

**USNESENÍ č. 7/2020 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE**  
**konaného dne 10.11.2020**

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 10 přítomných

**Schválilo:**

- 7/2020/1 Č.j.1162/2020, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, Želivec 251 68 Sulice, ZOS schválilo investiční finanční příspěvek na úhradu stavebních vložek a sadu klíčů do nových dveří v celkové výši 26 577,65 Kč vč. DPH.
- 7/2020/2 Č.j.1104/2020, č.j.1146/2020, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, Želivec 251 68 Sulice, ZOS schválilo přijetí finančního a materiálního daru pro MŠ Sluníčko, p.o. dle přiloženého seznamu.
- 7/2020/3 Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, Želivec 251 68 Sulice, ZOS schválilo investiční finanční příspěvek na zakoupené gastrónadoby, termoporty a várnice v celkové výši 156 356,- Kč vč. DPH.
- 7/2020/4 ZOS schválilo Smlouvu o dodávce vody a odvodu vody do kanalizace č.00002 40818 mezi odběratelem, kterým je Obec Sulice a dodavatelem, kterým je Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., Černoleská 1600, Benešov 256 13, odběrné místo: Ke Kapličce, č.parc.627/5, Lesní mateřská škola.
- 7/2020/5 Č.j.1091/2020, [REDAKCE], [REDAKCE], 252 41 Dolní Břežany, ZOS schválilo připojení příjezdové cesty, pozemku v k.ú. Sulice, č.parc. [REDAKCE], navazující na pozemek č.parc. [REDAKCE], a to na místní komunikaci Pod Remízkem ve vlastnictví Obce Sulice č.parc. 418/20. ZOS projednalo a schválilo napojení pozemku [REDAKCE] přes pozemek [REDAKCE] na obecní vodovod a kanalizaci. Souhlas s napojením na vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na vodovod a kanalizaci.
- 7/2020/6 Č.j.1121/2020, Ing. arch. [REDAKCE], MDMA Architects s.r.o., Betlémské nám.169/5A, Praha 1, 110 00, ZOS schválilo napojení pozemků č.parc. 475, 1183 a 730/2 na obecní vodovod a kanalizaci. Poplatky za napojení tří domů, každý o jedné bytové jednotce na obecní vodovod a kanalizaci byly již řádně uhrazeny. ZOS projednalo a schválilo připojení pozemků č.parc. 475, 1183 a 730/2 na místní komunikaci Jahodová č.parc.1181/1.
- 7/2020/7 Č.j.1120/2020, Jan Kukačka s.r.o., Sázavská 508, Čerčany 257 22, ZOS schválilo stavbu: „IP-12-6018920, Želivec, K Rybníčku – kNN-p.č.874/11“, předmětem stavby je nová kabelová trasa NN vedená přes pozemky v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. 874/3, 874/137 a 874/11, dle přiložené dokumentace. K provedení záměru je zapotřebí projednat podmínky záboru a stavební činnosti s OÚ Sulice silničním správním úřadem.
- 7/2020/8 ZOS schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č.IP-12-6018920/VB1 mezi Obcí Sulice jako povinnou a společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zastoupena společností Jan Kukačka s.r.o., Čerčany, Sázavská 508, 257 22. Předmětem smlouvy je vedení kabelového vedení NN na pozemku č.parc.874/3.
- 7/2020/9 ZOS schválilo záměr Obce Sulice prodat pozemek v k.ú. Sulice, část obce Želivec, ulice Rovná, č.parc. 976/56 o výměře 19 m<sup>2</sup> za cenu 13 300,- Kč a č.parc. 976/57 o výměře 16 m<sup>2</sup> za cenu 11 200,- Kč. Cena pozemků byla stanovena na základě obdobného případu prodeje s využitím znaleckého posudku ze dne 18. července 2020 na základě kterého byl realizován prodej obdobného pozemku v obecní části Želivec.
- 7/2020/10 ZOS schválilo záměr Obce Sulice směnit pozemky v k.ú. Sulice, část obce Želivec, a to pozemek č.parc. 1058/5 o výměře 40 m<sup>2</sup> ve vlastnictví Obce Sulice za pozemek č.parc. 1058/4 o výměře 40 m<sup>2</sup> ve vlastnictví [REDAKCE]
- 7/2020/11 Č.j.1150/2020, DES Praha s.r.o., projektová a konzultační kancelář, Terronská 880/58, Praha 6, ZOS schválilo sjezd z pozemku č.parc.874/92 na obecní komunikaci č.parc. 803/5, ulice Kaštanová. ZOS projednalo a schválilo napojení pozemku č.parc. 874/92 pro výstavbu domu o jedné bytové jednotce na obecní vodovod a kanalizaci.
- 7/2020/12 Č.j.1157/2020, [REDAKCE], [REDAKCE], Hlubočinka, ZOS schválilo zásah do obecní komunikace č.parc. 671/107 v rámci přesunu elektroměrného zařízení před domem č.p. [REDAKCE] v ulici U Lesa, Hlubočinka, č.parc. [REDAKCE], dle přiložené dokumentace. K provedení záměru je zapotřebí projednat podmínky záboru a stavební činnosti s OÚ Sulice silničním správním úřadem.

