

USNESENÍ č. 5/2020 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE
konaného dne 15.9.2020

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 9 přítomných

Schválilo:

- 5/2020/1 ZOS schválilo připojení na vodovodní řad ve vlastnictví Obce Sulice těchto žadatelů: Č.j.933/2020, Michaela Svobodová, Pod Remízem, [REDAKCE] a [REDAKCE], č.j.940/2020, Michal Müller, Hlavní, [REDAKCE]. Souhlas s napojením na vodovodní řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na vodovod.
ZOS schválilo připojení na kanalizační řad ve vlastnictví Obce Sulice těchto žadatelů: Č.j.933/2020, Michaela Svobodová, Pod Remízem, [REDAKCE] a [REDAKCE]. Souhlas s napojením na kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na kanalizaci.
- 5/2020/2 ZOS zvolilo ve veřejné volbě členy Školské rady pro další funkční období pana Petra Kreuze a pana Jana Švábka.
- 5/2020/3 Č.j.655/2020, ZOS schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IZ-12-6001342-1, SULICE-VN4363 p.č.418-44-přeložka mezi Obcí Sulice jako povinnou a společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, zastoupená firmou ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., Lety u Dobřichovic, Polní 450 jako oprávněnou, v návaznosti na Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IZ-12-60013423/VB1, podle geometrického plánu č.1989-190079/2019 potvrzený KÚ pro Středočeský kraj, dne 27.11.2019 pod č.4196/2019.
- 5/2020/4 Č.j.742/2020, ZOS schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č.IV-12-6026652/VB1 mezi Obcí Sulice jako budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín-Podmokly, Teplická 874/8, zastoupená firmou Jan Kukačka s.r.o., Čerčany, Sázavská 508 jako budoucí oprávněnou týkající se zřízení kabelového vedení NN (zařízení distribuční soustavy) na pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice, lokalita X, č.parc.141/7.
- 5/2020/5 ZOS schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sulice jako oprávněnou a Jiřím Rampachem, [REDAKCE] I [REDAKCE], Jesenice, Petrem Knoblochem, [REDAKCE], Vestec a firmou KaJa s.r.o., Pacovská 1585/21, Praha 4 jako povinnými, předmětem smlouvy je uložení inženýrských sítí (vodovod a kanalizace) na pozemcích v k.ú. Sulice-Nechánice, lokalita X, č.parc.141/179, 141/180, 141/4 a 141/185.
- 5/2020/6 Č.j.880/2020, HP DOMY s.r.o., Zuzana Würtichová, [REDAKCE], 293 06 Bradlec, ZOS bere na vědomí projekt pro stavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, Lokalita Mandava, č.parc. [REDAKCE], dle přiložené dokumentace za předpokladu dodržení regulativů platného Územního plánu Sulice.
ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. [REDAKCE] na vodovod a kanalizaci.
- 5/2020/7 Č.j.878/2020, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, Želivec 2514 68 Sulice, ZOS schválilo výjimku z počtu dětí na školní rok 2020/2021, a to z počtu 24 dětí v 1., 2., 3. a 4. třídě pro pracoviště MŠ Sluníčko, Školní 349, Želivec, na 28 dětí v každé třídě.
- 5/2020/8 Č.j.893/2020, Lukáš Hamáček, [REDAKCE], Praha 10, ZOS schválilo záměr prodeje pozemku ve vlastnictví Obce Sulice v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc.1125/11, výměra 166 m², dle návrhu geometrického plánu č.2041-21780/2020 a znaleckého posudku č.5826-116/20 ze dne 18.7.2020. Celková cena za prodej oddělovaného pozemku č.parc. 1125/11 je 116.200,- Kč.
- 5/2020/9 ZOS schválilo Darovací smlouvu mezi firmou Track4Way s.r.o., Betáňská 783/18, Praha 4 jako dárcem a Obcí Sulice jako obdarovanou, předmětem smlouvy je dar, kterým je LCD monitor Panasonic TH-65EF1 černý s příslušenstvím, kterým je držák Chief RLF2 a propojovací kabel. Dar zahrnuje náklady na dopravu a instalaci.
- 5/2020/10 ZOS schválilo Příkazní smlouvu č. SML-Z-20-669 mezi Obcí Sulice jako příkazcem a firmou RPA Dotace s.r.o., Starobrněnská 20, 602 20 Brno-střed, jako příkazníkem, předmětem smlouvy je zpracování dokumentace pro podání žádosti ve věci možného získání dotace na akci: „ZŠ Sulice – atletický ovál se sektory + víceúčelové hřiště včetně oplocení“
- 5/2020/11 ZOS schválilo Příkazní smlouvu č. SML-Z-20-668 mezi Obcí Sulice jako příkazcem a firmou RPA Dotace s.r.o., Starobrněnská 20, 602 20 Brno-střed, jako příkazníkem, předmětem smlouvy je zpracování dokumentace pro podání žádosti ve věci možného získání dotace na akci: „Volnočasový areál (hřiště) Sulice - Mandava“.

