

**USNESENÍ č. 5/2019 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE**  
**konaného dne 25.6.2019**

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 10 přítomných

**Schválilo:**

- 5/2019/1 ZOS schválilo připojení na vodovodní řad ve vlastnictví obce Sulice těchto žadatelů: Č.j.583/2019, Mgr. R T , Ořechová, č.parc. , Želivec, č.j.727/2019, R S , Hlavní č.parc. , Hlubočinka.  
Podmínkou všech souhlasů s napojením na TI je úhrada kapacitních poplatků obci Sulice.
- 5/2019/2 ZOS schválilo připojení na vodovodní řad ve vlastnictví obce Sulice těchto žadatelů: Č.j.583/2019 Mgr. R T , Ořechová, Želivec, , č.j.692/2019, J Š , T Š , , Sulice, č.j.640/2019, T P , Džbánka č.parc. , Nechánice, č.j.636/2019, J B , , Nechánice, č.j.727/2019, R S , Hlavní č.parc. 32, Hlubočinka, č.j. 635/2019 K D , Zahradní č.parc. 266.  
Podmínkou všech souhlasů s napojením na TI je úhrada kapacitních poplatků obci Sulice.
- 5/2019/3 Č.j.440/2019, M K , , Želivec, lokalita Mandava, ZOS schválilo připojení pozemků v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 40 na obecní komunikaci č.parc. 1125/10, dle příložené dokumentace.
- 5/2019/4 Č.j.583/2019, GADLINE architektura, s.r.o., Slepá 130, Psáry, Dolní Jirčany, ZOS schválilo sjezd z pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc.874/32, na komunikaci Ořechová, č.parc. 803/5.
- 5/2019/5 Č.j.728/2019, R S , , Dobřejovice, ZOS schválilo výměnu stávajícího oplocení na pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, , dle příložené dokumentace.
- 5/2019/6 ZOS vybralo na základě stanovených kritérií (nejnižší nabídková cena) v rámci zakázky malého rozsahu na dodavatele stavby pod názvem „Oprava komunikace – Ke Kapliče, Sulice-Hlubočinka“ a „Živičný povrch-chodník ul. Jílovská – Sulice“ jako vítěze výběrového řízení firmu MACHIDO s.r.o., V Hranicích 155, 252 41 Dolní Břežany, IČ:25787021.
- 5/2019/7 ZOS schválilo Rozpočtové opatření Obce Sulice č.1/2019.
- 5/2019/8 Č.j.657/2019, Ing. Bc. S C M.B.A., J C , , Želivec, lokalita Mandava, ZOS schválilo umístění vzpomínkového sloupu a lavičky na hranici obecního pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. a pozemkem č.parc. ve vlastnictví manželů C , dle příložené dokumentace.
- 5/2019/9 ZOS schválilo Smlouvu mezi Obcí Sulice jako objednatel a firmou TENDRA s.r.o., Ořechová 3336, Mělník jako dodavatelem, předmětem smlouvy je organizace zadávacího řízení na akci: „014D24100 9145 Sulice – Dopravní automobil“ z programu MV-GŘ HZS ČR Pořízení dopravního automobilu.
- 5/2019/10 Č.j.674/2019, František Lukl, předseda Svazu měst a obcí České republiky, ZOS schválilo finanční podporu formou daru ve výši 5 000,- Kč pro rodinu místostarosty obce Dražůvky, který byl zastřelen při výkonu své funkce.
- 5/2019/11 Č.j. 675/2019, K M , , Sulice-Hlubočinka, ZOS schválilo dostavbu oplocení pozemku č.parc. v k.ú. Sulice-Hlubočinka, sousedící s komunikací Chmelová, č.parc. 760/27, dle příložené dokumentace.
- 5/2019/12 ZOS schválilo Dodatek č.2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní Koupě pozemku Sulice, ul. Hlavní, mezi Obcí Sulice jako budoucí prodávající a společností LIDL Česká republika v.o.s., Praha 5, Nárožní 1359/11, předmětem smlouvy je doba trvání smlouvy.
- 5/2019/13 ZOS schválilo Kupní smlouvu mezi Obcí Sulice jako prodávající a společností LIDL Česká republika v.o.s., Praha 5, Nárožní 1359/11, předmětem koupě je pozemek v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. 803/39, výměra 6 423 m<sup>2</sup>.
- 5/2019/14 ZOS schválilo Smlouvu o advokátní úschově mezi společností LIDL Česká republika v.o.s., Praha 5, Nárožní 1359/11, jako složitelem a Obcí Sulice jako oprávněným z úschovy a společností Schönherr Rechtsanwálte GmbH, 1010 Wien, Schottenring 19 jako schovatelem, předmětem smlouvy je úschova peněz-kupní ceny vyplývající z Kupní smlouvy mezi Obcí Sulice a společností LIDL Česká republika, Praha 5, Nárožní 1359/11.
- 5/2019/15 ZOS schválilo Smlouvu o kontokorentním úvěru mezi bankovním ústavem Česká spořitelna a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62 a Obcí Sulice.

