



Obecní úřad Sulice

Kostelecká 150, 251 68 Sulice - Želivec

tel. 323 673 122 e-mail: info@obecsulice.cz www.obecsulice.cz IČ 00240818, DIČ CZ00240818

Vyřizuje: Ing. O. Černil, Z. Klenorová

Sulice, dne 30. 6. 2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZPŘÍSTUPNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SULICE A OZNÁMENÍ KONÁNÍ OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

Obecní úřad Sulice, jako pořizovatel výše uvedené změny územního plánu podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 53 odst. 2 stavebního zákona za použití ustanovení § 172 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, oznamuje zahájení řízení o upraveném návrhu změny č. 1 územního plánu Sulice a datum konání jeho opakovaného veřejného projednání. Ve změně č. 1 byly po veřejném projednání provedeny zejména následující úpravy:

1. V rámci lokality Z1/30 (S-36) byly v textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Sulice upřesněny podmínky, které po výše uvedeném vypořádání námitek a po jejich následném odsouhlasení dotčenými orgány podle § 53 stavebního zákona, zní takto:

- zastavitelné území tvoří pozemky p.č. 468/2, 468/3 a st. 247 k.ú. Sulice
- zástavba bude ve formě 1 soliterního RD o maximální zastavěné ploše 200 m²
- nový objekt musí být umístěn tak, aby nedošlo ke kácení stávající zeleně po obvodu pozemků v šíři 5 metrů, stávající zeleň musí být v této šíři doplněna novou výsadbou střední a vysoké zeleně (viz příloha č. 1 Odůvodnění – Schéma zeleně na pozemcích p.č. 468/2 a 468/3 k.ú. Sulice
- minimální plocha zeleně musí být 80 % plochy dotčených pozemků
- maximální výška zástavby je 7,5 m v nejvyšším bodě šikmé nebo tvarované střechy nebo 6 m v nejvyšším bodě atiky rovné střechy od rostlého terénu
- stávající příjezdová komunikace bude max. šířky 3,5 m s přírodě blízkým povrchem
- stávající rekreační objekt je možné zbourat.

Z grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Sulice pak na základě takto upravených regulativů byl vypuštěn již jako nadbytečný a nedůvodný návrh plochy NSV (smíšené nezastavěné území – zeleň vysoká mimolesní) provedený na zemědělském půdním fondu.

2. S ohledem na provedení úpravy ve vedení obslužné komunikace v lokalitě Mandava u rozvojové plochy jih byl z textové části výroku změny č. 1 územního plánu Sulice vypuštěn návrh veřejně prospěšné stavby na p.p.č. 939/6.

Tyto úpravy byly rovněž promítnuty i do grafické části návrhu změny č. 1 územního plánu Sulice.

Na základě výše uvedeného Vám oznamujeme, že v termínu od 3. 7. 2017 do 14. 8. 2017 (včetně) bude dokumentace změny č. 1 územního plánu Sulice, včetně „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“; a dokumentace „Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí“ (tzv. SEA), u kterých pak od veřejného projednání nedošlo k žádným úpravám, zpřístupněna k veřejnému nahlédnutí takto:

- v tištěné podobě na Obecním úřadě Sulice, a to vždy v úředních hodinách pondělí od 8.00 – 12.00 a od 13.00 – 15. 30 hodin, středa od 13.00 – 17.00, jinak dle dohody na tel. 725 459 971;
- v elektronické podobě vystavením na webových stránkách obecního úřadu: <http://www.obecsulice.cz>.



Obecní úřad Sulice

Kostelecká 150, 251 68 Sulice - Želivec

tel. 323 673 122 e-mail: info@obecsulice.cz www.obecsulice.cz IČ 00240818, DIČ CZ00240818

- na pevných úředních deskách pak bude z technických důvodů spočívajících ve velikém objemu spisu vystavena pouze veřejná vyhláška oznamující konání veřejného projednání.

O návrhu změny č. 1 územního plánu Sulice se dne 7. 8. 2017 od 15,00 hodin

bude v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona konat opakované veřejné projednání v **budově obecního úřadu na adrese uvedené v záhlaví této veřejné vyhlášky.**

Poučení:

Ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona **vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři, případně zástupce veřejnosti** zmocněný dle ustanovení § 23 stavebního zákona, **mohou proti projednávané změně č. 1 územního plánu Sulice podat námítky.** Tyto **námítky mohou být ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tzn. nejpozději do 14. 8. 2017 (včetně), a TO POUZE K TĚM ČÁSTEM, KTERÉ BYLY OD VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ MĚNĚNY.**


V **námítce musí být** podle výše citovaného § 52 odst. 3 stavebního zákona **uvedeno odůvodnění podané námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva včetně vymezení území dotčeného námítkou.**

Ve stejné lhůtě předepsané pro podávání námitek, tzn. nejpozději do 14. 8. 2017 (včetně) může každý podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, **uplatnit své připomínky, a TO POUZE OPĚT K TĚM ČÁSTEM, KTERÉ BYLY OD VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ MĚNĚNY.**

Námítky a připomínky se podávají výhradně písemnou formou, a to na adresu obecního úřadu uvedenou v záhlaví této veřejné vyhlášky, popřípadě osobně při veřejném projednání.

K později uplatněným námítkám a připomínkám se nepřihlíží!




Ing. Petr Čuřík
starosta obce

Toto oznámení o vystavení návrhu změny č. 1 územního plánu Sulice k opakovanému veřejnému projednání musí být zveřejněno na úřední desce od 3. 7. 2017 – 14. 8. 2017 včetně.

Vyvěšeno na úřední desce OÚ Sulice dne:
Sejmuto z úřední desky OÚ Sulice dne:

3.7.2017
15.8.2017

Ing. Petr ČUŘÍK

