

ZMĚNA č.1

Územní plán Sulice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo obce Sulice

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Petr Čuřík
starosta obce

Otisk úředního razítka:

08 / 2017

Obec Sulice

Č.j.:

V Sulicích dne 12. 9. 2017

Změna č. 1 Územního plánu Sulice

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Sulice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2 zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále správní řád), ve znění pozdějších předpisů a § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Sulice,

schváleného územního plánu Sulice vydaného usnesením zastupitelstva č. 8/2014/2 dne 23. 9. 2014 formou opatření obecné povahy č.j. 77471/2009-MURI/OUPRR/719 s nabytím účinnosti dne 10. 10. 2014.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace včetně grafické části jako přílohy se mění takto:

1. V kapitole 1 se v prvním odstavci doplňují slova: a jeho změnou č.1
2. V kapitole 1 se slova v prvním odstavci „datu únor 2010“ nahrazují slovy : „31.1.2016“
3. V kapitole 2.1 se slova v prvním odstavci „ drobných“ zrušují
4. V kapitole 2.1 se v prvním odstavci doplňuje část: „a územních studiích“
5. V kapitole 3.1 se slova v prvním odstavci „1387“ nahrazují slovy: „ 1624“
6. V kapitole 3.1 se slova v prvním odstavci „134“ nahrazují slovy: „ 164“
7. V kapitole 3.1 se v třetím odstavci doplňují slova „Návrhu Změny č. 1 ÚP“
8. V kapitole 3.1 se slova v třetím odstavci „ v Návrhu ÚP“ zrušují
9. V kapitole 3.1.1.3 se v druhém odstavci slova „ umístění mateřské školy a event. 1.stupně základní školy (Ž03)“ nahrazují slovy: „ rozšíření základní školy (Ž -20) západně od realizované mateřské školy a ZŠ.“

10. V kapitole 3.1.1 se doplňuje nově odstavec: „ 3.1.1.7 Součástí posílení sociálního pilíře a soužití nových obyvatel s původními je doplněné veřejné prostranství PV s veřejnou zelení v Nechánicích a Sulicích. Návrh těchto prostranství zlepšuje obytné prostředí s možností umístit zde rekreační a sportovní prvky (dětská hřiště) i prvky občanské vybavenosti veřejného charakteru (hasičská zbrojnice – Nechánice)
Vývoj potřeb občanské vybavenosti veřejné infrastruktury a hlavně komerční občanské vybavenosti není přesně definovatelný, ale vzhledem k předpokládanému nárůstu obyvatel v řešeném území bude jistě vyžadovat nové plochy, které by měli být soustředěny u veřejných prostranství s odpovídajícím dopravním napojením. Proto je v území navržena rezerva R1 pro veřejné prostranství smíšenou venkovskou zástavbu a občanskou vybavenost. V rámci této rezervy se počítá s novým centrálním prostranstvím s veřejnou zelení, které v řešeném území chybí jako ústřední veřejný prostor pro celé správní území.“
11. V kapitole 3.1.2 se v prvním odstavci doplňují slova: „K Hlubočince a Osičím“
12. V kapitole 3.1.2 se v prvním odstavci doplňují slova: „a na severu obce“
13. V kapitole 3.1.2 se slova v druhém odstavci „ příprava plochy pro 1. stupeň ZŠ“ nahrazují slovy: „ a nová ZŠ“
14. V kapitole 3.2 se do třetího řádku za slovo „modře“ doplňují slova: „a červeně“
15. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku H-01 slova „17 990“ nahrazují slovy: „ 12 640“
16. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku H-09 slova „13 685“ nahrazují slovy: „ 11 935“
17. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku H-09 slova „13 RD“ nahrazují slovy: „ 11 RD“
18. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku H-30 slova „4 793“ nahrazují slovy: „ 3485“
19. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku H-30 slova „4 RD“ nahrazují slovy: „ 3 RD“
20. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku H-31 slova „5 011“ nahrazují slovy: „ 4 100“
21. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku H-31 slova „5 RD“ nahrazují slovy: „ 4 RD“
22. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „H-33“ zrušuje
23. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ H36; neobsazeno“
24. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ H37; neobsazeno“
25. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ H38; PV; 900; - ; veřejná zeleň, pěší propojení“
26. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ H39; neobsazeno“
27. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ H40; neobsazeno“

28. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „H41; ZV; 4 000; - ; veřejné prostranství s dětským hřištěm, městským mobiliářem a informačním systémem“
29. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-05 slova „13 718“ nahrazují slovy: „ 8 981“
30. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-08 slova „11 296“ nahrazují slovy: „ 8 672“
31. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-08 slova „11 RD“ nahrazují slovy: „ 8 RD“
32. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-09 slova „9 168“ nahrazují slovy: „ 8 672“
33. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-09 slova „9 RD“ nahrazují slovy: „ 6 RD“
34. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-10 slova „9 001“ nahrazují slovy: „ 7 566“
35. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-10 slova „9 RD“ nahrazují slovy: „ 8 RD“
36. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „S-11“ zrušuje
37. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-12 slova „2 373“ nahrazují slovy: „ 9 988“
38. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-12 slova „2 RD“ nahrazují slovy: „ 9 RD“
39. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „S-13“ zrušuje
40. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „S-14“ zrušuje
41. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-16 slova „2 819“ nahrazují slovy: „ 2 606“
42. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-23 slova „5 662“ nahrazují slovy: „ 1 360“
43. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-23 slova „6 RD“ nahrazují slovy: „ 1 RD“
44. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-24 slova „3 538“ nahrazují slovy: „ 4 840“
45. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-24 slova „3 RD“ nahrazují slovy: „ 8 RD“
46. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-26 slova „6 408“ nahrazují slovy: „ 5 700“
47. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-26 slova „6 RD“ nahrazují slovy: „ 5 RD“
48. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-29 slova „11 525“ nahrazují slovy: „ 105“
49. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-29 slova „11 RD“ zrušují
50. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-30 slova „12 572“ nahrazují slovy: „ 10 532“
51. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku S-30 slova „12 RD“ nahrazují slovy: „ 10 RD“

52. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ S-33; BI; 2 100; 2 RD“
53. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ S-34; OV; 300; - ; obecní úřad“
54. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ S-35; PV; 1 200; - ; dětské hřiště, veřejné prostranství“
55. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ S-36; SR; 660; 1 RD“
56. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ S-37; VD; 1 300;-; drobná stavební výroba a sklad“
57. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „M-03“ zrušuje
58. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku M-07 slova „17 480“ nahrazují slovy: „ 11 380“
59. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „M-09“ zrušuje
60. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „M-10“ zrušuje
61. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „M-14“ zrušuje
62. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku M-15 slova „9 686“ nahrazují slovy: „ 5 026“
63. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku M-20 slova „15 446“ nahrazují slovy: „ 15 840
64. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku M-21 slova „9 769“ nahrazují slovy: „ 4 400“
65. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ M-22; BV; 1 900; 1 RD“
66. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ M-23; BV; 1 200; 1 RD“
67. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ M-24; TI; 4 600; -; rozšíření kompostárny“
68. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ M-25; ZO; 1 100; -; ochranná a segregáčn1 zeleň“
69. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ M-26; OM; 5 330; -; penzion 20-30 lůžek“
70. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-02 slova „7 498“ nahrazují slovy: „ 6 168“
71. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-02 slova „6 RD“ nahrazují slovy: „ 5 RD“
72. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-03 slova „10 038“ nahrazují slovy: „ 9 100“
73. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-03 slova „10 RD“ nahrazují slovy: „ 9 RD“
74. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-08 slova „4 917“ nahrazují slovy: „ 3 820“
75. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-08 slova „5 RD“ nahrazují slovy: „ 4 RD“
76. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku „N-10“ slova „5 713“ nahrazují slovy: „ 2 598“

77. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-12 slova „9 259“ nahrazují slovy: „ 8 374“
78. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-12 slova „9 RD“ nahrazují slovy: „ 8 RD“
79. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-14 slova „14 519“ nahrazují slovy: „ 12 323“
80. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-14 slova „14 RD“ nahrazují slovy: „ 12 RD“
81. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-18 slova „13 563“ nahrazují slovy: „ 10 771“
82. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-18 slova „13 RD“ nahrazují slovy: „ 11 RD“
83. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-26 slova „3 755“ nahrazují slovy: „ 2 555“
84. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-28 slova „12 388“ nahrazují slovy: „ 6 304“
85. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-28 slova „8 RD“ nahrazují slovy: „ 4 RD“
86. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-29; BI; 12 600; 12 RD“
87. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-30; BI; 915; 1 RD“
88. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-31; BI; 100; -; změna přístupu k pozemkům“
89. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-32; BI; 100; -; změna přístupu k pozemkům“
90. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-33; OM; 1 800; -; rozšíření hotelu“
91. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-34; PV; 2 800; -; veřejná prostranství s dětským hřištěm“
92. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-35; PV; 800; -; veřejná prostranství s městským mobiliářem a informačním systémem“
93. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-36; PV; 700; -; veřejná prostranství s dětským hřištěm“
94. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ N-37; BI; 1 500; 1 RD“
95. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „Ž-03“ zrušuje
96. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku Ž-04 slova „13 056“ nahrazují slovy: „ 7 775“
97. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „Ž-11“ zrušuje
98. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch řádek „Ž-13“ zrušuje
99. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ Ž-18; BI; 4 100; 2 RD“
100. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ Ž-19; neobsazeno“

101. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ Ž-20; OV; 6 000; -; ZŠ, sportovní plochy, parkování“
102. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ Ž-21; SR; 300; -; zrušení cesty“
103. V kapitole 3.2 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch nově vkládá řádek „ Ž-22; ZV; 800; -; doplnění veřejné zeleně u ZŠ“
104. V kapitole 4.1.2.1 oddíl Silnice II. a III. třídy se slova v třetím odstavci „ II/107“ nahrazují slovy „II/104“
105. V kapitole 4.1.2.2 se za slova „regulační plány (RP) “ vkládá „ a územní studie“
106. V kapitole 4.1.2.3 se doplňuje za první odstavec nově druhý odstavec ve znění:
 „Pro nově zastavitelné plochy se upřesňuje stání na pozemcích RD takto:
- Solitérní RD a Dvojdomy
- na 1 bytovou jednotku 2 stání
 - na každou další bytovou jednotku 1 stání
 - na každém pozemku alespoň 1 parkovací stání, u řadových rodinných domů se připouští parkovací stání návštěvníků na veřejných prostorech
- Bytové domy - na 1 bytovou jednotku do 100 m² 1 stání
- na 1 bytovou jednotku nad 100 m² 2 stání
 - na 2 bytové jednotky do 60 m² 1 stání
 - parkování hostů přednostně na veřejných prostorech dle platných předpisů“
107. V kapitole 4.1.2.3 se do posledního odstavce vkládají slova „a přesunu konečné autobusové zastávky v Nechánicích z centra obce na severní okraj.“
108. V kapitole 4.2.1.1 Zásobování vodou se do prvního odstavce vkládá věta „ Zastavitelné plochy změny č.1 budou napojeny na VDJ Mandava doplněním, respektive prodloužením stávajících zásobovacích řadů.“
109. V kapitole 4.2.1.1 Zásobování vodou se nově vkládá odstavec „ 3. Nové vodovodní řady budou prováděny postupně v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách. Před napojením nových lokalit musí být vždy posouzeny stávající rozvodné řady a možnosti napojení na ně.“
110. V kapitole 4.2.1.2 se v první větě ruší část „vyřeší rekonstrukce ČOV Boroviny (kapacita na 1200 EO)“ a nahrazuje se slovy: „je již částečně vyřešen rekonstrukcí ČOV Borovina (Hlubočinka) nově kapacita 1200 EO, nadále platí návrh“
111. V kapitole 4.2.1.2 Odvodnění se na konec prvního odstavce vkládá věta „ Tyto rozvojové plochy budou odkanalizovány do ČOV Nechánice, která má v současné době kapacitu 300 EO, a bude rozšiřována dle potřeb v dostatečně plošně velké lokalitě řešené dle ÚP“
112. V kapitole 4.2.1.2 se v tabulce „Tabulka Posouzení vypouštěných odpadních vod se upravuje takto: “ řádek „ u obecního úřadu v Želivci“ doplňuje o slovo „EO“
113. V kapitole 4.2.1.2 se v tabulce „Tabulka Posouzení vypouštěných odpadních vod se upravuje takto: “ slova „30“ nahrazují slovy: „ 16 EO“

