

OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
telefon 323 673 571
email: petrova@obeckamenice.cz

Spis.zn.: SU/01220/14/Pe
Č.j. 02948/14/SU
Vyřizuje : Iva Petrová

Kamenice, dne 30.6.2014

Obec Sulice
Kostelecká 150
Sulice-Želivec
251 68 Kamenice

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Kamenice, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území (dále jen "rozhodnutí o změně vlivu užívání"), kterou dne 11.3.2014 podal

**Obec Sulice, IČO 240818, Kostelecká 150, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice,
kterou zastupuje IRNA s.r.o., Irena Zieglerová, IČO 61466832, Na konečné 38/9, Praha 4-
Písnice, 142 00 Praha 411**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě ú z e m n í h o r o z h o d n u t í

kanalizace a vodovod Sulice lokalita "K"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 418/4 (ostatní plocha), parc. č. 418/20 (ostatní plocha), parc. č. 418/25 (zahrada), parc. č. 418/35 (orná půda), parc. č. 418/38 (orná půda), parc. č. 420/7 (ostatní plocha), parc. č. 420/8 (ostatní plocha), parc. č. 420/9 (ostatní plocha), parc. č. 774/1 (ostatní plocha), parc. č. 775/19 (orná půda), parc. č. 775/26 (orná půda), parc. č. 1156/2 (ostatní plocha), parc. č. 1185 (ostatní plocha) v katastrálním území Sulice, v obci Sulice.

Záměr se týká: - prodloužení splaškové kanalizace tlakové + umístění nových odbočných řadů HDPE 40 včetně čerpací šachty v počtu 4 ks

Stoka A3 –HDPE-D90 – 270.1m (na pozemcích parc.č. 1156/2, 774/1, 420/8, 420/7), bude v pozemku parc.č. 1156/2 napojena na vyprojektovanou stoku A HDPE D90

Stoka A3 –HDPE-D75 – 228m (na pozemcích parc.č. 420/9, 1185, 418/20), včetně nových odbočných řadů HDPE 40 ukončených čerpacími šachtami pro napojení jednotlivých pozemků (parc.č. 418/25, 418/35)

Stoka A3 –HDPE-D63 – 227.1m (na pozemcích parc.č. 418/20, 418/4, 775/19), včetně nových odbočných řadů HDPE 40 ukončených čerpacími šachtami pro napojení jednotlivých pozemků (parc.č. 418/38, 775/26)

Celková délka odbočných řadů HDPE D40 bude 199.5m.

Část kanalizační stoky A3 HDPE-D75, v úseku od rozhraní pozemků parc.č. 418/20 a 1185 po rozhraní pozemků parc.č. 1185 a 418/15, nebude realizována.

- prodloužení vodovodního řadu V5 HDPE D90 + umístění nových vodovodních přípojek HDPE D32 v počtu 4 ks

Řad V5 – HDPE – D90 – o celkové délce 441.8m na pozemcích parc.č. 774/1, 420/9, 1185, 418/20, 418/4, 775/19

Řad bude v pozemku parc.č. 774/1 napojen na stávající výtlač z AT stanice. Veřejných částí vodovodních přípojek budou ukončeny zaslepením na hranici příslušných soukromých pozemků (parc.č. 418/25, 418/35, 418/38, 775/26)

Jedná se o doplnění kanalizačních a vodovodních přípojek, které byly povoleny v rámci územního řízení ze dne 24.8.2009, pod spis.zn. SU/0001715/09/Pe. Celková délka vodovodních přípojek HDPE D32 bude 82.2 m.

