

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

odbor - Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

SPIS. ZN.: 108223/2022/Vla
Č.J.: 173794/2022-MURI/OSÚ/1465
VYŘIZUJE: Ing.arch. Lucie Vlachová
TEL.: 323618143
E-MAIL: lucie.vlachova@ricany.cz

DATUM: 13.6.2022

Obecní úřad Sulice

Došlo: 14.06.2022 Poč.listů: 0 Přílohy: 0

ČJ: SUL-0777/2022 Odesílatel: Město Říčany
Vvřizuje: Obecní úřad Věc: rozhodnutí - spol.
Jednoznačný identifikátor



70631fa6-15d1-4120-a6e3-5238bf943283

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.4.2022 podala

Obec Sulice, IČO 00240818, Sulická 155, 251 68 Sulice,
kterou zastupuje

Ing. Miroslav Štecher, IČO 16482964, nar. 8.11.1961, Devonská 1000/3, 152 00 Praha
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

chodník pro pěší "Hlubočinka - Křížka" podél komunikace II/603, Sulice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 761/106 (zahradu), parc. č. 1186 (ostatní plocha), parc. č. 1192/12 (ostatní plocha), parc. č. 1192/17 (ostatní plocha), parc. č. 1192/23 (ostatní plocha), parc. č. 1192/56 (ostatní plocha) v katastrálním území Sulice.

Stavba obsahuje:

- **Chodník pro pěší**, podél ulice Hlavní (silnice II/603), v délce 690m. Začátek trasy v křižovatce ulic Hlavní a Točítá, v šířce 1,5m. V intravilánu obce je chodník veden podél hrany vozovky, v extravilánu veden odděleně ve vzdálenosti 2,8-3m od vozovky. Podélný sklon chodníku kopíruje výškové uspořádání terénu, příčný sklon 2%. Povrch betonová dlažba.
- **Přechod pro chodce s ochranným ostrůvkem a pěší napojení autobusové zastávky Sulice Na Křížkách**, v prostoru nově navržené okružní křižovatky, šířka přechodu je 4m, délka přechodu 4,9 a 4,55m, šířka ochranného ostrůvku 2m.
- **Autobusová zastávka** – v zálivu mimo jízdní pruh, stávající umístění, délka nástupní hrany 25m, šířka chodníku v místě zastávky 2,5m, s rozšířením pro umístění přístřešku. Chodníky navazují na předchozí a následné etapy propojující pěší vazby v lokalitě Na Křížkách.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Křepinský, ČKAIT 0009618; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o povolení stavby, který obdrží stavebník od stavebního úřadu po nabytí právních účinků, umožňujících realizaci stavby. Štítek bude na místě ponechán až do dokončení stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, limity stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23 odst. 7 zák.č. 20/87 Sb. povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, případně Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).
9. Pokud bude pro stavbu vyžadován zábor veřejného prostranství, požádá žadatel s dostatečným předstihem vlastníka pozemku o souhlas se zábohem.
10. Stavba bude prováděna tak, aby se nepoškodily sousední objekty, porosty a příjezdové komunikace. Nezpevněné příjezdové komunikace je nutné během stavby udržovat sjízdné a schůdné a popř. zpevnit šterkem nebo panely.
11. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k nadměrnému obtěžování vlastníků okolních nemovitostí. Stavebník nebude provádět stavební činnosti, které způsobují nadměrný hluk, prašnost či jiným způsobem obtěžují okolí v pozdních večerních hodinách, o nedělích, ve dnech státem uznaných svátků atd.
12. Při veškeré stavební činnosti bude maximálním způsobem respektována ochrana životního prostředí, bude dbáno na důslednou kontrolu stavu stavebních strojů, jejich seřízení, při pracovních přestávkách budou stavební stroje vypínány a bude snižován počet vozidel jejich vytížením. Prašné vozovky budou za suchého počasí kropeny vodou. Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před výjezdem ze staveniště na komunikaci byla řádně očištěna.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice**, vydaného pod č.j. KHSSC 10609/2022 ze dne 7.3.2022.
14. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření **MěÚ Říčany, odbor životního prostředí**, vydaného pod č.j. 74108/2022/MURI/OŽP/00354 ze dne 30.3.2022:

Orgán ochrany přírody a krajiny

- Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
- V průběhu stavby budou ponechané dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Při realizaci akce bude postupováno dle ČSN DIN 83 9061 „Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.
- Výkopové práce bude nutné provádět ve vzdálenosti 2,5 m od paty stromů, nesmí přitom dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5 cm. V případě, že tuto vzdálenost nebude možno dodržet, výkopové práce budou prováděny ručně.
- Kořenová zóna (prostor pod korunou dřevin) nesmí být zatěžována pojižděním a odstavováním stavebních mechanismů, snižováním, či navážením terénu. Dřeviny budou ochráněny před poškozením chemickým (látky škodlivé pro půdu nebo rostliny) i mechanickým (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, apod.).
- Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebudou přikhrnovány ke kmenům. Výkopy v blízkosti kořenového systému nebudou prováděny v období mrazů.
- Pokud bude pro výše uvedený záměr nutné provést kácení dřevin rostoucích mimo les, upozorňujeme, že s platností od 1. 1. 2018 dle § 8, odst. (6) citovaného zákona ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin (příslušný OÚ). Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Projektová dokumentace stavby musí proto obsahovat všechny náležitosti stanovené vyhláškou č.189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.
- Náhradní výsadba cca 30ex. nových dřevin na druhé straně komunikace bude provedena nejpozději v termínu kolaudace stavby.
- K výsadbě bude použitý kvalitní sadbový materiál výška cca 1,5m. Strom bude kotvený na 1 kuř a bude opatřen ochranou proti korní spále.
- Následná péče o dřeviny se stanoví mim. na dobu 3 let.

Orgán odpadového hospodářství

- Každý je při své činnosti povinen dodržovat hierarchii nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech především v podobě předcházení vzniku odpadu, minimalizace jeho množství a nebezpečných vlastností.
- Původce odpadu je povinen zařadit odpad podle druhu a kategorie a nakládat s ním podle jeho skutečných vlastností.
- S odpady vyprodukovanými během realizace stavby a pochopitelně i následným provozem bude nakládáno pouze v zařízeních určených a povolených k nakládání s daným druhem odpadu. To znamená především předat je výhradně provozovateli zařízení povoleného k přijetí daného druhu odpadu nebo obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh odpadu. Pokud se tato osoba oprávněním neprokáže, nemá ho, nesmí jí být odpad předán.
- Původce odpadu, který nemá povolení k tomu nějakým způsobem s odpady po jejich produkci dále nakládat (upravovat je, skládkovat, využívat k terénním úpravám, spalovat apod.) může odpady, resp. má povinnost, pouze je shromažďovat v místě jejich vzniku do doby předání do zařízení nebo obchodníkovi, který je k tomu oprávněn.
- Vznikající odpady do doby jejich předání subjektu k tomu oprávněnému shromažďovat odděleně podle jednotlivých druhů a zabezpečit je proti nežádoucímu odcizení, znehodnocení nebo úniku.
- Neupravený (do podoby recyklátu řádně schváleným zařízením k nakládání s odpady) stavební a demoliční odpad nelze využít k terénním úpravám pro komunikace, pod budoucí objekty, k zasypávání terénu apod.

- V případě produkce komunálního nebo stavebních a demoličních odpadů ještě před jejich vznikem mít v odpovídajícím množství zajištěnou písemnou smlouvu o jejich předání s oprávněnou osobou k jeho převzetí viz. výše.
- Vyloučit odstranění odpadů pálením na staveništi v otevřených ohništích nebo ve stacionárních zdrojích. Odpad lze spalovat jen v zařízeních k tomu určených.

Orgán ochrany ovzduší

- V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k minimalizaci prašnosti v okolí stavby (kropení apod.). Zhotovitel stavby zajistí, aby vozidla před vjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci byla řádně očištěna.

