

**USNESENÍ č. 9/2019 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE**  
**konaného dne 10.12.2019**

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 11 přítomných

**Schválilo:**

- 9/2019/1 Č.j.1354/2019, [redacted] a [redacted], [redacted], Želivec, ZOS schválilo připojení na kanalizační ve vlastnictví obce Sulice, č.j.1364/2019, [redacted], [redacted], Želivec, ZOS schválilo připojení na vodovodní řad ve vlastnictví obce Sulice.
- 9/2019/2 ZOS schválilo Rozpočet Obce Sulice na rok 2020 v paragrafové formě, a to jako schodkový. Schodek rozpočtu je krytý z přijatých úvěrů.
- 9/2019/3 ZOS schválilo výši neinvestičního příspěvku obce Sulice na rok 2020 pro příspěvkovou organizaci obce Sulice, Základní školu Sulice, příspěvková organizace, IČ 712 94 554 a stanovilo výši závazných ukazatelů neinvestičního příspěvku.
- 9/2019/4 ZOS schválilo výši neinvestičního příspěvku obce Sulice na rok 2020 pro příspěvkovou organizaci obce Sulice, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, IČ 720 86 173 a stanovilo výši závazných ukazatelů neinvestičního příspěvku.
- 9/2019/5 Č.j. 1372/2019, Ing. arch. [redacted], [redacted], Šumperk, bere na vědomí stavbu rodinného domu v k.ú. Sulice-Hlubočinka, lokalita Vilapark Hlubočinka, [redacted], dle přiložené dokumentace. ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, lokalita Vilapark Hlubočinka, [redacted] na obecní vodovod a kanalizaci.
- 9/2019/6 Č.j. 1377/2019, [redacted], [redacted], [redacted], Jesenice, ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice, č.parc. [redacted], Okružní ulice na obecní vodovod a kanalizaci.
- 9/2019/7 Č.j. 1256/2019, [redacted], sídliště Štědřík, Psáry-Dolní Jirčany, ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice, [redacted], Nechánice, lokalita X, ulice K Vrchánovu, na obecní vodovod a kanalizaci.
- 9/2019/8 Č.j. 1378/2019, Ing. arch. [redacted], [redacted], Plzeň, ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, [redacted], ulice Dubová na obecní komunikaci č.parc.803/5, ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, [redacted] na obecní kanalizaci a vodovod.
- 9/2019/9 Č.j. 1411/2019, Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., Černoleská 1600, Benešov, ZOS schválilo kalkulaci vodného a stočného na rok 2020.
- 9/2019/10 Č.j. 1414/2019, Solaris Production s.r.o., Lesní 311, Úhonic, ZOS schválilo projektovou dokumentaci pro stavbu „Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace včetně přípojek v ulicích Točitá a Větrná v k.ú. Sulice“ dle přiložené dokumentace.
- 9/2019/11 ZOS schválilo hlavní inventarizační komisi ve složení Martina Čuříková, František Vítek a Ctibor Kopáč.
- 9/2019/12 ZOS schválilo dar svozové známky na poplatek za odvoz odpadu pro občany Obce Sulice ve věku nad 70 let. Jedná se o dar svozové známky na odvoz odpadu v systému obce Sulice 1x za 14 dnů, nádoby o objemu 120 litrů, na kalendářní rok 2020. Dar bude poskytnut v lednu 2020 plošně, všem občanům obce Sulice, kteří budou přihlášení k trvalému pobytu ke dni 31.12.2019 v obci Sulice a jejich obecních částech a ke dni 31.1.2020 včetně dovrší věku 70 let.  
Nárok na dar pro více osob žijících ve společné domácnosti a splňujících uvedená kritéria se nesčítají. V případě, že na adrese čísla popisného nebo čísla evidenčního budovy je hlášeno více osob splňujících nárok na dar svozové známky, pověřuje zastupitelstvo obce starostu obce k individuálnímu posouzení tohoto nároku a vydání příslušného počtu svozových známek pro rok 2020 (jedná se zejména posouzení nároku v budovách, ve kterých je více bytových jednotek).
- 9/2019/13 ZOS schválilo podání žádostí o dotaci z dotačních programů Ministerstva pro místní rozvoj ČR a zároveň závazek obce Sulice spolufinancovat projekty z rozpočtu obce Sulice nad rámec poskytnutých dotací na obecní hřiště a sportoviště Mandava pod názvem akce „Volnočasový areál – Hřiště“ a výukové hřiště u Základní školy Sulice pod názvem akce „Atletický ovál se sektory a víceúčelové hřiště“. ZOS pověřuje starostu obce k podání předmětných žádostí.
- 9/2019/14 Č.j. 1425/2019, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, Želivec 251 68 Sulice, ZOS schválilo přijetí peněžitých darů dle přiloženého seznamu.