- 5/2019/16 ZOS schválilo Příkazní smlouvu mezi firmou AAA zakázky s.r.o., U Kamýku 284/11, Praha 4, jako příkazníkem a Obcí Sulice jako příkazcem, předmětem smlouvy je provedení a zajištění přípravy a průběhu zadání veřejné zakázky „Rozšíření kapacity-Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace II.“
- 5/2019/17 ZOS schválilo Výzvu k podání nabídek a zadávací dokumentace pro zjednodušené podlimitní řízení na veřejnou zakázku pod názvem „Rozšíření kapacity - Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace II“, zadavatel veřejné zakázky je Obec Sulice, Kostelecká 150, Želivec, IČ 00240818.
- 5/2019/18 Č.j.687/2019, Ing. K P , Hradec Králové, ZOS schválilo připojení pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. na obecní vodovod a kanalizaci. ZOS schválilo zřízením sjezdu na obecní komunikaci č.parc. 874/68.
- 5/2019/19 Č.j.707/2019, ZŠ Sulice, příspěvková organizace, Školní 343, Sulice-Želivec, ZOS schválilo poskytnutí účelové investiční dotace ve výši 175 496,- Kč na investiční majetek a práce s tím spojené.
- 5/2019/20 Č.j.711/2019, ZŠ Sulice, příspěvková organizace, Školní 343, Sulice-Želivec, ZOS schválilo poskytnutí účelové neinvestiční dotace do výše 300 000,- Kč na učebnice a pomůcky pro žáky ZŠ Sulice.
- 5/2019/21 Č.j.572/2019, T H , grafické a kresličské práce, Benešov, ZOS schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Sulice jako vlastníkem a firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3, číslo SAP 16010-050467, název akce: 1084/18 Lidl Sulice MTS a to na základě souhlasu budoucího kupujícího spol. LIDL Česká republika v.o.s., Praha 5, Nárožní 1359/11.
- 5/2019/22 Č.j.720/2019, ZOS schválilo Smlouvu o dílo a o poskytování služeb mezi Obcí Sulice jako objednatel a firmou GPlus s.r.o., Pardubice - Rosice, Gen. Svobody 116, jako poskytovatelem, předmětem smlouvy je zpracování a umístění projektu aplikace GObec na serveru.
- 5/2019/23 ZOS schválilo finanční dar Obce Sulice pro rodinu zeměděleho zastupitele obce ve výši 90 000,-Kč.
- 5/2019/24 ZOS schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace podle Programu 2019 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, v rámci Tematického zadání Kofinancování účelových investičních dotací v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí na rok 2019 – Pořízení nového dopravního automobilu Oblast podpory Pořízení nového dopravního automobilu, mezi Středočeským krajem, Zborovská 81/11, Praha 5 jako poskytovatelem a Obcí Sulice jako příjemcem.
- 5/2019/25 Č.j. 731/2019, O V , J V , Želivec, ZOS schválilo řešení oplocení pozemku č.parc. v části pozemku sousedící s ulicí Na Křížkách (č.parc. 1187/1) vše v k.ú. Sulice (Želivec, lokalita Mandava), a to z pletiva do maximální výšky 180 cm včetně podhrabových desek v souladu s podanou žádostí.
- 5/2019/26 Č.j.1359/2018, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, ZOS schválilo bezúplatné nabytí pozemku ve veřejném zájmu v k.ú. Sulice, část obce Želivec, ulice Osmidomí, č.parc. 998/25 o výměře 479 m<sup>2</sup>.
- 5/2019/27 ZOS v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavby pod názvem: „Rekonstrukce a nástavba OÚ Sulice a polyfunkčního objektu, I.etapa dům č.p.155“ a na základě stanovených kritérií (nejnižší nabídková cena) schválilo jako vítěze předmětného výběrového řízení firmu SAJAN CZ a.s., stavební společnost, Klimentská 1246/1, 110 00 Praha 1, IČ: 07738102.
- 5/2019/28 Č.j.752/2019, SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Nechánice, ZOS schválilo finanční příspěvek formou daru ve výši 10 000,-Kč na účast a ceny v okrskové soutěži dobrovolných hasičů konané dne 22.6.2019.
- 5/2019/29 Č.j.753/2019, Zemní práce M S , Sulice, ZOS schválilo záměr pronájmu pozemků v k.ú. Sulice, č.parc. 431 a 441/3. Záměr pronájmu bude vyvěšen na Úřední desce OÚ Sulice po dobu nejméně 15 dnů.
- 5/2019/30 ZOS v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavby pod názvem: „Výstavba kanalizace a vodovodu Nechánice – dílčí plnění a) Mátová a dílčí plnění b) Lomená“ a na základě stanovených kritérií (nejnižší nabídková cena) schválilo jako vítěze předmětného výběrového řízení firmu PECHILEND s.r.o., Košumberk 35, 251 01, Dobřejovice, IČ: 02757141.
- 5/2019/31 Č.j.749/2019, Almapro s.r.o., Průběžná 1108/77, Praha 10, ZOS po projednání revokuje na základě žádosti investora usnesení ze dne 16.4.2019 číslo usnesení č.3/2019/14 k projektu k územnímu rozhodnutí na akci: „Obytný soubor Hlubočinka“ a nahrazuje následujícím textem:

Investor akce pod názvem „Obytný soubor Hlubočinka“ zajistí a na své náklady projedná a následně vybuduje níže uvedené činnosti, opatření a stavby, a to ještě před zahájením fyzické výstavby akce pod názvem „Obytný soubor Hlubočinka“ spočívající v následujícím (dále též jen opatření):

Bude zpracována dopravně bezpečnostní studie, která bude řešit celý prostor komunikace II/603 ul. Hlavní mezi křižovatkami s ulicemi Slunečná a Úvozová (viz navržené řešení předložené zástupci investora – v příloze usnesení). Studie bude následně projednána s majiteli dotčených pozemků a s dotčenými orgány státní správy. Neprodleně bude zahájeno územní a stavební řízení, pro vydání souhlasu s výstavbou požadovaných dopravně bezpečnostních opatření splňujících min. následující požadavky:

Bude rozšířeno nástupiště zastávky PID (ve směru Praha), budou zřízeny dva přechody pro chodce, minimálně jeden (v prostoru zastávek PID) s řízenou světelnou signalizací a poptávkovým přechodem pro chodce, celý prostor podél komunikace II/603 v úseku křižovatek Slunečná/Hlavní a Úvozová/Hlavní bude nasvětlen dle požadavků ČSN, vč. přechodu pro chodce. Bude zrušena současná ulička č.parc. 1296 mezi domy č.parc. st.779 a č.parc. st. 780 (k.ú. Sulice) a to tak, že ji nebude možno použít ani vozidlem ani pěšími.

