

USNESENÍ č. 4/2021 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE
konaného dne 11.5.2021

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 12 přítomných

Schválilo:

- 4/2021/1 ZOS schválilo Závěrečný účet Obce Sulice za rok 2020 společně s výsledkem hospodaření za rok 2020, a to bez výhrad.
- 4/2021/2 ZOS schválilo účetní závěrku za rok 2020 bez výhrad dle předloženého protokolu. Protokol o schválení účetní závěrky za rok 2020 se stává přílohou zápisu.
- 4/2021/3 ZOS v rámci výběrového řízení - zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „Výstavba vodovodu a kanalizace Nechánice-Kopřivová“ a na základě stanovených kritérií (nejnižší nabídková cena) schválilo na základě doporučení komise jako vítěze výběrového řízení firmu Pechilend s.r.o., Košumberk 35, 251 01 Dobřejovice, IČO 02757141.
- 4/2021/4 ZOS schválilo Rozpočtové opatření č.2/2021.
- 4/2021/5 Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, Sulice-Želivec, ZOS stanovilo po dohodě s ředitelkou příspěvkové organizace termín zápisu do Mateřské školy Sluníčko ve dnech 25.5.2021 až 28.5.2021. ZOS schválilo kritéria pro přijímání dětí do MŠ Sluníčko, p.o. k předškolnímu vzdělávání pro školní rok 2021/2022.
- 4/2021/6 Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, Sulice-Želivec, ZOS schválilo přijetí peněžitých a věcných darů pro MŠ Sluníčko dle přiloženého seznamu.
- 4/2021/7 ZOS schválilo Obecně závaznou vyhlášku Obce Sulice č. 2/2021, kterou se stanoví část společného školského obvodu základní školy.
- 4/2021/8 Č.j. SUL-0432/2021, [redacted], [redacted], Praha 10, ZOS projednalo a schválilo sjezd z pozemku č.parc. [redacted] na komunikaci č.parc. 760/27, ulice Chmelová. ZOS schválilo připojení domu o dvou bytových jednotkách, projektovaného na pozemku [redacted] na obecní vodovod a kanalizaci. Souhlas s napojením na vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na vodovod a kanalizaci.
- 4/2021/9 Č.j. SUL-0389/2021, [redacted] ZOS souhlasí výstavbu malého zahradního domku na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. [redacted] ve vzdálenosti menší než dva metry od společné hranice s pozemkem č.parc. 874/116 (ul. Dubová), dle přiložené dokumentace za předpokladu dodržení závazných ukazatelů platné územně plánovací dokumentace vydané Obcí Sulice
- 4/2021/10 Č.j. SUL-0464/2021, PROJEKTING s.r.o., Koněvova 2660/141, Praha 3, ZOS schválilo dokumentaci pro územní řízení ve věci rozšíření telekomunikačních sítí, optických kabelů na území Jesenice-Horní Jirčany s názvem: „Optické trasy ÚVT Internet s.r.o. – Horní Jirčany“, dle přiložené dokumentace.
- 4/2021/11 Č.j. SUL-0400/2021, FL APS s.r.o., Ječná 2, Praha 2, ZOS projednalo a schválilo napojení pozemku č.parc. 874/101 plánovaného pro výstavbu domu o dvou bytových jednotkách na obecní vodovod a kanalizaci. Souhlas s napojením na vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na vodovod a kanalizaci. ZOS projednalo a schválilo připojení pozemku č.parc. 874/101 na veřejnou komunikaci č.parc. 874/115, ulice Dubová. Připojením pozemku č.parc. 874/101 na veřejnou komunikaci nesmí dojít ke snížení počtu veřejných parkovacích míst ve vlastnictví obce Sulice v ulici Dubová.
- 4/2021/12 ZOS schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene –služebnosti č.IV-12-6023637/001 mezi Obcí Sulice jako povinnou a společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02, zastoupená firmou AZ Elektrostav a.s., Nymburk Bobnická 2020.Předmětem smlouvy je umístění, provoz, oprava a údržba zařízení distribuční soustavy na pozemku v k.ú. Sulice, č.parc. 803/5.
- 4/2021/13 Č.j. SUL-0516/2021, [redacted], [redacted], Jesenice, [redacted], [redacted], Jesenice, ZOS schválilo připojení pozemků č.parc. [redacted] a [redacted] plánovaných pro výstavbu domu o dvou bytových jednotkách na obecní vodovod a kanalizaci. Souhlas s napojením na vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na vodovod a kanalizaci. ZOS projednalo a schválilo připojení pozemků č.parc. [redacted] a [redacted] na přilehlou veřejnou komunikaci č.parc.874/115, ulice Dubová. Připojením pozemků č.parc. [redacted] a [redacted] na veřejnou komunikaci nesmí dojít ke snížení počtu veřejných parkovacích míst ve vlastnictví obce Sulice v ulici Dubová.
- 4/2021/14 ZOS schválilo Návštěvní řád sportovně rekreačního areálu Hlubočinka a Návštěvní řád Obecního parku Želivec v obci Sulice.

- 4/2021/15 Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 90/4, Praha 5, ZOS schválilo zadávací dokumentaci koncesního řízení s názvem: „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obcí Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků a Křížkový Újezdec.“
- 4/2021/16 Č.j. SUL-521/2021, Č.j. SUL 522/2021, Č.j. SUL 523/2021, ZOS v rámci výběrového řízení na opravy komunikací v ulicích U Rybníka, Svažitá, autobusová zastávka Svažitá, nájezd z ulice Okružní na ulici Jílovská a v souladu se stanovenými kritérii (nejnižší nabídková cena) schválilo jako vítěze předmětného výběrového řízení firmu MACHIDO s.r.o., V Hranicích 155, 252 41 Jílové u Prahy, IČ: 25787021.
- 4/2021/17 ZOS schválilo investiční záměr Obce Sulice s názvem: „Rozšíření kapacity Základní škola Sulice, příspěvková organizace, IV. a V. etapa – výstavba inženýrských sítí.“
- 4/2021/18 ZOS schválilo investiční záměr Obce Sulice s názvem: „Rozšíření kapacity Základní škola Sulice, příspěvková organizace, IV. a V. etapa – výstavba přípojky VN 22 kV.“
- 4/2021/19 ZOS schválilo změnu Zřizovací listiny Mateřské školy Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, 251 68 Sulice-Želivec.
- 4/2021/20 ZOS schválilo odkup pozemku v k.ú. Sulice, č.parc. [REDAKCE] Obcí Sulice, o výměře 1174 m2, který je pro obec strategickým pozemkem pro budoucí stavební záměr výstavby domu seniorů s pečovatelskou službou v bezprostřední blízkosti budovy OÚ Sulice, tedy odkup ve veřejném zájmu, a to za cenu, která nepřesáhne celkovou částku [REDAKCE].

Bere na vědomí:

- 4/2021/21 Č.j. SUL-0432/2021, [REDAKCE], Praha 10, ZOS bere na vědomí výstavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, [REDAKCE] dle přiložené dokumentace, za předpokladu dodržení závazných ukazatelů platné územně plánovací dokumentace vydané Obcí Sulice.
- 4/2021/22 Č.j. SUL-0441/2021, [REDAKCE], [REDAKCE], 251 68 Sulice, ZOS bere na vědomí předloženou žádost a nemá námitek ve věci uložení sítí (voda, plyn, elektřina, kanalizace) na pozemku v k.ú. Sulice, č.parc.775/66 na základě dohod a věcných břemen uzavřených s vlastníkem pozemku č.parc. 775/66 k.ú. Sulice.
- 4/2021/23 Č.j. SUL-0427/2021, Ing. [REDAKCE], PRO TENAX s.r.o., Chrášťany, 252 19, ZOS bere na vědomí instalaci tepelného čerpadla k rodinnému domu na pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc. [REDAKCE], dle přiložené dokumentace. Obec Sulice není příslušná k povolování tepelných čerpadel u RD. K takovému povolení je příslušný Stavební úřad OÚ Kamenice.
- 4/2021/24 Č.j. SUL-0400/2021, FL APS s.r.o., Ječná 2, Praha 2, ZOS bere na vědomí projektovou dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na akci: Novostavba rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, oplocení v uliční části na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. 874/101, ulice Dubová, dle přiložené dokumentace za předpokladu dodržení závazných ukazatelů platné územně plánovací dokumentace vydané Obcí Sulice.
- 4/2021/25 Č.j. SUL-0409/2021, Ing. arch. [REDAKCE], Praha 4, ZOS bere na vědomí projektovou dokumentaci k dodatečnému stavebnímu povolení na dvougenerační rodinný dům (dům o dvou bytových jednotkách) na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. [REDAKCE], ulice K Lukám, Želivec, dle přiložené dokumentace za předpokladu dodržení závazných ukazatelů platné územně plánovací dokumentace vydané Obcí Sulice.
- 4/2021/26 Č.j. SUL-0516/2021, [REDAKCE], [REDAKCE], Jesenice, [REDAKCE], [REDAKCE], Jesenice, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. [REDAKCE] a [REDAKCE], dle přiložené dokumentace za předpokladu dodržení závazných ukazatelů platné územně plánovací dokumentace vydané Obcí Sulice.

Odložilo:

- 4/2021/27 Č.j.SUL-0462/2021, Ing. [REDAKCE], TSProduction.cz, ZOS odložilo projednání možnosti produkce putovního letního kina v obci Sulice.
- 4/2021/28 Č.j.SUL-0441/2021, [REDAKCE], ZOS odložilo do doby zahájení změny ÚP Sulice žádost o změnu využití pozemku v k.ú. Sulice, č.parc. 775/66, na komunikaci dle přiložené dokumentace.

Neschválilo:

- 4/2021/29 Č.j. SUL-0345/2021, Obec Radějovice, Radějovice 10, 251 68 Kamenice, ZOS neschválilo a nesouhlasí s navrženým dopravním řešením, které se týká plánovaného umístění dopravního značení s omezením průjezdu vozidel s celkovou hmotností nad 12 tun přes obce Radějovice, Křížkový Újezdec, Čenětice, Herink a částečně Petříkov.

4/2021/30 Č.j. SUL-149/2021, [redacted], Sulice, [redacted], Praha 1, [redacted], [redacted], Podbrezová, Slovensko, [redacted], Sulice, [redacted], [redacted], Sulice, [redacted], [redacted], Sulice, [redacted], [redacted], Sulice, [redacted], [redacted], Sulice, ZOS neschválilo žádost o změnu územního plánu, změna využívání územní plochy k bydlení z BI do BV na pozemcích v k.ú. Sulice dle Přílohy žádosti č.2.

Pověřuje:

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo na zhotovení díla pod názvem „Výstavba vodovodu a kanalizace Nechánice-Kopřivová“ mezi Obcí Sulice a firmou Pechilend s.r.o., Košumberk 35, 251 01 Dobřejovice, IČO 02757141.
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene –služebnosti č.IV-12-6023637/001 mezi Obcí Sulice jako povinnou a společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Teplická 874/8, 405 02, zastoupenou firmou AZ Elektrostav a.s., Nymburk Bobnická 2020, jako oprávněnou.
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo mezi Obcí Sulice a spol. MACHIDO s.r.o., V Hranicích 155, 252 41 Jílové u Prahy, IČ: 25787021 ve věci oprav vybraných komunikací v obci Sulice.
4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu rezervační smlouvy mezi Obcí Sulice a [redacted], vlastníkem pozemku v k.ú. Sulice, č.parc. [redacted] zastoupenou realitním makléřem a k úhradě rezervačního poplatku dle uzavřené rezervační smlouvy

Návrhová komise: Ing. Ondřej Černil

Jana Indrová

Ivana Chrudimská

Starosta: Ing. Petr Čuřík