- 9/2019/15 ZOS schválilo Obecně závaznou vyhlášku č.3/2019 o stanovení systému shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem a bioodpadem na území obce Sulice.
- 9/2019/16 ZOS schválilo Obecně závaznou vyhlášku č.4/2019, kterou se stanoví poplatek za komunální odpad.
- 9/2019/17 ZOS schválilo Obecně závaznou vyhlášku č.5/2019 o místním poplatku z pobytu.
- 9/2019/18 ZOS schválilo pověření pro starostu obce k vypracování a schválení závěrečného rozpočtového opatření Obce Sulice za rok 2019 (rozpočtové opatření č.4/2019).
- 9/2019/19 ZOS schválilo Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo ze dne 24.9.2019 mezi Obcí Sulice a firmou SAJAN a.s., Klimentská 1, Praha 1, předmětem Dodatku č.2 jsou změny stavby před dokončením bez vlivu na konečnou cenu Díla.
- 9/2019/20 ZOS schválilo Smlouvu o zpracování osobních údajů mezi Obcí Sulice a firmou TENDERA partners s.r.o., Syrovice 424, 664 67, předmětem smlouvy je poskytování služeb v oblasti zadávání zakázek spolufinancovaných z prostředků EU.
- 9/2019/21 ZOS schválilo Smlouvu o postoupení příkazní smlouvy č.SML10786 mezi Obcí Sulice jako postoupenou stranou, firmou Erste Grantika Advisory a.s., Jánská 448/10, Brno, jako postupitelem a firmou TENDERA partners s.r.o., Syrovice 424, jako postupníkem.
- 9/2019/22 ZOS schválilo „s výhradou“ Dodatky č. 9,10,11,15 a 16 ke smlouvám o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 uzavřené podle zákona č.111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů ze dne 2.12.2009 (linky 339, 337, 335, 461 a 469) mezi jednotlivými zainteresovanými obcemi a Hlavním městem Praha zastoupeným firmou ROPID, Rytířská 10, Praha 1, s výhradou, která se týká bodu 3, článku VI., odst.9, poslední věty: „Přeplatek za konkrétní kalendářní rok vzniklý mezi zálohou a výše uvedenou ztrátou bude v souvislosti s nárůstem mezd řidičů autobusů dopravce ve vazbě na nařízení vlády č. 336/2016 Sb. a č. 337/2016 Sb. použit na dofinancování ekonomicky oprávněných nákladů s tím spojených, nejvýše však ve výši doložené dopravcem, na uhrazení nekryté ztráty, aniž by byla překročena záloha na úhradu prokazatelné ztráty uvedená v odst.5 smlouvy.“
- 9/2019/23 ZOS schválilo Kupní smlouvu s výmazem a následným zápisem věcných břemen a zřízením překupního práva mezi prodávajícím, kterým je [redacted] a kupujícími, kterými jsou [redacted] a Obec Sulice a oprávněným z věcného břemene, kterým je Obec Sulice a [redacted].
- 9/2019/24 ZOS schválilo zvýšení odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce od ledna 2020 v návaznosti na novelu nařízení vlády č. 318/2017 Sb. v platném znění s účinností od 1. ledna 2020. Členům výboru, kteří nejsou členy zastupitelstva náleží měsíční odměna ve výši shodné jako náleží neuvolněnému členu výboru zastupitelstva (dle Přílohy k nařízení vlády č. 318/2017 Sb.).
- 9/2019/25 ZOS schválilo roční odměnu starostovi obce Sulice v maximální možné výši za splnění mimořádně důležitých investičních úkolů v roce 2019.
- 9/2019/26 ZOS schválilo roční odměnu 1.místostarostovi obce Sulice za včasnou informovanost obyvatel obce a  
a  
místostarostce obce Sulice ve výši jedné měsíční odměny za bezchybnou a včasnou administraci oficiálních internetových stránek obce Sulice.

#### **Bere na vědomí:**

- 9/2019/27 Č.j. 1372/2019, Ing. arch. [redacted], Šumperk, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu v k.ú. Sulice-Hlubočinka, lokalita Vilapark Hlubočinka, č.parc. [redacted], dle přiložené dokumentace.
- 9/2019/28 Č.j. 1371/2019, Ing. [redacted], Hlubočinka, ZOS bere na vědomí stanovisko ke sdělení obce Sulice ze dne 19.11.2019 týkající se usnesení Zastupitelstva obce Sulice č.8/2019/17.
- 9/2019/29 Č.j. 1377/2019, [redacted], Jesenice, ZOS bere na vědomí projektovou dokumentaci ke stavbě rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice, č.parc. [redacted], Okružní ulice, dle přiložené dokumentace.
- 9/2019/30 Č.j. 1256/2019, [redacted], sídliště Štědrík, Psáry-Dolní Jirčany, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice, [redacted], Nechánice, lokalita X, ulice K Vrchánovu, dle přiložené dokumentace.
- 9/2019/31 Č.j. 1378/2019, Ing. arch. [redacted], Plzeň, ZOS bere na vědomí žádost o stanovisko k projektové dokumentaci ke stavbě rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, [redacted], ulice Dubová, dle přiložené dokumentace.