II. Stanoví podmínky pro změnu územního rozhodnutí:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Jaroslav Knotek ČKAIT 0006393, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Budou dodrženy podmínky stanoviska HZS Stř. kraje – OÚ Kolín, ze dne 12.2.2014, pod č.j. KO-104-2/2014/PD.
4. Budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Stř. kraje, příspěvková organizace, ze dne 11.2.2014, pod č.k. 674/14/KSÚS/KHT/PIC.
5. Budou dodrženo stanovisko ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.2.2014, pod č.j. 0100244687.
6. Budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ v Říčanech odb.ŽP ze dne 5.3.2014, pod č.j. 85013/2014-MURI/OŽP-00354.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy, ze dne 12.2.2014, pod č.j. 7809/2014-243-Mr SP 2011/15550.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajská hyg.stanice ze dne 26.3.2014, pod č.j. KHSSC 14247/2014.
9. Bude dodrženo vyjádření Policie ČR Krajské ředitelství policie Stř.kraje ze dne 17.2.2014, pod č.j. KRPS-45316-2/ČJ-2014-011406.
10. Bude dodrženo vyjádření RWE Distribuční služby, spol. s r.o. ze dne 10.2.2014, pod č.j. 5000897071.
11. Budou dodrženy podmínky Telefónica CZ, a.s. ze dne 10.3.2014, pod č.j. 548414/14.
12. Budou dodrženy podmínky ÚAPPSČ ze dne 12.2.2014, pod zn. 289/2014.
13. Budou dodrženy podmínky VHS Benešov, s.r.o. ze dne 4.3.2014, pod zn. Vyj/Ho/Sulice/2014.
14. V zájmovém území se nacházejí stávající sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození.
15. V průběhu výstavby bude zajištěna průjezdnost dotčené místní komunikace a zabezpečeny nezbytné přístupy na okolní nemovitosti. Otevřené výkopy budou řádně zabezpečeny a značeny, v denní i noční době.
16. Přilehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, budou okamžitě vyčištěny a opraveny na náklady stavebníků.
17. Stavba prodloužení vodovodního řadu, kanalizačních stok podléhá vodoprávnímu projednání a povolení dle §15 zák.č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění, na vodoprávním úřadě MěÚ v Říčanech.
18. **K provedení kanalizačních a vodovodních přípojek nebude stavební úřad vyžadovat stavební povolení či ohlášení stavby, neboť je splněna podmínka § 103 odst. 1 písm. e) 10.**
19. Nadále zůstávají v platnosti podmínky územního rozhodnutí ze dne 24.8.2009, pod spis.zn. SU/0001715/09/Pe.

20. Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sulice, Kostelecká 150, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice

Odůvodnění:

Dne 11.3.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 8.4.2014 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.4.2014.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Změna územního rozhodnutí je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- HZS Stř. kraje – OÚ Kolín, ze dne 12.2.2014, pod č.j. KO-104-2/2014/PD
- Krajské správy a údržby silnic Stř. kraje, příspěvková organizace, ze dne 11.2.2014, pod č.k. 674/14/KSÚS/KHT/PIC
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.2.2014, pod č.j. 0100244687
- MěÚ v Říčanech odb.ŽP ze dne 5.3.2014, pod č.j. 85013/2014-MURI/OŽP-00354
- Povodí Vltavy, ze dne 12.2.2014, pod č.j. 7809/2014-243-Mr SP 2011/15550
- Krajská hyg.stanice ze dne 26.3.2014, pod č.j. KHSSC 14247/2014
- Policie ČR Krajské ředitelství policie Stř.kraje ze dne 17.2.2014, pod č.j. KRPS-45316-2/ČJ-2014-011406
- RWE Distribuční služby, spol. s r.o. ze dne 10.2.2014, pod č.j. 5000897071
- Telefónica CZ, a.s. ze dne 10.3.2014, pod č.j. 548414/14
- ÚAPPSC ze dne 12.2.2014, pod zn. 289/2014
- VHS Benešov, s.r.o. ze dne 4.3.2014, pod zn. Vyj/Ho/Sulice/2014
- Vojenská ubyt.a stav. spr. Praha ze dne 31.10.2008, pod č.j.8732/31992-ÚP/2008-7103/41
- 1.SČV ze dne 11.2.2014, pod č.j. TÚŘ/014800010432/14
- Želivská provozní ze dne 24.4.2014, pod zn. Z40/14054
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 12.2.2014, pod č.j. 399/Vn/OSDS/2014
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 5.3.2014, pod č.j. ÚP/32-7/14
- TeliaSonera Intern.Carrier CZ ze dne 12.2.2014, pod č.j. 231400453
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 12.2.2014, pod č.j. 131400722

