



č.j.: 167 EX 13373/12-308

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha 6, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: MANTIS ASSOCIATES LLC, 1090 Vermont Ave. NW, Suite 910, , Washington DC, zast. Mgr. Richard Merkun, advokát, Václavská 12, 12000, Praha 2 a v neprospěch povinného: Spasoen, a.s., Želivec 200, 25168, Štířín, IČ 27242242 o vymození povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce tak, že vydává toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (opakovaná dražba nemovitých věcí)

I. Opakovaná dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. **se koná dne 10.12.2015 v 09:00 hodin** na adrese Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 12, 160 00, Praha 6.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci:

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 296	239	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Želivec, č.p. 200, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 296				
976/31	763	zahrada		zemědělský půdní fond
976/32	131	orná půda		zemědělský půdní fond
976/47	85	ostatní plocha	jiná plocha	

, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště a okres: Praha-východ, obec: Sulice, katastrální území: Sulice, LV: 281.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

Více informací na: www.exekutorskyurad.eu.

III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 9.400.000,- Kč.

Pro úplnost soudní exekutor uvádí, že v předešlých dražebních jednání byla výsledná cena navýšena o částku odpovídající dani z přidané hodnoty ve výši 1.974.000,- Kč, jelikož nemovité věci spadají do obchodního majetku povinného a povinný byl plátcem DPH. Registrace k DPH však byla zrušena rozhodnutím Finančního úřadu pro Středočeský kraj - Územní pracoviště v Říčanech ze dne 24.06.2015.

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši poloviny výsledné ceny, tj. 4.700.000,- Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 2.000.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10 v místě konání dražby, nebo na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 2108626602/2700, variabilní symbol 1337312, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, **do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“.**

K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitými věcmi: Na nemovitých věcech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu, šekem nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VIII. Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. i) až l) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“) do zahájení prvního dražebního jednání, nemohou tato práva uplatnit v žádném dalším dražebním jednání. **Věřitelé povinného, kteří své pohledávky nepřihlásili k rozvrhu do zahájení prvního dražebního jednání, je již nemohou přihlásit do zahájení dalšího dražebního jednání.**

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

(Odvolání jen proti výrokům I, II, VI a VIII není přípustné).

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 OSŘ).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 10 soudního exekutora JUDr. Igora Ivanka, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 OSŘ a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b OSŘ, které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 OSŘ). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, újmu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. 1 OSŘ).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat užitky a náhradu újmy, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb. (exekučního řádu).

Soudní exekutor žádá ve smyslu § 336c odst. 3 OSŘ příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovité věci, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Praze dne 2.11.2015

Otisk úředního razítka

Augustinová

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Klára Augustinová
zaměstnanec pověřený soudním exekutorem

Ověřovací doložka konverze z moci úřední do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **78755495-82234-151103085059**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **3** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 03.11.2015 v 08:51:52. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn. dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči poslednímu zveřejněnému seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 03.11.2015 05:52:26. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **00 A7 F1 A6**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **I.CA - Qualified Certification Authority, 09/2009, První certifikační autorita, a.s.** pro podepisující osobu (označující osobu) **JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **OBEC SULICE**
Pracoviště: **OBEC SULICE**
Želivec dne **03.11.2015**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
Kateřina Roubíčková

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost kvalifikovaného certifikátu 00 A7 F1 A6, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění kvalifikovaného certifikátu.

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Obecní úřad SULICE
Kostelecká 150
251 68 Sulice-Želivec

OVĚŘIT: 4. 11. 2015

OVĚŘIT: 11. 12. 2015

[Handwritten signature]