- 9/2019/32 Č.j.1431/2019, ZOS bere na vědomí dopis Ing. [REDACTED], zástupce pana [REDACTED]. ZOS projednalo a souhlasí se zněním dopisu vypracovaného advokátní kanceláří zastupující obec Sulice v reakci na dopis Ing. [REDACTED] č.j. 1431/2019 a pověřuje starostu obce k odeslání dopisu panu Ing. [REDACTED] a panu [REDACTED]. Odeslaný dopis se stává přílohou Usnesení ZOS č. 9/2019.
- 9/2019/33 ZOS bere na vědomí dopis Obce Radějovice týkající se partnerské smlouvy a souvisejícího finančního příspěvku na úhradu nákladů na provoz MŠ Sluníčko a ZŠ Sulice.

#### **Pověřuje:**

1. ZOS pověřuje starostu obce k podání žádostí o dotace z dotačních programů Ministerstva pro místní rozvoj ČR na obecní hřiště a sportoviště Mandava pod názvem akce „Volnočasový areál – Hřiště“ a výukové hřiště u Základní školy Sulice pod názvem akce „Atletický ovál se sektory a víceúčelové hřiště“. ZOS pověřuje starostu obce k podání předmětných žádostí
2. Č.j. 1431/2019, ZOS pověřuje starostu obce k odeslání dopisu vypracovaného právní kanceláří zastupující obec Sulice panu Ing. [REDACTED] a [REDACTED].
3. ZOS pověřuje starostu obce k individuálnímu posouzení nároku a vydání příslušného počtu svozových známek pro rok 2020 (jedná se zejména posouzení nároku v budovách, ve kterých je více bytových jednotek).
4. ZOS pověřuje starostu obce k vypracování a schválení závěrečného rozpočtového opatření Obce Sulice za rok 2019 ke dni 31.12.2019 (rozpočtové opatření č. 4/2019).
5. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo ze dne 24.9.2019 mezi Obcí Sulice a firmou SAJAN a.s., Klimentská 1, Praha 1.
6. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o zpracování osobních údajů mezi Obcí Sulice a firmou TENDERA partners s.r.o., Syrovice 424, 664 67.
7. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o postoupení příkazní smlouvy č.SML10786 mezi Obcí Sulice jako postoupenou stranou, firmou Erste Grantika Advisory a.s., Jánská 448/10, Brno, jako postupitelem a firmou TENDERA partners s.r.o., Syrovice 424 jako postupníkem.
8. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Dodatků č. 9, 10, 11, 15 a 16 ke smlouvám o závazku veřejné služby ve veřejné linkové dopravě v systému Pražské integrované dopravy na roky 2010 až 2019 (linky 339, 337, 335, 461 a 469) mezi jednotlivými zainteresovanými obcemi a Hlavním městem Praha zastoupeným firmou ROPID, Rytířská 10, Praha 1, a to po provedení výmazu bodu 3, článku VI., odst.9, poslední věty: „Přeplatek za konkrétní kalendářní rok vzniklý mezi zálohou a výše uvedenou ztrátou bude v souvislosti s nárůstem mezd řidičů autobusů dopravce ve vazbě na nařízení vlády č. 336/2016 Sb. a č. 337/2016 Sb. použit na dofinancování ekonomicky oprávněných nákladů s tím spojených, nejvýše však ve výši doložené dopravcem, na uhrazení nekryté ztráty, aniž by byla překročena záloha na úhradu prokazatelné ztráty uvedená v odst.5 smlouvy.“
9. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy s výmazem a zápisem věcných břemen a zřízení překupního práva mezi prodávajícím, kterým je [REDACTED] a kupujícími, kterými jsou [REDACTED], [REDACTED] a Obec Sulice a oprávněným z věcného břemen, kterým je obec Sulice a [REDACTED].