114. V kapitole 4.2.1.2 se do druhého odstavce vkládá věta: „ Před napojením nových lokalit na ČOV je vždy nutné posoudit kapacity stávajících stok a ČOV.“
115. V kapitole 4.2.1.2 se do posledního odstavce vkládají slova „N-28, N- 29, N- 30, N- 31, N- 32, N- 33, H- 38 “
116. V kapitole 4.2.1.2 se nově vkládá odstavec :
„ Zásadně musí být preferováno zasakování nebo retence s postupným zasakováním dešťových vod na pozemcích staveb, event. využívání k závlahám nebo jako užitková voda (např. šedá voda pro WC). Komunikace a plochy budou přednostně řešeny s povrchy umožňujícími alespoň částečné zasakování, zasakování v jímkách nebo podélných žlabech na okraji komunikací, event. retenčních nádrží s postupným vsakem nebo řízeným odtokem. Pokud by mohlo dojít ke znečištění vod ropnými látkami, je nutné řešit jímání a likvidaci ropných látek.“
117. V kapitole 4.1.1.3 se doplňuje nově druhý odstavec ve znění:
„ Ve všech větších lokalitách zástavby budou navrženy stanoviště pro ukládání tříděného odpadu, včetně nových lokalit navržených ve změně č.1 ÚP. Umístění všech stanovišť bude upřesněno v následné územní nebo projektové dokumentaci. “
118. V kapitole 4.2.2.3 Zásobování teplem se v prvním odstavci slova „případně“ nahrazují slovy: „ ale hlavně“
119. V kapitole 4.2.2.3 Zásobování teplem se v prvním odstavci vkládají slova: „pro ohřev TUV, vytápění a chlazení“
120. V kapitole 4.2.2.3 Zásobování teplem se v prvním odstavci slova „10 %“ nahrazují slovy: „ 20%“
121. V kapitole 4.2.3.3 Alternativní zdroje se do prvního odstavce vkládá věta:
„ Vzhledem ke krajinnému rázu a zástavbě nejsou navrhovány žádné velkoplošné zdroje nebo výškové zdroje ve formě větrných elektráren v zastavěných ani zastavitelných plochách.“
122. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku H-01 slova „17 990“ nahrazují slovy: „ 12 640“
123. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení řádek „H-33“ zrušuje
124. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ H36; neobsazeno“
125. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ H37; neobsazeno“
126. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ H38; PV; 900; - ; veřejná zeleň, pěší propojení“
127. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ H39; neobsazeno“
128. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ H40; neobsazeno“
129. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ H41; ZV; 4 000; - ; veřejné prostranství s dětským hřištěm, městským mobiliářem a informačním systémem“
130. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku S-05 slova „13 718“ nahrazují slovy: „ 8 981“

131. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení řádek „S-11“ zrušuje
132. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku S-12 slova „2 373“ nahrazují slovy: „ 9 988“
133. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku S-12 slova „2 RD“ nahrazují slovy: „ 9 RD“
134. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení řádek „S-13“ zrušuje
135. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení řádek „S-14“ zrušuje
136. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku S-16 slova „2 819“ nahrazují slovy: „ 2 606“
137. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ S-34; OV; 300; - ; obecní úřad“
138. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ S-35; PV; 1 200; - ; dětské hřiště, veřejné prostranství“
139. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ S-36; SR; 660; 1 RD“
140. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení řádek „M-03“ zrušuje
141. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku M-07 slova „17 480“ nahrazují slovy: „ 11 380“
142. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení řádek „M-14“ zrušuje
143. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku M-15 slova „9 686“ nahrazují slovy: „ 5 026“
144. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku M-21 slova „9 769“ nahrazují slovy: „ 4 400“
145. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ M-24; TI; 4 600; -; rozšíření kompostárny“
146. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ M-25; ZO; 1 100; -; ochranná a segregáční zeleň“
147. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ M-26; OM; 6 100; -; penzion 20-30 lůžek“
148. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku „N-10“ slova „5 713“ nahrazují slovy: „ 2 598“
149. V kapitole 4.3 se v tabulce Vymezení rozvojových ploch v řádku N-26 slova „3 755“ nahrazují slovy: „ 2 555“
150. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ N-33; OM; 1 800; -; rozšíření hotelu“
151. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ N-34; PV; 2 800; -; veřejná prostranství s dětským hřištěm“
152. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ N-35; PV; 800; -; veřejná prostranství s městským mobiliárem a informačním systémem“

153. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ N-36; PV; 700; -; veřejná prostranství s dětským hřištěm“
154. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení řádek „Ž-03“ zrušuje
155. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení v řádku Ž-04 slova „13 056“ nahrazují slovy: „ 7 775“
156. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ Ž-20; OV; 6 000; -; ZŠ, sportovní plochy, parkování“
157. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ Ž-21; SR; 300; -; zrušení cesty“
158. V kapitole 4.3 se v tabulce Rozsah a typová skladba ploch občanského vybavení nově vkládá řádek „ Ž-22; ZV; 800; -; doplnění veřejné zeleně u ZŠ“
159. V kapitole 4.3 se v druhém odstavci věta „ Nová plocha pro mateřskou školku a event. 1.stupeň ZŠ v Želivci Ž03“ nahrazuje větou „ Nová plocha pro rozšíření stávajících ploch MŠ a ZŠ v Želivci Ž-20“
160. V kapitole 5.4 Ochrana zemědělského půdního fondu a PUPFL se první odstavec doplňuje takto:
 „ Celková plocha záboru ZPF je dle platného ÚP 82,6 ha
 Celková plocha záboru PUPFL je dle platného ÚP 0,61 ha
 Celková plocha záboru ZPF dle Změny č. 1 ÚP je 3,95 ha“
161. V kapitole 5.4 se v tabulce Třídy ochrany ZPF nově vkládá řádek „ 5.29.11.; II.“
162. V kapitole 5.4 se v tabulce Třídy ochrany ZPF nově vkládá řádek „ 5.64.01.; III.“
163. V kapitole 5.4 se doplňuje první věta v druhém odstavci: „ V otázce rozvoje obce vychází návrh Změny č.1 územního plánu Sulic ze schváleného zadání a platného ÚP. “
164. V kapitole 5.4 se slova v druhém odstavci „ minimální “ nahrazují slovy „malé“
165. V kapitole 5.8.1 se v prvním odstavci věta: „ Dle dostupných údajů - mapy Geofondu - se na území Sulic nachází část ložiska nerostných surovin 9118700 v západním cípu Nechánic. – (viz koordinační výkres).“ zrušuje
166. V kapitole 5.8.1 se v prvním odstavci slovo: „těž“ zrušuje
167. V kapitole 6 se nově vkládá kapitola „6.2. Obecné zásady pro stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání“
168. V kapitole 6.2 se slova v odstavci 4. „ podmínečně “ nahrazují slovy „podmíněně“
169. V kapitole 6.2 se doplňují nově odstavce ve znění: „
 11. V nezastavěném a nezastavitelném území je zakázáno umístování reklamních poutačů (billboardy apod.)
 12. Veškeré nové nebo rekonstruované inženýrské sítě musí být vedeny v zemi, není přípustné žádné nadzemní vedení
 13. Nepovolují se žádné plochy pro velkoplošné zdroje el. energie typu foto-voltaických elektráren ani větrné elektrárny. Umístění fotovoltaických zařízení na stavbách je možné pokud nemá negativní vliv na zástavbu v sídle nebo na krajinný ráz.

14. V zastavěném a zastavitelném území je vyloučeno umístování staveb dle § 79, odst.2, písm. o) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění zák. č. 350/2012 bez územního souhlasu (event. ohlášení nebo stavebního povolení) tj. staveb, které souvisí nebo podmiňují bydlení nebo rodinnou rekreaci na pozemcích rodinných domů a v plochách pro individuální rekreaci.

