

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad

25-08-2020

Komenského nám. 1619, 25101 Říčany, tel. 323 618 211, fax. 323 618 264

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 30. 12. 2019

NAŠE ZN.: OŽP-416006/2019-Ba

Č.j. 237022/2020-MURI/OVÚ/726

VYŘIZUJE: Ing. Václav Balvín

TEL.: 323618263

FAX: 323618264

E-MAIL: vaclav.balvin@ricany.cz

Obecní úřad Sulice
Sulická 155, 251 68 Sulice
Č.j.: SUL/ 25.8.2020
Došlo dne 25.8.2020
počet listů/příloh: 6

DATUM: 24. 8. 2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Obec Sulice, IČO 00240818, Želivec č.p. 150, Sulice, 251 68 Kamenice,
kterou zastupuje Solaris Production s.r.o., IČO 27795250, Lesní č.p. 311, 252 18 Úhonice**

(dále jen "žadatel") podal dne 30. 12. 2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu vodního díla:

Prodloužení vodovodu a splaškové kanalizace včetně přípojek v ulicích Točitá a Větrná

(dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Údaje o místě a předmětu záměru:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Sulice
Identifikátor katastrálního území	759431
Název katastrálního území	Sulice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 468/3, 732, 737, 740, 741/1, 741/2, 741/3, 761/9, 761/13, 761/25, 761/26, 761/27, 761/29, 761/101, 1184 v katastrálním území Sulice
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-01-0140-0-00
Vodní útvar povrchových vod	DVL_0740 Botič od pramene po ústí do toku Vltava
Vodní útvar podzemních vod	62500 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK). Splašková kanalizace STOKA „A“.	1061669.01, 735147.88
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK). Splašková kanalizace STOKA „A“.	1062023.86, 735425.16
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK). Splašková kanalizace STOKA „A1“.	1061760.73, 735096.14
Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK). Splašková	1061701.89, 735056.60

kanalizace STOKA „A1“.

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK). Vodovod VĚTEV „A“. 1061669.44, 735147.65

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK). Vodovod VĚTEV „A“. 1062025.66, 735426.26

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK). Vodovod VĚTEV „A1“. 1061759.67, 735095.79

Orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK). Vodovod VĚTEV „A1“. 1061701.97, 735055.50

Stavba obsahuje stavební objekty (soubor staveb) - vodní díla:

I0 01 Vodovod

Druh vodovodního řadu (Č 28)	zásobovací síť
Větev „A“ z potrubí PE-HD100 SDR11 D 90	458,50 m
Větev „A1“ z potrubí PE-HD100 SDR11 D 63	168,95 m
Celková délka řadů	627,45 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu	90 mm

I0 02 Kanalizace

Druh kanalizačního řadu	Tlaková kanalizační síť
„A“ z potrubí PE-HD100 SDR11 D 63	456,40 m
„A1“ z potrubí PE-HD100 SDR11 D 63	168,95 m
Celková délka řadů	625,35 m
Nejmenší jmenovitá světlost řadu	63 mm
Odvzdušňovací/zavzdušňovací soupravy DN80	4 ks
Proplachovací soupravy DN50	4 ks

Stavba obsahuje stavební objekty (soubor staveb) - nejsou vodní díla:

I0 03 Přípojky vodovodu

PE-HD 100 SDR 11 D40 - 7 ks	30,63 m
-----------------------------	---------

I0 04 Tlakové přípojky

PE-HD100 SDR11 D50 - 7 ks	33,90 m
---------------------------	---------

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodovodu

Vodovod

Stavby vodovodních řadů a objektů včetně úpraven vody	vodovodní řady zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu (Č 20)	místní
Odběry pro pitné účely	zásobování obyvatelstva
Počty oddělených částí systému (v pořadí dle Č 03)	1
Počet zásobovaných obcí	1
Název vodního díla	vodovodní řad

Název kanalizace	Kanalizace
Stavby kanalizačních stok a objektů včetně čistíren odpadních vod	stoková síť
Kanalizační soustava (Č 24)	kanalizace pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy (Č 25)	oddílná
Počty oddělených částí systému (v pořadí dle Č 03)	1
Počet napojených obcí	1
Zpracování kanalizačního řádu uloženo	NE
Název vodního díla	Kanalizační stoka

Druh a účel umísťované a povolované stavby:

Stavby kanalizačních stok a objektů (§ 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona) kanalizace.

Stavby vodovodních řadů a vodárenských objektů (§ 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona) vodovod.

Vodovodní přípojka tvořená úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, nebo k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem (§ 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích)

Kanalizační přípojka tvořená úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem (§ 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích).

Základní údaje o stavbě:

Novostavba vodovodu a tlakového systému splaškové kanalizace včetně domovních přípojek. Vodovod a splašková kanalizace včetně přípojek v prodloužení ulice Točitá a v ulici Větrná. Napojení na stávající vodovod a tlakový systém splaškové kanalizace bude v ulici Točitá. Navrhované sítě jsou navrženy v souběhu dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Vodovod - na stávající vodovod bude nově navrhované potrubí napojeno na šoupě předsazené hydrantu. Hydrant bude demontován a zpětně použit v konci prodlužovaného řadu. Vedlejší větev bude napojena přes odbočnou tvarovku stejné světlosti. Za odbočnou tvarovkou budou osazena šoupata v zemním provedení. Na vodovodním potrubí v nejnižších a nejvyšších místech budou umístěny přes uzavírací armaturu podzemní hydranty pro odvzdušnění a odkalení potrubí. Domovní přípojky budou na řad napojeny navrtávacím pasem s uzávěrem.

Přípojky budou ukončeny vodoměrnou sestavou umístěnou ve vodoměrné šachtě na pozemku vlastníka nemovitosti. Veškeré použité materiály na výstavbu vodovodu a přípojek musí mít atesty pro použití na pitnou vodu.

Tlakový systém splaškové kanalizace bude napojen na stávající tlakový systém splaškové kanalizace v ulici Točitá po demontáži stávající koncové proplachovací soupravy přes nově osazenou elektrotvarovku. Demontovaná proplachovací souprava bude využita na prodlužovaném úseku tlakového systému. V nejnižších místech trasy budou umístěny proplachovací soupravy, v nejvyšších místech budou umístěny odvzdušňovací a zavzdušňovací soupravy. Vedlejší tlaková stoka bude napojena přes odbočnou tvarovku.

Za místem napojení a za odbočkou budou na potrubí umístěna šoupata v zemním provedení. Jednotlivé přípojky budou na potrubí napojeny navrtávacím pasem s uzávěrem. Ukončeny budou čerpací šachtou na pozemku vlastníka nemovitosti. Přípojka na pozemek 761/9 bude ukončena na pozemku vlastníka zaslepením. Veškeré materiály na výstavbu tlakového systému splaškové kanalizace včetně přípojek musí mít atesty pro použití na odpadní vody.

Vymezení pozemků pro umístění a realizaci stavby:

Pozemky dotčené stavbou, tj. pozemky na kterých se stavba umísťuje a povoluje:

parc. č. 468/3 (trvalý travní porost), parc. č. 732, parc. č. 737, parc. č. 740, parc. č. 741/1, parc. č. 741/2, parc. č. 741/3, parc. č. 761/9 (zahrada), parc. č. 761/13 (zahrada), parc. č. 761/25 (zahrada), parc. č. 761/26 (zahrada), parc. č. 761/27 (zahrada), parc. č. 761/29 (zahrada), parc. č. 761/101, parc. č. 1184 (ostatní plocha) v katastrálním území Sulice.

Pozemky dotčené záměrem (pozemky sousední) :

st. p. 685, 714, 868, 987, parc. č. 468/2, 468/4, 734, 761/7, 761/8, 761/10, 761/21, 761/24, 761/28, 761/68 v katastrálním území Sulice

Stavby dotčené záměrem (stavby sousední) :

Sulice, Hlubočinka č.p. 1114, č.p. 1111 a č.p. 1111

Městský úřad Říčany, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad (dále jen „vodoprávní úřad“), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností, stanovený podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 66 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o nakládání s vodami, v souladu s § 115 odst. 1 vodního zákona, podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení ve kterém dle § 94m odst. 3) upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V souladu s § 115 odst. 8 vodního zákona k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, úřední dny Po a St 8:00 - 12:00 a 12:30 - 18:00 hod).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník. Podle § 94m odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

Obec Sulice, Želivec č.p. 150, Sulice, 251 68 Kamenice

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 94k písm. d) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Podle § 94m odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon:

Jan Arnstein, nar. 19.4.1977, Petrské náměstí č.p. 1186/1, 110 00 Praha 1-Nové Město

Markéta Nováková, nar. 16.12.1975, Sulická náves č.p. 725, Sulice, 251 68 Kamenice