Návrhová komise: Ing. Ondřej Černil:

Jana Indrová:

Ivana Chrudimská:

Starosta: Ing. Petr Čuřík:



**Obec Sulice**  
**Obecní úřad Sulice**  
**Kostelecká 150, 251 68 Sulice-Želivec**

tel.: 323 673 122 e-mail: [info@obecsulice.cz](mailto:info@obecsulice.cz) [www.obecsulice.cz](http://www.obecsulice.cz) IČ 00240818, DIČ: CZ00240818

██████████, 434 01 Havraň

též k rukám zástupce ██████████, 251 68 Sulice - Hlubočinka

Doporučeně

V Sulicích dne 20.1.2020

Vážený pane ██████████  
Vážený pane inženýre ██████████

ve věci pana ██████████ reagujeme na Váš dopis zasláný Zastupitelstvu obce Sulice emailovou zprávou dne 21.11.2019 pod č.j. 1431/2019

Ve svém dopise argumentujete, proč jsou pozemky pana ██████████, tj. pozemek parc.č. ██████████ a parc.č. ██████████ vše k.ú. Sulice (dále jen „komunikace“), podle Vašeho názoru veřejným prostranstvím nebo veřejným komunikačním prostorem. V dopise opět vyzýváte obec k uzavření dohody, na základě které by se pan ██████████ vzdal svého práva vymáhat od obce Sulice (dále jen „obec“) „úhradu nájemného“ za užívání komunikace jako veřejného prostoru a obec by se zavázala na svými náklady čistit a udržovat komunikaci.

K tomu Vám sdělujeme, že stanovisko obce k této věci pana ██████████ je stále stejné. Dohodu obrysově nastíněnou panem ██████████, obec nemá zájem uzavřít. Nejednala by totiž s péčí řádného hospodáře, jak je vysvětleno níže. Obec Vám již sdělila v přechozím dopise ze dne 19.11.2019, že je připravena komunikaci od pana ██████████ převzít do svého vlastnictví, a tím převzít i správu a údržbu této komunikace. Podmínky, za kterých obec komunikaci od svého vlastnictví převezme, jsou Vám známy a jsou vypočteny právě v dopise ze dne 19.11.2019.

Předně je třeba uvést, že komunikace na pozemcích parc.č. ██████████ a parc.č. ██████████, k.ú. Sulice je komunikací areálovou, která byla vybudována panem ██████████ v rámci jeho developerského projektu na výstavbu rodinných domů. Komunikace, byť je veřejně přístupná, slouží výhradně vlastníkům těchto rodinných domů, které se nacházejí v relativně uzavřeném areálu. **Komunikace tak byla vybudována z rozhodnutí pana ██████████ a s jeho souhlasem jsou pozemky parc.č. ██████████ a parc.č. ██████████, k.ú. Sulice, jako areálová komunikace využívány vlastníky rodinných domů v areálu. V tomto smyslu se právně jedná o účelovou komunikaci a povinnost spravovat a udržovat takovou komunikaci nenáleží obci.**

Z uvedeného je pak zřejmé, že jakýkoliv nárok pana ██████████ na „úhradu nájemného“ či vydání bezdůvodného obohacení za užívání komunikace obcí, je zcela neoprávněný. Výklad právních předpisů ohledně náhrady za veřejné užívání pozemků ve vlastnictví osob odlišných od obce je řešen judikaturou vyšších soudů. Z tohoto výkladu je nepochybné, že náhrada za veřejné užívání pozemků ve vlastnictví soukromoprávních subjektů, je dána tam, kde vlastník takového pozemku nemohl veřejné užívání jím vlastněného pozemku ovlivnit, popř. kde veřejnoprávní korporace svým správním aktem či normativním právním aktem, veřejné užívání zřídila nebo umožnila, čímž fakticky došlo k omezení vlastnického práva takové soukromoprávní osoby bez jejího souhlasu. To však není případ pana ██████████, a proto obec není právně povinna jakoukoliv finanční kompenzaci za užívání komunikace vlastníky rodinných domů v areálu developerského projektu, panu ██████████ poskytnout. V tomto smyslu se návrh dohody pana ██████████ jeví obci jako jeho nátlak na obec, mající za účel jediné, vyhnout se vynaložení nákladů na odstranění vad komunikace, jejichž odstranění je podmínkou obce pro převzetí komunikace do jejího vlastnictví, a přenést odpovědnost a náklady na údržbu vadné komunikace na veřejné prostředky obce.

**Znovu na tomto místě zdůrazňujeme, že zájmem obce je, aby komunikace přešla do jejího vlastnictví. Současný stav komunikace však je takový, že komunikace není vybudována v souladu se stavebním povolením a uzemním rozhodnutím a vykazuje faktické vady. Převzetím komunikace obcí by pak došlo k přenesení nákladů na odstranění vad z pana ██████████ na obec a tím k nehospodárnému využití veřejných prostředků. Z těchto důvodů obec v současné době odmítá komunikaci do svého vlastnictví převzít. Budou-li splněny podmínky vypočtené v našem dopise ze dne 19.11.2019, je obec připravena komunikaci od pana ██████████ do svého vlastnictví převzít a zajistit její správu a údržbu.**

Toto stanovisko obce považujte za konečné. Další komunikaci v této věci povede obec již jen v intencích návrhu obce na převzetí komunikace do svého vlastnictví.

S úctou

Ing. Petr Čuřík  
starosta