15. Umístění místních a účelových komunikací, trafostanic, inženýrských sítí a staveb na nich může být upraveno v rámci územních studií a regulačních plánů nebo územních řízení

16. V celém řešené území platí podmínka pro zachování kvality životního a obytného prostředí:

- a) řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde k narušení užívání staveb a zařízení v jejich okolí a ke snížení kvality prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně a oslunění
 - b) řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ke zvýšení dopravní zátěže v sídle nad kapacitní možnosti komunikací a hlukové zátěže dle platných předpisů
 - c) žádné negativní vlivy nebo podmínky pro využití pozemků, staveb a zařízení (tj. vlivy nad určené limity ČSN platných předpisů a vyhlášek) nesmí překročit hranice řešeného pozemku ani při možnosti povolení výjimek z daného předpisu
17. Opatření na ochranu ovzduší a před nepříznivými účinky hluku
- při povolování staveb prověřit možnost realizace záměrů, které by mohly mít vliv na imisní situaci v území (např. dopravní stavby, kompostárna) rozptylovými studiemi s návrhy konkrétních opatření
 - Při posuzování záměrů v dalších stupních dokumentace, které by mohly zvyšovat prašnost v území, je třeba přijmout opatření k minimalizaci těchto vlivů (např. zelené pásy podél komunikací, izolační zeleň na technických plochách a plochách drobné výroby atp.)
 - Pro konkrétní návrh dopravních staveb řešit hlukovou situaci s ohledem na dodržování platných hlukových limitů u nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů budov. Na základě řešení hlukové situace (výpočtů) řešit konkrétní hluková opatření.
 - V případě, že by na plochy výroby a skladování byl umístěn záměr s vysokou obrátkovostí dopravy, bude třeba vliv na akustickou situaci hodnotit v rámci povolovacích procesů jednotlivých záměrů
 - Při ověřování hlukových poměrů a vypracování hlukových studií je nutné navrhnout potřebná opatření pro splnění stanovených limitů hluku u chráněných staveb a prostor. Pokud ani s těmito opatřeními nebude stavba či zařízení vyhovovat nařízení vlády č.272/2011 v platném znění, je nutné záměr přepracovat, aby byly limity splněny, nebo stavbu či zařízení nerealizovat“
18. Nově zastavitelné plochy musí mít situovány směrem do volné krajiny nezastavěné části pozemků – zahrady.
19. Veškerá výsadba krajinné zeleně bude prováděna výhradně z původních přírodních druhů rostlin.

170. V kapitole 6 se nově vkládá kapitola :,6.3. Plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky jejich využití a prostorové uspořádání“
171. V kapitole 6.3 se odrážka „Obecné zásady pro stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání“ doplňuje o slovo 6.2
172. V kapitole 6.3 se odrážka „Plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky jejich využití a prostorové uspořádání“ doplňuje o slovo 6.3
173. V kapitole 6.3 se v tabulce BH- bydlení v bytových domech v odrážce Podmínky prostorového uspořádání věta „ Povinné podkroví nebo ustupující podlaží“ nahrazuje odstavcem
 „ Výška zástavby bytových domů:
 - max. 10 v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech
 - max. 8,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
174. V kapitole 6.3 se v tabulce BH- bydlení v bytových domech slova „, MAX. VÝŠKA (m).....10;RD(m).....9“ nahrazují slovy „Výška zástavby RD
 - max. 9 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech
 - max. 7,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech

 V zastavěných částech obytné, smíšené a rekreační zástavby nesmí být navyšována její výška, ani u objektů občanské vybavenosti nad nejvyšší bod okolní zástavby“
175. V kapitole 6.3 se v tabulce BI- bydlení v rodinných domech- městské a příměstské v odrážce Podmínky prostorového uspořádání se věta:„, Tvar střech se nestanovuje“ zrušuje
176. V kapitole 6.3 se v tabulce BI- bydlení v rodinných domech- městské a příměstské v odrážce Podmínky prostorového uspořádání doplňuje věta „,- pouze pro přízemní domy s integrovanými garážemi (bungalovy) platí max. zastavěná plocha 350 m² za podmínky min. velikosti parcely 1400m²“
177. V kapitole 6.3 se v tabulce BI- bydlení v rodinných domech- městské a příměstské v odrážce Podmínky prostorového uspořádání doplňuje věta „, řadová zástavba a dvojdomy nesmí být umístovány na pozemcích sousedících s volnou krajinou, mohou být umístovány pouze v plochá s předepsanými RP nebo ÚS“
178. V kapitole 6.3 se v tabulce BI- bydlení v rodinných domech- městské a příměstské v odrážce Podmínky prostorového uspořádání se věta:„, Povinné podkroví nebo ustupující podlaží“ zrušuje
179. V kapitole 6.3 se v tabulce BI- bydlení v rodinných domech- městské a příměstské v odrážce Podmínky prostorového uspořádání doplňuje „, odstavec „, Výška zástavby objektů občanské infrastruktury:
 max. 10 v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech
 max. 8,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech
 V zastavěných částech obytné, smíšené a rekreační zástavby nesmí být navyšována její výška, ani u objektů občanské vybavenosti nad nejvyšší bod okolní zástavby pro bungalovy (přízemní domy) s garážemi platí max. výška 7,5m v v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech a 5,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech
 “

- 180.** V kapitole 6.3 se v tabulce BI- bydlení v rodinných domech- městské a příměstské slova „ MAX. VÝŠKA (m).....9“ nahrazují slovy „ MAX. VÝŠKA RD (m)
9 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech
7,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech
Pro bungalovy (přízemní domy) s garážemi platí max. výška 7,5m v v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech a 5,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech
V zastavěných částech obytné, smíšené a rekreační zástavby nesmí být navyšována její výška, ani u objektů občanské vybavenosti nad nejvyšší bod okolní zástavby“
- 181.** V kapitole 6.3 se v tabulce BI- bydlení v rodinných domech- městské a příměstské doplňuje odrážka :
„ UPŘESŇUJÍCÍ PODMÍNKY
- maximální zastavěná plocha nesmí být násobně slučována
- nové komunikace budou prováděny buď v kategorii D (obytná zóna) nebo C, vždy obousměrné se zelení
- plocha Z1/2 – BI (plocha N-29) Nechánice sever bude napojena pouze ze stávající místní komunikace obce p.č. 1214/3 (způsob využití – silnice)
- v lokalitě Z1/10 musí být respektována vzrostlá zeleň prvku IP2, oplocení parcel BI (M-20) musí být mimo vzrostlou zeleň (Mandava)
- oplocení plochy Z1/24 (M-23) Mandava musí být ve vzdálenosti 19m od okraje vodního toku a skládá se z pásma 15m LBK a nové místní cesty šířky 4 m na pozemek 960/1. Cesta ani pozemek nesmí zasahovat do LBK
- plochy Z1/24 (M-23) Mandava jsou podmíněně využitelné. Podmínkou je předložení hlukové studie s vyhodnocením hluku z komunikace II/603 a návrh případných opatření.“
- 182.** V kapitole 6.3 se v tabulce BV- bydlení venkovské v odrážce Podmínky prostorového uspořádání doplňuje věta „ řadová zástavba a dvojdomy nesmí být umísťovány na pozemcích sousedících s volnou krajinou, mohou být umísťovány pouze v plochá s předepsanými RP nebo ÚS
V zastavěných částech obytné, smíšené a rekreační zástavby nesmí být navyšována její výška, ani u objektů občanské vybavenosti nad nejvyšší bod okolní zástavby“
- 183.** V kapitole 6.3 se v tabulce BV- bydlení venkovské slova „ MAX. VÝŠKA (m).....9“ nahrazují slovy „ MAX. VÝŠKA (m)
9 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech
7,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
- 184.** V kapitole 6.3 se v tabulce RI- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci v odrážce Podmínky prostorového uspořádání doplňuje věta „
V zastavěných částech obytné, smíšené a rekreační zástavby nesmí být navyšována její výška, ani u objektů občanské vybavenosti nad nejvyšší bod okolní zástavby“
- 185.** V kapitole 6.3 se v tabulce RI- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci slova „ MAX. VÝŠKA (m).....6“ nahrazují slovy „ MAX. VÝŠKA (m)
6 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech
5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
- 186.** V kapitole 6.3 se v tabulce OV- občanské vybavení – veřejná infrastruktura v odrážce přípustné využití doplňují slova „ veřejná prostranství a zeleň“

187. V kapitole 6.3 se v tabulce OV- občanské vybavení – veřejná infrastruktura se slova „ podmíněně přípustné využití“ zrušují
188. V kapitole 6.3 se v tabulce OV- občanské vybavení – veřejná infrastruktura slova
 „ MAX. VÝŠKA (m).....12“ nahrazují slovy „ MAX. VÝŠKA (m)
 12 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech
 10 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
189. V kapitole 6.3 se v tabulce OM- občanské vybavení- ostatní zařízení malá a střední v odrážce přípustné využití se vkládá věta
 „ veřejná prostranství a zeleň;
 polyfunkční objekty s více funkcemi včetně bydlení, nepřesahující hlavní funkci“
190. V kapitole 6.3 se v tabulce OM- občanské vybavení- ostatní zařízení malá a střední v odrážce podmíněně přípustné využití se vkládá nově odstavec
 „ nerušící výroba a služby, řemeslná a přidružená výroba jako samostatné objekty nebo prostory v objektech“
191. V kapitole 6.3 se v tabulce OM- občanské vybavení- ostatní zařízení malá a střední vkládá nově odrážka:
 „ Upřesňující Podmínky:
 - řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde na okolních plochách ke snížení kvality a pohody bydlení
 - v ploše Z1/34 (M-26) Mandava bude minimálně 30% plochy ponechána jako zeleň“
192. V kapitole 6.3 se v tabulce OS- občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení v odrážce přípustné využití se odstavec
 „ ubytování s přímou vazbou na provoz staveb s hlavním využitím s kapacitou nad 20 lůžek“ zrušuje
193. V kapitole 6.3 se v tabulce OS- občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení v odrážce přípustné využití vkládá věta:
 „ veřejná prostranství a pobytové louky“
194. V kapitole 6.3 se v tabulce OS- občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení odrážka „ podmíněně přípustné využití“ zrušuje
195. V kapitole 6.3 se v tabulce OS- občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení v odrážce podmínky prostorového uspořádání vkládá odstavec „ plochy pro stavby max. 60% plochy pozemku včetně zpevněných ploch“
196. V kapitole 6.3 se v tabulce OS- občanské vybavení- tělovýchovná a sportovní zařízení slova
 „ MIN. % ZELENĚ.....10“ nahrazují slovy „ MIN. % ZELENĚ.....15“
197. V kapitole 6.3 se v tabulce OH- občanské vybavení- hřbitovy v odrážce přípustné využití doplňují slova „kaple, kostel“
198. V kapitole 6.3 se v tabulce OH- občanské vybavení- hřbitovy v odrážce přípustné využití slova „ (např. komerční)“ zrušují
199. V kapitole 6.3 se v tabulce OH- občanské vybavení- hřbitovy odrážka „ podmíněně přípustné využití“ zrušuje
200. V kapitole 6.3 se v tabulce OH- občanské vybavení- hřbitovy do odrážky podmínky prostorového uspořádání vkládá nově odstavec:
 - „ max. rozsah pozemků a staveb přípustného využití je do 25% hlavního využití
 - výška oplocení max. 2,1 m, povoluje se i neprůhledné
 - obřadní síň, kaple, kostel, mohou mít max. výšku 12 m až 15 m“
201. V kapitole 6.3 se v tabulce OH- občanské vybavení- hřbitovy slova
 „ MAX. VÝŠKA (m).....9“ nahrazují slovy „ MAX. VÝŠKA (m)

- 9 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech
7,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
V kapitole 6.3 se v tabulce OH – občanské vybavení – hřbitovy doplňuje za slova „MIN. % ZELENĚ“ údaj: „15%“
- 202.** V kapitole 6.3 se v tabulce PV - veřejná prostranství v odrážce přípustné využití vkládají slova „do 100“
- 203.** V kapitole 6.3 se v tabulce PV - veřejná prostranství do odrážky podmínky prostorového uspořádání vkládá nově odstavec:
„ - max. 40% plochy pozemku může být zpevněná plocha pro shromažďování a dětské hřiště
- nedovoluje se oplocení, pouze dětská hřiště mohou mít průhledné ohrazení do max. výšky 1,2 m
- v ploše veřejných prostranství může být umístěno max. 7 parkovacích stání
- max. plocha staveb je 25 m², výška 4 v nejvyšším bodě
- veřejná hygienická zařízení max. 10 m², výška 3 m v nejvyšším bodě“
- 204.** V kapitole 6.3 se v tabulce PV- veřejná prostranství slova „ MIN. % ZELENĚ.....20“ nahrazují slovy „ MIN. % ZELENĚ.....40“
- 205.** V kapitole 6.3 se v tabulce SV plochy smíšené obytné - venkovské do odrážky podmínky prostorového uspořádání vkládá nově odstavec: „, řadová zástavba a dvojdomy nesmí být umístovány na pozemcích sousedících s volnou krajinou, mohou být umístovány pouze v plochách s předepsanými RP nebo ÚS
V zastavěných částech obytné, smíšené a rekreační zástavby nesmí být navyšována její výška, ani u objektů občanské vybavenosti nad nejvyšší bod okolní zástavby
„- max. zastavěná plocha objektu celkem je 250 m²
- parkování viz kap. 4.1.2.3“
- 206.** V kapitole 6.3 se v tabulce SV plochy smíšené obytné - venkovské slova „ MAX. VÝŠKA (m).....9“ nahrazují slovy „ MAX. VÝŠKA (m)
9 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech
7,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“
- 207.** V kapitole 6.3 se v tabulce SV plochy smíšené obytné - venkovské slova „ MIN. % ZELENĚ.....50“ nahrazují slovy „ MIN. % ZELENĚ.....40“
- 208.** V kapitole 6.3 se v tabulce SV plochy smíšené obytné - venkovské vkládá nově odrážka: „ Upřesňující podmínky: max. zastavěná plocha objektů nesmí být násobně slučována“
- 209.** V kapitole 6.3 se v tabulce SR plochy smíšené obytné - rekreační do odrážky podmínky prostorového uspořádání vkládá nově odstavec: „, řadová zástavba a dvojdomy nesmí být umístovány na pozemcích sousedících s volnou krajinou, mohou být umístovány pouze v plochách s předepsanými RP nebo ÚS
V zastavěných částech obytné, smíšené a rekreační zástavby nesmí být navyšována její výška, ani u objektů občanské vybavenosti nad nejvyšší bod okolní zástavby “
- 210.** V kapitole 6.3 se v tabulce SR plochy smíšené obytné - rekreační slova „ MAX. VÝŠKA (m).....6“ nahrazují slovy „ **Rekreace:** MAX. VÝŠKA (m)
6 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech
4,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech
Bydlení: 9 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech
7,5 m v nejvyšším bodě atiky rovných střech“

211. V kapitole 6.3 se v tabulce SR plochy smíšené obytné – rekreační vkládá nově odrážka: „Upřesňující podmínky pro lokalitu Z1/30 (S-36):
- zastavitelné území tvoří pozemky p.č. 468/2, 468/3 a 247 k.ú. Sulice
 - zástavba bude ve formě 1 soliterního RD o maximální zastavěné ploše 200 m²
 - nový objekt musí být umístěn tak, aby nedošlo ke kácení stávající zeleně po obvodu pozemků v šíři 5 metrů, stávající zeleň musí být v této šíři doplněna novou výsadbou střední a vysoké zeleně (viz příloha č. 1 Odůvodnění – Schéma zeleně na pozemcích p.č. 468/2 a 468/3 k.ú. Sulice
 - minimální plocha zeleně musí být 80 % plochy dotčených pozemků
 - maximální výška zástavby je 7,5 m v nejvyšším bodě šikmé nebo tvarované střechy nebo 6 m v nejvyšším bodě atiky rovné střechy od rostlého terénu
 - stávající příjezdová komunikace bude max. šířky 3,5 m s přírodě blízkým povrchem
 - stávající rekreační objekt je možné zbourat
212. V kapitole 6.3 se v tabulce DSK dopravní infrastruktura – silniční - komunikace v odrážce přípustné využití vkládají slova „dopravní stavby související s dopravní obsluhou (zastávky autobusů atp.)“
213. V kapitole 6.3 se v tabulce DSK dopravní infrastruktura – silniční - komunikace v odrážce podmínky prostorového uspořádání slova „bez nadzemních objektů, billboardy jen jako reklamní zařízení do výměry 8 m² a výšky 5 m“ nahrazují slovy „max. zastavěná plocha 25 m²“
214. V kapitole 6.3 se v tabulce DSK dopravní infrastruktura – silniční - komunikace doplňují slova „MAX. VÝŠKA (m).....4 (v nejvyšším bodě)“
215. V kapitole 6.3 se v tabulce DSD dopravní infrastruktura – silniční – doprovodné funkce v odrážce přípustné využití vkládají slova „ochranná a izolační zeleň“
216. V kapitole 6.3 se v tabulce DSD dopravní infrastruktura – silniční – doprovodné funkce odrážka „podmíněně přípustné využití“ zrušuje
217. V kapitole 6.3 se v tabulce DSD dopravní infrastruktura – silniční – doprovodné funkce slova „MAX. VÝŠKA (m).....9“ nahrazují slovy „MAX. VÝŠKA (m)7 m“
218. V kapitole 6.3 se v tabulce TI plochy technické infrastruktury v odrážce přípustné využití vkládají slova „ochranná a izolační zeleň“
219. V kapitole 6.3 se v tabulce TI plochy technické infrastruktury v odrážce podmínky prostorového uspořádání vkládají slova „max. zastavěná plocha pozemku: 80% včetně zpevněných ploch“
220. V kapitole 6.3 se v tabulce TI plochy technické infrastruktury slova „MIN. % ZELENĚ.....“ nahrazují slovy „MIN. % ZELENĚ.....20“
221. V kapitole 6.3 se v tabulce TI plochy technické infrastruktury vkládá nově odrážka: „Upřesňující podmínky
- plocha Z1/15 (M-24) Mandava, může být dána do provozu pouze za podmínky realizace izolační zeleně (M-25) nejpozději do kolaudace stavby
 - rozšíření plochy kompostárny (M-24) je podmíněno předložením hlukové studie a návrhem potřebných opatření pro splnění limitů hluku
 - v izolační zeleni (M-25) mohou být umístěny protihluková opatření případně také podél komunikace II/603 na pozemku investora“