Ing. Zdeněk Hrubý, nar. 21.7.1940, Na výši č.p. 431/18, 150 00 Praha 5-Košíře

Jarmila Hrubá, nar. 7.9.1953, Na výši č.p. 431/18, 150 00 Praha 5-Košíře

Olga Blažková, nar. 1.9.1974, Větrná č.p. 1114, Sulice-Hlubočinka, 251 68 Kamenice

Ing. Petr Čuřík, nar. 28.5.1968, Hlavní č.p. 49, Sulice-Hlubočinka, 251 68 Kamenice

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona. Účastníkem společného územního a stavebního řízení je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Jiří Čoček, Hlavní č.p. 1108, Sulice-Hlubočinka, 251 68 Kamenice

Lucie Čočková, Hlavní č.p. 1108, Sulice-Hlubočinka, 251 68 Kamenice

Marcel Hrubý, DiS., IDDS: q48dze4
trvalý pobyt: Větrná č.p. 1111, Sulice-Hlubočinka, 251 68 Kamenice
David Kemr, IDDS: qkpju8s
trvalý pobyt: U nových domů II č.p. 528/3, 140 00 Praha 4-Krč
Lubomír Kotek, Brechtova č.p. 476/23, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Jiří Koudelka, Solná č.p. 765/27, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
Vlasta Koudelková, Mansfeldova č.p. 783/15, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Obec Sulice, úřední deska, IDDS: xacpvx
sídlo: Kostelecká č.p. 150, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice
Monika Ulrichová, Točitá č.p. 1109, Sulice-Hlubočinka, 251 68 Kamenice
Markéta Váchová, Cuřínova č.p. 585/4, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Obec Radějovice, IDDS: 34qbpjd
sídlo: Radějovice č.p. 10, 251 68 Kamenice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h, sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim v souladu s §115 odst. 8 vodního zákona nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

VYVĚŠENO : 25-08-2020

PRJMU TO : 09-09-2020



Ing. Václav Balvín v.r.
referent oddělení Vodoprávní úřad
oprávněná úřední osoba

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

účastníci

Solaris Production s.r.o., IDDS: qjy26ex
sídlo: Lesní č.p. 311, 252 18 Úhonice

Jan Arnstein, Petrské náměstí č.p. 1186/1, 110 00 Praha 1-Nové Město
Markéta Nováková, Sulická náves č.p. 725, Sulice, 251 68 Kamenice
Ing. Zdeněk Hrubý, Na výši č.p. 431/18, 150 00 Praha 5-Košíře
Jarmila Hrubá, Na výši č.p. 431/18, 150 00 Praha 5-Košíře
Olga Blažková, Větrná č.p. 1114, Sulice-Hlubočinka, 251 68 Kamenice
Ing. Petr Čuřík, IDDS: enkryku
trvalý pobyt: Hlavní č.p. 49, Sulice-Hlubočinka, 251 68 Kamenice
Jiří Čoček, Hlavní č.p. 1108, Sulice-Hlubočinka, 251 68 Kamenice
Lucie Čočková, Hlavní č.p. 1108, Sulice-Hlubočinka, 251 68 Kamenice
Marcel Hrubý, DiS., IDDS: q48dze4
trvalý pobyt: Větrná č.p. 1111, Sulice-Hlubočinka, 251 68 Kamenice
David Kemr, IDDS: qkpju8s
trvalý pobyt: U nových domů II č.p. 528/3, 140 00 Praha 4-Krč
Lubomír Kotecký, Brechtova č.p. 476/23, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Jiří Koudelka, Solná č.p. 765/27, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512
Vlasta Koudelková, Mansfeldova č.p. 783/15, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
Obec Sulice, úřední deska, IDDS: xacapvx
sídlo: Kostelecká č.p. 150, Sulice-Želivec, 251 68 Kamenice
Monika Ulrichová, Točitá č.p. 1109, Sulice-Hlubočinka, 251 68 Kamenice
Markéta Váchová, Cuřínova č.p. 585/4, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
Obec Radějovice, IDDS: 34qbpjd
sídlo: Radějovice č.p. 10, 251 68 Kamenice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h
sídlo: K Horkám č.p. 16/23, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr
sídlo: Černošská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

dotčené orgány

Obecní úřad Kamenice - Stavební úřad, IDDS: f6ibnuh
sídlo: Ringhofferovo náměstí č.p. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice
Městský úřad Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského nám. č.p. 1619/2, Říčany, 251 69 Velké Popovice
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

ostatní

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5