Na splnění výše uvedených závazků investora a následnou výstavbu, složí investor peněžní jistotu ve výši 3.000.000,00 Kč na bankovní účet obce Sulice číslo účtu 35-420579389/0800 pod VS 27445666.

Neprodleně po připsání finančních prostředků na bankovní účet obce Sulice nabývá účinnosti kladné vyjádření obce Sulice k Územnímu rozhodnutí na akci: „Obytný soubor Hlubočinka“ v předloženém provedení.

Peněžní jistota bude vrácena po splnění výše uvedených opatření, na účet investora, ze kterého byla poukázána na bankovní účet obce Sulice, neprodleně po kolaudaci nebo obdobném právním aktu vedoucím k trvalému užívání vybudovaných staveb. Vzhledem k veřejnému zájmu budou vybudované stavby předány do vlastnictví obce Sulice bezplatně.

ZOS schválilo napojení předmětných pozemků na obecní vodovod, kanalizaci za podmínky propojení vodovodních a kanalizačních řadů mezi nápojným bodem v křížení ulic Slunečná, Hlavní a nápojným bodem v křížení ulic Úvozová, Hlavní. Kapacitní poplatky za napojení na vodovod a kanalizaci již byly uhrazeny dříve.

ZOS schválilo rozšíření veřejného osvětlení (VO) o plánovanou lokalitu a napojení na stávající zapínací bod VO za podmínky posílení odběrného místa VO ze stávajících 25A na 32A (zapínací bod v ulici Hlavní).

Nedílnou součástí všech výše uvedených souhlasů ZOS je podmínka převodu nově vybudovaného infrastrukturního majetku, zejména řadů vodovodu, kanalizace, dešťové kanalizace, veřejného osvětlení, komunikací, chodníků, veřejné zeleně, kontejnerových stání a dalších blíže nespecifikovaných zařízení sloužících veřejnosti, do vlastnictví obce Sulice, a to nejpozději do 60 dnů od jejich kolaudace, nebo obdobného právního aktu vedoucího k trvalému užívání infrastruktury. Vzhledem k veřejnému zájmu bude celý výše uvedený majetek předán formou Kupní smlouvy za symbolickou částku 100,- Kč.

Toto usnesení nabývá platnosti dnem složení jistoty na bankovní účet obce Sulice.

5/2019/32 ZOS schválilo Smlouvu o sdružení finančních prostředků na výstavbu vodovodu a kanalizace v ulici Mátová mezi Obcí Sulice a jednotlivými vlastníky přilehlých pozemků.

5/2019/33 ZOS schválilo Záměr Obce Sulice doplnit ZŠ Sulice o předokenní žaluzie za účelem snížení vnitřních teplot v předpokládané ceně 500 000,- Kč bez DPH. ZOS pověřuje starostu obce k dalšímu jednání s dodavatelem firmou Proklima stínící technika s.r.o. a objednání realizace této akce ještě během letních prázdnin. V případě možnosti požádat o dotaci na stínící systém ze SFŽP pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k dalším krokům vedoucím k podání a administraci žádosti o dotaci.

5/2019/34 ZOS zvolilo jako člena kontrolního výboru pana Oldřicha Švábka.

#### **Odložilo:**

5/2019/35 Č.j.732/2019, O V , J V , Želivec, ZOS odložilo rozhodnutí ve věci povolení pokácení 2 kusů smrků ztepilých na hranici pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. a obecního pozemku č.parc. (ulice Na Křížkách) do doby vyměření hranice pozemků č.parc. a č.parc. .