222. V kapitole 6.3 se v tabulce VD výroba a skladování – drobná řemeslná výroba v odrážce hlavní využití vkládají slova „ doplňkové vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s hlavním využitím“
223. V kapitole 6.3 se v tabulce VD výroba a skladování – drobná řemeslná výroba v odrážce přípustné využití vkládají slova „ zemědělská výroba bez živočišné výroby (zahradnictví), vodní plochy a nádrže, stavby a zařízení technické infrastruktury ochranná a izolační zeleň“
224. V kapitole 6.3 se v tabulce VD výroba a skladování – drobná řemeslná výroba v odrážce podmínky prostorového uspořádání vkládají slova „ max. zastavěná plocha pozemku: 60%“
225. V kapitole 6.3 se v tabulce VD výroba a skladování – drobná řemeslná výroba slova „ MIN. % ZELENĚ.....20“ nahrazují slovy „ MIN. % ZELENĚ.....30“
226. V kapitole 6.3 se v tabulce VZ výroba a skladování – zemědělská výroba v odrážce přípustné využití vkládají slova
 „- stavby a zařízení technické infrastruktury
 - stavby a zařízení pro udržování a opravy zemědělské techniky
 - ochranná a izolační zeleň“
227. V kapitole 6.3 se v tabulce VZ výroba a skladování – zemědělská výroba odrážka „ podmíněně přípustné využití“ zrušuje
228. V kapitole 6.3 se v tabulce VZ výroba a skladování – zemědělská výroba v odrážce podmínky prostorového uspořádání vkládají slova „ 1 500 m²; max. zastavěná plocha: 45% plochy pozemku“
229. V kapitole 6.3 se v tabulce tabulce VZ výroba a skladování – zemědělská výroba slova „ MIN. % ZELENĚ.....15“ nahrazují slovy „ MIN. % ZELENĚ.....25“
230. V kapitole 6.3 se v tabulce VZ výroba a skladování – zemědělská výroba vkládá nově odrážka: „ Upřesňující podmínky: max. zastavěná plocha 1 objektu nesmí být násobně slučována zástavba nebude napojena na systém likvidace odpadních vod obce“
231. V kapitole 6.3 se v tabulce ZV zeleň na veřejných prostranství v odrážce hlavní využití doplňují slova „ doprovodná a liniová zeleň“
232. V kapitole 6.3 se v tabulce ZV zeleň na veřejných prostranství v odrážce přípustné využití slova „ 15 %“ nahrazují slovy „10%“
233. V kapitole 6.3 se v tabulce ZV zeleň na veřejných prostranství v odrážce přípustné využití doplňují slova „ protihlukové stavby a zařízení (terénní úpravy a protihlukové stěny)“
234. V kapitole 6.3 se v tabulce ZV zeleň na veřejných prostranství v odrážce podmínky prostorového uspořádání slova „ 30 m²;3 m“ nahrazují slovy „25 m²;4m“
235. V kapitole 6.3 se v tabulce ZV zeleň na veřejných prostranství v odrážce podmínky prostorového uspořádání nově vkládá odstavec: „ Veškerou veřejnou doprovodnou zeleň a liniovou zeleň vysazovat z místně typických dřevin, geograficky původní pro daně stanoviště“
236. V kapitole 6.3 se v tabulce ZV zeleň na veřejných prostranství slova „ MAX. VYŠKA (m).....3“ nahrazují slovy „ MAX. VYŠKA (m)4 m“
237. V kapitole 6.3 se v tabulce ZV zeleň na veřejných prostranství slova „ MIN. % ZELENĚ.....85“ nahrazují slovy „ MIN. % ZELENĚ.....90“
238. V kapitole 6.3 se v tabulce ZO zeleň ochranná v odrážce přípustné využití doplňují slova „ protihlukové stavby a zařízení (terénní úpravy a protihlukové stěny)“

- 239.** V kapitole 6.3 se v tabulce ZO zeleň ochranná vkládá nově odrážka: „, Upřesňující podmínky: v plochách ZO nesmí být umístěno parkování, max. zastavěná plocha přístřešků a altánů do 16 m² pro výsadbu použít místně typické dřeviny, geograficky původní, vhodné pro dané stanoviště“
- 240.** V kapitole 6.3 se v tabulce ZS zeleň soukromá a vyhrazená v odrážce přípustné využití doplňují slova „, Drobné stavby pro údržbu související s hlavní funkcí, vodní plochy“
- 241.** V kapitole 6.3 se v tabulce ZS zeleň soukromá a vyhrazená slovo „, podmíněně“ zrušuje
- 242.** V kapitole 6.3 se v tabulce ZS zeleň soukromá a vyhrazená v odrážce podmínky prostorového uspořádání doplňuje nově odstavec:
„, - zahrady mohou být využívány pro rekreaci a jako okrasné nebo užité
- nesmí na nich být prováděn chov zvířectva, který svým hlukem, zápachem nebo jinými způsobem překračoval hodnoty dané platnými předpisy“
- 243.** V kapitole 6.3 se v tabulce VV plochy vodní a vodohospodářské v odrážce podmíněně přípustné využití doplňuje nově odstavec:
„, - umístění přírodních plochy ke koupání a exteriérových rekreačně sportovních prvků
- úprava výsadby, břehů a přístupu k vodnímu plochám musí být v souladu s režimem ÚSES a VKP“
- 244.** V kapitole 6.3 se v tabulce VV plochy vodní a vodohospodářské v odrážce podmínky prostorového uspořádání doplňují slova:
„, nových ploch“
- 245.** V kapitole 6.3 se v tabulce VV plochy vodní a vodohospodářské vkládá nově odrážka: „, Upřesňující podmínky: nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v lokalitě nesmí být zásadně narušen VKP nebo systém ÚSES a jeho kontinuita v území“
- 246.** V kapitole 6.3 se v tabulce NZT plochy zemědělské – trvalý travní porost v odrážce přípustné využití doplňuje nově odstavec: „, liniové plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízky, meze) vodní plochy a retenční nádrže“
- 247.** V kapitole 6.3 se v tabulce NZO plochy zemědělské – orná půda v odrážce přípustné využití doplňuje nově odstavec: „, liniové plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízky, meze) vodní plochy a retenční nádrže“
- 248.** V kapitole 6.3 se v tabulce NXS plochy zemědělské se specifickým využitím (sady) odrážka „, přípustné využití“ zrušuje
- 249.** V kapitole 6.3 se v tabulce NLH plochy lesní – lesy hospodářské v odrážce přípustné využití doplňuje nově odstavec:
„, - umístění informačních a naučných systémů
- umístění odpočivných sezení a přístřešků
(max. výška 3,5 m do rostlého terénu, zastavěná plocha max. do 15 m²) bez jakéhokoli rozšiřování na úkor lesa
- hospodářské využití lesů je omezeno režimem ÚSES všech stupňů a VKP
- hrací a rekreačně sportovní prvky u všech lesních cest“
- 250.** V kapitole 6.3 se v tabulce NLH plochy lesní – lesy hospodářské v odrážce podmínky prostorového uspořádání doplňuje věta: „, je možné oplotit lesní školky a paseky s novou výsadbou průhledným oplocením“
- 251.** V kapitole 6.3 se v tabulce NSV smíšené nezastavěné území - zeleň vysoká mimolesní v odrážce přípustné využití doplňuje nově odstavec:

- „ - oplocení pastevních areálů a výběhů pouze el. ohradníky nebo dřevěnými bradly, tak aby umožnily volný pohyb zvěře v území“
252. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro dopravu řádek WD 8 doplňuje o slova: „ 418/50;418/51;361“
253. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro dopravu řádek WD 19 doplňuje o slova: „129/33;141/147;141/149;141/197“
254. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro dopravu v řádku WD 19 slova: „ 141/186;141/187;141/192;141/196“ zrušují
255. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro dopravu vkládá řádek „WD 21; obslužné komunikace, Mandava rozvojové plochy jih; 84/13;939/3; 874/95; Obec Sulice“
256. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro dopravu vkládá řádek „WD 22; obslužné komunikace, Mandava rozvojové plochy jih; 939/3, 922/1; Obec Sulice“
257. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro dopravu vkládá řádek „WD 23; neobsazeno“
258. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení řádek: „ WT 1“ zrušuje
259. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení řádek: „ WT 2“ zrušuje
260. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení v řádku WT slova: „napojení vodovodu Nechánice - ČOV zrušuje
- 261.
262. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení řádek WT 4 doplňuje o slova: „ 141/146;141/147; 141/149;141/197“
263. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení v řádku WT 4 slova: „ 141/186;141/187; 141/192;141/196“ zrušují
264. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení v řádku WT 8 slova: „ 418/46“ zrušují
265. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení řádek WT 8 doplňuje o slova: „ 418/50;418/51; 361“
266. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení vkládá řádek „WT 28; vodovod, kanalizace, plynovod, Mandava jih; 874/13, 874/95, 939/3; Obec Sulice“
267. V kapitole 7.1.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby pro veřejné technické vybavení vkládá řádek „WT 29; vodovod, kanalizace, plynovod, Mandava jih; 922/1,939/3, Obec Sulice“
268. V kapitole 7.1.2 se v tabulce Založení prvků územního systému ekologické stability řádek WU 25 doplňuje o slova: „922/1“
269. V kapitole 7.1.3 se v prvním odstavci slovo „II/107“ nahrazuje slovem „ II/104“
270. V kapitole 7.1.3 se v prvním odstavci slova „části nebo“ zrušují
271. V kapitole 7.2.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení řádek „PO 3“ zrušuje
272. V kapitole 7.2.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení vkládá řádek „PO 5; ZŠ; 1100/4,1100/35,1100/36; Obec Sulice“

