

Obecně závazná vyhláška obce Sulice 7/2016

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Zastupitelstvo obce Sulice se na svém zasedání konaném dne 6.9.2016 usnesením č. 9/2016/18 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Sulice vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou obcí Sulice (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro obec Sulice vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Sulice (dále jen „správce poplatku“)¹, při kterém postupuje dle platné legislativy².

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace.
- (2) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku³ na území obce Sulice zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace vybudovanou obcí Sulice po 1. 10. 2014⁴.
- (3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (kolaudačního rozhodnutí resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek vodovodu nebo kanalizace, na který lze pozemek připojit.

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění

² zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění

zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

³ § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) v platném znění

⁴ t. j. po účinnosti zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Část třetí Výpočet poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/ m^2 (čl. 6) v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek⁵ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku a sazby poplatku za m^2 pozemku v Kč/ m^2 (čl. 6) v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek³ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (3) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- (4) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m^2 pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3) je uvedena v příloze č. 1 a je rozdělena podle druhu pozemku. Sazba poplatku je stanovena tak, aby nepřesáhla rozdíl ceny stavebního pozemku bez možnosti připojení na městem vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace a ceny stavebního pozemku s touto možností⁶.

Sazba poplatku A je za stavební pozemky, na kterých je již umístěna stavba.

Sazba poplatku B je za stavební pozemky dosud nezastavěné určené k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou nebo evidované v katastru nemovitostí s právem stavby.

⁵ § 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění

⁶ § 10c odst. 3 zákona o místních poplatcích v platném znění

Část čtvrtá Osvobození a úlevy od poplatku

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena obec Sulice a jím zřízené organizace.
- (2) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na stavbu vodovodu je osvobozen poplatník, který je poplatníkem za stavební pozemky, ke kterým uzavřel s obcí Sulice „Smlouvu o sdružení finančních prostředků“ týkající se realizace stavby vodovodu a v dohodnutých termínech zcela splnil všechna ustanovení této smlouva.
- (3) Od poplatku za zhodnocení pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je osvobozen poplatník, který je poplatníkem za stavební pozemky, ke kterým uzavřel s obcí Sulice „Smlouvu o sdružení finančních prostředků“ týkající se realizace stavby kanalizace a v dohodnutých termínech zcela splnil všechna ustanovení této smlouva.
- (4) Pokud výše poplatku za zhodnocení stavebního pozemku zastavěného nebo územním rozhodnutím určeného k zastavění stavbou určenou k bydlení nebo individuální rekreaci s jednou bytovou jednotkou možností napojení na stavbu vodovodu přesáhne částku 20 000,- Kč, poplatek se vyměří ve výši 20 000,- Kč.
- (5) Pokud výše poplatku za zhodnocení stavebního pozemku zastavěného nebo územním rozhodnutím určeného k zastavění stavbou určenou k bydlení nebo individuální rekreaci s jednou bytovou jednotkou možností napojení na stavbu kanalizace přesáhne částku 20 000,- Kč, poplatek se vyměří ve výši 20 000,- Kč.
- (6) Pokud výše poplatku za zhodnocení stavebního pozemku zastavěného nebo územním rozhodnutím určeného k zastavění stavbou určenou k bydlení nebo individuální rekreaci s dvěma bytovými jednotkami možností napojení na stavbu vodovodu přesáhne částku 60 000,- Kč, poplatek se vyměří ve výši 60 000,- Kč.
- (7) Pokud výše poplatku za zhodnocení stavebního pozemku zastavěného nebo územním rozhodnutím určeného k zastavění stavbou určenou k bydlení nebo individuální rekreaci s dvěma bytovými jednotkami možností napojení na stavbu kanalizace přesáhne částku 60 000,- Kč, poplatek se vyměří ve výši 60 000,- Kč.
- (8) Pokud výše poplatku za zhodnocení stavebního pozemku zastavěného stavbou určenou k bydlení se čtyřmi nebo více bytovými jednotkami zkolaudovanou (vydáno platné kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas ap.) před účinností této vyhlášky možností napojení na stavbu vodovodu přesáhne částku stanovenou jako součin celkového počtu bytových jednotek a 20 000,-Kč, poplatek se vyměří ve výši součinu celkového počtu bytových jednotek a 20 000,-Kč.
- (9) Pokud výše poplatku za zhodnocení stavebního pozemku zastavěného stavbou určenou k bydlení se čtyřmi nebo více bytovými jednotkami zkolaudovanou (vydáno platné kolaudační rozhodnutí, kolaudační souhlas ap.) před účinností této vyhlášky možností napojení na stavbu kanalizace přesáhne částku stanovenou jako součin celkového počtu bytových jednotek a 20 000,- Kč, poplatek se vyměří ve výši součinu celkového počtu bytových jednotek a 20 000,- Kč.

Část pátá

Ohlašovací povinnost a úhrada poplatku

Čl. 8

Ohlašovací povinnost

- (1) Poplatníci, kteří jsou od poplatku osvobozeni, vznik poplatkové povinnosti správci poplatku neohlašují.
- (2) Poplatník, který uzavřel s obcí Sulice smlouvu dle čl. 7 odst. 2 nebo dle čl. 7 odst. 3, je povinen podat přihlášku k příslušnému poplatku nejpozději do 90 dnů od nesplnění ustanovení předmětné smlouvy.
- (3) Ostatní poplatníci jsou povinni podat přihlášku k poplatku nejpozději do 90 dnů od vzniku poplatkové povinnosti.
- (4) V ohlášení poplatník uvede⁷
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,
 - c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, označení řadu (např. název ulice nebo označení její části), kterým je pozemek zhodnocen, a celkovou výši poplatku.
- (5) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁸
- (6) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení před ukončením poplatkového řízení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁹
- (7) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a ta jsou posuzována samostatně.

Čl. 9

Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 této vyhlášky.

⁷ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích v platném znění

⁸ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích v platném znění

⁹ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích v platném znění

Část šestá Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 10 Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, správce poplatku poplatek vyměří platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem¹⁰.
- (2) Včas nezaplacené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku navýšit až na trojnásobek. Toto navýšení je příslušenstvím poplatku.¹¹

Čl. 11 Zrušovací ustanovení

- (1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Sulice č. 3/2015 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace.

Čl. 12 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.



Ing. Petr Čuřík
starosta obce



Ing. Ondřej Černil
místostarosta obce



Vyhláška byla vyvěšena dne: 7.9.2016
Vyhláška byla sejmuta dne: 23.9.2016



Martina Čuříková

¹⁰ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění

¹¹ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění

Příloha č. 1

obecně závazné vyhlášky obce Sulice č. 5/2016 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace

Tabulka č. 1:

Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu vodovodu a kanalizace vybudovanou v období od 1. 10. 2014

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²		kanalizace v Kč/m ²	
	A	B	A	B
rezidenční (obytné) stavby	149,00	121,00	149,00	121,00
pro rodinnou rekreaci	125,00	102,00	125,00	102,00
školské a zdravotnické	81,00	66,00	81,00	66,00
obchod a administrativní	96,00	78,00	96,00	78,00
garáže	118,00	96,00	118,00	96,00
výroba	59,00	48,00	59,00	48,00
sklady, doprava a spoje	66,00	54,00	66,00	54,00
inženýrské stavby	89,00	72,00	89,00	72,00
zemědělství	44,00	36,00	44,00	36,00