#### **Neschválilo:**

5/2019/36 Město Říčany, Masarykovo nám.53/40, Říčany, ZOS neschválilo nově navržené ceny za projednávání přestupků a vyhotovení posudků u veřejnoprávní smlouvy číslo 701/2016/VS uzavřenou mezi obcí Sulice a městem Říčany s účinností od 1.1.2020.

#### **Bere na vědomí:**

5/2019/37 Č.j.583/2019, GADLINE architektura, s.r.o., Slepá 130, Psáry, Dolní Jirčany, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. 874/32, dle přiložené dokumentace.

- 5/2019/38 Č.j. 595/2019, J Š , Praha 3, ZOS bere na vědomí rekonstrukci a přestavbu rodinného domu na adrese , Sulice na dům o dvou bytových jednotkách, dle přiložené dokumentace.
- 5/2019/39 Č.j.729/2019, R S , Dobřejovice, ZOS bere na vědomí umístění mobilheimu na pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc. 1283/1, dle přiložené dokumentace.
- 5/2019/40 Č.j.687/2019, Ing. K P , Hradec Králové, ZOS bere na vědomí projektovou dokumentaci na stavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. , dle přiložené dokumentace.

#### **Pověřuje:**

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo mezi Obcí Sulice jako objednatelem a firmou MACHIDO s.r.o., jako zhotovitelem.
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy mezi Obcí Sulice jako objednatelem a firmou TENDRA s.r.o.
3. ZOS pověřuje starostu k odeslání příslušné finanční částky na podporu rodiny zastřeleného místostarosty obce Dražůvky na číslo účtu veřejné sbírky.
4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.2 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Sulice jako budoucí prodávající a společností LIDL Česká republika v.o.s.
5. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy mezi Obcí Sulice jako prodávající a společností LIDL Česká republika v.o.s.
6. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o advokátní úschově mezi společností LIDL Česká republika v.o.s. jako složitелеm, Obcí Sulice jako oprávněným a společností Schönherr Rechtsanwälte GmbH jako schovatelem.
7. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Příkazní smlouvy mezi firmou AAA zakázky s.r.o., jako příkazníkem a Obcí Sulice jako příkazcem.
8. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi Obcí Sulice jako vlastníkem a firmou Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
9. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo a o poskytování služeb mezi Obcí Sulice jako objednatelem a firmou GPlus s.r.o. jako poskytovatelem.
10. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Sulice a rodinou zeměděleho zastupitele obce.
11. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2019 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, v rámci Tematického zadání Kofinancování účelových investičních dotací v rámci programu Dotace pro jednotky SDH obcí na rok 2019 – Pořízení nového dopravního automobilu Oblast podpory Pořízení nového dopravního automobilu, mezi Středočeským krajem, Zborovská 81/11, Praha 5 jako poskytovatelem a Obcí Sulice jako příjemcem. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Středočeským krajem jako poskytovatelem a Obcí Sulice jako příjemcem.
12. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o bezúplatném nabytí pozemku ve veřejném zájmu mezi Obcí Sulice a ÚZSVM, Rašínovo nábř. 390/42, Praha 2.
13. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo mezi Obcí Sulice jako objednatelem a firmou SAJAN CZ a.s. jako zhotovitelem.
14. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi Obcí Sulice jako darujícím a SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Nechánice jako obdarovaným.
15. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo mezi Obcí Sulice jako objednatelem a firmou PECHILEND s.r.o. jako zhotovitelem.
16. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o sdružení finančních prostředků na výstavbu vodovodu a kanalizace v ulici Mátová mezi Obcí Sulice a jednotlivými vlastníky přilehlých pozemků.
17. ZOS pověřuje starostu obce k jednání, objednání a realizaci ve věci záměru Obce Sulice doplnit ZŠ Sulice o předokenní žaluzie.

Návrhová komise: Ing. Ondřej Černil:

Jana Indrová:

Ivana Chrudimská:

Starosta: Ing. Petr Čuřík: