

**USNESENÍ č. 2/2022 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE**  
**konaného dne 15.2.2022**

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 10 přítomných

**Schválilo:**

- 2/2022/1 ZOS schválilo připojení na vodovodní řad ve vlastnictví Obce Sulice těchto žadatelů: Č.j. SUL-0154/2022, [REDAKCE], Hlavní [REDAKCE] Želivec, č.j. SUL-0226/2022, Ing. [REDAKCE], Svažitá [REDAKCE], Nechánice. Souhlas s napojením na vodovodní řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na vodovod.
- 2/2022/2 ZOS schválilo připojení na kanalizační řad ve vlastnictví Obce Sulice těchto žadatelů: Č.j. SUL-0226/2022, Ing. [REDAKCE], Svažitá [REDAKCE], Nechánice. Souhlas s napojením na kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na kanalizaci.
- 2/2022/3 Č.j. SUL-0089/2022, ZOS schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene-sloužebnosti č.IP-12-6018920/1 mezi Obcí Sulice jako povinnou a firmou ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Teplická 874/8, zastoupena společností Petr Kadlec-ELEKTRO-KOVO, A. Dvořáka 413, Votice, předmětem smlouvy je uložení kabelu NN na pozemku v k.ú. Sulice, č.parc. 874/3 dle geometrického plánu č.2151-25018/2021 potvrzený KÚ pod č.PGP-4602/2021-209.
- 2/2022/4 Č.j.SUL-0138/2022, VHS Benešov s.r.o., Černoleská 1600, Benešov, ZOS schválilo Plán údržby pro rok 2022 v souladu se Smlouvou o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v obcích Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků a Křížkový Újezdec.
- 2/2022/5 Č.j. SUL-0166/2022, [REDAKCE], SK Floorball Academy, z.s., IČ 01710699, ZOS schválilo finanční příspěvek formou daru ve výši 30 000,-Kč pro kalendářní rok 2022 na sportovní a volnočasovou činnost organizace Floorball Academy působící jak v ZŠ Sulice, tak i v MŠ Sluníčko.
- 2/2022/6 Č.j. SUL-0156/2022, [REDAKCE], Výhledová [REDAKCE], 251 01 Říčany, Ing. [REDAKCE], Boudy [REDAKCE], 264 01 Jesenice, Ing. [REDAKCE], Jihlavská [REDAKCE], 140 00 Praha 4, zastoupení firmou ABBE, [REDAKCE], Karmelitská [REDAKCE], Praha 1, Mgr. [REDAKCE], U Obory [REDAKCE], 251 68 Sulice, ZOS schválilo pořízení změny územního plánu zkráceným postupem, předmětem navrhované změny ÚP je zásobování dané lokality vodou vrtanými studnami a způsob odvádění odpadních vod do vlastních jímek. Tato předmětná žádost o změnu územního plánu zkráceným postupem bude projednávána v rámci pořízení Změny č.2 ÚP Sulice.
- 2/2022/7 ZOS schválilo Smlouvu o společné investici „Změna č.2 Územního plánu Sulice“ mezi Obcí Sulice jako pořizovatelem, Investorem 1, kterým je [REDAKCE], Karmelitská [REDAKCE], Malá Strana, Praha 1 a Investorem 2, kterým je Mgr. [REDAKCE], Plzeňská [REDAKCE], Praha 5. Předmětem smlouvy je úhrada poměrné části nákladů ve výši 80 000,- Kč Investorem 1 a Investorem 2 na pořízení Změny č.2 Územního plánu Sulice.
- 2/2022/8 Č.j. SUL-0151/2022, [REDAKCE], projektová činnost ve výstavbě, Lesní [REDAKCE], 538 25 Nasavrky, ZOS schválilo budoucí napojení pozemku č.parc. [REDAKCE] na obecní vodovod a kanalizaci. Souhlas s napojením na vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na vodovod a kanalizaci. Vodovodní a kanalizační řad je v současné době ve výstavbě a napojení pozemku (novostavby RD) bude možné až po dokončení výstavby vodovodu a kanalizace investorem, kolaudaci a předání do vlastnictví obce Sulice
- 2/2022/9 ZOS schválilo Smlouvu s vlastníkem technické infrastruktury firmou CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 jako vlastníkem technické infrastruktury a Obcí Sulice jako žadatelem o společné povolení stavby „Rozšíření vodojemu Mandava“, předmětem smlouvy je překládka sítě elektronických komunikací ve vlastnictví firmy CETIN.
- 2/2022/10 PRINKOM s.r.o., Za Zrcadlem 149, 251 01 Babice, ZOS schválilo projekt s názvem „Sulice Nechánice – opatření proti omezení rychlosti v území“.
- 2/2022/11 PRINKOM s.r.o., Za Zrcadlem 149, 251 01 Babice, ZOS schválilo projekt s názvem „Chodník pro pěší Na Křížkách – Mandava podél komunikace II/603 stará benešovská“.
- 2/2022/12 PRINKOM s.r.o., Za Zrcadlem 149, 251 01 Babice, ZOS schválilo projekt s názvem „Chodník pro pěší Hlubočinka – Na Křížkách podél komunikace II/603 stará benešovská“.

**Neschválilo:**

- 2/2022/13 Č.j. SUL-0086/2022, [REDACTED], Moravěves [REDACTED], Havraň, Ing. [REDACTED] Javorová [REDACTED], Hlubočinka, ZOS neschválilo žádost o revokaci usnesení číslo 10/2021/24 ze dne 14.12.2021.
- 2/2022/14 ZOS neschválilo návrh rozšíření programu o bod předložený panem Ing. [REDACTED] během jednání ZOS.
- 2/2022/15 Č.j. SUL-0102/2022, Ing. [REDACTED] a Ing. [REDACTED], ZOS neschválilo návrh na pořízení změny územního plánu ve věci převedení pozemku v k.ú. Sulice, č.parc. [REDACTED] a části pozemků v k.ú. Sulice, č.parc. [REDACTED] a [REDACTED] z plochy ZS na plochu BI (bydlení).
- 2/2022/16 Č.j. SUL-0162/2022, Ing. [REDACTED], Radonice [REDACTED] 250 73 Jenštejn, ZOS nesouhlasí se stavbou rodinného domu o třech bytových jednotkách na pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc. [REDACTED]. Podmínkou nové výstavby dle platné územně plánovací dokumentace je podmínka zajištění dostatečné kapacitní infrastruktury. V současné době není technicky možné napojit novou výstavbu RD plánovanou na pozemku číslo parcelní [REDACTED] na síť TI (vodovod a kanalizace) ve vlastnictví obce Sulice. Dále se dle názoru obce Sulice nejedná svým charakterem o rodinný dům třech bytových jednotkách, ale o řadový rodinný dům.

#### **Bere na vědomí:**

- 2/2022/17 Č.j. SUL-0151/2022, [REDACTED], projektová činnost ve výstavbě, Lesní [REDACTED] 538 25 Nasavrky, ZOS bere na vědomí stavbu rodinného domu na pozemku v k.ú. Sulice-Želivec, č.parc. [REDACTED] za předpokladu dodržení regulativů platné územně plánovací dokumentace vydané obcí Sulice.

#### **Pověřuje:**

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti č.IP-12-6018920/1 mezi Obcí Sulice jako povinnou a firmou ČEZ Distribuce a.s., Děčín, Teplická 874/8, zastoupenou společností Petr Kadlec-ELEKTRO-KOVO, A. Dvořáka 413, Votice.
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Darovací smlouvy mezi Obcí Sulice a [REDACTED] zastupujícím sportovní klub SK Floorball Academy, z.s., IČ 01710699.
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o společné investici pro akci „Změna č.2 Územního plánu Sulice“ mezi Obcí Sulice jako pořizovatelem na straně jedné a Investorem 1, kterým je [REDACTED], Karmelitská [REDACTED], Malá Strana, Praha 1 a Investorem 2, kterým je Mgr. [REDACTED], Plzeňská [REDACTED], Praha 5, na straně druhé.
4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury mezi firmou CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 jako vlastníkem technické infrastruktury a Obcí Sulice jako žadatelem o společné povolení stavby „Rozšíření vodojemu Mandava“.

Návrhová komise: Ing. Ondřej Černil

Ing. Jaroslav Švec

Jana Indrová

Starosta: Ing. Petr Čuřík