



číslo dražby: ND/015/2013

Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

LBBW Bank CZ a.s.
IČ: 14893649
se sídlem: Praha 5, Vítězná 126/1, PSČ 150 00
spisová značka: B. 476 vedená u Městského soudu v Praze

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Jan Mikulec
nar. 15.9.1982
bytem: Praha, Dejvice, Dejvická 298/11, PSČ 160 00

3.2 Dlužník:

Jan Mikulec
nar. 15.9.1982
bytem: Praha, Dejvice, Dejvická 298/11, PSČ 160 00

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
24.9.2014 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Obecní úřad Sulice
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace: - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax: 25731087

7. Předmět dražby :

nemovitě věci včetně součástí a příslušenství, a to:

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 800 o výměře 337 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 124/16 o výměře 1159 m², orná půda, zemědělský půdní fond,

součástí pozemku parc. č. st. 800 je mimo jiné rodinný dům č.p. 501, Nechánice na pozemku parc. č. st. 800,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 665 pro katastrální území Sulice, obec Sulice.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcné břemeno v části B LV č. 665, k.ú. Sulice:

- věcné břemeno chůze a jízdy vážnoucí na parcele: 124/18 ve prospěch: parcela: St. 800, parcela: 124/16 dle Smlouvy o věcném břemeni V3 1682/1998, POLVZ: 121/1998, Z-352/2008-209, Z-3877/2005-209, Z-11900121/1998-209

Zástavní právo dle LV č. 665, k.ú. Sulice:

- zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 11.700.000,- Kč s příslušenstvím ve prospěch: LBBW Bank a.s., IČ: 14893649 váznoucí na: parcela st. 800, parcela 124/16, Stavba: Nechánice, č.p. 501 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.8.2012 s právními účinky vkladu práva ke dni 24.8.2012, V-8488/2012-209, související zápisy: započetí výkonu zástavního práva dle Vyrozumění zástavního věřitele o započtení výkonu zástavního práva ze dne 25.2.2014 s právními účinky zápisu ke dni 7.2.2014, Z-1297/2014-209

Omezení dle LV č. 665 k.ú. Sulice:

- Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné dle dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-2504/2014-209

Přesný popis zástavního práva, věcného břemene a omezení je specifikován na příslušném LV č. 665 k.ú. Sulice viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí:

Dražebníkovi nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby jsou pozemek parc. č. St. 800, jehož součástí se rodinný dům č.p. 501, pozemek parc. č. 124/16, včetně venkovních úprav (přípojka elektro, vodovod z vlastní studny, kanalizace do vlastní žumpy, žumpa, přípojka plynu, zpevněné plochy, oplocení s vraty a vrátky), studny a součástí. Předmět dražby se nachází na severním okraji centra obce Nechánice v lokalitě rezidenčního bydlení rodinných domů. Jedná se o obec s velmi omezenou občansko-obchodní infrastrukturou. Přístup do domu je z ulice Zelená řešený smluvně věcným břemenem.

Rodinný dům č.p. 501 na pozemku parc. č. St. 800

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní částečně podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím. Dle dostupných informací kolaudačního rozhodnutí byl objekt zkolaudován v roce 2007 jako rodinný dům včetně domovních přípojek a žumpy o dispozici 12+1. V poslední době není objekt užíván a je bez pravidelné údržby.

Objekt je obdélníkového půdorysu. Základy jsou betonové pasy s izolací proti zemní vlhkosti. Vzhledem k vysoké hladině spodní vody je izolace nedostatečná a dochází k provlhlání základů. Z hlediska konstrukčního se jedná o zděnou stěnovou konstrukci. Obvodový plášť je zděná z cihel Porotherm s tepelnou izolací. Stropní konstrukce je monolitická v 1.PP a montovaná z keramických desek porotherm v 1.NP. Střecha je valbová s vikýři se střešní krytinou pálená taška. Vytápění je centrální plynovým kotlem z kotleny v 1.PP a ohřev vody centrální plyn. boilerem.

Objekt je napojen na elektro, vodovod z vlastní studny, kanalizaci do vlastní žumpy a plyn. Stavebně technický stav je velmi dobrý až zanedbaný, odpovídající stáří a prováděné v poslední době pouze nezbytné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující vady:

- částečně poškozené vnitřní omítky obvodových stěn s plísňemi v 1.PP z důvodu provlhlání vysoké hladiny pozemní vody a v současnosti nečerpání hladiny pozemní vody v případě potřeby,
- z převažující plochy poškozené lamely plovoucích podlah v podkroví způsobené zvýšenou vlhkostí nevětráním prostor,
- částečně poškozené vnitřní dřevěné obklady v podkroví způsobené zvýšenou vlhkostí nevětráním prostor,
- částečně poškozené vnější omítky obvodových stěn,
- okna a dveře na balkony a lodžie opotřebená za hranici životnosti s nemožností uzavření u některých oken,
- poškozená a nefunkční vrata s el. pohonem.

Studna na parc. 124/16

Jedná se o vrtanou studnu napojenou vodovodem na rodinný dům č.p. 501.

