11.2012, pod č.j. 49204/2012-MURJ/OZP/00354
8. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ v Říčanech odb.ŽP ze dne 21.2.2013, pod č.j. 27712/2013-MURJ/OZP-00151
9. Budou dodrženy podmínky stanověné ve vyjádření společnosti Policie ČR ze dne 8.10.2012, pod č.j. KRPS-378899-2/CJ-2012-011406
10. Budou dodrženy podmínky stanověné ve vyjádření RWE Distribuční služby, spol. s r.o. ze dne 13.11.2012, pod č.j. 5000711691
11. Budou dodrženy podmínky stanověné ve vyjádření společnosti Telefonica CZ, a.s. ze dne 10.10.2012, pod č.j. 173579/12
12. Budou dodrženy podmínky stanověné ve vyjádření společnosti VHS Benešov, s.r.o. ze dne 5.6.2012, pod č.j. 868/Vy/Su/2012.
13. V zájmovém území se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.
14. V průběhu výstavby bude zajištěna průjezdnost dotčené místní komunikace a zabezpečeny nezbytné přístupy na okolní nemovitosti. Ověřené výkopy budou řádně zabezpečeny a značeny, v dení i noční době.
15. Přítelhlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, budou okamžitě vyčištěny a opraveny na náklady stavebníků.
16. Stavební povolení točny příměstské autobusové zastávky je v kompetenci MěÚ v Říčanech, odb. správních agend a dopravy.
17. Stavba autobusové čekárny a stožáru VO včetně připojení a nevyžaduje povolení ani ohlášení dle § 103 odst. 1 písm.c) bod 10 stavebního zákona, z čehož vyplývá, že stavba dle § 119 odst. 1 stavebního zákona nepodléhá oznámení o užívání ani kolaudačnímu souhlasu.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sulice, Želivec 150, Sulice, 251 68 Kamenice

Odpovědnosti:

Dne 8.8.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záležitosti, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Pozemek parc. č. 106/27 v k.ú. Sulice se dle schváleného územního plánu obce Sulice nachází v nezastavitelné ploše, kde v souladu s § 18 odst. 6 stavebního zákona lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který nezneškodňuje jejich dosavadní užívání a územní plán Obce Sulice to výslovně naznačuje.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ v Říčanech odb. ŽP ze dne 28.11.2012, pod č.j. 49204/2012-MUR/OŽP/00354
- MěÚ v Říčanech odb. ŽP ze dne 21.2.2013, pod č.j. 27712/2013-MUR/OŽP-00151
- MěÚ v Říčanech odb. ŽP ze dne 5.11.2012, pod č.j. 49869/2012-MUR/OSAD
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje ze dne 15.11.2012, pod č.j. KHSSC/52913/2012
- Telefonna CZ, a.s. ze dne 10.10.2012, pod č.j. 173579/12
- Krajská správa a údržba Stř. kraje ze dne 1.11.2012, pod č.j. 5438/12/KSUS/KHT/PIK
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100101264 ze dne 10.10.2012
- RWE Distribuční služby, spol. s r.o. ze dne 13.11.2012, pod č.j. 5000711691
- VUSP ze dne 14.11.2012, pod č.j. 12479/63148-UP/2012-7103/44
- HZS Stř. kraje - ÚO Kolín ze dne 14.11.2012, pod č.j. HSKL-11025-2/2012/KO
- Policie ČR ze dne 8.10.2012, pod č.j. KRPS-378899-2/ČJ-2012-011406
- VHS Benešov, s.r.o. ze dne 26.11.2012, pod č.j. 1463/2282/vyj/Ho
- Pražská plynařská Distribuce, a.s. ze dne 7.11.2012, pod č.j. 3453/Vn/OSDS/2012.
- Obec Sulice ze dne 20.11.2012, pod č.j. 1235/2012

Stavební úřad zajišťuje vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení navrhované změny využití území na okolí, a to s ohledem na nový účel využití pozemku. Z tohoto hlediska pak přiznal postavení účastníka řízení mimo žadatele, než vlastníkům bezprostředně sousedících pozemků a veřejnosti, neboť by mohli být ztíženi využitím území přímo dotčení.

V daném případě jde o řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 1 správního řádu, což odůvodnilo oznámení o zahájení řízení formou veřejné výhlásky dle § 144 odst. 2 správního řádu doručování dle § 144 odst. 6 správního řádu.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 132/1, parc. č. 106/17, 106/21, 106/25, 121/4, 121/22, 121/41 v katastrálním území Sulice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:
Sulice, Necháňice č.p. 73

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvola se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potřebný počet stejnopisů, vytvoří je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhodnocení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhodnocení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Iva Petrová
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19.9.2013

Sejmuto dne: 4.10.2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje.

Obdruž:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 a odst. 2 a) stavebního zákona (doručenky)

Obec Sulice, IDDS: xcacpav

UNIVIES spol.s r.o., IDDS: K599cgv



Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2b), c) stavebního zákona se dotrhuje veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Městský úřad v Říčanech, odbor správních agend a dopravy, IDDS: skjbřwd

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, IDDS: skjbřwd

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, IDDS: dz4aa73

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Krajské ředitelství policie Stř. kraje, IDDS: 2daia5u

ostatní

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79eh2h

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: junyjs6

CEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfj