

USNESENÍ č. 9/2021 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE
konaného dne 23.11.2021

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 10 přítomných

Schválilo:

- 9/2021/1 ZOS schválilo připojení na vodovodní řad ve vlastnictví obce Sulice těchto žadatelů: č.j.SUL-1335/2021, [redacted] Údolí, [redacted] Hlubočinka. Souhlas s napojením na vodovodní řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na vodovod.
- 9/2021/2 ZOS schválilo připojení na kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice těchto žadatelů: č.j.SUL-1335/2021, [redacted] Údolí, [redacted] Hlubočinka. Souhlas s napojením na kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na kanalizaci.
- 9/2021/3 Č.j. SUL-1428/2021, ZOS vzalo na vědomí doporučení komise pro hodnocení nabídek v koncesním řízení s názvem „Výběrové řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obci Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků a Křížkový Újezdec“ a v návaznosti na toto doporučení schválilo jako vítěze výběrového řízení dodavatele, kterým je Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., Černoleská 1600, 251 01 Benešov, IČO: 47535865.
- 9/2021/4 Č.j. SUL-1251/2021, ZOS schválilo předloženou nabídku VHS Benešov s.r.o., Černoleská 1600, Benešov na obnovu technologické instalace na ČOV Hlubočinka.
- 9/2021/5 Č.j. SUL-1300/2021, ZOS schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6025606/1 Sulice, Údolí-kNN-parc.č.626/1,3,4 mezi Obcí Sulice jako povinnou a firmou ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, zastoupenou Ing. Jiřím Duspivou. Předmětem smlouvy je zřízení věcného břemene v rámci uložení kabelové vedení NN na pozemcích v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc. 602/6 a 1197/3 dle geometrického plánu č.2114-23396/2021 potvrzený KÚ dne 17.6.20241 pod č. PGP-2048/2021-209.
- 9/2021/6 Č.j. SUL-1290/2021, Mgr. [redacted], ZOS schválilo úpravu parkovacího stání na pozemku komunikace v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava, č.parc. 803/5 ve vlastnictví Obce Sulice, ulice Ořechová, dle přiložené dokumentace. Úpravu provede žadatel na vlastní náklady. Po jejím dokončení bude komunikace předána zpět obci Sulice, a to písemným zápisem na základě výzvy žadatele. Úpravou nesmí dojít ke snížení počtu parkovacích míst v ulici Ořechová.
- 9/2021/7 Č.j.SUL-1295/2021, MZProjekt s.r.o., Purkyňova 3050/99a, Královo Pole, Brno, ZOS schválilo projektovou dokumentaci a stavební záměr na akci „Stavební úpravy rodinného domu“ na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. st.163, č.parc. 1058/3 a č.parc. 1072/3 dle přiložené dokumentace za předpokladu dodržení závazných ukazatelů platné územně plánovací dokumentace vydané Obcí Sulice.
- 9/2021/8 Č.j. SUL 1438/2021, Master Design s.r.o., Bolzanova 1615/1, Praha 1, ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc. 626/4 na místní komunikaci č.parc. 626/6 a 1201/2.
- 9/2021/9 Č.j.SUL-1341/2021, Ing. [redacted] Kardinála Berana [redacted], Plzeň 301 00, ZOS schválilo napojení na obecní vodovod a kanalizaci. Souhlas s napojením na vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na vodovod a kanalizaci. ZOS schválilo napojení pozemku v k.ú. Sulice, č.parc. [redacted] ulice Pod Remízkiem na místní komunikaci ve vlastnictví Obce Sulice.
- 9/2021/10 Č.j. SUL-1386/2021, KaJa s.r.o., Pacovská 21, Praha 4, ZOS souhlasí s projektovou dokumentací pro stavbu „Výstavba komunikace a zpevněných ploch na pozemcích parc.č.129/36, 129/42, 129/436, 1240/5, 141/4, 141/185 a 141/167, k.ú. Sulice“, dle přiložené dokumentace.
- 9/2021/11 Č.j. SUL-1342/2021, JUDr. [redacted] a Mgr. [redacted] Akademie Vitae a středisko volného času Sulice s.r.o., Hlavní 87, Želivec. ZOS schválilo působení střediska volného času na území obce Sulice, č.j. SUL-1448/2021, [redacted] ZOS projednalo a schválilo zřízení Základní umělecké školy Takt s.r.o. se sídlem Hlavní 87, Sulice-Želivec, 251 68. K budoucím kapacitám Akademie Vitae a Základní umělecké školy se vyjádří obec Sulice po předložení dalších informací ze strany žadatelů.
- 9/2021/12 Č.j. SUL-1401/2021, Mateřská škola Sluničko, příspěvková organizace, Školní 349, Želivec 251 68, ZOS schválilo poskytnutí finančního příspěvku na zakoupení atypické matrace na spaní pro děti do pracoviště MŠ, Lesní mateřské školy Hlubočinka v celkové výši 14 529,-Kč.
- 9/2021/13 Č.j.SUL-1389/2021, [redacted] předseda SK Kostelec u Křížků, ZOS schválilo finanční příspěvek formou daru ve výši 40 000,- Kč na rok 2021 na provoz dětských a mládežnických družstev fotbalového klubu v Kostelci u Křížků. Vyúčtování daru je třeba provést písemně do 31.8.2022.

- 9/2021/14 ZOS schválilo záměr Obce Sulice prodat pozemek v k.ú. Sulice-Želivec, lokalita Mandava , č.parc. st.1199 o výměře v11 m2, ulice Kaštanová, na základě geometrického plánu č. 1959-19035/2019, schváleného KÚ pod PGP-2297/2019-209.
- 9/2021/15 ZOS schválilo Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace mezi Obcí Sulice jako poskytovatelem a společností Kvalitní podzim života, z.ú., Vestecká 11, Vestec, a to na projekt „Podpora terénní pečovatelské služby 2021 a 2022“.
- 9/2021/16 ZOS schválilo záměr Obce Sulice zřídit věcné břemeno v k.ú. Sulice-Želivec na pozemku č.parc. 910/37 o výměře 433 m2, ulice Staroželivecká, dle geometrického plánu č. 2137-510/2021, schválený KÚ pod PGP-3383/2021-209.
- 9/2021/17 ZOS schválilo Smlouvu o spolupráci při realizaci projektu mezi organizací Spolek vlastníků pozemků lokalita J Sulice jako investorem a Obcí Sulice, předmětem smlouvy je stavba komunikace na pozemcích v k.ú. Sulice, č.parc. 420/7, 420/8, 774/7, 774/10, 774/11, 774/20 a 774/26.
ZOS schválilo Kupní smlouvu mezi prodávajícími, kterými jsou [redacted] a MUDr. [redacted], MUDr. [redacted], Dis. [redacted], Mgr. [redacted], Ing. [redacted], Ing. [redacted], Mgr. [redacted], Dr. Ing. [redacted], Ing. [redacted] a Obcí Sulice jako kupující. Předmětem kopě jsou pozemky v k.ú. Sulice, č.parc. 774/11 o výměře 859 m2, č.parc. 420/7 o výměře 190 m2, č.parc. 420/8 o výměře 268 m2 a č.parc. 774/20 o výměře 22 m2.
ZOS schválilo Kupní smlouvu mezi prodávajícími, kterými jsou Dr. Ing. [redacted], Ing. Karolína [redacted], SJM MUDr. [redacted], SJM [redacted], [redacted] Ing. [redacted] a Obcí Sulice jako kupující. Předmětem kopě je pozemek v k.ú. Sulice, č.parc. 774/26 o výměře 496 m2.
- 9/2021/18 ZOS schválilo záměr Obce Sulice koupit pozemky v k.ú. Sulice, č.parc. 991/23 o výměře 9 m2, č.parc. 1346 o výměře 31 m2 na základě geometrického plánu č.2117-24378/2021 schváleného KÚ pod PGP-3881/2021-209 dne 9.11.2021, dva id. podíly každý o 1/12 z celku na pozemku č.parc. 991/7.
- 9/2021/19 ZOS schválilo Dodatek č.002 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení č. 21_SOBS02_4121771987 mezi firmou ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Teplická 874/8 a žadatelem, kterým je Obec Sulice. Předmětem dodatku je montáž nového úsekového odřezáče Fla na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. 1049/44, a to v rámci plánované výstavby nové ČOV Želivec.
- 9/2021/20 ZOS schválilo Smlouvu o pronájmu reklamní plochy mezi Obcí Sulice jako pronajímatelem a firmou Forest Views I s.r.o. jako nájemcem, předmětem smlouvy je osm reklamně informačních nosičů ACE FLEX na stožárech veřejného osvětlení.
- 9/2021/21 ZOS na základě podnětu zastupitelů obce jednomyslně schválilo výzvu Obce Sulice, adresovanou Obecnímu úřadu Kamenice, Stavebnímu úřadu, Ringhofferovo nám. 434, Kamenice, ve věci napravení stavu výstavby v katastrálním území Sulice a dodržování regulativů platné územně plánovací dokumentace vydané obcí Sulice. Jedná se zejména o řešení nepovolených staveb a oplocení v rozporu s platným Územním plánem Sulice po změně č. 1 a platným Regulačním plánem v lokalitách Hlubočinka, Sulice a Nechánice. Obec Sulice v této souvislosti upozorňuje, že rozporem mezi platnou územně plánovací dokumentací a skutečností by mohly obci Sulice vzniknout nemalé finanční náklady na změnu územně plánovací dokumentace vyvolané chybným postupem správního orgánu.
- 9/2021/22 Č.j. SUL-1460/2021, ZOS schválilo Smlouvu č.1283/00066001/2021-KH/JK/BS o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5, zastoupeným KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, jako budoucím povinným a Obcí Sulice jako budoucí oprávněnou na akci „ ZŠ Sulice - IV. etapa, příprava infrastruktury, nová přípojka NN 0,4kV, VN 22kV a nová trafostanice 22/0,4 kV “, a to na části pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc.1146, silnice č. III/10113 ve vlastnictví Středočeského kraje.

Neschválilo:

- 9/2021/23 Č.j. SUL-1357/2021, [redacted] Sedlec-Prčice, ZOS neschválilo novostavbu DČOV (domovní čistírny odpadních vod) na pozemcích v k.ú. Sulice-Nechánice, č.parc. st.377 a č.parc. 121/33, ulice Svažitá.

Bere na vědomí:

- 9/2021/24 Č.j. SUL-1339/2021, Master Design s.r.o., Bolzanova 1615/1, Praha 1, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc. 626/4, dle přiložené dokumentace za předpokladu dodržení závazných ukazatelů platné územně plánovací dokumentace vydané Obcí Sulice.
- 9/2021/25 Č.j.SUL-1341/2021, Ing. [REDACTED], Kardinála Berana [REDACTED], 301 00, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice, č.parc. 418/23, ulice Pod Remízem, dle přiložené dokumentace za předpokladu dodržení závazných ukazatelů platné územně plánovací dokumentace vydané Obcí Sulice.
- 9/2021/26 Č.j.SUL-1425/2021, Ing. [REDACTED], V Kopci [REDACTED], Jílové u Prahy, ZOS bere na vědomí přestavbu rekreačního objektu na pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice, ulice Svažitá č.ev. 45 dle přiložené dokumentace za předpokladu dodržení závazných ukazatelů platné územně plánovací dokumentace vydané Obcí Sulice.
- 9/2021/27 Č.j.SUL-1434/2021, TUZE projekt, Pernerova 13/294, Praha 8, ZOS bere na vědomí přestavbu a dostavbu rodinného domu v Nechánicích, Svažitá 164, dle přiložené dokumentace za předpokladu dodržení závazných ukazatelů platné územně plánovací dokumentace vydané Obcí Sulice.

Pověřuje:

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IV-12-6025606/1 Sulice, Údolí-kNN-parc.č.626/1,3,4 mezi Obcí Sulice jako povinnou a firmou ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín, zastoupenou Ing.Jiřím Duspivou.
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy mezi Obcí Sulice a [REDACTED] předsedou SK Kostelec u Křížků.
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové neinvestiční dotace mezi Obcí Sulice jako poskytovatelem a společností Kvalitní podzim života, z.ú., Vestecká 11, Vestec.
4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu mezi organizací Spolek vlastníků pozemků lokalita J Sulice jako investorem a Obcí Sulice.
5. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy mezi prodávajícími, kterými jsou [REDACTED] a MUDr. [REDACTED], MUDr. [REDACTED], Dis. [REDACTED], Mer [REDACTED], Ing. [REDACTED], Mgr. [REDACTED], Dr.Ing. [REDACTED], Ing. [REDACTED] a Obcí Sulice jako kupující.
6. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy mezi prodávajícími, kterými jsou Dr. Ing. [REDACTED], Ing. [REDACTED], SJM MUDr. [REDACTED], SJM [REDACTED], Ing. [REDACTED] a Obcí Sulice jako kupující. Předmětem kopě je pozemek v k.ú. Sulice, č.parc. 774/26 o výměře 496 m²
7. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.002 Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení č.21_SOBS02_4121771987 mezi firmou ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Teplická 874/8 a žadatelem, kterým je Obec Sulice.
8. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o pronájmu reklamní plochy mezi Obcí Sulice jako pronajímatelem a firmou Forest Views I s.r.o. jako nájemcem.
9. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy č.1283/00066001/2021-KH/JK/BS o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5, zastoupeným KSÚS Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, jako budoucím povinným a Obcí Sulice jako budoucí oprávněnou.
10. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Koncesní smlouvy mezi obcemi Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků a Křížkový Újezdec na straně jedné a firmou Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., Černoletská 1600, 251 01 Benešov, IČO: 47535865 jako vítěznou firmou v koncesním řízení s názvem „Výběrové řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obcí Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků a Křížkový Újezdec“.

Návrhová komise: Ing. Ondřej Černil
Ivana Chrudimská
Oldřich Švábek

Starosta: Ing. Petr Čuřík