Rozhodnutí MěÚ v Říčanech odbor správních agend a dopravy ze dne 7.4.2014, pod č.j. 94302/2014-MURI/OSAD.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z předpokládaného působení navržené změny využití území na okolí, a to s ohledem na nový účel a odstupy od okolních hranic pozemků. Dále jsou za účastníky řízení považováni vlastníci dotčených inženýrských sítí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Michal Bureš, Veronika Burešová, Marie Čekalová, Ing. Václav Futera, Petr Goldschmíd, MUDr. Ivana Goldschmídová, Petr Grác, Lenka Grácová, Jiří Chlupáček, Marie Chlupáčková, MUDr. Olga Jägerová, Jan Kalina, Anna Kalinová, Jan Konopásek, Petra Konopásková, Tomáš Míka, Kateřina Míková, Milena Nekolná, Petr Nekolný, Květa Petržílková, Martin Polák, Ing. Daniela Poláková, Robert Rajdl, Jitka Rajdlová, Ing. Jaroslav Švec, Pavlína Švecová, Marcela Tůmová, Vlasta Vojníková, ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Obec Sulice, Povodí Vltavy, státní podnik, RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Želivská provozní s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u stavebního úřadu Kamenice, který rozhodnutí vydal.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně vlivu užívání platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: - 4 - 07 - 2014

Sejmuto dne: 20. 7. 2014



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona (dodejky)**

Obec Sulice, IDDS: xacavpx
IRNA s.r.o., Irena Zieglerová, IDDS: humcwib
Michal Bureš, Na Jezerce č.p. 1458/14, Nusle, 140 00 Praha 4
Veronika Burešová, Roztocká č.p. 61/47, Sedlec, 160 00 Praha 6
Marie Čekalová, Jana Palacha č.p. 1015, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
Ing. Václav Futera, Mikovcova č.p. 604/6, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Petr Goldschmíd, Šumavská č.p. 862/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady
MUDr. Ivana Goldschmídová, Šumavská č.p. 862/30, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Petr Grác, U Studny č.p. 250, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry
Lenka Grácová, U Studny č.p. 250, Dolní Jirčany, 252 44 Psáry
Jiří Chlupáček, Květnového vítězství č.p. 1742/6, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Marie Chlupáčková, Květnového vítězství č.p. 1742/6, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
MUDr. Olga Jägerová, Psohlavců č.p. 1211/40, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47
Jan Kalina, Konzumní č.p. 620/3, Hloubětín, 198 00 Praha 98
Anna Kalinová, Janského č.p. 2194/77, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Jan Konopásek, Kostnická č.p. 4071, 430 03 Chomutov 3
Petra Konopásková, Na Vyhlídce č.p. 2425, 544 01 Dvůr Králové nad Labem 1
Tomáš Míka, Žateckých č.p. 1224/12, 140 00 Praha 4-Nusle
Kateřina Míková, Žateckých č.p. 1224/12, 140 00 Praha 4-Nusle
Milena Nekolná, Hvězdoslavova č.p. 514/35, Háje, 149 00 Praha 415
Petr Nekolný, Hvězdoslavova č.p. 514/35, Háje, 149 00 Praha 415
Květa Petržílková, Říčanská č.p. 133, 252 43 Průhonice
Martin Polák, Truhlářská č.p. 261/28, Věkoše, 503 41 Hradec Králové 7
Ing. Daniela Poláková, Zahradní č.p. 393, Studánka, 530 03 Pardubice 3
Robert Rajdl, Staré zámecké schody č.p. 148/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
Jitka Rajdlová, Heřmanova č.p. 1087/10, 170 00 Praha 7-Holešovice
Ing. Jaroslav Švec, Štichova č.p. 590/3, Háje, 149 00 Praha 415
Pavčina Švecová, Štichova č.p. 590/3, Háje, 149 00 Praha 415
Marcela Tůmová, Sulice č.p. 13, 251 68 Kamenice
Vlasta Vojníková, Urbánkova č.p. 3365/57, Modřany, 143 00 Praha 412
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmX
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

Účastníkům uvedeným v § 85 odst. 2b),c) stavebního zákona se doručuje veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Kolín, IDDS: dz4aa73
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Krajské ředitelství policie Stř.kraje, IDDS: 2dtai5u
Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

spis SÚ