

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: TROMART LIMITED, Stopher House, Webber Street, SE10R, Londýn, Velká Británie, IČ 4115679, zast. Mgr. Richard Merkun, advokát, Václavská 12, 12000, Praha 2 a v neprospěch povinného: Spasoen, a.s., Želivec 200, 25168, Štířín, IČ 27242242 o vymození povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce tak, že vydává toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (opakovaná dražba nemovitých věcí)

I. Opakovaná dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná dne 23.12.2014 v 09:30 hodin na adrese Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 12, 160 00, Praha 6.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Vyměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 296	239	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Želivec, č.p. 200, rod.dům Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 296				
P 976/31	763	zahrada		zemědělský půdní fond
P 976/32	131	orná půda		zemědělský půdní fond
P 976/47	85	ostatní plocha	jiná plocha	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště a okres: Praha-východ, obec: Sulice, katastrální území: Sulice, LV: 281.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím (tj. kůlna, garáž, venkovní úpravy – přípojky inženýrských sítí, oplocení, vstupní branka a vjezdová brána, zpevněné plochy, přístřešek) a součástmi jako jeden celek.

Více informací na: www.exekutorskyurad.eu.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 11.374.000,- Kč.

Výsledná cena se skládá z výsledné ceny ve výši 9.400.000,- Kč, ke které je připočtena částka odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši 1.974.000,- Kč, jelikož nemovitosti v bodě III. této vyhlášky spadají do obchodního majetku povinného a povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Poté, co se vydražitel stane vlastníkem v dražbě prodané nemovitosti, exekutor mu vystaví daňový doklad s tím, že jako obchodní firma plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění, bude uveden povinný, neboť ten nadále zůstává subjektem daňové povinnosti.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 5.687.000,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 4.000.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic and

OBECNÍ ÚŘAD SULICE

13.11.14 1477/2014
DZ

Slovakia, a.s., číslo účtu: **2108626602/2700**, variabilní symbol **1337312**, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“**.

K platbě na účet exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: Na nemovitých věcech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“) do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. **Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.**

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

(Odvolání jen proti výrokům I, II, VI a VIII není přípustné).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 10 soudního exekutora JUDr. Igora Ivanka, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, újmu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat užítky a náhradu újmy, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Praze dne 12.11.2014

Otisk úředního razítka



JUDr. Igor Ivanko, v.r.
soudní exekutor

Augustinová

Za správnost vyhotovení:
Klára Augustinová
zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

VYVEŘENO : 13.11.2014

OVEŘENO : 29.12.2014