7/2020/13 ZOS schválilo Rozpočtové opatření Obce Sulice č.3/2020.

### Neschválilo:

- 7/2020/14 Č.j.1069/2020, [REDACTED], [REDACTED], 434 010 Havraň, ZOS neschválilo stavbu plotu na který nebylo dosud vydáno Rozhodnutí o umístění stavby, ale je již realizováno. Stavebním úřadem Kamenice bylo dne 29.10.2020 zahájeno řízení o odstranění stavby č.j. SU/1083/2020/Pe. Jelikož se jedná o oplocení hraničící s veřejně přístupnou pozemní komunikací a v současné době není patrné, zda stavba nepřesahuje výšku 2 metry od úrovně místní veřejné komunikace, Obec Sulice se vyjádří ke stavbě oplocení podél veřejně přístupné komunikace č.parc. 1197/3 k.ú. Sulice až v zahájeném stavebním řízení. Dle žádosti podané na OÚ Sulice je patrný rozpor mezi podanou žádostí a současným stavem, který již byl vybudován na hranici pozemků č.parc. 1197/3 a 684/4. ZOS se seznámilo s fotodokumentací stavu na hranici pozemků č.parc. 1197/3 a 684/4 k.ú. Sulice, a s Usnesením o přerušení řízení o odstranění stavby, vydaném dne 29.10.2020 Stavebním úřadem Kamenice ve věci vypouštění dešťových vod pravděpodobně z pozemku komunikace č.parc. 684/1 na pozemek obce Sulice č.parc. 1197/3 a s tímto vypouštěním dešťových vod nesouhlasí. Č.j.1103, [REDACTED], [REDACTED], 434 010 Havraň, ZOS neschválilo výjimky pro stavbu plotů v lokalitě Vilapark Hlubočinka dle příloženého seznamu, jelikož vydání takovéto výjimky obci Sulice nepřisluší. Žádost byla předána na Stavební úřad v Kamenici k dalšímu řízení.
- 7/2020/ 15 Č.j.1010/2020, [REDACTED], [REDACTED], Hlubočinka, ZOS neschválilo žádost o zřízení vyhrazeného parkovacího místa dle příložené dokumentace. Důvodem současného neschválení žádosti je skutečnost, že obec Sulice již zadala zpracování dopravně bezpečnostních opatření v ulici Javorová a v dalších lokalitách obce autorizovanou osobou. Z dopravně bezpečnostní studie v ulici Javorová bude mj. vyplývat vymezení parkovacích míst pro nerezidenty. Žadatelka bude moci na základě svých potřeb požádat o vyhrazení některého ze zřízených parkovacích míst pro své klienty.

### Bere na vědomí:

- 7/2020/16 Č.j.1091/2020, [REDACTED], [REDACTED], 252 41 Dolní Břežany, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce v k.ú. Sulice, č.parc. [REDACTED], dle příložené dokumentace za předpokladu dodržení regulativů platné územně plánovací dokumentace vydané obcí Sulice.
- 7/2020/17 Č.j.1121/2020, Ing. arch. [REDACTED], MDMA Architects s.r.o., Betlémské nám.169/5A, Praha 1, 110 00, ZOS bere na vědomí projektovou dokumentaci pro výstavbu tří rodinných domů, každý o jedné bytové jednotce, na pozemcích v k.ú. Sulice v ulici Jahodová, č.parc. 475, 1183 a 730/2, dle příložené dokumentace za předpokladu dodržení regulativů platné územně plánovací dokumentace vydané obcí Sulice.
- 7/2020/18 Ing. Čestmíra Šťastná, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje Městského úřadu Říčany, ZOS bere na vědomí dopis Ing. Čestmíry Šťastné ve věci uvedení do souladu územně plánovací dokumentace obce Sulice.
- 7/2020/19 Č.j.1150/2020, DES Praha s.r.o., projektová a konzultační kancelář, Terronská 880/58, Praha 6, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. 874/92, dle příložené dokumentace za předpokladu dodržení regulativů platné územně plánovací dokumentace vydané obcí Sulice.

### Pověřuje:

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dodávce vody a odvodu vody do kanalizace č.00002 40818 mezi odběratelem, kterým je Obec Sulice a dodavatelem, kterým je Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., Černoletská 1600, Benešov 256 13.
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č.IP-12-6018920/VB1 mezi Obcí Sulice jako povinnou a společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zastoupena společností Jan Kukačka s.r.o., Čerčany, Sázavská 508, 257 22.
3. ZOS pověřuje starostu a 1.místostarostu obce k vypracování a odeslání odpovědi Ing. Čestmíře Šťastné vedoucí odboru územního plánování a rozvoje Městského úřadu Říčany.

Návrhová komise: Ing. Ondřej Černil:

Oldřich Švábek:

Ivana Chrudimská:

Starosta: Ing. Petr Čuřík