Vodoprávní úřad

- Chodník bude proveden tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry v dané lokalitě.
- Srážkové vody ze zpevněných ploch budou přednostně likvidovány decentralizovaným způsobem přímo v místech spadu, a to akumulací s následným využitím, nebo vsakováním. Výběr konkrétního řešení bude závislý na místních podmínkách.
- Při provádění staveb je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb, zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážkové vody“) v souladu se stavebním zákonem.
- V případě souběhu nebo křížení podpovrchových vedení (vodovodní řady, kanalizační stoky aj.) bude při stavbě respektována příslušná ČSN 73 6005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.
- Veškeré zásahy do stávající vodovodní a kanalizační sítě budou projednány a odsouhlaseny jejich správcem a provozovatelem.
- Odtékající vody z nově vzniklých zpevněných ploch nesmí podmáčet žádný z okolních pozemků a níže položenou komunikaci.
- Rozšířením plochy zpevněných ploch nedojde k významnému navýšení množství dešťových vod, které by vyžadovalo odlišný způsob jejich likvidace.

Štolový přivaděč Želivka

- Uvedené území spadá do II. Ochranného pásma štolového přivaděče pitné vody z vodního zdroje Želivka do Prahy. Pro ochranná pásma štolového přivaděče je závazná vyhláška Okresního úřadu Benešov, č.j. 231-1980/99 z 21.5.1999.
 - Do horninového prostředí nesmí být zaváděny žádné kapaliny nebo jiné látky, které by mohly kontaminovat okolní horninové prostředí a ovlivnit jeho hydrogeologický režim.
 - Je zakázáno provádět trhací práce.
 - Všechny použité stroje a mechanismy budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či pohonných hmot do terénu.
 - Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde nesmí dojít vlivem stavebních prací, k úniku závadných látek do horninového prostředí. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.
 - K realizaci záměru bude předloženo kladné vyjádření provozovatele zastupujícího vlastníka štolového přivaděče Úpravna vody Želivka, a.s., Želivské provozní a.s. (www.zelivska.cz (sekce pro veřejnost), kde jsou uvedené informace o potřebných podkladech pro zpracování stanoviska a zároveň kontakt kam a jak žádost doručit, zadost@zelivska.cz, tel: +420 270 002 532, mobil: +420 724 367 820)
15. Budou dodrženy podmínky souhlasu **Želivské provozní a.s.**, vydaného pod č.j. Z40/22V127 ze dne 7.3.2022 :
- Pracovníci dodavatelské organizace budou poučeni o tom, že pracují v ochranném pásmu štolového přivaděče, kde je nutno věnovat zvýšenou pozornost ochraně povrchových a podzemních vod. Všechny použité stroje a mechanismy na pozemku investora budou bezpečně zajištěny proti úniku ropných látek a olejů do terénu. Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

16. Budou dodrženy podmínky stanoviska **Policie ČR, dopravní inspektorát Mnichovice**, vydaného pod č.j. KRPS-55869-2/ČJ-2022-011406 ze dne 21.3.2022:

- *K přechodu pro chodce (stavební ostrůvek) sdělujeme, že v současné době je tento navržen v rychlosti 90 km/h. Z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu je toto nevhodné. Doporučujeme snížení rychlosti v prostoru přechodu pro chodce místní úpravou provozu, která bude projednána v dostatečném předstihu před zahájením kolaudačního řízení. Případně přestavby stávající křižovatky na okružní, kdy rovněž dojde ke zklidnění dopravy.*

17. Budou dodrženy podmínky souhlasu **Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje**, vydaného pod č.j. 1751/22/KSÚS/KHT/PIC ze dne 9.3.2022:

- *Veškeré stavební práce bude provádět odborná stavební firma v souladu s platnými ČSN a při dodržení technických a kvalitativních podmínek pro stavby pozemních komunikací (TP, TKP) vydaných Ministerstvem dopravy ČR.*
- *Stavba bude projekčně i stavebně koordinována s akcí 11/603 Sulice - Želivec, rekonstrukce silnice a mostů (Mott MacDonald CZ, spol. s r.o., H1P Ing. Martin Daniel).*
- *Křížení kabelu veřejného osvětlení se silnicí 11/603 a 111/00326 bude provedeno protlakem nebo podvrtem s umístěním montážních jam minimálně 1 m od kraje vozovky. Protlak (podvrt) bude proveden kolmo k podélné ose silnice. Kabely budou pod silničním tělesem uloženy v pevné chrániče v hloubce v souladu s ČSN 73 6005. Pro uložení kabelu VO do silničního pozemku musí požádat zhotovitel nebo investor odbor dopravy Městského úřadu v Říčanech o povolení ke zvláštnímu užívání silnice. Před vydáním povolení ke zvláštnímu užívání silnice musí investor uzavřít s KSÚS Středočeského kraje na základě žádosti a vyplněného formuláře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene resp. smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene musí být prostřednictvím KSÚS Středočeského kraje projednána Radou Středočeského kraje.*
- *Při stavebních úpravách budou respektována všechna napojení silnic, místních komunikací a všech stávajících sjezdů k nemovitostem.*
- *Realizací stavby nesmí dojít k zúžení průjezdného profilu a zhoršení odvodnění silnice 11/603.*
- *V místech, kde se chodník přimyká k vozovce, zajistí zhotovitel před zahájením stavebních prací a po jejich ukončení vypracování podrobného pasportu vozovky - geometrické zaměření skutečného stavu s porovnáním polohy původního kraje zpevněné části silnice (kraj asfaltu) a lícové hrany nových obrubníků, zaměření bude následně předáno KSÚS Středočeského kraje.*
- *V místech zatrubnění silničního příkopu budou po cca 20 m umístěné revizní šachty pro zajištění následného čištění. Nové uliční vpusti budou vybaveny pozinkovaným kalovým košem. Dešťové vody z vozovky budou novým systémem odvodnění likvidovány bezúplatně.*
- *Pokud se projeví, že je vozovka silnice 11/603 v místě předmětných stavebních úprav nedostatečně odvodněna, tak vlastník předmětného chodníku (obec Sulice) zajistí neprodleně na své náklady realizaci opatření ke zjednání nápravy.*
- *Podél vozovky silnice 11/603 budou silniční obrubníky osazeny do betonového lože s boční betonovou opěrou s převýšením nad vozovkou cca 150 mm, v místech vjezdů a přechodu pro chodce bude obrubník s převýšením 20-50 mm. K osazeným silničním obrubníkům doplněna konstrukce vozovky v normovém souvrství dle TP 170. Nový kryt vozovky bude proveden z asfaltového betonu ACO 11. Napojení nových konstrukčních vrstev na stávající vozovku bude provedeno po vrstvách stupňovitě s přesahem jednotlivých vrstev 0,25 m. Podél nově osazených silničních obrubníků bude provedena dle potřeby oprava kraje vozovky. Výsrava bude mít tvar pravidelného pravouhlého obrazce se zaříznutými okraji. Nový kryt vozovky bude proveden z asfaltového betonu ACO 11 a bude plynule navazovat na stávající kryt se zachováním příčného a podélného spádu okolní vozovky. Pracovní spára bude proříznuta do hloubky minimálně 20 mm a zality modifikovanou asfaltovou zálivkou za tepla*
- *Veškeré povrchové znaky stávajících inženýrských sítí (poklopy, mříže, hydranty, ...) budou výškově upraveny do úrovně nových povrchů a v případě jejich nevyhovujícího stavu budou vyměněny za nové.*
- *Zemina z výkopů nesmí být ukládána na vozovku.*
- *V průběhu stavebních prací zodpovídá zhotovitel a investor za čistotu vozovky silnice 11/603. V případě znečištění vozovky zjedná zhotovitel nebo investor neprodleně na své náklady nápravu.*
- *Stávající dopravní značení bude obnoveno a přizpůsobeno provedené stavební úpravě.*
- *VDZ bude provedeno v plastu s dlouhou dobou životnosti na náklady investora této stavby.*