- 5/2020/12 ZOS schválilo Kupní smlouvu mezi Ing. Olegem Hanzalem, [REDACTED], Praha 4, Libuš, jako prodávajícím a Obcí Sulice jako kupující, předmětem smlouvy je pozemek v k.ú. Sulice, [REDACTED] výměra 252 m2.
- 5/2020/13 ZOS schválilo Smlouvu o spolupráci při realizaci projektu mezi Ing. Kristinou Stejskalovou, [REDACTED], Sulice jako investorem a Obcí Sulice, předmětem smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při realizaci stavby kanalizačního a vodovodního řadu na pozemcích v k.ú. Sulice, č.parc. 626/6 a 1201/2.
- 5/2020/14 ZOS schválilo Smlouvu o spolupráci při realizaci projektu mezi firmou KaJa s.r.o., Pacovská 1585/21, Praha 4 jako investorem a Obcí Sulice, předmětem smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran při realizaci stavby kanalizačního a vodovodního řadu na pozemcích v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc.141/4 a 1414/185.
- 5/2020/15 ZOS schválilo Příkazní smlouvu mezi Obcí Kamenice, Obcí Sulice, Obcí Kostelec u Křížků a Obcí Křížkový Újezdec na straně jedné jako příkazci a firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, Praha 5 jako příkazníkem, předmětem smlouvy jsou poradenské služby ve věci výběru provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obcí Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků a Křížkový Újezdec.
- 5/2020/16 ZOS schválilo uzavření Veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Sulice a Středočeským krajem, jejímž účelem je přidělení a následné čerpání finanční dotace z rozpočtu Středočeského kraje na základě Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve věci dotace z Programu 2017-2020 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu rozvoje venkova.
- 5/2020/17 ZOS schválilo Rozpočtové opatření Obce Sulice č.2/2020.
- 5/2020/18 Č.j.931/2020, Inženýrské a stavební práce s.r.o., Praha 10, U Kaštanu 4/1217, ZOS bere na vědomí projekt stavby rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. [REDACTED], dle přiložené dokumentace za předpokladu dodržení regulativů platného Územního plánu Sulice.
ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. [REDACTED], na obecní vodovod a kanalizaci. Vodovodní a kanalizační řad je v současné době ve výstavbě a napojení pozemku (novostavby RD) bude možné až po dokončení výstavby vodovodu a kanalizace investorem, kolaudací a předání do vlastnictví obce Sulice. Souhlas s napojením na vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na vodovod a kanalizaci.
- 5/2020/19 Č.j.870/2020, Ing. arch. Andrea Plodková, [REDACTED], Nová Ves 250 63, bere na vědomí projekt „Novostavba rodinného domu Sulice-Hlubočinka parc.č.684/5“ (dům o jedné bytové jednotce) na pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc. [REDACTED], dle přiložené dokumentace za předpokladu dodržení regulativů platného Územního plánu Sulice.
ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, [REDACTED], na vodovod a kanalizaci.
- 5/2020/20 ZOS schválilo záměr Obce Sulice založit servisní organizaci Obce Sulice formou založení společnosti s ručením omezeným se 100 % majetkovou účastí obce.



Neschválilo:

- 5/2020/21 [REDACTED], jednatel R s.r.o., IČ:45315914, ZOS neschválilo návrh na změnu hranic pozemků v k.ú. Sulice-Nechánice mezi Obcí Sulice a firmou R s.r.o., IČ: 45315914 dle přiloženého náčrtu.

Pověřuje:

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IZ-12-6001342-1, mezi Obcí Sulice jako povinnou a společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, zastoupená firmou ELEKTROMONTÁŽE s.r.o., Lety u Dobřichovic, Polní 450 jako oprávněnou.
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohod o umístění stavby č.IV-12-6026652/VB1 mezi Obcí Sulice jako budoucí povinnou a společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín-Podmokly, Teplická 874/8, zastoupená firmou Jan Kukačka s.r.o., Čerčany, Sázavská 508 jako budoucí oprávněnou.
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Sulice jako oprávněnou a Jiřím Rampachem, [REDACTED], Jesenice, Petrem Knoblochem, [REDACTED], Vestec a firmou KaJa s.r.o., Pacovská 1585/21, Praha 4 jako povinnými.
4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu darovací smlouvy mezi firmou Track4Way s.r.o., Betáňská 783/18, Praha 4 jako dárce a Obcí Sulice jako obdarovanou.
5. ZOS pověřuje starostu k podpisu předmětné příkazní smlouvy č. SML-Z-20-668 mezi Obcí Sulice jako příkazcem a firmou RPA Dotace s.r.o., Starobrněnská 20, 602 20 Brno-střed, jako příkazníkem, předmětem

smlouvy je zpracování dokumentace pro podání žádosti ve věci možného získání dotace na akci: „ZŠ Sulice – atletický ovál se sektory + víceúčelové hřiště včetně oplocení“.

6. ZOS pověřuje starostu k podpisu příkazní smlouvy. č. SML-Z-20-669 mezi Obcí Sulice jako příkazcem a firmou RPA Dotace s.r.o., Starobrněnská 20, 602 20 Brno-střed, jako příkazníkem, předmětem smlouvy je zpracování dokumentace pro podání žádosti ve věci možného získání dotace na akci: „Volnočasový areál (hřiště) Sulice - Mandava“.
7. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu kupní smlouvy mezi Ing. Olegem Hanzalem,  Praha 4, Libuš, jako prodávajícím a Obcí Sulice jako kupující.
8. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu mezi Ing. Kristinou Stejskalovou, , Sulice jako investorem a Obcí Sulice.
9. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o spolupráci mezi firmou KaJa s.r.o., Pacovská 1585/21, Praha 4 jako investorem a Obcí Sulice.
10. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu příkazní smlouvy mezi Obcí Kamenice, Obcí Sulice, Obcí Kostelec u Křížků a Obcí Křížkový Kostelec na straně jedné jako příkazci a firmou Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, Praha 5 jako příkazníkem.
11. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace mezi Středočeským krajem a Obcí Sulice.

Návrhová komise: Ing. Ondřej Černil:

 Oldřich Švábek:

 Ivana Chrudimská:

Starosta: Ing. Petr Čuřík