273. V kapitole 7.2.1 se v tabulce Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení vkládá řádek „PO 6; obecní úřad; 218/1, 218/2, 218/3; Obec Sulice“
274. V kapitole 7.2.2 se v tabulce Veřejně prospěšné opatření- plochy veřejných prostranství vkládá řádek „PP 2; veřejné prostranství Hlubočinka; 679/5; Obec Sulice“
275. V kapitole 7.2.2 se v tabulce Veřejně prospěšné opatření- plochy veřejných prostranství vkládá řádek „PP 3; neobsazeno“
276. V kapitole 7.2.2 se v tabulce Veřejně prospěšné opatření- plochy veřejných prostranství vkládá řádek „PP 4; veřejné prostranství Ke Kostelci; 418/46, 775/2; Obec Sulice“
277. V kapitole 7.2.2 se v tabulce Veřejně prospěšné opatření- plochy veřejných prostranství vkládá řádek „PP 5; veřejné prostranství Nechánice ; 106/16; Obec Sulice“
278. V kapitole 7.2.2 se v tabulce Veřejně prospěšné opatření- plochy veřejných prostranství vkládá řádek „PP 6; veřejné prostranství Nechánice ; 129/26; Obec Sulice“
279. V kapitole 7.2.2 se v tabulce Veřejně prospěšné opatření- plochy veřejných prostranství vkládá řádek „PP 7; veřejné prostranství Nechánice ; 1255; Obec Sulice“
280. V kapitole 8. se věta: „ Územní plán nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.“ zrušuje
281. V kapitole 8. se nově vkládá odstavec : „ REZERVA R1 – SV a PV Rezerva R1 ve formě ploch smíšeného obytného venkovského území (SV) a plochy veřejného prostranství (PV) se vymezuje z důvodu zajištění potřebné plochy pro nový ústřední veřejný prostor a rozvoj bydlení Veřejné prostranství bude plnit funkci nového náměstí- návsi, která v obci chybí. Bude doplněna veřejnou zelení s využitím již vysázeného stromořadí podél stávající cesty. Zároveň bude centrem obce a celého správního území, kde bude možné doplnit potřebnou občanskou vybavenost veřejné infrastruktury i komerční zařízení malá a střední. Rezerva je v souladu s předpokládaným rozvojem Metropolitní rozvojové zóny Praha a zpracovanou demografickou prognózou vývoje počtu obyvatel Sulic. Proto bude část území využita pro obytnou zástavbu, charakter zástavby bude upřesněn dle potřeb v území. Vybrané území je v těžišti správního území obklopené ze tří stran stávající zástavbou a v blízkosti hlavní komunikace II. třídy II/603. Území je možné napojit na stávající místní komunikace a inženýrské sítě.“
- 282.
283. V kapitole 9.1 se v prvním odstavci doplňuje věta: „ Lokalita NECHÁNICE-SEVER (bydlení v rodinných domech, městské a příměstské, veřejné prostranství, veřejná a izolační zeleň)“
284. V kapitole 9.1 se v posledním odstavci slovo „5ti“ nahrazuje slovem „4“
285. V kapitole 9.2 se v prvním odstavci slovo „jednu plochu“ nahrazuje slovem „plochy“
286. V kapitole 9.2 se první odstavec doplňuje o slovo: „na žádost“
287. V kapitole 9.2 se slovo „Mandava- Sever“ nahrazuje novým odstavcem: „ RP Mandava- sever- je převzat z ÚP včetně zadání, upravuje se pouze způsob pořízení, a to na žádost“
288. V kapitole 9.2 se první odstavec doplňuje o větu: „ Všechny tyto RP byly již zpracovány a odsouhlaseny.“
289. V kapitole 9.2 se nadpis Zadání regulačního plánu Mandava- sever doplňuje o slovo: „ na žádost“

290. Kapitola „ 10. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle §117 odst.1 stavebního zákona“ se zrušuje
291. V nadpisu kapitoly 11 se slovo „11“ nahrazuje slovem „10“
292. V nadpisu kapitoly 12 se slovo „12“ nahrazuje slovem „11“
293. Nadpis kapitoly „12.1 Návrh územního plánu“ se nahrazuje nadpisem „11.1 Návrh Změny č.1 územního plánu“
- 294.
295. V kapitole 12.1 se slovo „51“ nahrazuje slovem „21“
296. V kapitole 12.1 se v tabulce slova: „1:10 000“ nahrazují slovy: „1:5000“
297. V kapitole 12.1 se tabulka doplňuje o nový sloupec: „FA4“
298. V kapitole 12.1 se tabulka v řádcích 1-7 doplňuje o slovo: „18“
299. Nadpis kapitoly „12.2 Odůvodnění územního plánu“ se nahrazuje nadpisem „11.2 Odůvodnění Změny č.1 územního plánu“
300. V kapitole 12.2 se první odstavec „ Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 39 číslovaných stran + samostatnou přílohu Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje 3 výkresy:“ nahrazuje odstavcem „ Textová část odůvodnění Změny č.1. územního plánu obsahuje 63 číslovaných stran + 1 samostatnou přílohu (1. Srovnávací text). Grafická část odůvodnění Změny č.1 územního plánu obsahuje 3 výkresy:“
301. V kapitole 12.2 se tabulka doplňuje o nový sloupec: „FA4“
302. V kapitole 12.2 se tabulka v řádku 1 doplňuje o slovo: „18“
303. V kapitole 12.2 se tabulka v řádku 1 doplňuje o slovo: „4“
304. V kapitole 12.2 se tabulka v řádku 3 doplňuje o slovo: „18“

Poučení:

Proti změně č. 1 územnímu plánu Sulice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, podat opravný prostředek.

Ing. Petr Čuřík
starosta obce

Ing. Ondřej Černil
místostarosta obce