- *Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu.*
 - *Investor předmětné stavby požádá před dokončením stavebních prací silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu na úpravu (instalaci, odstranění, posunutí) svislého a vodorovného dopravního značení.*
 - *Podmínkou vstupu do silničního pozemku je povolení zvláštního užívání silnice vydané odborem dopravy Městského úřadu Říčany.*
 - *Zhotovitel nebo investor zajistí vhodnou fotodokumentaci dotčeného silničního tělesa a silničních pozemků v naší správě před zahájením stavby, během realizace a po jejím ukončení.*
 - *Před zahájením stavebních prací v silničním tělese dojde k protokolárnímu předání dotčené silnice, po ukončení stavebních prací v silničním tělese bude dotčená část silnice protokolárně předána zpět KSÚS Středočeského kraje.*
 - *Chodník, odvodnění a další součásti stavby budou v majetku a správě obce Sulice s výjimkou součástí a příslušenství silnice vyplývajících ze zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.*
 - *Po ukončení stavby budou součásti a příslušenství silnice předány KSÚS Středočeského kraje bezplatně do majetku a užívání.*
 - *Záruční doba na stavební práce v silničním pozemku bude stanovena v délce 60 měsíců ode dne předání. V záruční lhůtě ručí investor a zhotovitel za stav silničního tělesa a silničních pozemků v místě stavby a jeho okolí a za provádění záručních oprav dle požadavků KSÚS Středočeského kraje. Záruční opravy je povinen zajistit investor nebo zhotovitel na své náklady do 30-ti dnů po jejich zjištění nebo nahlášení.*
 - *Do 12 měsíců od ukončení stavby zajistí investor předmětné stavby (obec Sulice) vypracování geometrického plánu a vypořádání majetkoprávních vztahů se Středočeským krajem.*
18. Budou dodrženy podmínky stanoviska NIPI, **Bezbariérové prostředí o.p.s.**, vydaného pod č.j. 110220069 ze dne 24.3.2022:
- *Místa pro přecházení, která přerušují trasu chodníku Hlubočinka -Mandava vycházejí z oblouku a proto musí být doplněny vodicím pásem přechodu. Osa vodicího pásu přechodu bude osově navazovat na osy signálních pásů určujících směr přecházení, které osově navazují na osu místa pro přecházení.*
 - *Dělený přechod pro chodce umístěný severozápadně od kruhového objezdu, vychází z oblouku a proto musí být doplněn vodicím pásem přechodu. Osa vodicího pásu přechodu bude osově navazovat na osy signálních pásů určujících směr přecházení, které osově navazují na osu přechodu pro chodce.*

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Sulice, Sulická 155, 251 68 Sulice

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha

Ing. Petr Čuřík, nar. 28.5.1968, Hlavní 49, 251 68 Sulice

Odůvodnění:

Dne 13.4.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání

území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje
- MěÚ Říčany, odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice
- Policie ČR, dopravní inspektorát Mnichovice
- NIPI, Bezbariérové prostředí o.p.s.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 760/22, 760/26, 760/37, 760/38, 760/39, 760/41, 760/59, 760/60, 760/69, 760/75, 761/4, 761/7, 761/8, 761/9, 761/12, 761/13, 761/17, 761/18, 761/26, 761/27, 761/64, 761/66, 761/67, 761/90, 761/91, 761/96, 761/101, 761/105, 762/1, 786/1, 1185, 1192/13, 1192/14, 1192/15, 1192/16, 1192/18, 1192/19 v katastrálním území Sulice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

oprávněná úřední osoba - Ing. arch. Lucie Vlachová, os.č.1465
opatřeno ověřeným elektronickým podpisem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 14.6.2022

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrží:

Obec Sulice, IDDS: xacapvx

Ing. Miroslav Štecher, IDDS: n46f23q

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Ing. Petr Čuřík, IDDS: enkryku

MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Praha venkov - JIH, DI, IDDS: 2dtai5u

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o., IDDS: ts2a5gr

Želivská provozní a.s., IDDS: usqnf7h

