



Obec Sulice

Obecní úřad Sulice

Kostelecká 150, 251 68 Sulice - Želivec

tel. 323 673 122 e-mail: info@obecsulice.cz www.obecsulice.cz IČ 00240818

Záměr obce Sulice prodat pozemek v k.ú. Sulice

Na základě zákona č. 128/2008 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění, schválilo Zastupitelstvo obce Sulice na svém zasedání dne 24. června 2014, záměr obce prodat pozemek ve vlastnictví obce Sulice **parc. č. 141/104 o výměře 973 m² v k.ú. Sulice** (orná půda).

Pozemek lze využít dle platného Územního plánu obce Sulice jako plochu pro výstavbu. Po přijetí nového ÚP obce Sulice (9/2014) využití pozemku BI – bydlení v RD městské a příměstské.

- Zastupitelstvo obce stanovilo minimální cenu pozemku, která bude uvedena v nabídce zájemce na částku 1.500.000,- Kč
- Zastupitelstvo obce stanovilo povinnost zájemce složit jistotu ve výši 5% z minimální ceny pozemku tj. 75.000,- Kč.

Jistota se skládá na účet obce Sulice číslo účtu 10922201/0100 vedený u KB Praha. Jako variabilní symbol uvede zájemce rodné číslo u fyzických osob nebo IČ u právnických osob. Jistota musí být připsána na účet obce Sulice nejpozději poslední den lhůty pro podání nabídek, a to do 14:30 hod. Kopii potvrzení o složení jistoty přikládá zájemce ke své nabídce.

Nabídky na odkoupení pozemku předkládají zájemci na Obecní úřad Sulice, Kostelecká 150, 251 68 Sulice – Želivec tak aby byla nabídka doručena obci Sulice nejpozději do 1.9.2014 do 14.30 hodin.

Nabídka musí obsahovat:

1. Identifikaci zájemce o koupi,
 - u fyzických osob jméno, příjmení, titul, datum narození, bydliště popř. kontaktní adresu, tel. a e-mailové spojení – má-li zájemce zřízené,
 - u právnických osob název a sídlo, IČ a údaj o osobě oprávněné jednat za společnost,
2. Potvrzení o složení jistoty,
3. Výše nabídnuté ceny za koupi pozemku členěná tak, že bude uvedena celková nabídnutá kupní cena za pozemek parc. č. 985/24 o výměře 1351 m² v k.ú. Sulice,
4. Čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti uhradit kupní cenu,
5. Identifikační údaje pro bankovní účet, na který požaduje zájemce provést vrácení jistoty. Nabídky budou podány v uzavřené, neprůhledné obálce nadepsané textem: „**Soutěž - prodej pozemku č. 141/104 v k.ú. Sulice NEOTEVÍRAT!**“ Obálka bude opatřena na uzavření razítkem zájemce, případně podpisem zájemce, resp. jeho statutárního orgánu či jiného oprávněného zástupce zájemce.

Zájemci mohou nabídku na výše uvedenou adresu zaslat nebo ji podat osobně v pracovní dny od 9.00 do 15.00 hodin (v pátek do 13.00 hodin) a poslední den lhůty pro podání nabídek od 9.00 do 14.30 hodin.

Vyvěšeno na Úřední desce Obecního úřadu Sulice dne:
Sejmuto z úřední desky Obecního úřadu Sulice dne:

21.7.2014
1.9.2014



Obec Sulice

Obecní úřad Sulice

Kostelecká 150, 251 68 Sulice - Želivec

tel. 323 673 122 e-mail: info@obecsulice.cz www.obecsulice.cz IČ 00240818

Soutěž je jednokriteriální – vítězem se stává uchazeč s nabídkou obsahující nejvyšší kupní cenu za pozemek 141/104 v k.ú. Sulice.

Otevírání obálek s podanými nabídkami proběhne v den lhůty pro podání nabídek, tj. dne 1.9.2014 v 14.45 hodin, v místě sídla obce Sulice, tj. na adrese Kostelecká 150, Sulice (sídlo obecního úřadu Sulice), v zasedací místnosti.

Otevírání obálek se mohou zúčastnit zájemci, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek. Každý uchazeč může být zastoupen pouze jednou osobou.

Komise zkontroluje, zda byly splněny veškeré podmínky pro účast zájemce v soutěži a přítomným zájemcům sdělí rovněž informace o nabídkové ceně. V případě, že nabídka nebude obsahovat požadované náležitosti, nebude k ní přihlíženo.

Zájemce je vázán svou nabídkou po dobu 6 měsíců ode dne lhůty pro podání nabídek, tj. od 1.9.2014.

Záměr obce bude vyvěšen na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obec si vyhrazuje právo zrušit soutěž, přičemž takové zrušení musí obec oznámit na úřední desce obce nejpozději 3 dny přede dnem lhůty pro podání nabídek.

Obec si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění tohoto záměru, zejména opravit chyby nebo opomenutí, a to ve lhůtě pro podání nabídek.

Ing. Petr Čuřík
starosta



Vyvěšeno na Úřední desce Obecního úřadu Sulice dne:
Sejmuto z úřední desky Obecního úřadu Sulice dne:



21.7.2014
1.9.2014

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m²			Způsob využití	ha				m²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci						ha	m²		
141/104	12	90	orná půda	141/104	9	73	orná půda		0							
				141/215	3	17	orná půda		0	141/104		10001	3	17		
	12	90			12	90										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m²		zjednodušené evidence			
141/104		53211	9	73					
141/215		53211	3	17					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2497/2010		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 2.5.2014		Dne: 3.25.2014	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: G+ s.r.o. Sadová 625, 251 68 Kamenice gplus@mojzisek.cz	Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1510-8233/2014 Okres: Praha-východ Obec: Sulice Kat. území: Sulice Mapový list: VS-IV-18-12				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly zanořeny předešlým způsobem. plast.mez.				

141/181

141/185
141/141

141/184

141/4

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	kód kv.
1	737260.37	1063411.18	8
5	737257.96	1063443.75	8

OBCNÍ ÚŘAD KAMENICE
Olešovice, Ringhofferova nám. 434
251 08 Kamenice
Středočeský úřad

141/168

Schváleno
pro dělení pozemku Obecním úřa-
dem Kamenice
ze dne 14. 6. 2014 č.j. 01/03035/14/16
Spis. zn.

141/167

141/199

141/104

141/105

141/215

141/103

32.73

5

141/8

141/7

159/17

159/4