Pozemky

Pozemky jsou rovinné z části zastavěné rodinným domem a zpevněnými plochami a z větší části tvořící zahradu.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 12.9.2014 v 12:00 hod.

prohlídka - dne 19.9.2014 v 12:00 hod.
z zájemců je před předmětem dražby.

Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 4566/2014 ke dni 1.4.2014 a činí 8.500.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 4.250.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

15. Dražební jistota: 1.250.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- LBBW Bank CZ a.s., IČ: 14893649, se sídlem Praha 5, Vítězná 126/1, PSČ 150 00;
- ke dni 10.1.2014 částka ve výši 11.937.758,39Kč

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

a) složení dražební jistoty: Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkem v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebnímu (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povolenou působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

c) vracení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázkou) na bankovní účet sdělený dražebníkem písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřípustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebním, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu. Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za

následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou souvislostí s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. LV č. 665, k.ú. Sulice

V Praze dne 14.4.2014


.....
navrhovatel
LBBW Bank CZ a.s.
Gernot Daumann, předseda představenstva


.....
dražebník
NAXOS a.s.
Jan Sachr, statutární ředitel


.....
navrhovatel
LBBW Bank CZ a.s.
Juraj Černíčka, člen představenstva

VYVEŘENO: 22.7.2014
PŘEVEŘENO: 15.9.2014



žbyy: ND/015/2013
osti za škodu způsoben

v dražebníka bude
připočteno DPH
u. Vydražitel je

ena a k
nictví,

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O- 907-912/2014

Ověřuji, že dnešního dne -----

Juraj Černička, nar. 24.11.1968,-----

bytem Praha 6, Mařákova 280/6,-----

prokázal svoji totožnost úředním průkazem a ---
vlastnoručně podepsal před notářkou tuto listinu.

V Praze dne **14.07.2014**-----



[Signature]
notářská tajemnice
pověřena Mgr. Sárkou SYKOROVOU
notářkou se sídlem v Praze
Praha 5, Mařákova 17

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: *0-939-943/2014*

Ověřuji, že dnešního dne:

Gernot Jaumann,

nar. 4.7.1960,

Průhonice, na Mědovězí d. 644

prokázal svoji totožnost úředním průkazem a
vlastnoručně podepsal před notářkou tuto listinu.

V *Praze* dne *16.8.2014*

[Signature]
Jana ČAPKOVÁ
notářská tajemnice
pověřena Mgr. Sárkou SYKOROVOU
notářkou se sídlem v Praze
Praha 5, Mařákova 17





Běžné číslo
Ověřeno
• Jan
jeho
nor



Běžné číslo ověřovací knihy: O- 203/2014

O v ě ř u j i, že -----

- Jan Sachr, nar. 18.8.1983, Sušice, Sušice II, Nádražní 397, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 17.7.2014.-----



[Signature]
notářka JUDr. Alena Křocová
Právní zástupce: Mgr. J. Křocová
Právní zástupce: Mgr. J. Křocová

prokaz
eno dálkovým přís
CZ0209-Pr
759431
at. území
ník, jir
enické p
ikulec
movito
pozer
Pi
st.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2014 09:29:00

číslo dle zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy

Číslo: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538833 Sulice

Číslo: 759431 Sulice

List vlastnictví: 665

Území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

Vlastník: Jan, Dejvická 298/11, Dejvice, 16000 Praha 6

820915/0444

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 800 337 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Nechánice, č.p. 501, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 800

124/16

1159 orná půda

zemědělský půdní fond

Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: St. 800

Parcela: 124/18

Z-352/2008-209

Parcela: 124/16

Z-3877/2005-209

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1682/1998.

POLVZ:121/1998

Z-11900121/1998-209

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 11.700.000,- Kč s příslušenstvím

LBBW Bank CZ a.s., Vítězná 126/1, Parcela: St. 800

V-8848/2012-209

Malá Strana, 15000 Praha 5, RČ/IČO: Parcela: 124/16

V-8848/2012-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2012.

V-8848/2012-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Související zápisy

Započetí výkonu zástavního práva

Z-1297/2014-209

Listina Vyrozumění zástavního věřitele o započetí výkonu zástavního práva ze dne 25.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.02.2014. Zápis proveden dne 04.03.2014; uloženo na prac. Praha-východ

Z-1297/2014-209

Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.07.2014 09:29:00

es: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538833 Sulice

ni: 759431 Sulice

List vlastnictví: 665

kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

stahu

mění pro

Povinnost k

Parcela: St. 800

Z-2504/2014-209

Parcela: 124/16

Z-2504/2014-209

ina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ND -015/2013 ze dne 26.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.02.2014. Zápis proveden dne 06.03.2014. Z-2504/2014-209

Jiné zápisy - Bez zápisu

aby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

stina

Smlouva kupní ze dne 27.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.08.2012.

Pro: Mikulec Jan, Dejvická 298/11, Dejvice, 16000 Praha 6

V-9050/2012-209

RČ/IČO: 820915/0444

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
124/16	53211	1112
	55001	47

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

yhotovil:

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.07.2014 10:03:35

Ověřuji pod pořadovým číslem V-866/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

v ... dne

Podpis Razítko

notářská tajemnice pověřená
notářkou v Praze



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.